Comune di Valmozzola Prot. n. 0003356 del 29-10-2025 partenza Cat. 6 Cl. 1

r_emilro.Giunta - Prot. 29/10/2025.1072495.E

	articolo PSC	articolo RUE
LIMITI AMMINISTRATIVI		
Confine del territorio comunale		
SISTEMA AMBIENTALE		
Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua – Fascia A		II.1
Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua – Fascia B		II.1
Invasi di laghi e bacini e corsi d'acqua		II.2
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ex allegato M PTPR (le fasce hanno valore indicativo)		II.3
Corsi d'acqua meritevoli di tutela		II.3
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale		II.8
Calanchi meritevoli di tutela		II.18
Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio: aree con pericolosità molto elevata		II.4
Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio: aree con pericolosità molto elevata non perimetrata		II.5
Zona di vincolo paesaggistico (art. 146 D.lgs 490/99): fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici (le fasce individuate hanno valore indicativo)		II.11
Zona di vincolo paesaggistico (art. 146 D.lgs 490/99): le montagne per la parte eccedente i 1200 m.		II.11
Zona di vincolo paesaggistico (art. 146 D.lgs 490/99): i territori contermini ai laghi		II.11
Aree escluse dal vincolo idrogeologico (la perimetrazione ha valore puramente indicativo: per l'individuazione puntuale si rinvia alle descrizioni ufficiali)		II.21
Siti di Importanza Comunitaria		II.9
Ambito di tutela dei crinali		II.17
Viabilità panoramica		II.19
AMBITI DI CAVA		
Ambiti di cava oggetto di escavazioni pregresse inserite nel P.A.E vigente	IV.7	

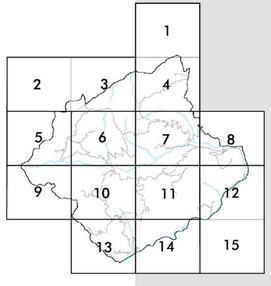
	articolo PSC	articolo RUE
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO		
Beni tutelati ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs 42/2004		III.4
Insediamenti rurali con presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale		III.9
Edifici di interesse storico architettonico posti all'esterno dei centri abitati sottoposti a restauro scientifico	III.7	TITOLO VI CAPO VI LETT. c)
Edifici di interesse storico architettonico posti all'esterno dei centri abitati sottoposti a restauro e risanamento conservativo	III.7	TITOLO VI CAPO VI LETT. d)
Strade storiche		III.11
Emergenze architettoniche in ambito rurale		III.13
SISTEMA INSEDIATIVO URBANO		
Delimitazione delle zone disciplinate nelle tavole in scala 1:2.000	III.13	
Perimetro dei centri abitati	III.13	
R — Ambiti da riqualificare	III.16, III.17	
Ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali	III.22	
T2 — Ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali già classificati dal precedente PRG)	III.22	
Ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti prevalentemente turistico ricettivi	III.23	
Ambiti consolidati fuori dai centri abitati		III.26
TERRITORIO RURALE		
Zone di interesse paesaggistico e storico testimoniale: usi civici	IV.10	
3.4 — Emergenze di carattere naturalistico		II.10
Aziende agricole dismesse da assoggettare a interventi di recupero e di riqualificazione ambientale	IV.9	

	articolo PSC	articolo RUE
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI		
Limite di rispetto stradale		IV.2
Limite di rispetto ferroviario		IV.2
Adeguamento nodi infrastrutturali esistenti	V.4	
Percorsi ciclopedonali di esistenti		IV.2
Percorsi ciclopedonali di progetto	V.5	IV.2
Elettrodotti esistenti: fascia di superamento del limite di 0,5 microtesla (le fasce individuate hanno valore indicativo e attengono alle linee elettriche localizzate dall'ente gestore)	V.10	IV.5.1
Elettrodotti esistenti: fascia di superamento del limite di 0,2 microtesla (le fasce individuate hanno valore indicativo e attengono alle linee elettriche localizzate dall'ente gestore)	V.10	IV.5.1
Elettrodotti di progetto: fascia di superamento del limite di 0,5 microtesla (le fasce individuate hanno valore indicativo e attengono alle linee elettriche localizzate dall'ente gestore)	V.10	IV.5.1
Elettrodotti di progetto: fascia di superamento del limite di 0,2 microtesla (le fasce individuate hanno valore indicativo e attengono alle linee elettriche localizzate dall'ente gestore)	V.10	IV.5.1
Zone di tutela assoluta dei pozzi e sorgenti d'acqua potabile	V.13	II.7
Zone di rispetto di pozzi e sorgenti d'acqua potabile	V.13	II.7
Fascia di rispetto cimiteriale	V.15	IV.6
Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale		IV.7
Stazione ecologica comunale		IV.7
AMBITI RURALI OMOGENEI		
Aree a prevalente valore naturale e ambientale		V.1
Aree a prevalente produttività agricolo forestale potenziale		V.1
Aree a prevalente funzione ricreativo-turistica		V.1

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI VALMOZZOLA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



NOVEMBRE 2007

LEGENDA

Tav. 3. 0

IL SINDACO
GABRIELLA OLARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MADDALENA CAFFARRA

ADOTTATO
Delibera di C.C. n.12 del 23/04/2004

APPROVATO
Delibera di C.C. n.39 del 24/11/07

PROGETTISTA
SERGIO BECCARELLI

IN COLLABORAZIONE CON
PAOLA URANGI

POLICREO
SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE srl
PARMA