



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni

aoppc@cert.arpa.emr.it

Alla Regione Emilia Romagna Area
Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse denominato “Morlenzo” della potenza di 24,586 MWp localizzato nel Comune di Cortemaggiore (PC) - **Iren Green Generation Tech S.r.l., con sede in Corso Svizzera, 95, CAP 10143, Torino (TO), C.F. 10576731003 e P. IVA 02863660359, REA TO -1306912 – Conferenza dei Servizi –Nota Integrativa e di Chiarimento alle Prescrizioni del Permesso di Costruire n. 10 del 01.12.2025 – Realizzazione Sottostazione Elettrica.**

Riferimento: Prescrizioni relative all'inserimento paesaggistico e alle caratteristiche cromatiche/materiche (Unità di Paesaggio "Bassa Pianura Piacentina").

Con la presente nota tecnica si intende precisare l'ambito di applicazione della prescrizione contenuta nel titolo abilitativo in oggetto, la quale recita:

"L'intervento è soggetto all'osservanza delle prescrizioni cromatiche e materiche contenute nell'Elaborato Descrittivo delle Unità di Paesaggio Provinciali, in particolare per quanto attiene all'Unità di Paesaggio della Bassa Pianura Piacentina (Comune di Cortemaggiore). La finalità è garantire il corretto inserimento paesaggistico dell'opera."

Al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere e la piena conformità normativa, si specifica quanto segue:

1. Ambito di Applicazione della Prescrizione

Si chiarisce che l'obbligo di adeguamento alle matrici cromatiche e materiche locali (tipiche dell'edilizia rurale della Bassa Pianura Piacentina) deve intendersi riferito esclusivamente ai manufatti edilizi chiusi, ovvero ai cabinati che verranno realizzati all'interno della sottostazione elettrica, destinati all'alloggiamento delle apparecchiature di comando, protezione e controllo.

Tali manufatti costituiscono gli unici volumi architettonici suscettibili di finitura esterna assimilabile all'edilizia civile e, pertanto, oggetto di mitigazione visiva attraverso l'uso di intonaci, colorazioni (es. terre naturali) o rivestimenti compatibili con il contesto agricolo circostante.

2. Esclusione delle Componenti Impiantistiche

Restano escluse dalle suddette prescrizioni estetiche tutte le componenti prettamente tecnologiche ed elettromeccaniche della sottostazione (quali trasformatori, portali, isolatori, conduttori,

apparecchiature in alta tensione e relative recinzioni di sicurezza).

Cortemaggiore (PC), 23.01.2026

Il Responsabile del Servizio
LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Geom. Ezio Marocchi
(Firmato digitalmente)