



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna



r_emiro.Giunta - Prot. 06/05/2025.0446503.E

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MOSCHETTA MARILIA, Vogli Massimiliano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 del 29/04/2025

ORIGINALE

OGGETTO: **PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DI POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,9958 MWP, POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA", LOCALIZZATO NEI COMUNI DI BENTIVOGLIO E MALALBERGO (BO), PROPOSTO DA NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - ESPRESSIONE PARERE**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **18:00**, convocato con le prescritte modalità, nella residenza comunale, presso la Sala del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

VOGLI MASSIMILIANO	P	CIULLA STEFANIA	A
ASTONE ANDREA	P	FELICANI MAURA	P
POCATERRA IVANO	P	FALZONI ANDREA	A
NICOLAS CHRISTOPHE GERALD	P	CARLOTTI LUCA	P
JEAN-PAUL CHARLIE		ZANARINI ALBERTO LUCA	P
LIOTTA MARIA ANTONIETTA	A		
FRAIESE FLAVIO	P		
ZUCCHINI VALENTINA	P		
BRUNELLI FABIO	P		

Totale presenti: **10**

Totale assenti: **3**

Sono presenti gli Assessori Esterni: .

Assenti giustificati i signori: LIOTTA MARIA ANTONIETTA, CIULLA STEFANIA, FALZONI ANDREA.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott.ssa **MOSCHETTA MARILIA**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **VOGLI MASSIMILIANO** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

CARLOTTI LUCA
ASTONE ANDREA
FRAIESE FLAVIO

OGGETTO:

PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DI POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99588 MWP, POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA", LOCALIZZATO NEI COMUNI DI BENTIVOGLIO E MALALBERGO (BO), PROPOSTO DA NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - ESPRESSIONE PARERE

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Relazona il Sindaco Massimiliano Vogli

Interviene il Consigliere Luca Carlotti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 21/12/2017 n. 24, avente per oggetto “Disciplina Regionale sulla Tutela e l’Uso del Territorio”, in vigore dal 1/01/2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale regionale, sostituendo la previgente L.R. 24/03/2000 n. 20, introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- l’art. 55 della L.R. 21/12/2017 n. 24, come modificato dall’art. 12 della L.R. 6/11/2019 n. 23, stabilisce che, per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate, i Comuni o le Unioni di Comuni, dove tale attività sia stata ad esse trasferita, costituiscono un’apposita struttura denominata “Ufficio di Piano”, e che tale struttura, in base al dettato del comma 1 ultimo capoverso dell’art. 55 medesimo, deve essere costituita entro il termine perentorio di cui all’art. 3 comma 1 della L.R. n. 24/2017, come modificato dall’art. 8 della L.R. 31/07/2020 n. 3, e pertanto entro il 31/12/2021;
- la Giunta Regionale dell’Emilia-Romagna, con propria Deliberazione n. 1255 del 30/07/2018, ha definito gli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dall’art. 55 comma 5 della L.R. n. 24/2017;
- i Comuni di Baricella, Granarolo dell’Emilia, Malalbergo e Minerbio con delibere dei rispettivi Consigli Comunali n. 8 del 26/03/2021, n. 24 del 24/03/2021, n. 11 del 24/03/2021 e n. 15 del 24/03/2021, hanno conferito all’Unione di Comuni Terre di Pianura le proprie funzioni in materia di urbanistica;
- con delibera di Consiglio n. 2 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di Legge, l’Unione di Comuni Terre di Pianura ha assunto la delega per la gestione della funzione urbanistica assegnatale dai Comuni facenti parte dell’Unione, con decorrenza 1/04/2021;
- con la medesima delibera di Consiglio dell’Unione n. 2 del 29/03/2021 è stata approvata la Convenzione per il funzionamento dell’Ufficio di Piano agli atti Rep.
- 71 del 2/04/2021;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 29/04/2025

- a della riorganizzazione dell'Ente il Settore Governo del Territorio dell'Unione di Comuni Terre di Pianura è stato costituito con decorrenza 1/06/2021;

Premesso inoltre che:

- con specifica istanza la Società NEOEN Renewables Italia Srl ha inoltrato alla Regione Emilia Romagna domanda di PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) contenente la VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) per un impianto fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 Mwp e relative opere di connessione alla rete elettrica, richiesta associata al Fascicolo Regione n. 1317/8/2024 PAUR e pratica ARPAE n. 15142/2024;
- l'impianto di cui sopra, da realizzarsi in Località La Casella nel territorio del Comune di Bentivoglio, prevede la costruzione dell'impianto di rete per la connessione alla rete elettrica nazionale interessando il territorio comunale di Malalbergo mediante l'esecuzione dei lavori di scavo e posa di linea elettrica MT interrata il cui percorso interessa le vie Castellina, Curiel, Bentini, Bassa Inferiore e via Vita ed il seguente terreno posto a lato della via Bassa Inferiore identificato al Catasto Terreni al foglio 55 mapp 234 per la realizzazione di una cabina di sezionamento;
- non essendo il cavidotto né la relativa cabina di trasformazione previsti negli strumenti urbanistici del Comune di Malalbergo, l'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto, nella sua completezza, costituirà variante urbanistica per la sua individuazione nella Tavola dei Vincoli del PSC, così come previsto dall'art. 21 della L.R. 20/04/2018 n. 4;
- in relazione a quanto sopra la Regione Emilia Romagna – Area Valutazione di Impatto Ambientale e Autorizzazioni –, responsabile del procedimento del PAUR, ha provveduto alla pubblicazione nel BURERT n. 237 del 17/07/2024 dell'avviso di avvenuto deposito, contenente l'indicazione che il provvedimento autorizzatorio costituisce variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Malalbergo e Bentivoglio;
- con lettera datata 15/07/2024, acquisita al protocollo di questo Ente con Prot. n. 13372 del 16/07/2024, ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana ha avviato, per delega ricevuta dalla Regione, il procedimento finalizzato all'istruttoria del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale nonché la convocazione della prima seduta della Conferenza di Servizi, chiedendo ai vari Enti la verifica della completezza degli elaborati presentati, ai sensi dell'art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e dell'art. 15 commi 4 e 5 della L.R. 20/04/2018 n. 4;

Preso atto degli elaborati di progetto allegati all'istanza di PAUR, dai quali si evincono il tracciato del cavidotto nonché la localizzazione della cabina primaria da costruire, da inserire nella Tavola dei Vincoli, come riportato nell'allegato "A" allo scopo di illustrare il tracciato a titolo esemplificativo;

Dato atto che:

- il Comune di Malalbergo è dotato di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/09/2010 e di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 17/11/2019 e successive varianti;
- l'opera comporta l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli del PSC, per l'individuazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. A-23 della L.R. 24/03/2000 n. 20 e della Dpa - Distanza di prima approssimazione (ex fasce di rispetto) e la stessa costituisce dotazione ecologica e ambientale ai sensi dell'art. A-25 della L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la linea elettrica non interferisce con vincoli o specifiche realtà paesaggistiche e ambientali di pregio (trattandosi oltre tutto di una infrastruttura interrata) ed anche la cabina di

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 29/04/2025

sezionamento di nuova costruzione non interferisce con vincoli o specifiche realtà paesaggistiche e ambientali di pregio;

- durante il periodo di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito del PAUR, non sono pervenute osservazioni in merito agli aspetti legati alla variante urbanistica;

Atteso che:

- il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, come palesato dall'art. 21 comma 3 della LR 4/2018 costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi indetta per l'istruttoria della proposta;
- l'opera comporta l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli del PSC, per l'individuazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. A-23 della L.R. 24/03/2000 n. 20 e della Dpa - Distanza di prima approssimazione (ex fasce di rispetto) e la stessa costituisce dotazione ecologica e ambientale ai sensi dell'art. A-25 della L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la linea elettrica non interferisce con vincoli o specifiche realtà paesaggistiche e ambientali di pregio (trattandosi oltre tutto di una infrastruttura interrata) ed anche la cabina primaria di nuova costruzione non interferisce con vincoli o specifiche realtà paesaggistiche e ambientali di pregio;
- il Comune di Malalbergo, pertanto, mediante il proprio Consiglio Comunale, è chiamato ad esprimere la propria posizione sulla modifica/aggiornamento della propria strumentazione urbanistica;

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 51 del 20/03/2025 con il quale la Città Metropolitana ha espresso la propria valutazione di compatibilità ambientale, favorevole senza prescrizioni, sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base delle valutazioni rese da ARPAE – Area Autorizzazioni Concessioni Metropolitana (AACM) – di Bologna;

Visti:

- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge Regionale 20/04/2018 n. 4;
- la Legge Regionale 24/03/2000 n. 20;
- il D.Lgs. 3/04/2006 n. 152;

Dato atto che il contenuto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Governo del Territorio Settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura, ing. Antonio Peritore;

Dato atto che il contenuto integrale della seduta è registrato su appositi supporti informatici, conservati agli atti della Segreteria per la durata prevista dalle norme in vigore;

Con voti favorevoli unanimi dei n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 29/04/2025

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Legge Regionale 20/04/2018 n. 4, alla proposta di variante e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente (tavola dei vincoli del PSC), ai fini del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, contenente la VIA (Valutazione di Impatto Ambientale), su specifica istanza della Società NEOEN Renewables Italia Srl inoltrata alla Regione Emilia Romagna, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp e relativa nuova cabina elettrica di sezionamento e relative opere di connessione alla rete elettrica, richiesta associata al Fascicolo Regione n. 1317/8/2024 PAUR e pratica ARPAE n. 15142/2024;
2. dare atto che il suddetto impianto fotovoltaico, in base alla documentazione prodotta dalla Ditta NEOEN Renewables Italia Srl, sarà realizzato in Località La Casella nel territorio del Comune di Bentivoglio, prevede la costruzione dell'impianto di rete per la connessione alla rete elettrica nazionale interessando il territorio comunale di Malalbergo mediante l'esecuzione dei lavori di scavo e posa di linea elettrica MT interrata il cui percorso interessa le vie Castellina, Curiel, Bentini, Bassa Inferiore e via Vita ed il seguente terreno posto a lato della via Bassa Inferiore identificato al Catasto Terreni al foglio 55 mapp 234 per la realizzazione di una cabina di sezionamento;
3. prendere atto del tracciato del cavidotto (linea elettrica di cui sopra) nonché della cabina di sezionamento da costruire, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati all'istanza di PAUR e acquisiti dalla Regione Emilia Romagna, titolare del procedimento, così come depositati e resi pubblici sullo specifico portale delle Valutazioni ambientali e autorizzazioni, riportato nell'allegato "A" allo scopo di illustrare il tracciato a titolo esemplificativo;
4. dare atto, inoltre, che l'opera descritta negli elaborati di progetto dovrà essere recepita, una volta conclusasi il procedimento del PAUR, nella Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli, così come previsto dall'art. 19 della L.R. 24/03/2000 n. 20 (v. la descrizione della modifica grafica che verrà apportata, di cui agli allegati "B" e "C" alla presente);
5. di trasmettere copia del presente atto deliberativo ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) – al fine di concludere l'iter del PAUR in oggetto;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, ai fini della conclusione della Conferenza di Servizi per l'istruttoria del PAUR, con ulteriore e separata votazione espressa in forma unanime e palese,

DELIBERA

Con voti favorevoli unanimi dei n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il contenuto integrale della seduta è registrato su appositi supporti informatici, conservati agli atti della Segreteria per la durata prevista dalle norme in vigore.



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 29/04/2025

OGGETTO:

PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DI POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99588 MWP, POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA", LOCALIZZATO NEI COMUNI DI BENTIVOGLIO E MALALBERGO (BO), PROPOSTO DA NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - ESPRESSIONE PARERE

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

VOGLI MASSIMILIANO

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA MOSCHETTA MARILIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: SERVIZI CONFERITI ALL'UNIONE
Proposta N° 7/2025

Oggetto:PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DI POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99588 MWP, POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA", LOCALIZZATO NEI COMUNI DI BENTIVOGLIO E MALALBERGO (BO), PROPOSTO DA NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - ESPRESSIONE PARERE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole Contrario

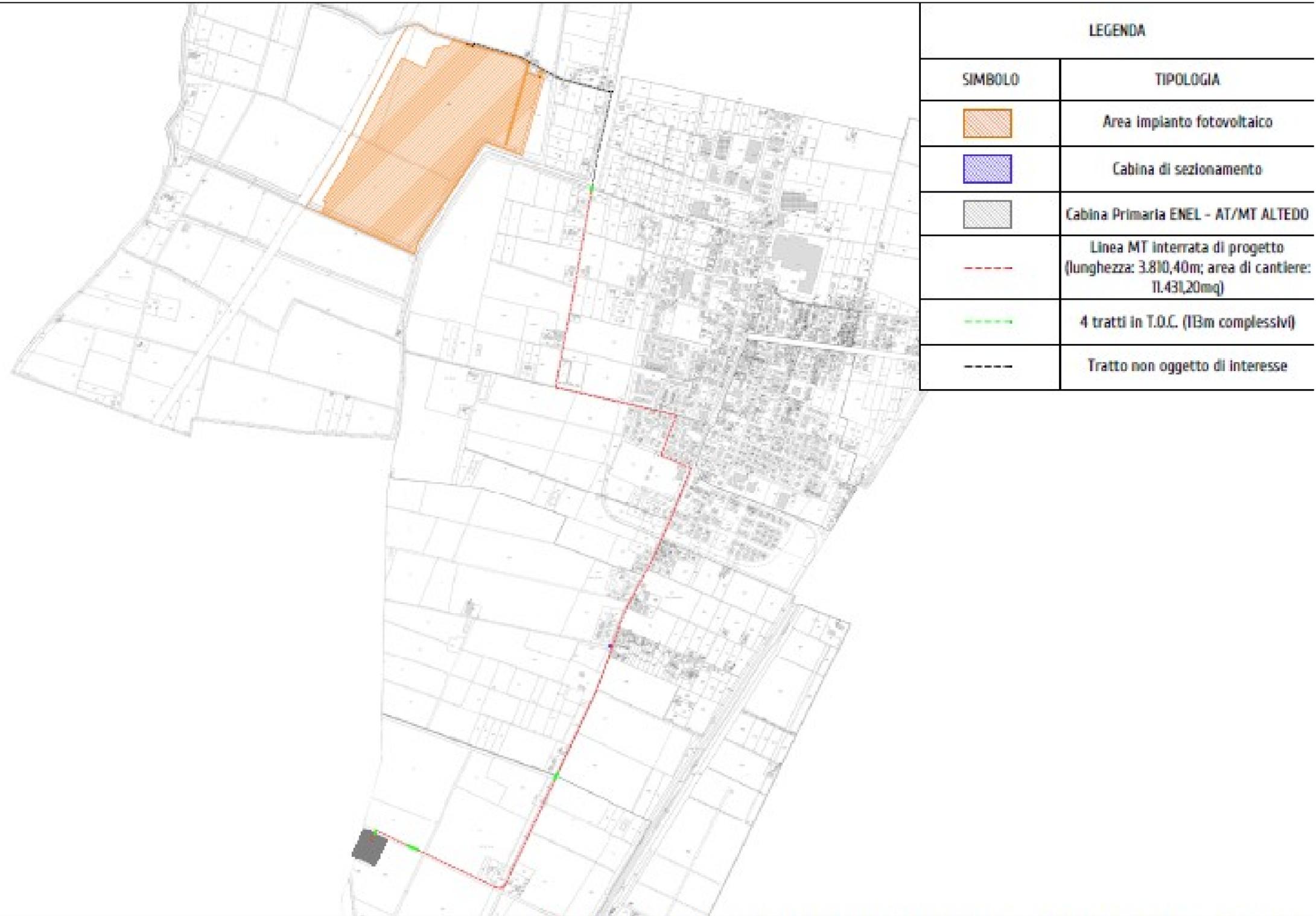
Data 17/04/2025	
	ANTONIO PERITORE

Favorevole

Contrario

ALLEGATI

ALLEGATO A



LEGENDA	
SIMBOLO	TIPOLOGIA
	Area impianto fotovoltaico
	Cabina di sezionamento
	Cabina Primaria ENEL - AT/MT ALTEDO
	Linea MT interrata di progetto (lunghezza: 3.810,40m; area di cantiere: 11.431,20mq)
	4 tratti in T.O.C. (113m complessivi)
	Tratto non oggetto di interesse

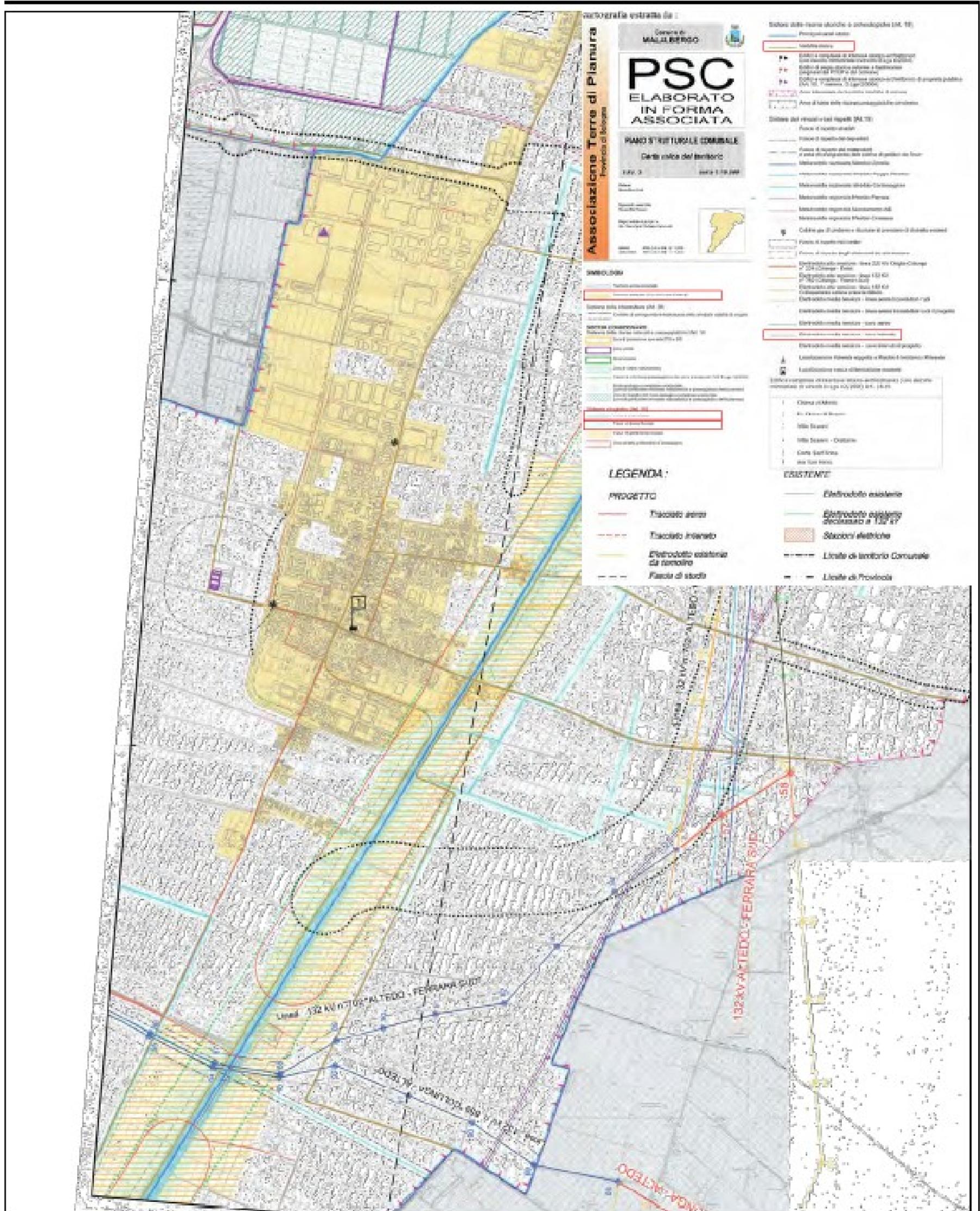


PAUR per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,95 MWp e di potenza in iniezione pari a 24,0 MW

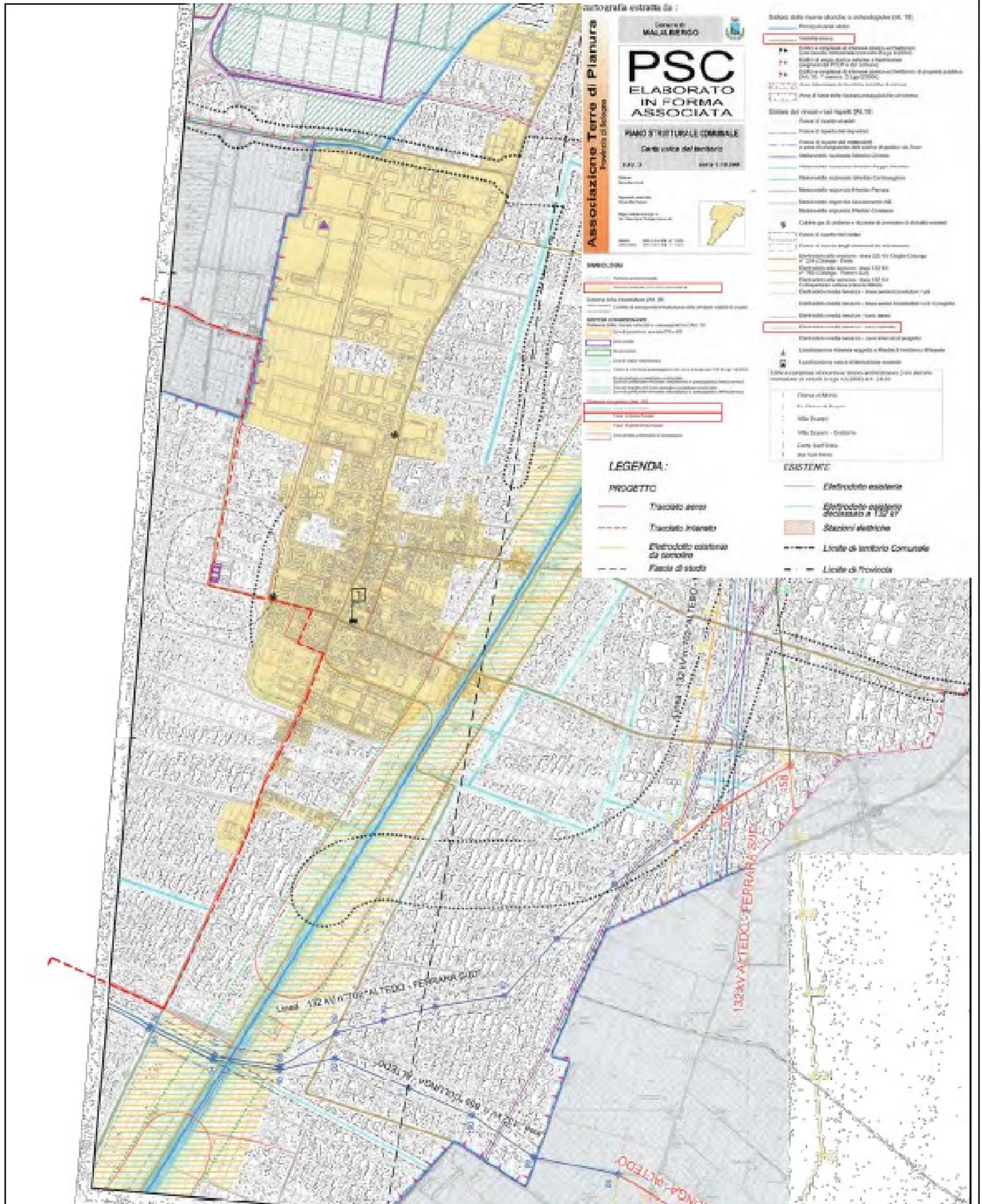
PROGETTISTA: arch. Ornato Orlando Leva
studio in Corso 4, Palazzo 08
C.so Venezia Milano (MI)
Ordine degli Architetti di Milano n.15005

Committente:
NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
Oggetto tavola: INQUADRAMENTO GENERALE - STRALCIO PLANIMETRIA SU CATASTALE - CONCESSIONE SOTTOSUOLO			COD: IND 035	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			SEZIONE: 12	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472007° E	formato disegno: UNI A3	data: Novembre 2024	scala: 1: 15'000	ELABORATO 12.3.2



P.A.S.S. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di circa totale pari a 24,0000 MWp (400 x di potenza nominale in installazione pari a 24,0 MWp) PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cava studio in Corso 4, Palazzo 06 Centro Direzionale Milanofori - Isosane (MI) Ordine degli Architetti di Milano n.80006 COMMITTENTE: NEOEN	COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
	Oggetto Tavola: CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - STATO DI FATTO			COD: IND 035	
	Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di MALALBERGO (BO) - 40010			SEZIONE: 8	
	COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2024	scala: 1:15'000	IL DISEGNO 8.23



<p>PAESE per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,95288 MWp (100%) e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MWp</p> <p>PROGETTISTA: arch. Daniele Orlando Gera studio in Strada 4, Palazzo 08 Centro Industriale Milanofarm - Inzago (MI) Ordine degli Architetti di Milano n.35906</p> <p>Committente:</p> <p>NEOEN</p>	<p>COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.N.A: 01953710966</p>			
	<p>Oggetto tavola:</p> <p>CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - STATO DI PROGETTO</p>			<p>COD: IND 035</p>
	<p>Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di MALALBERGO (BO) - 40010</p>			<p>SEZIONE: 8</p>
	<p>COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E</p>	<p>formato disegno: UNI A3</p>	<p>data: Febbraio 2024</p>	<p>scala: 1:15000</p>