



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

**Sportello Unico Edilizia**

Pratica Unione n. SUE-275-2024  
N. pratica ARPAE Sinadoc 12762/2024  
Fascicolo RER n.1317/7/2024 (VIA)

Spett.le  
**ARPAE SAC Ferrara**  
[aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it)

**EG Lago s.r.l.**  
[eglago@pec.it](mailto:eglago@pec.it)

**OGGETTO:** art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG LAGO SRL - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 12,67 MW", situato nel comune di Argenta (FE).

**Richiesta chiarimenti in relazione alle integrazioni pervenute**

In riferimento all'istanza in oggetto, premesso che:

- con nota ARPAE-SAC di Ferrara prot. n. 66719/2024 del 10/04/2024, acquisita al prot. Unione n. 11967 in data 11-04-2023, è stata richiesta la verifica di completezza documentale, della documentazione progettuale allegata all'istanza e reperita sul sito regionale al seguente link:  
<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca> (VIA);
- con ns. precedente nota prot. n. 15045 del 08-05-2024, sono state richieste integrazioni e chiarimenti relativi all'istanza di che trattasi;
- ARPAE SAC di Ferrara con propria nota prot. n. 89908/2024 del 16/05/2024, acquisita dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie con prot. gen. n. 16026 del 16-05-2024, ha comunicato al proponente ed a tutti gli invitati alla Conferenza di Servizi, la richiesta di integrazioni formulata dalla stessa e dai diversi enti inviati, ad esito della verifica di completezza documentale;
- ARPAE SAC di Ferrara con propria nota prot. n. 146297/2024 del 08-08-2024, acquisita dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie con prot. gen. n. 26732 del 08-08-2024, ha comunicato la pubblicazione dell'avviso al pubblico, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della LR 4/2018, la convocazione della seduta della conferenza di servizi istruttoria per il giorno 27-09-2024, e richiesto, entro tale data, l'invio di eventuali richieste di integrazione;
- ARPAE SAC Ferrara con propria nota prot. n. 159421/2024 del 04/09/2024, acquisita dall'Unione con prot. gen. n. 29226 del 04-09-2024, ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria (art. 18 L.R. 4/18, art. 14 L. 241/90), con seduta convocata per il giorno 27

- settembre 2024, successivamente spostata al 1 ottobre 2024, con propria nota n. 160021/2024 del 05/09/2024, acquisita dall'Unione con prot. gen. n. 29300 del 05-09-2024;
- con ns. nota prot. 31181 del 19-09-2024 si è comunicata la mancata trasmissione delle integrazioni richieste in sede di verifica documentale segnalando pertanto l'impossibilità cad di esprimere ulteriori valutazioni rispetto a quelle già formulate nella precedente ns. richiesta di integrazioni prot. n. 15045 del 08-05-2024;
  - con ns. nota prot. n. 32669 del 02-10-2024 si è formalizzato un contributo istruttorio con il quale si è:
    - segnato che sul portale regionale al seguente link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6226>, da cui si è rilevato che:
      - è presente, oltre alla documentazione originaria dell'istanza, anche ulteriore documentazione integrativa acquisita dalla Regione Emilia con prot. n. 664860, 664864, 664866, 664869 e 664875 in data 19-06-2024;
      - tra le integrazioni presentate nessuna è riferita a quanto da noi formalmente richiesto con nota prot. 15045 del 08-05-2024;
      - tra i documenti caricati è presente una nota della EG Lago s.r.l., di trasmissione della documentazione integrativa suindicata, nella quale, al punto 2 dell'elenco, viene espressamente fatto rinvio ad una nota trasmessa all'Unione dei Comuni Valli e Delizie che non risulta mai pervenuta alla scrivente Amministrazione; la stessa fa presupporre la trasmissione allo scrivente servizio di specifica documentazione integrativa, mai pervenuta, in risposta al punto 2) dell'elenco delle richieste riportate nella lettera di ARPAE SAC prot. n. 89908/2024 del 16/05/2024;
    - preso atto che nella seduta della Conferenza di Servizi del 1 ottobre 2024 la ditta proponente ha comunicato l'avvenuto invio di specifica documentazione progettuale finalizzata alla realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato in sostituzione dell'originario progetto fotovoltaico a terra in base al quale era stata avviata l'istanza in oggetto, situazione peraltro non ancora nota ad ARPAE SAC Ferrara ed ai soggetti invitati alla CdS;
    - proposta la conclusione negativa del procedimento al fine di permettere al proponente di presentare un nuova istanza conforme alle attuali disposizioni normative, per consentire ai cittadini ed a tutti i portatori di interessi di esprimere le proprie osservazioni nonché agli Enti e Gestori di Pubblici Servizi di avere adeguati tempi per effettuare le necessarie verifiche ed esprimere le relative valutazioni di competenza nell'ambito di un completo procedimento istruttorio.
  - ARPAE SAC di Ferrara con propria nota prot. n. 229682/2024 del 18/12/2024, acquisita dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie con prot. gen. n. 42046 del 19-12-2024, ha:
    - comunicato che la ditta EG Lago S.r.l. ha ottemperato alla richiesta di integrazioni inviata da Arpae, ai sensi della l.r. 4/2018 e del d.lgs. 152/2006, trasmettendo la documentazione integrativa nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa vigente;
    - comunicato che è stata avviata una nuova consultazione del pubblico, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 5, del d.lgs. 152/2006, della durata di quindici giorni, a partire dal giorno 7

gennaio 2025, data di pubblicazione dell'avviso al pubblico e della documentazione integrativa nella banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6226> ;

- convocato per il giorno martedì 28 gennaio 2025 la prima seduta della conferenza di servizi decisoria;
- comunicato che dal 7 gennaio 2025 viene resa nella banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, la documentazione integrativa inviata dal proponente;
- con ns. precedente nota prot. n. 3128 del 28-01-2025, sono stati chiarimenti in merito alle integrazioni presentate acquisite dalla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna;
- ARPAE SAC di Ferrara con propria nota prot. n. 18891/2025 del 30/01/2025, acquisita dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie con prot. gen. n. 3512 del 30-01-2024, ha trasmesso le diverse richieste di chiarimenti in riferimento alle integrazioni pervenute;
- la società EG Lago Srl, con propria domanda acquisita dall'Unione con prot. Gen. n. 5131 del 13-02-2025, ha chiesto, al fine di integrare le valutazioni sull'effetto cumulo, la fornitura della localizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra da 4,354 MW, a circa 400 m in direzione sud, già oggetto di precedente PAS; tali dati sono stati fornite al richiedente con ns. nota prot. n. 6677 del 25-02-2025;
- la società EG Lago Srl ha inviato documentazione integrativa acquisita dall'Unione con prot. n. 7097, 7098, 7099 e 7100 del 28-02-2025;
- ARPAE SAC Ferrara con propria nota prot. n. 40360/2025 del 03/03/2025, acquisita dall'Unione con prot. gen. n. 7349 del 03-03-2025, ha convocato la 2<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 27 marzo 2025, comunicando l'avvenuto invio da parte del proponente di documentazione integrativa resa disponibile nella banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna (sezione "Ricezione Integrazioni");
- la società EG Lago Srl ha inviato ulteriore documentazione integrativa acquisita dall'Unione con prot. n. 8093 del 10-03-2025.

Valutata la documentazione integrativa/sostitutiva reperita nella banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6226>, di comunica quanto di seguito riportato in relazione ai diversi servizi dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

### **Aspetti urbanistici, paesaggistici ed espropriativi**

Si prende atto di quanto dichiarato dal proponente in merito al fatto che l'intervento non comporti variante alla strumentazione urbanistica, non essendovi la necessità di apporre vincolo preordinato all'esproprio.

L'elettrodotto 36 kV (AT) per la connessione alla Stazione Elettrica RTN sarà completamente interrato nella sede stradale e l'attraversamento dei corsi d'acqua avverrà mediante tecnica TOC con arrivo alla stazione elettrica RTN. Tali opere non necessitano di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 e si prende atto di quanto dichiarato sulla non necessità di una nuova

### **Aspetti ambientali**

Sono state recepite le modifiche richieste in merito alle misure di mitigazione. Si esprime parere favorevole sulle soluzioni proposte di cui all'elaborato Relazione 26 Rev 3 ed alla corrispondente Tavola 09 Rev 3. Si ricorda nuovamente che le opere di mitigazione, comprensive delle spese per manutenzioni e spese di gestione, dovranno essere garantite tramite la sottoscrizione, prima della comunicazione di inizio dei lavori, di un atto unilaterale d'obbligo accompagnato da specifica polizza fidejussoria a favore del Comune di Argenta.

Si rileva che negli elaborati aggiornati non sono state quantificate le spese necessarie per la realizzazione di tutte le opere a verde di mitigazione e di quelle necessarie per la loro manutenzione per almeno due stagioni vegetative (due estati) così da garantirne l'attecchimento nel tempo.

Lo studio sull'impatto cumulato di cui all'elaborato 25 Rev 2 è stato aggiornato con inserimento dei nuovi impianti segnalati. Si prende atto delle conclusioni argomentate dalla Ditta seppur ribadendo la contrarietà dell'Ente all'aggravarsi della pressione di tali impianti sul territorio dal punto di vista paesaggistico e di trasformazione del territorio rurale nonché al peggioramento e alla frammentazione degli ambienti per l'avifauna e la fauna locale.

### **Aspetti relativi all'edilizia**

In riferimento agli aspetti di competenza, valutate le integrazioni presentate si è rilevato che che:

- le asseverazioni dei tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche devono essere regolarizzate mediante la relativa sottoscrizione con firma digitale, ad esclusione di quella della Dott.ssa Amato Flavia e dell'Ing. Zanaica Diego, per la parte di relativa competenza, che risultano conformi);
- manca l'asseverazione sottoscritta dal Dott. Agr. Gianni Mecenero;
- in riferimento all'impianto di illuminazione, i seguenti modelli di cui alla DGR n. 1732 del 12 novembre 2015, quale "TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico", dovranno essere regolarizzati come segue:
  - il modello H2 risulta intestato al L.R. della Società EG Lago Srl, Sig. Ceschiat Alessandro, ma sottoscritto in calce dall'Ing. Luigi De Santis ed in digitale dall'Ing. Zanaica Diego; tale documento dovrà essere regolarizzato con la sottoscrizione con firma digitale da parte del Sig. Ceschiat Alessandro;
  - il modello H3 è redatto dall'Ing. De Santis Luigi che dovrà regolarizzarlo con la relativa firma digitale;
- la tavola "TAV58 PLA. STRUTTURE SISMICHE", dovrà essere aggiornata, come richiesto, con l'indicazione:
  - chiarimenti in merito alle valutazioni effettuate in relazione alle strutture dei pannelli fotovoltaici che nel MUR A1/D1 sono ricondotte alla casistica A.4.7, che dalle dimensioni indicate nel progetto non sembra siano riconducibili alla casistica indicata (

nel caso in cui l'intervento rientri contrariamente alle opere oggetto di denuncia di deposito sismico dovrà essere aggiornata la planimetria di insieme, aggiornato il MUR A1/D1 e presentata la documentazione di cd. pre-sismica con i contenuti della DGR 1373/2011);

- indicazioni interventi classificati IPRIPI ai sensi della DGR 2272/2016 (riportando la relativa casistica), ma che saranno oggetto di specifica Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01, prima dell'inizio degli stessi;
- soggetti a Autorizzazione Sismica/Denuncia di deposito sismico ai sensi della L.R. 19/2008 (dalle caratteristiche dimensionali la cabina di smistamento e control rom non sembra ricadere tra le opere IPRIPI e la stessa essere oggetto di denuncia di deposito/autorizzazione sismica);
- i modelli MUR A1/D1 presentati devono essere regolarizzati mediante l'apposizione anche della firma digitale del progettista strutturale oltre a quella (già presente) del progettista Architettonico;
- manca il Modello Unificato Regionale, MUR A1/D1, relativo cabina di smistamento e control rom; per gli interventi che non rientrano tra quelli irrilevanti ai fini sismici descritti nella citata DGR 2272/2016, dovrà essere presentata denuncia di deposito sismico, o richiesta autorizzazione sismica, in base alla natura e consistenza delle opere, ai sensi della L.R. 19/2008 (MUR D2 o MUR A.2), unitamente alla documentazione progettuale prescritta e richiamata nella citata modulistica; in alternativa è ammessa, ai sensi di quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011, la presentazione della cd. pre-sismica, costituita da relazione tecnica che illustra le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura; i contenuti di tale documentazione sono definiti nell'allegato A alla citata DGR 1373/2011.
- in ragione di quanto contenuto nelle linee guida del MITE di giugno 2022, con riferimento alla gestione e coltivazione dei terreni (Rif. Cap. 3.2) e del parere del Settore Governo e Qualità del Territorio, Area Disciplina del Governo del Territorio, Edilizia Privata, Sicurezza e Legalità PG/2023/1264886 del 21/12/2023, si ritiene che tra i proponenti del progetto debba essere incluso in modo strutturale e continuativo anche un imprenditore agricolo per la garantire la coesistenza dell'attività rurale con la produzione di energia, insita nella definizione stessa di agrivoltaico; pertanto la forma di cooperazione agricola proposta non sembra coerente con i contenuti indicati dalle linee guida e non permette, per caratteristiche e durata, di avere un'adeguata garanzia di continuità della produzione agricola in quanto, parafrasando parte del parere indicato, *la produzione di energia sostenibile con lo svolgimento dell'attività agricola, non può prescindere dalla presenza di un'impresa agricola, essendo quest'ultima naturalmente deputata a garantire l'effettiva coltivazione delle superfici interessate dall'impianto*, presenza che, a nostro avviso deve essere garantita per tutta la durata dell'impianto.

Non avendo la possibilità di verificare la correttezza delle firme apposte sui documenti dell'istanza (con l'esclusione di alcuni elaborati inviati direttamente dall'interessato allo scrivente servizio) in quanto dal sito regionale indicato è stato possibile scaricare i soli file .pdf non firmati, si ritiene che l'onere e la responsabilità della verifica della corretta sottoscrizione degli elaborati da parte del soggetto competente sia a carico del servizio regionale che gestisce il procedimento in oggetto.

Si rimanda alle valutazioni del Comune di Argenta per gli aspetti legati alla definizione misure compensative di cui alle *Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili* approvate con DM 10 settembre 2010.

In relazione alle opere di compensazione, prima dell'inizio dei lavori, sarà necessario:

- sottoscrivere con il Comune territorialmente competente specifica convenzione riferita alle opere concordate ed alle relative prescrizioni;
- presentare specifiche fideiussioni a garanzia:
  - della completa e corretta realizzazione delle opere di compensazione concordate;
  - del completo versamento delle eventuali compensazioni monetarie concordate.

Come condivido nella seduta della conferenza di servizi del 27-03-2025, non si prendono in considerazione le integrazioni pervenute il 26 marzo 2025 ed acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 10447 del 27-03-2025.

Si chiede pertanto di ritrasmettere ed al caso integrare o correggere la documentazione già inviata sulla base dei contenuti della presente nota.

\*\*\*\*\*

Per eventuali chiarimenti:

- in merito alla parte edilizia contattare il tecnico istruttore Geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail [m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it).
- per la parte ambientale (mitigazioni, impatto acustico, impatto visivo, ecc.) contattare la Dott.ssa Barbara Peretto al n. 0532/330377 e indirizzo e-mail [b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it);
- per la parte urbanistica ed alle linee elettriche contattare l'Arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail [r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it);

Distinti saluti.

Firmato digitalmente  
Il Dirigente  
del Settore Programmazione Territoriale  
**Ing. Alice Savi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).