



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA  
Codice fiscale 91474080370

*Bologna.*  
*All'*

**ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione,  
l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna**  
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Ferrara  
Unità autorizzazioni complesse ed energia  
c.a. Dott. Alessandro Travagli  
Via Bologna, 534  
44121 Ferrara  
aaofo@cert.arpa.emr.it

*Alla*

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
Area Valutazione Impatto Ambientale e  
Autorizzazioni  
viale della Fiera, 8  
40127 Bologna  
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

*Prot. n.*

*Pos. Archivio*

**FE196  
FE114/1**

risposta al prot. 183953 del 16/10/2025  
(ns. prot. 779 del 20/10/2025)

*Class.*

**34.43.01/ /**

*Allegati*

*Oggetto:*

**TERRE DEL RENO (FE)**

area sottoposta parzialmente a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

**Dati catastali:** Fg. 2, Sez. A, Mapp. 13 – 16 – 17 – 37 – 38, Fg. 6, Sez. A, Mapp. 1 – 4 – 5 – 6 – 7 – 25 – 28 – 31 – 44 – 51 – 53 – 54 – 55 – 58 – 59 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 74 – 77 – 78 – 80 – 111 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123, Fg. 7, Sez. A, Mapp. 36 – 85 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 260

**Rif. pratica:** pratica Sinadoc 25426/2025 Fascicolo RER n.1317/33/2025 (VIA)

**Richiedente:** Delta Gemini S.r.l.

**Procedente:** ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna

**Procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto di produzione da fonte solare Terre del Reno"**

Istanza di verifica completezza documentale ai sensi del combinato disposto dall'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 15 della L.R. Emilia-Romagna n. 4/2018 e ss.mm.ii.

**Parere vincolante**

Con riferimento all'oggetto, preso atto del procedimento in fase di avvio ed esaminata la documentazione pubblicata al [link](#) da Voi indicato, per gli aspetti di competenza si comunica quanto segue.

L'impianto in progetto ricade nel comune di Terre del Reno (FE) con opere di connessione alla rete che interessano il comune di Bondeno (FE) e i lavori in progetto risultano interessare due distinti ambiti della tutela di competenza di questo ufficio: paesaggistica, disciplinata dalle norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (di seguito denominato 'Codice') Parte Terza, e archeologica, disciplinata dall'art. 28 del Codice. Ai due ambiti corrispondono contenuti, procedure, provvedimenti autorizzativi e competenze diverse, che devono essere affrontati secondo quanto di seguito rappresentato.

**Tutela paesaggistica di cui alla Parte Terza del Codice**

La parte eventualmente soggetta alle disposizioni di tutela Lgs. 42/2004 Parte Terza (tutela paesaggistica) - opere di connessione alla rete che interessano il comune di Bondeno (FE) dovrà essere individuata con precisione dall'ente richiedente sotto il controllo del comune in indirizzo, ente competente in materia di tutela paesaggistica per effetto della subdelega operata dalla L.R. Emilia-Romagna n. 23/2009, che dovrà far esplicitare i vincoli paesaggistici esistenti su apposito elaborato planimetrico dove dovrà esserne riportata la delimitazione in relazione all'estensione delle opere in esame.

La parte di opere in progetto ricadenti in tali aree sono pertanto soggette eventualmente alla preventiva autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del Codice, provvedimento di competenza del Comune di Bondeno, che dovrà essere ricompreso nella VIA.

Limitatamente alle opere ricadenti in tali aree paesaggistiche vincolate, il controllo della completezza della documentazione presentata ai fini paesaggistici dal richiedente spetta al Comune, che dovrà espletare, per le opere

ricadenti nei rispettivi territori, le procedure di autorizzazione paesaggistica secondo le disposizioni dell'art. 146 del *Codice*, trasmettendo gli atti necessari (parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio se previsto dalla norma, Proposta di rilascio o di diniego della autorizzazione paesaggistica, Relazione Tecnica Illustrativa comunale) all'espressione del parere endoprocedimentale previsto dalla norma.

Dall'elenco della documentazione predisposta non si rileva la presenza della Relazione Paesaggistica e dei relativi elaborati grafici di progetto, che costituiscono gli atti necessari per l'eventuale attivazione delle procedure di autorizzazione paesaggistica comunale di cui sopra, pertanto, nel caso in cui necessitasse l'autorizzazione paesaggistica, si dovrà predisporre la documentazione necessaria ai fini paesaggistici da rendere disponibile nella procedura di PAUR che verrà attivata.

*Tutela archeologica di cui alla Parte Seconda del Codice*

Fra la documentazione resa disponibile sono presenti tutti i documenti previsti dalla legge per la Verifica preventiva dell'interesse archeologico. Però, dal momento che il percorso con cui è stata salvata la documentazione al *link* proposto è troppo lungo, non sono estraibili i *files* contenuti nella cartella "*ALLEGATI*" nella sezione relativa alla VPIA. Si chiede quindi di renderli visibili.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Eugenia Valacchi

*Firmato digitalmente*

O= MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

arch. Calogero Lauricella - funzionario architetto

e-mail: calogero.lauricella@cultura.gov.it

dott.ssa Carolina Ascari Raccagni - funzionario archeologo

e-mail: carolina.ascariraccagni@cultura.gov.it