



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore VI – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

ARPAE

Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Autorizzazioni complesse ed Energia
pec: aoofo@cert.arpae.emr.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Area Valutazione Impatto Ambientale
e Autorizzazioni
pec: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Ferrara

P.O. Urbanistica
pec: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Istanza di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs 152/2006 e art. 15 L.R. 4/2018, per il progetto di agrivoltaico avanzato localizzato nel Comune di Terre del Reno (FE), proposto dalla Società Delta Gemini s.r.l.

PARERE EDILIZIO E DI CONFORMITA' URBANISTICA

Visto l'avvio al procedimento e contestuale indizione di conferenza di servizi istruttoria proposta da ARPAE con prot.n. 0037943.U del 27/02/2026 e da noi registrato con prot.n. 4086 del 27/02/2026 in merito alla realizzazione di impianto agrivoltaico avanzato di 76.38 MWp sito nel nostro Comune di Terre del Reno (FE) con relative opere connesse consistenti nella realizzazione di nuovo elettrodotto a 36kV da connettersi a nuova Stazione Elettrica 132/36 kV denominata "Bondeno";

Vista la Comunicazione di pubblicazione, avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018 e contestuale richiesta integrazioni inviata da ARPAE con prot.n. 0029768.U del 16/02/2026 e da noi registrata con prot.n. 3179 del 17/02/2026;

Visto che l'istanza riguarda il procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e che in tale procedimento viene richiesto di verificare la completezza della documentazione allegata, ai sensi dell'art. 27-bis commi 2 e 3 del D. Lgs. 152/2006, e di verificare la necessità di variante agli strumenti urbanistici comunali, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione;

Vista la documentazione messa a disposizione da ARPAE al seguente link:

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>;

Visto che il Progetto presentato riguarda la realizzazione di impianto agrivoltaico avanzato di 76.38 MWp sito nel nostro Comune di Terre del Reno (FE) con relative opere connesse consistenti nella realizzazione di nuovo elettrodotto a 36kV da connettersi a nuova Stazione Elettrica 132/36 kV denominata "Bondeno" e che la stessa verrà realizzata nel Comune di Bondeno (FE);



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore VI – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Considerato che l'area di progetto, suddivisa in 3 macroaree, ha un'estensione di circa 113 ettari, e che l'impianto avrà potenza nominale pari a 76.374,04 kWp;

Visto che, ai sensi del P.R.G. Vigente dell'ex Comune di Sant'Agostino e relative Norme Tecniche d'Attuazione, i terreni interessati dal presente impianto fotovoltaico e relative opere di connessione insistono in parte in Zona Agricola E1 "Zona Produttiva Agricola Normale" ed in parte in Zona Agricola E3 "Zona produttiva agricola a vincolo parziale";

Considerato che l'area di impianto, essendo un agrivoltaico avanzato, continuerà a mantenere a mantenere quindi la sua vocazione agricola;

Considerato che le opere di connessione incidono sui Comuni di Terre del Reno e di Bondeno;

Per quanto sopra siamo a comunicare che:

- L'area è idonea all'installazione dell'impianto agrivoltaico rispetto agli indirizzi della D.A.L. 28/2010 e 51/2011, oltre che alla D.G.R. 194/2022;
- Le opere di connessione comporteranno variante agli strumenti urbanistici da attuarsi con le procedure previste dalla normativa vigente in materia;
- Le aree interessate alla realizzazione degli impianti e dei relativi cavidotti di connessione verso la stazione elettrica di Bondeno non risultano assoggettate a vincolo paesaggistico e non richiedono pertanto rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- Si procederà nei termini previsti per l'approvazione della procedura alla dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione;

siamo ad esprimere PARERE POSITIVO EDILIZIO E DI CONFORMITA' URBANISTICA non ravvisando motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico avanzato di cui sopra e proposto dalla Società Delta Gemini s.r.l..

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE
Geom. Stefano Sitta
(firmato digitalmente)