



# Comune di Argenta

Settore Opere  
Pubbliche e  
Patrimonio

Argenta 03/06/2025

Spett.le  
**ARPAE SAC Ferrara**  
[aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it)

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **EG LAGO SRL** - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 12,67 MW" , situato nel comune di Argenta (FE).

Parere del Settore OO.PP. Patrimonio Comune di Argenta

**Vista** la richiesta di autorizzazione unica riguarda *la realizzazione e l'esercizio di un parco tecnologico denominato EG Lago Srl realizzazione di produzione elettrica con impianto fotovoltaico, del tipo "agrivoltaico", della EG LAGO s.r.l., il quale verrà collocato all'interno del Comune di Argenta (FE), a nord della località di "Sant'Antonio".*

In particolare l'impianto Agrivoltaico è costituito da un generatore fotovoltaico composto da n. 18.228 moduli fotovoltaici da 720 Wp (di seguito anche "Impianto"). Le strutture di supporto dei moduli fotovoltaici saranno fisse del tipo tracker monoassiale Nord/Sud. La potenza di picco complessiva è di 10,30 MWp per una produzione attesa di circa e 16.000 MWh/anno distribuiti su una superficie di circa 12,06 ettari.

L'impianto sarà connesso, mediante cavidotto interrato esercito a 36 kV, alla cabina primaria di nuova realizzazione, da collocarsi nel comune di Portomaggiore.

**Considerato** il Parere dell'Unione Valli e Delizie pervenuto in data 09.05.2025 al PR 11374 di cui se ne condividono i contenuti e le motivazioni.

**Considerato** il nostro Parere trasmesso ad ARPAE in data 09/05/2025 con PR 11504

**Considerato** il riscontro alle osservazioni del Comune di Argenta pervenute in data 16/05/2025 al PR 12211

**Considerato** il Parere dell'Unione Valli e Delizie pervenuto in data 03.06.2025 al PR 14095 di cui se ne condividono i contenuti e le motivazioni.

**Preso atto** delle controdeduzioni di cui al PR 12211 del 16/05/2025 **si ritengono rafforzate le perplessità già espresse in precedenza e si conferma la posizione contraria dello scrivente Ente** derivante dalla cumulabilità degli impatti degli impianti autorizzati e in iter nella zona di riferimento.

**Nell'ipotesi che l'Autorità Competente, responsabile del procedimento, proceda comunque al rilascio dell'Autorizzazione finale, si indicano doverosamente le seguenti prescrizioni.**

La bozza di convenzione, che dovrà essere approvata con Delibera di Giunta, dovrà prevedere un **Valore Garantito annuale**, tale valore sarà individuato nella misura del 3% assumendo almeno un prezzo minimo dell'energia pari a 0,043 €/MWh come da schema di convenzione allegato.



# Comune di Argenta

Settore Opere  
Pubbliche e  
Patrimonio

Per quanto riguarda l'autorizzazione all'utilizzo delle strade, questa si intende efficace, **verificata la costituzione di un deposito cauzionale da versarsi presso la Tesoreria comunale o presentazione di polizza fidejussoria da depositarsi prima dell'inizio dei lavori**, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e del ripristino definitivo delle aree interessate.

L'entità di tale deposito/polizza sarà determinato in contraddittorio con lo scrivente ufficio, considerando il ripristino stradale definitivo da effettuarsi a fine lavori mediante la preventiva fresatura del manto stradale e successiva realizzazione di un manto d'usura in conglomerato bituminoso da mm. 0/8 dello spessore di cm. 3-5 da effettuarsi in via cautelativa a tutta larghezza carreggiata stradale secondo i prezzi definiti dal Prezziario Regionale OOPP Emilia Romagna 2025 o comunque utilizzando l'ultimo prezziario aggiornato disponibile.

Indicativamente l'importo garantito dovrà essere almeno pari a **€ 235.000,00**

Dagli elaborati presentati si evince che il cavidotto MT, si svilupperà, in modalità interrata, al di sotto di viabilità esistente comunale per una lunghezza totale di circa 2,5 km su territorio del comune di Argenta, le strade comunali interessate sarebbero le seguenti:

**Via Alberone per circa 1,4Km:** strada comunale asfaltata a doppio senso di marcia della larghezza di circa 5,00 ml.

**Via Bandissolo per circa 0,75Km:** strada comunale asfaltata a doppio senso di marcia della larghezza di circa 5,00 ml. Oggetto di manutenzione straordinaria nel 2022.

Negli elaborati proposti **non sono evidenziate** le sezioni e le modalità di scavo in strada comunale, pertanto prima dell'inizio dei lavori dovranno essere chiarite le modalità di esecuzione e nel caso in corso d'opera vengano fatte delle variazioni dovrà essere presentata idonea documentazione.

Considerato che parte del tracciato è condiviso da EG Colombo lo scavo dovrà essere eseguito una sola volta come pure le conseguenti opere di ripristino stradale.

Il progetto in questione oltre all'impianto agrivoltaico avanzato prevede infatti anche le opere di connessione alla Stazione Elettrica (SE) della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA SpA a 380/132/36 kV situata nel comune di Portomaggiore di cui all'Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 riferita ad un "Cluster" che comprende gli impianti EG Colombo, EG Dolomiti, EG Pascolo ed EG Dante come ditta capofila, previa realizzazione di una nuova stazione satellite.

L'occupazione di spazio o area pubblica o soggetta a servitù di pubblico passaggio a carattere permanente con CAVO MT INTERRATO e l'effettuazione dei lavori in oggetto, **si autorizza con prescrizioni** in via preliminare **nel rispetto di quanto espresso nel REGOLAMENTO E TARIFFE PER DEPOSITI CAUZIONALI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DI TAGLI E MANOMISSIONI STRADALI approvato con Delibera di Consiglio n. 19 del 2025.**

La società si dovrà inoltre impegnare ad effettuare tutti gli interventi sulla viabilità pubblica secondo le prescrizioni fornite dal Comune. In tutti i casi, visto l'impatto del cantiere di realizzazione degli impianti sulla viabilità, la società si impegna a garantire la percorribilità in sicurezza delle strade utilizzate per il transito dei mezzi di cantiere o di trasporto del materiale di cantiere, in ogni momento effettuando i necessari interventi di manutenzione stradale a proprio carico qualora si verifichi la necessità;

In merito all'installazione di eventuali elementi infrastrutturali (pozzetti e similari) preme evidenziare che l'amministrazione comunale si dichiara fin da ora estranea ad eventuali conflitti che potranno insorgere in merito a possibili sconfinamenti in altrui proprietà, né tantomeno



# Comune di Argenta

Settore Opere  
Pubbliche e  
Patrimonio

risponderà in caso di controversie sorte a seguito di occupazioni/confini non rispettati derivanti dai lavori;

Il tutto nel rispetto delle attuali norme tecniche di costruzione e delle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale.

Tutte le eventuali modifiche o variazioni di percorso della nuova condotta dovranno essere preventivamente definite e concordate con il Settore OO.PP. Patrimonio – Servizio Progettazione.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa dovrà individuare e segnalare sul posto gli attuali sotto-servizi già collocati in sede stradale (rete telefonica, rete acquedotto, rete gas, fognatura, adduttrice dell'acquedotto, rete fibra ottica ecc. ecc.).

Per tutto il periodo dei lavori, la circolazione stradale dovrà essere regolamentata mediante apposita Ordinanza di regolamentazione stradale. In caso d'impossibilità legate alla modesta larghezza stradale, il concessionario dovrà provvedere alla regolamentazione del traffico stradale mediante chiusure stradali complete e relativa fornitura e posa in opera di adeguata segnaletica stradale riportante i percorsi alternativi .

Nel periodo di tempo compreso fra il ripristino stradale provvisorio e quello finale il concessionario avrà l'onere di mantenere ricaricati gli eventuali abbassamenti e provvedere immediatamente alle ricariche al fine di eliminare ristagni di acqua meteorica e problematiche legate alla circolazione stradale e pedonale.

Al termine dei lavori il concessionario dovrà provvedere a tutti quei lavori che si rendano necessari per ricostituire lo stato di fatto:

- ripristino, ricarica e livellatura delle banchine stradali; pulizia ed eventuale rizezionamento dei fossi di guardia stradali; ripristino dei passi carrai di accesso ai fondi privati ed ai terreni agricoli
- le aree a verde interessate dall'opera dovranno essere accuratamente pulite, spianate e livellate al fine di riportarle alle condizioni originarie;
- ricollocamento della segnaletica stradale esistente nonché il rifacimento di tutta la segnaletica stradale orizzontale esistente .

Il concessionario dovrà inoltre provvedere, in corrispondenza di ogni singolo attraversamento stradale, al posizionamento in banchina di apposita segnale stradale metallica su palo in acciaio recante la dicitura "*attraversamento tubazioni MT e BT* " al fine di individuarne l'esatta collocazione .

Al termine dei lavori il concessionario dovrà fornire copia, in formato digitale, dell'AS-Built al Servizio OO.PP. del Comune di Argenta.

**Si prescrive** che il richiedente dovrà preventivamente richiedere (almeno 20 giorni prima) al Servizio OO.PP. del Comune di Argenta l'emissione di specifica ordinanza per la regolamentazione della circolazione stradale che preveda le eventuali deviazioni e/o chiusure temporanee del traffico veicolare da effettuarsi con oneri a totale carico del richiedente .

**Si prescrive** che per tutte le intersezioni fra le attuali reti di sotto-servizi e il nuovo cavidotto di progetto sia quest'ultimo a sottopassare le prime. Sempre nel rispetto delle caratteristiche tecniche previste in progetto .



# Comune di Argenta

Settore Opere  
Pubbliche e  
Patrimonio

Con l'accettazione del presente disciplinare il concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da eventuali danni a cose e persone derivanti e/o conseguenti da un'errata esecuzione dei lavori.

Firmato digitalmente (1)  
Il tecnico delegato  
arch. Federica Urselli

Si allegano:  
Delega  
Bozza di convenzione

(1) Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.