



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni

aoppc@cert.arpa.emr.it

Alla Regione Emilia Romagna Area
Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse denominato “Morlenzo” della potenza di 24,586 MWp localizzato nel Comune di Cortemaggiore (PC) - **Iren Green Generation Tech S.r.l., con sede in Corso Svizzera, 95, CAP 10143, Torino (TO), C.F. 10576731003 e P. IVA 02863660359, REA TO -1306912 – Conferenza dei Servizi – Contributo in merito alla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico. Prescrizioni specifiche per il Recettore R4. Integrazione parere.**

Premessa tecnica Dall'analisi dei modelli di propagazione sonora, emerge che il Recettore R4 è situato in un'area potenzialmente soggetta a livelli di immissione sonora prossimi o superiori ai limiti previsti per le zone residenziali (Classe II o III), specialmente durante le ore diurne di massima operatività degli inverter e dei trasformatori. Il fatto che l'edificio sia attualmente in stato di abbandono non esime il proponente dalla responsabilità futura, qualora la destinazione d'uso abitativa venisse ripristinata.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto, subordinandolo al rispetto delle seguenti prescrizioni volte a garantire la compatibilità acustica nel lungo periodo:

FASE DI CANTIERE

Qualora lo scenario mutasse e il **Recettore R4** venisse abitato proprio durante la **fase di cantiere**, il rischio di contenzioso e di superamento dei limiti legali diventerebbe immediato e critico (dato il valore previsto di **74,3 dBA** contro il limite di **70 dBA**).

Pertanto, si rende necessario integrare il parere con le seguenti **prescrizioni vincolanti**, atte a garantire la tutela della salute pubblica e il rispetto dei requisiti acustici passivi dell'edificio:

1. Obbligo di Barriere Acustiche Mobili

Per tutte le attività di cantiere che superano il limite dei 70 dBA (in particolare l'infissione dei montanti tramite battipalo), il Proponente è obbligato all'installazione di **barriere acustiche mobili fonoassorbenti** ad alta efficienza (altezza minima 4 metri), da posizionare sul confine del lotto di cantiere in corrispondenza del Recettore R4. Tali barriere dovranno garantire un abbattimento certificato di almeno 5-10 dB.

2. Limitazione Temporale Rigorosa (Fasce di Silenzio)

Nel caso di presenza di residenti in R4, le lavorazioni rumorose (battipalo, escavatori, Bobcat) dovranno essere interdetto nelle seguenti fasce orarie:

- Dalle ore 12:00 alle ore 15:00 (pausa pomeridiana).
- Prima delle ore 08:30 e dopo le ore 17:30.
- Interdizione totale nei giorni festivi e prefestivi.

3. Monitoraggio Acustico in Continuo (Presidio Fonometrico)

È fatto obbligo al Proponente di installare una **centralina di monitoraggio acustico in continuo** presso la facciata esposta del Recettore R4 per tutta la durata delle fasi di infissione e scavo.

- I dati dovranno essere accessibili in tempo reale tramite piattaforma web sia agli organi di vigilanza (ARPAE) che al Comune.
- In caso di superamento della soglia di allerta (fissata a 70 dBA medi), il cantiere dovrà interrompere immediatamente le lavorazioni per rivalutare le modalità operative.

FASE DI ESERCIZIO

1. Vincolo di Re-Valutazione Post-Ristrutturazione

Qualora l'edificio identificato come **Recettore R4** sia oggetto di titoli abilitativi edilizi volti al ripristino dell'agibilità o al mutamento della destinazione d'uso a fini abitativi, il Soggetto Responsabile dell'impianto fotovoltaico è obbligato, a proprie spese, a produrre una nuova **Valutazione di Impatto Acustico strumentale** entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori di ristrutturazione del recettore.

2. Obbligo di Mitigazione "alla Sorgente"

Nel caso in cui la valutazione di cui al punto 1 evidenziasse il superamento dei limiti assoluti di immissione o del valore limite differenziale presso il recettore R4, il Proponente dovrà intervenire entro 6 mesi con opere di mitigazione attiva o passiva sulle sorgenti sonore più impattanti (inverter e trasformatori limitrofi). Tali interventi potranno includere:

- Installazione di **schermature acustiche** (barriere fonoassorbenti) certificate.
- Adozione di **cappottature fonoisolanti** per i trasformatori di potenza.
- Limitazione della potenza sonora degli inverter nelle fasce orarie più sensibili mediante software di gestione (power curtailment), se necessario.

3. Monitoraggio Periodico e "Diritto di Recettore"

Si prescrive che il Piano di Monitoraggio Acustico (PMA) dell'impianto includa, con cadenza quinquennale, una verifica dei livelli sonori in corrispondenza del perimetro del lotto del Recettore R4, indipendentemente dal suo stato di occupazione, al fine di mappare l'evoluzione del clima acustico dell'area e prevenire il superamento dei limiti di zona previsti dal PCCA (Piano di Classificazione Acustica Comunale).

4. Oneri Informativi

Il Proponente è tenuto a trasmettere al Comune di Cortemaggiore e ad ARPAE, prima dell'inizio dei lavori, una relazione tecnica as-built che confermi l'efficacia delle soluzioni di silenziamento già previste nel progetto attuale (es. disposizione degli inverter), la quale costituirà la base tecnica per ogni futura verifica relativa al recettore R4.

Cortemaggiore (PC), 16.01.2026

Il Responsabile del Servizio
LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Geom. Ezio Marocchi
(Firmato digitalmente)