



Protocollo come da segnatura a lato

**Oggetto : Procedura di Screening (Verifica di assoggettabilità). Progetto di “Impianto per la messa in riserva e il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi da costruzione e demolizione e RAEE oltre che per il deposito preliminare di rifiuti pericolosi contenenti amianto in matrice solida presso un capannone esistente , da realizzare in Misano Adriatico Via Larga 44”, presentato da MANTA COSTRUZIONI Srl, localizzato nel comune di Misano Adriatico. Disciplina urbanistica comunale relativa all’area di localizzazione dell’impianto.**

Vista la comunicazione di ARPAE ad oggetto “Procedura di Screening - Verifica di Assoggettabilità” prot. 640 del 08/01/2025, relativo all’impianto per la messa in riserva e il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi da costruzione e demolizione e RAEE, oltre che per il deposito preliminare di rifiuti pericolosi contenenti amianto in matrice solida, sito in Via Larga, 44 Misano Adriatico (Manta Costruzioni srl), su area distinta al F. 16 mapp. 234,

Vista la richiesta informale a mezzo mail in merito alla destinazione urbanistica dell’area, in data 14/05/2025;

Visti gli atti di ufficio, ed in particolare lo strumento urbanistico generale vigente:

**PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG):**

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 14/12/2023 in vigore, ai sensi dell’art. 27 comma 3 e dell’art. dell’art. 46 comma 10 della L.R. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURER n.45 del 14/02/2024;

Si relazione che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al **Foglio 16 Mappale 803 e 830** risulta avere la seguente disciplina urbanistica:

**DESTINAZIONE URBANISTICA e PRESCRIZIONI – PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG):**

**TAV.3 “Disciplina degli Interventi Diretti”:**

- **“P1- insediamenti prevalentemente manifatturieri”** (art. 4.23 e 4.26 N.T.A. PUG);
- **interno al “Territorio Urbanizzato”;**
- **“Area di tutela Archeologica - A”** (art. 3.5 N.T.A. PUG);

**Tavola 1c.1 - Tavola dei Vincoli ambientali, storico culturali e rispetti delle infrastrutture :**

- **“Area interessata da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile corrispondente alla superficie OHS (quota fissa 151 m s.l.m. - cfr. Mappe di vincoli ENAC)**
- **Area soggetta alla limitazione di costruzioni e attività ricadenti nella tipologie 1 e 2”** (cfr. Tav. PC01\_A Mappe di vincolo ENAC)”

**Tavola 1c.2 - Tavola dei Vincoli Vulnerabilità idrauliche ed idrogeologiche:**

- **“Aree soggette ad alluvioni poco frequenti del reticolo idrografico secondario- Scenario P2 ( PGRA II Ciclo)”;**
- **“Aree di ricarica indiretta della falda -ARI”** ( art. 3.5 PTCP)

**Tavola dei Vincoli Tutele Paesaggistiche – Tavola 1c.3: /**

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

Dott. ssa Antonella Alagia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa