



# Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

## PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Art.146, COMMA 9 D.Lgs. 42/04)

### RILASCIO N 5/2025

VISTO il Procedimento abilitativo per attività produttiva (D.P.R. n. 160/2010), avviato in seguito ad istanza di procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 al progetto “MORLENZO” localizzato in provincia di Piacenza (prot. 2024.1306588) presentato da IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. localizzato nel Comune Cortemaggiore (PC), dal sig. MEZZERA PAOLO, (MZZPLA80R18E379P), in qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa IREN Green Generation Tech Srl, con sede legale in corso Svizzera 95, Torino, “Progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata della potenza di 24,586 MWp”, sita in Cortemaggiore, in corrispondenza del foglio 6, mapp. 10, e foglio 18 mapp.59 del Catasto Terreni di Cortemaggiore;

VISTI gli elaborati tecnici e le relazioni tecniche ricevute al prot. PG. 2024.1306588 del giorno 27.11.2024 delle quali si evince, che la costruzione di detti manufatti, non comportano un disallineamento visivo da quelle che sono le linee paesaggistiche in armonia con l’ambiente circostante;

VERIFICATA la completezza della documentazione presentata con gli elaborati progettuali allegati a firma del professionista incaricato Arch. Bonatti Guido, con studio professionale in via Agazzano 60 – 29010 – Rottofreno, iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Piacenza, n. 798

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

PRESO ATTO che l’intervento prevede la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata della potenza di 24,586 MWp. Il manufatto sarà costituito da una Sottostazione di elevazione MT/AT, con connessione in AT alla vicina Cabina Primaria CORTEMAGGIORE, tramite realizzazione di un nuovo stallo all’interno della stessa.

VERIFICATA l’esistenza del vincolo paesaggistico stabilito ai sensi dell’art.142 comma 1 lettera c) della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art.10 della L. 6 luglio 2002, n.137”, gli elementi sottoposti a tutela sono il “Cavo o Colatore Canalone”,

PRESO ATTO che l’intervento nella fattispecie è riconducibile all’allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31, e precisamente alla voce **B.10: installazione di cabine per impianti**

**tecnologici a rete**, è pertanto riconducibile all'art. 3 del D.P.R. n. 31/2017 che prevede il procedimento autorizzatorio semplificato per interventi definiti di lieve entità;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto ricade in aree caratterizzate da un sistema insediativo rurale sparso di diversa tipologia. Lo schema di appoderamento prevalente è quello dei campi aperti, indotto dalla massima diffusione delle colture di tipo seminativo;

VERIFICATA l'effettiva conformità delle opere in progetto con gli indirizzi di tutela di cui all'allegato N6 - Elaborato descrittivo delle Unità di paesaggio provinciali (paragrafo N.3: unità di paesaggio della bassa pianura piacentina) di cui il Comune di Cortemaggiore fa parte, e in particolare i cromatismi scelti per la finitura delle cabine, riprendendo i toni della vegetazione circostante che sono pensati per integrarsi con il contesto paesaggistico rispettandolo, nonché coerenti con le tonalità proprie dei materiali da costruzione tipici del territorio rurale;

RICHIAMATA la proposta di accoglimento del Responsabile del procedimento paesaggistico del Comune di Cortemaggiore, trasmessa in data 03/11/2025 con prot. 13834 alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dalla Soprintendenza in data 07 novembre 2025 con prot. MIC|MIC\_SABAP-PR|07/11/2025|0012120-P, ricevuto in data 07/11/2025 al protocollo del Comune di Cortemaggiore n. 14061, che si allega alla presente;

VISTI:

- l'art.146, del D. Lgs. 42/04 e successive modificazioni;
- Il D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n.24,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

### **RILASCIA**

**l'Autorizzazione paesaggistica semplificata**, per opere di costruzione di un manufatto costituito da una Sottostazione di elevazione MT/AT, con connessione in AT alla vicina Cabina Primaria CORTEMAGGIORE, tramite realizzazione di un nuovo stallo all'interno della stessa, richiesta dal sig. MEZZERA PAOLO, (MZZPLA80R18E379P), in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IREN Green Generation Tech Srl, con sede legale in corso Svizzera 95, Torino, (C.F. 10576731003, P.I VA 10576731003);

**Visto** l'allegato parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato

### **CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI E CONDIZIONI:**

**considerato che gli areali individuati dal progetto si trovano in un ambito a evidente vocazione agricola, essi dovranno essere piantumati sul perimetro con un impianto a quinconce comprendente varietà miste e autoctone di alberature e arbusti;**

la presente autorizzazione:

- viene rilasciata ai soli fini paesaggistici e fatti salvi i diritti di terzi che per effetto delle opere in argomento si ritenessero danneggiati, mentre questa Amministrazione Comunale deve in proposito ritenersi sollevata ed indenne;
- è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.
- verrà trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, e alla Regione.

Cortemaggiore, 21.11.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

Geom. Ezio Marocchi

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.

C\_D061 - CORTEMAGGIORE - 1 - 2025-11-21 - 0014905



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

*Parma.*

*A*

**Al Rappresentante Unico  
delle Amm.ni Statali Periferiche  
- Comando Provinciale  
Vigili del Fuoco  
PIACENZA**  
Ing. Vittoria Rossi  
[com.piacenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.piacenza@cert.vigilfuoco.it)

**ARPAE  
- Servizio Autorizzazioni e  
Concessioni di Piacenza**  
Dr.ssa Anna Callegari  
[aoopr@cert.arpa.emr.it](mailto:aoopr@cert.arpa.emr.it)

*Prot.*

*Class.* 34.43.01/3034/2024

Rif. foglio ARPAE n. 219097 del 03/12/2024  
(ns. prot. 13252 del 04/12/2024)

Rif. foglio ARPAE n. 37663 del 26/02/2025  
(ns. prot. n. 2032-2040 del 27/02/2025)

Rif. foglio ARPAE n. 158937.U del 08/09/2025  
(ns. prot. 9569 del 09/09/2025)

Rif. foglio Com. n. 13834 del 03/11/2025  
(ns. prot. n. 11871 del 03/11/2025)

**PR/BN 52**

**OGGETTO: CORTEMAGGIORE (PC) - Fascicolo regionale 1317/26/2024 –  
Conferenza di Servizi decisoria - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, relativo al progetto di  
costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere  
connesse denominato “Morlenzo” della potenza di 24,586 MWp; rich. IREN GREEN GENERATION  
TECH S.R.L. - Parere**

Con riferimento alla nota indicata a margine ed alla relativa documentazione trasmessa dal comune di Cortemaggiore inerentemente l'autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. n. 42/2004, secondo il rito semplificato, e proposta nell'ambito della suddetta CdServizi; vista la documentazione tecnica pervenuta;

- *valutate* le istruttorie compiute;
- *visto* il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- *visto* il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;
- *visto* il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;
- *esaminati* gli elaborati progettuali pervenuti;
- *richiamata* la precedente comunicazione prot. 10353 del 26/09/2025;

questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, riscontra quanto segue.





## Ministero della Cultura

### SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

In relazione al *profilo paesaggistico* delle opere, rilevata la sussistenza di aree soggette a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del *Codice*, stante l'attraversamento, in dette aree, della nuova rete di connessione nonché la realizzazione di una cabina di elevazione con stallo interno presso la cabina primaria Cortemaggiore; questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ritiene che le opere previste non presentino impatti negativi rispetto al contesto paesaggistico vincolato, esprimendo il proprio parere favorevole nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate, così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati e per le motivazioni sopra esposte.

Tuttavia, considerato che gli areali individuati dal progetto si trovano in un ambito a evidente vocazione agricola, essi dovranno essere piantumati sul perimetro con un impianto a quinconce comprendente varietà miste e autoctone di alberature e arbusti.

Per quanto concerne i beni di cui alla parte II° del Codice (edifici tutelati), visti gli elaborati grafici riportanti i buffer [rif. punto c-quater), comma 8, art. 20 del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199], non ricadendo gli areali individuati dal progetto in detti ambiti, non è dovuto il parere di merito.

Per quanto attiene lo specifico aspetto della tutela archeologica si confermano le valutazioni precedentemente rilasciate con ns. prot. 3136 del 27.03.2025 e 10353 del 26.09.202 e la necessità, stante il grado di rischio attribuito all'area dell'impianto, dell'attivazione del procedimento di Verifica preventiva dell'interesse archeologico tramite l'esecuzione di trincee stratigrafiche. Per quanto attiene, inoltre, la procedura di VPIA, considerato quanto espresso dall'Art. 25, c. 2-sexies, del D.Lgs. 152/2006, secondo cui "in ogni caso l'adozione del parere e del provvedimento di VIA non è subordinata alla conclusione delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico..." e che pertanto, come esplicitato dalla Circolare n. 24/2023 della DG-ABAP, la VPIA "...può essere conclusa anche successivamente, in quanto procedura diversa e autonoma rispetto al procedimento di VIA, anche nei casi in cui attivate contestualmente", si sottolinea che le indagini dovranno concludersi prima dell'affidamento dei lavori o comunque prima della data prevista per l'avvio degli stessi, come più dettagliatamente esplicitato dall'art. 1, c. 10, dello stesso All. I.8 di cui all'art. 41 c.4 del D.Lgs. 36/2023.

Si richiede inoltre di sottoporre le attività di scavo per la realizzazione dei cavidotti e delle infrastrutture indispensabili a continua assistenza in corso d'opera da parte di archeologi professionisti, che opereranno sotto il diretto controllo di questo Ufficio con oneri interamente a carico della Committenza.

IL SOPRINTENDENTE  
**Dott. Leonardo Lamanna**

Firmato digitalmente da:  
Leonardo Lamanna

C=IT  
O=MIC

Responsabile del procedimento: arch. Paola Madoni

Responsabili dell'istruttoria:

arch. Paola Madoni - funzionario architetto; [paola.madoni@cultura.gov.it](mailto:paola.madoni@cultura.gov.it)

dott.ssa Paola Mazzieri - funzionario archeologo; [paola.mazzieri@cultura.gov.it](mailto:paola.mazzieri@cultura.gov.it)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA  
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.cultura.gov.it/>

PEC: [sabap-pr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pr@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-pr@cultura.gov.it](mailto:sabap-pr@cultura.gov.it)

Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF

C\_D061 - CORTEMAGGIORE - 1 - 2025-11-21 - 0014905