



COMUNE DI FABBRICO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Tecnica e Attività Produttive

42042 - Via Roma 35 - Tel 0522/751911

Pec: fabbrico@cert.provincia.re.it - C.F. - P.IVA 00440730356

Fabbrico, 19.06.2026

pratica prot. n. 2943/2025

Regione Emilia Romagna

Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto “Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico, Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO), presentato da ATLAS SOLAR 13 S.R.S. – Assenso edilizio.

Richiamata la comunicazione dalla Regione Emilia Romagna, Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni, agli atti con prot. 2943 del 26/03/2025, relativamente al procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al “Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)” presentato da ATLAS SOLAR 13 S.R.L.

Richiamato:

- nostra comunicazione di Verifica di completezza ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 5 della LR 04/2018 agli atti prot. n. 3574 del 15/04/2025 con la quale veniva richiesto:

1. Relazione illustrativa di variante per elettrodotto;
2. Relazione sulla compatibilità ambientale e paesaggistica dell'opera ai fini Valsat con particolare riguardo agli effetti dell'opera sul sistema ambientale e territoriale e alle eventuali misure necessarie per l'inserimento della stessa nel territorio ;
3. Nel caso in cui le opere di connessione alla rete elettrica prevedano fasce di rispetto la localizzazione del tracciato e delle relative fasce di rispetto vanno inserite negli strumenti urbanistici del comune di Fabbrico;
4. Dichiarazione di impegno per l'individuazione delle misure di compensazione ambientale, da concordare preventivamente con l'Amministrazione comunale di Fabbrico;

- nostra richiesta integrazioni agli atti prot. 6529 del 17/07/2025 con la quale veniva richiesto:

1. presentazione bozza di Convenzione per l'individuazione delle misure di compensazione ambientale, come da Decreto del 10 settembre 2010 “Linee guida” modificato dal D.Lgs.n.28/2011, come documentazione sostanziale da inserire nel procedimento autorizzatorio unico di VIA;
2. disponibilità per incontro/i con la cittadinanza per illustrare dettagliatamente il progetto in oggetto;
3. prima dell'inizio lavori dovrà essere presentata la richiesta di autorizzazione agli scavi con obbligo di ripristino dei/l manti/o stradali/e oggetto dei lavori;

Preso atto della comunicazione avente come oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria-Convocazione seconda seduta -Cambio Data pervenuta da Regione Emilia Romagna-Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni, agli atti ns. protocollo n. 4409 del 13/05/2026;

Considerato che il procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al "Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO), presentato da ATLAS SOLAR 13 S.R.L. (agli atti con prot. 2943 del 26/03/2025 e successivi protocolli) è di competenza della Regione Emilia Romagna;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto, nonché le integrazioni pervenute;

Richiamata la Legge Regionale n. 15/2013 del 30/07/2013 e s.m.i.;

Considerato che la Società sarà tenuta a fare successiva richiesta di Permesso di costruire, dopo la conclusione del Procedimento autorizzativo di VIA;

COMUNICA

l'assenso edilizio alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO), presentato da ATLAS SOLAR 13 S.R.L. (agli atti con prot. 2943 del 26/03/2025 e successivi protocolli) per il quale verrà rilasciato relativo Permesso di Costruire, che diventerà efficace dalla data di conclusione positiva definitiva del Procedimento autorizzativo unico di VIA da parte della Regione Emilia Romagna.

Si richiamano i seguenti contenuti:

- durante l'esecuzione dei lavori, in presenza di specifica segnaletica di divieto di transito per mezzi pesanti, dovrà essere escluso il passaggio lungo Via Cà Ronfa e Via Righetta; l'accesso all'area di impianto, sia durante i lavori di costruzione che in fase di esercizio, dovrà avvenire dalla Provinciale SP 46, pertanto via Cà Ronfa e Via Righetta non dovranno essere interessate dalla viabilità dell'impianto;
- a inizio lavori dovrà essere richiesta Autorizzazione agli scavi per posa di reti tecnologiche sotto sede stradale, per il tratto di competenza su via Righetta;

Si dà atto seguito di incontri ed interlocuzioni, in ultimo quello svoltosi online in data 18.06.2026, nel rispetto dei ruoli e delle norme applicabili, finalizzati alla condivisione di un'ipotesi di sviluppo dell'Area e alla definizione di reciproci impegni e obblighi tra le parti, è stata formulata, da parte della società Atlas Solar 13 S.r.l. una bozza di Accordo, ricevuta agli atti in data 19.06.2026 al prot.n.5583, "Accordo per la definizione delle misure compensative concernenti la realizzazione dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi da parte della società Atlas Solar 13 S.r.l.", in cui Società si impegna alla realizzazione dell'Opera di miglioramento ambientale, per un costo massimo complessivo pari ad Euro 180.000,00, consistente nella progettazione ed esecuzione dei lavori per l'installazione di un impianto fotovoltaico a tetto per una potenza di picco complessiva non inferiore a 110 kW abbinato a batterie d'accumulo da realizzarsi sulla copertura dell'edificio scolastico di Via De Amicis 32 di Fabbrico.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ing. Maria Giulia Rinaldi
(F.to digitalmente)