



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO URBANISTICA E
EDILIZIA PRIVATA

Estremi della marca da bollo
Codice identificativo:
01220789871111
data 05/04/2024
ora 13:59:07

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 del 01/12/2025

(Art. 18 della L.R. 15/2013)

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO E
PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

VISTO il Procedimento abilitativo per attività produttiva (D.P.R. n. 160/2010), avviato in seguito ad istanza di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018 relativo al progetto denominato: “MORLENZO” localizzato in provincia di Piacenza (prot. 2024.1306588) presentato da IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. localizzato nel Comune Cortemaggiore (PC), dal sig. MEZZERA PAOLO, (MZZPLA80R18E379P), in qualità di Legale Rappresentante, con sede legale in corso Svizzera 95, Torino, (C.F. 10576731003, P.I VA 02863660359), “Progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata della potenza di 24,586 MWp”, sita in Cortemaggiore, in corrispondenza del foglio 17, mapp. 3, 4 e foglio 7, mapp. 6, foglio 4, mapp. 23, 1, 239, 241 del Catasto Terreni di Cortemaggiore;

Attestato il titolo del richiedente da cui risulta la legittimità alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell’art. 19 della L.R. 15/2013;

Verificata la documentazione allegata e gli elaborati tecnici di progetto a firma del tecnico incaricato Ing. Giacomo Bizzarri (c.f. BZZGCM73E09H223M) con studio in Reggio Emilia Via Cagni, 14 42124, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1311;

Vista l’istruttoria dell’Ufficio Tecnico Comunale conclusa, con esito favorevole;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera G.C. n. 25 del 23/03/2012;

Visto il Decreto del Sindaco n. 40 del 11/12/2024 con il quale sono stati conferiti gli incarichi Elevata Qualificazione per il 2025;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Ministeriale 14 Gennaio 2008, “Norme Tecniche per le costruzioni”;

COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Piazza Patrioti 8 — cap. 29016 — Tel. (0523) 832707 — Fax. (0523) 836598

e-mail: ufficiotecnico@comune.cortemaggiore.pc.it — sito internet: www.comune.cortemaggiore.pc.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

Visti il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente;

Vista la delibera della del Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2019, con la quale il Comune di Cortemaggiore ha recepito la nuova disciplina del contributo di costruzione, approvata dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018;

Dato atto che:

- Il richiedente ha provveduto in data 04/11/2025 a versare alla tesoreria del Comune di Cortemaggiore l'importo di € **220,00 (duecentoventi/00)** per diritti di segreteria;
- l'intervento è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R.15/2013.

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. MEZZERA PAOLO, (RCCMTT80H17G478Z), in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. con sede in corso Svizzera 95, Torino, (C.F. 10576731003, P.IVA 02863660359) riguardante opere di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata, sita in Cortemaggiore, in corrispondenza del foglio 17, mapp. 3, 4 e foglio 7, mapp. 6, foglio 4, mapp. 23, 1, 239, 241 del Catasto Terreni di Cortemaggiore;

Le caratteristiche costruttive e tipologiche sono quelle riportate negli elaborati grafici allegati all'istanza descritta in premessa, e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente provvedimento, e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle condizioni e prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente atto.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti per legge o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste per legge.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validità del permesso di costruire (art. 19 L.R. 15/2013).

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati come da Autorizzazione Unica.

CONDIZIONI GENERALI

1. I titolari dovranno comunicare al Comune la data di effettivo inizio dei lavori con l'indicazione delle imprese cui si intendono affidare i lavori. Nel caso di sostituzione

dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori (tutte le variazioni successive devono essere preventivamente comunicate al Comune);

2. Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti generali e speciali in materia d'Igiene, di Edilizia, di Sicurezza del Lavoro e di Polizia Stradale vigenti, in modo che dal silenzio del presente permesso non potrà mai argomentarsi alcuna deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse esplicitamente o implicitamente fatta presente nella denuncia dell'interessato o negli allegati della stessa. Si fa espressa dichiarazione che quali che siano le indicazioni dei disegni non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale che non sia stata esplicitamente autorizzata nei modi di Legge dalla Amministrazione Civica.
3. Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con l'indicazione dell'opera ed i nomi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in cemento armato, del coordinatore dei lavori in fase di progettazione, del coordinatore in fase di esecuzione, del costruttore e dell'assistente. Per tutta la durata dei lavori dovranno essere tenute presso il cantiere, a disposizione dei funzionari comunali, per i controlli di competenza, il presente permesso e la copia dei disegni approvati. Il titolare ha l'obbligo di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi a cui fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o ad impianti particolari.
4. Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica della costruzione, si intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili i proprietari, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge. Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuta denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi del D.P.R. 380/01, e il deposito previsto dalla Legge Regionale 19/2008;
5. I committenti o il responsabile dei lavori dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 s.m.i., e se richiesto alla notifica preliminare;
6. I ponti di servizio e le recinzioni eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone, osservando le prescrizioni del Regolamento edilizio comunale e quelle vigenti in materia di sicurezza del lavoro e tutela della circolazione stradale;
7. Per quanto non esplicitamente indicato dovrà essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI).
8. Il titolare deve inoltre osservare le norme della legge 10/05/1976 n. 319, modificate ed integrate con Legge n. 690 dell'8/10/1976 per la tutela delle acque dall'inquinamento;
9. Il presente permesso di costruire è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali i titolari assumono ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligati a tenere indenne il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal permesso stesso.
10. Il presente permesso di costruire non comprende specifiche autorizzazioni come taglio di alberature, manomissioni di suolo pubblico, occupazioni di suolo pubblico, chiusure e

paralizzazioni del traffico, passi carrai, ecc. che non siano state espressamente richieste nell'istanza del PdC stesso e corredate di elementi progettuali idonei allo svolgimento dell'istruttoria per la relativa specifica autorizzazione.

CONDIZIONI PARTICOLARI

L'intervento è soggetto all'osservanza delle **prescrizioni cromatiche e materiche** contenute nell'**Elaborato Descrittivo delle Unità di Paesaggio Provinciali**, in particolare per quanto attiene all'**Unità di Paesaggio della Bassa Pianura Piacentina** (Comune di Cortemaggiore). La finalità è garantire il corretto **inserimento paesaggistico** dell'opera.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

(Geom. Ezio Marocchi)

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.