

DISCIPLINA DEL PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA

Allegato I

Insedimenti di rilievo sovracomunale

FASE PROCEDURALE

- Consultazione preliminare
- ✓ Formazione del Piano
- Approvazione del Piano

INDICE

NOTA INTRODUTTIVA E METODOLOGICA

INSEDIAMENTI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE

SCHEDE POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE PPST

SCHEDE POLI PRODUTTIVI CONSOLIDATI PPC

SCHEDE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA GSV

SCHEDE POLI FUNZIONALI

ANNESSO:

MAPPA DEGLI INSEDIAMENTI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE

NOTA INTRODUTTIVA E METODOLOGICA

Nel presente allegato sono rappresentati gli insediamenti di rilievo sovracomunale individuati dal PTAV nel territorio provinciale, articolati in:

- Insediamenti Produttivi
 - Poli Produttivi di Sviluppo Territoriale PPST
 - Polo Produttivi Consolidati PPC
 - Strutture di Vendita di carattere sovracomunale GSV
- Poli funzionali.

Le schede relative ai singoli poli e strutture sono redatte a partire dai contenuti degli Allegati N7 "Schede descrittive dei poli produttivi di sviluppo territoriale e dei Poli produttivi consolidati", N8 "Schede descrittive di poli funzionali" e N9 "Schede descrittive delle grandi strutture di vendita" alle Norme del PTCP.

La perimetrazione degli insediamenti è stata aggiornata attraverso la rappresentazione del reale stato attuativo al 2023, mediante l'uso di Ortofoto AGEA 2020 RGB (Orto immagini a quattro bande visualizzabili a colori in RGB, con pixel medio di 20 cm. L'acquisizione delle immagini è stata realizzata nel periodo 24/04/2020 - 01/08/2020) comprendendo le aree relative ai procedimenti urbanistici approvati e quelli in corso di attuazione.

Solo per i Poli Produttivi di Sviluppo Territoriale PPST la rappresentazione dell'area è accompagnata dall'anagrafica dell'insediamento, aggiornata nei dati relativi alla caratterizzazione urbanistica e alla caratterizzazione infrastrutturale presenti nelle schede del PTCP.

Il codice identificativo degli ambiti produttivi e dei poli funzionali è desunto dalle schede di censimento di cui all'Allegato C1.7 (R) del Quadro conoscitivo del PTCP 2007.

L'ambito territoriale sovracomunale (ATS) è desunto dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 PTCP 2000 aggiornato dal PTCP 2007.

INSEDIAMENTI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE

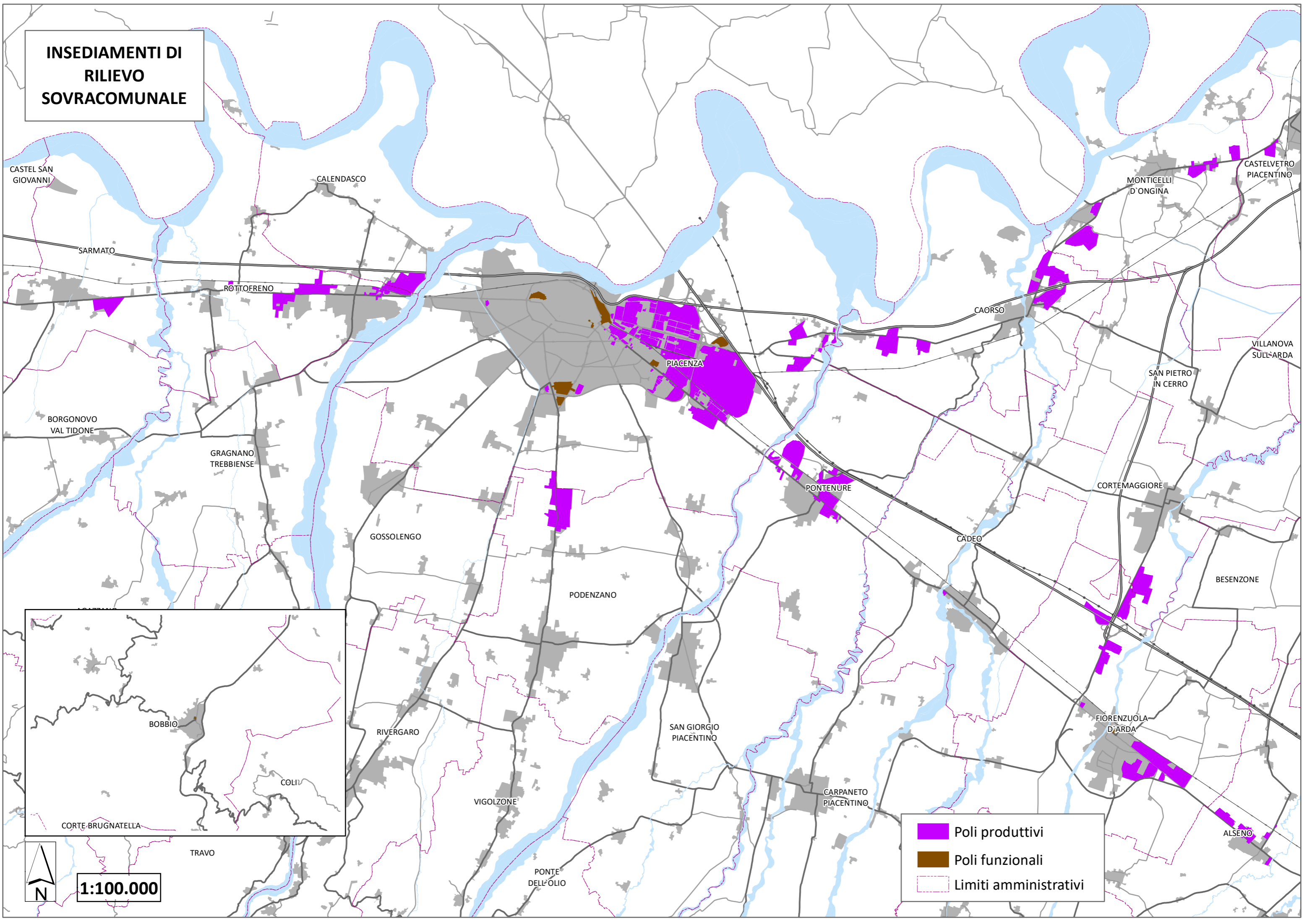
Poli Produttivi di Sviluppo Territoriale (PPST)			
N. id.	Denominazione	Comune	Località
1	Polo Logistico di Castel S. Giovanni	Castel San Giovanni	Barianella
2	San Nazzaro - Caorso	Caorso - Monticelli d'Ongina	San Nazzaro - Caorso
3	Polo logistico di Le Mose	Piacenza	Le Mose
4	Barabasca – CA.RE.CO.	Fiorenzuola d'Arda - Cortemaggiore	Barabasca – CA.RE.CO.
5	Ex Eridania	Sarmato	Ca' Nova

Poli Produttivi Consolidati (PPC)			
N. id.	Denominazione	Comune	Località
1	Alseno	Alseno	Alseno
2	Ponte Trebbia	Calendasco	Ponte Trebbia
3	SAIB	Caorso	Fossadello
4	Campo d'oro	Castel San Giovanni	Campo d'oro
5	Via Emilia est	Fiorenzuola d'Arda	Fiorenzuola est
6	Breda	Monticelli d'Ongina	Breda
7	Piacenza est	Piacenza	Le Mose
8	Montale	Piacenza	Montale
9	Borghetto - Roncaglia	Piacenza	Borghetto - Roncaglia
10	Casoni di Gariga	Podenzano	Casoni di Gariga
11	Pontenure – Area 1	Pontenure	Pontenure est
12	Pontenure – Area 2	Pontenure	Pontenure ovest
13	Cattagnina - ZI	Rottofreno - Calendasco	Cattagnina – Palazzina


Grandi strutture di vendita (GSV)			
N. id.	Denominazione	Comune	Localizzazione
1	Marino fa mercato (ex Casamercato)	Alseno	Via Emilia
2	Maxidi (ex Mercatone Uno)	Fiorenzuola d'Arda	Via Emilia
3	Negri Arredamenti	Cadeo	Roveleto – Via Emilia
4	Mobilificio Mazzoni	Pontenure	Via Emilia
5	Decathlon (ex Italiarredo)	Piacenza	Le Mose
6	COIN	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele II
7	Centro commerciale Farnese	Piacenza	San Antonio
8	Max Factory (ex Mercatone Uno)	Rottofreno	Padana inferiore
9	Centro commerciale Castello	Castel San Giovanni	Padana inferiore
10	Centro commerciale Verbena	Castelvetro Piacentino	Castelvetro Piacentino
11	Centro commerciale Gotico	Piacenza	Montale
12	Rossetti Market	Alseno	Via Emilia
13	Il Gigante	Rottofreno	San Nicolò
14	Centro commerciale Galassia	Piacenza	La Madonnina
15	Leroy Merlin (ex Castorama)	Piacenza	Galleana


Poli funzionali			
N. id.	Denominazione	Localizzazione	Funzione
1	Polo fieristico	Piacenza – Le Mose	Commerciale, direzionale
2	Polo del tempo libero e dello sport	Piacenza – Stadio – Madonnina	Commerciale, direzionale, attrezzature sportive e ricreative
3	Polo della stazione ferroviaria	Piacenza – Stazione ferroviaria	Attrezzature pubbliche e ricreative, commerciale, direzionale, infrastrutture per il trasporto
4	Polo delle scienze, della formazione e della ricerca	Piacenza – Via Scalabrini – San Lazzaro	Istruzione, ricerca
5	Centro commerciale Gotico	Piacenza – Montale	Commerciale
6	Centro commerciale Verbena	Castelvetro Piacentino	Commerciale
7	Ospedale di Castel S. Giovanni	Castel S. Giovanni	Sanitaria
8	Ospedale di Fiorenzuola	Fiorenzuola d'Arda	Sanitaria
9	Ospedale di Piacenza	Piacenza	Sanitaria
10	Ospedale di Bobbio	Bobbio	Sanitaria


INSEDIAMENTI DI
RILIEVO
SOVRACOMUNALE



1:100.000

 Poli produttivi

 Poli funzionali

 Limiti amministrativi

SCHEDE POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE PPST



DENOMINAZIONE: PPST Polo logistico
COMUNE: Castel San Giovanni
LOCALITA': Barianella
Cod. identificativo ambito produttivo: 13.06

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 09.07.2012
aggiornato in data 09.09.2021

Usi in atto: Artigianale - terziario - logistico
Prevalenza: Logistico

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA

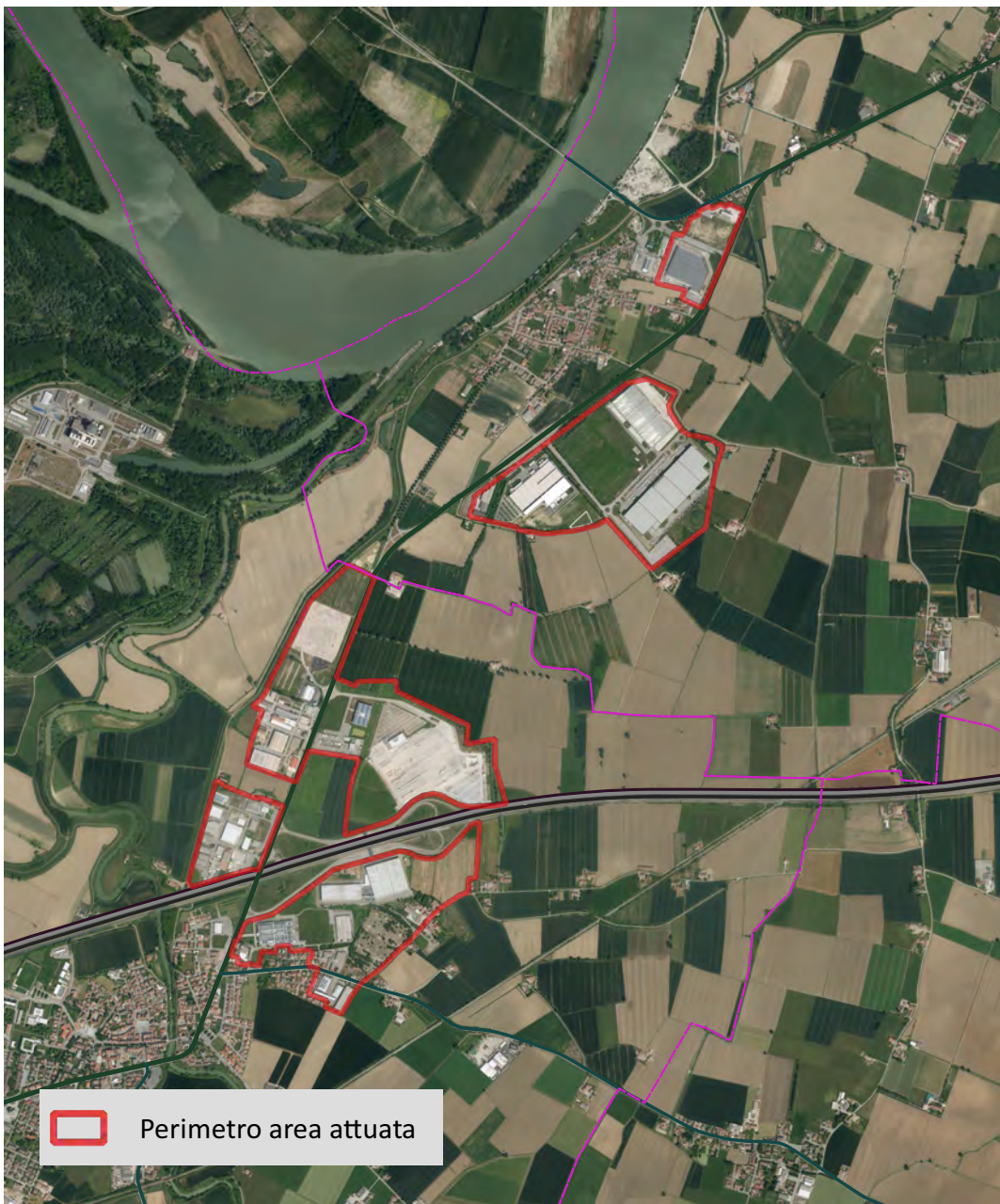
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al casello dell'A21
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni/esterni)	Assenti
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Presente
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni dell'A21 (< 1 km)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS 412 (< 1 km)
	Rete ferroviaria	Stazione di Castel San Giovanni (1÷5 km)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1÷5 km) – presente ma non operativo
	Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati	Presente

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate TPL	Oltre 300 m
	Impianto di distribuzione carburante	Interno all'ambito
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Dato in aggiornamento



DENOMINAZIONE: PPST S. Nazzaro - Caorso
COMUNE: Monticelli d'Ongina - Caorso
LOCALITA': S. Nazzaro - Caorso
Cod. identificativo ambito produttivo: 10.01 - 10.02 - 27.03

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente Monticelli d'Ongina:
PSC atto CC n. 8 del 02.05.2013
VPSC atto CC n. 37 del 29.09.2021
VPSC atto CC n. 1 del 09.02.2022

Strumento urbanistico vigente Caorso:
PSC atto CC n. 13 del 22.06.2012
VPSC atto CC n. 11 del 24.02.2017

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 26.01.2012

Usi in atto: Industriale - artigianale - terziario - logistico
Prevalenza: Logistico - artigianale

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS10
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni/esterni)	Assenti
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Dato in aggiornamento
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Caorso dell'A21 (< 1 km)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS 10 (< 1 km)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (> 10 km)
	Scalo merci	Piacenza (collegamento diretto > 10 km)
	Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati	Presente

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate TPL	Entro 300 m
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Dato in aggiornamento
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Presenti



DENOMINAZIONE: PPST Polo logistico - APEA

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Le Mose

Cod. identificativo ambito produttivo: 32.05

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: industriale - artigianale - logistico

Prevalenza: logistico

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS10
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni/esterni)	Presente (esterno)
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Presente
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud dell'A1 dell'A21 (1÷5 km)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS 9 e alla SS 10 (< 1 km)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1÷5 km)
	Scalo merci	Piacenza (1÷5 km)
	Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati	Presente

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate TPL	Entro 300 m
	Impianto di distribuzione carburante	Interno all'ambito
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Dato in aggiornamento
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Presenti



DENOMINAZIONE: PPST Barabasca - CA.RE.CO
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda - Cortemaggiore
LOCALITA': Barabasca - Careco
Cod. identificativo ambito produttivo: 21.03 - 21.04 - 18.03

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA:

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

COMUNE DI CORTEMAGGIORE:

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 296 del 25.07.2001

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 25.11.2022

Usi in atto: Industriale - commerciale - logistico
Prevalenza: Industriale

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP462R
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni/esterni)	Presente (interno)
	Rete fognaria	Presente (mista)
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Presente
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Fiorenzuola d'Arda dell'A1 (< 1 km)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP 462R (< 1 km) e SS 9 (1÷5 km)
	Rete ferroviaria	Stazione di Fiorenzuola d'Arda (1÷5 km)
	Scalo merci	Fiorenzuola d'Arda (collegamento diretto, 1÷5 km)
	Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati	Assente

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate TPL	Oltre 300 m
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Dato in aggiornamento
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Dato in aggiornamento



DENOMINAZIONE: PPST Ex Eridania
COMUNE: Sarmato
LOCALITA': Ca' Nova
Cod. identificativo ambito produttivo: 42.01

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 18 del 03.04.2017

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 27.03.2012
aggiornato in data 18.02.2022

Usi in atto: Industriale - artigianale
Prevalenza: Industriale

CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA

Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS 10
Vocazione del contesto territoriale	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Reti tecnologiche	Allaccio alla rete idrica	Presente
	Presenza di pozzi (interni/esterni)	Presente (interno)
	Rete fognaria	Presente
	Allaccio alla rete di depurazione	Presente
	Allaccio alla rete gas	Presente
	Allaccio alla rete elettrica	Presente
	Fonti energetiche alternative	Presente
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni dell'A21 (5÷10 km)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS 10(< 1 km)
	Rete ferroviaria	Stazione di Sarmato (1÷5 km)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 5÷10 km) – presente ma non operativo
	Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati	Presente

PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO

Mobilità	Fermate TPL	Entro 300 m
	Impianto di distribuzione carburante	Entro 500 m
Servizi	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Dato in aggiornamento
Reti tecnologiche	Reti di cablaggio	Dato in aggiornamento

SCHEDE POLI PRODUTTIVI CONSOLIDATI PPC



DENOMINAZIONE: PPC Alsena

COMUNE: Alsena

LOCALITA': Alsena

Cod. identificativo ambito produttivo: 02.01

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 9 del 31.03.2014

VPSC atto CC n. 22 del 10.09.2018

VPSC atto CC n. 18 del 09.05.2019

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - logistico

Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Ponte Trebbia
COMUNE: Calendasco - Rottofreno
LOCALITA': Ponte Trebbia
Cod. identificativo ambito produttivo: 08.01 - 39.01

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CALENDASCO:
Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 68 del 18.12.2017
VPSC atto CC n. 57 del 07.10.2021

COMUNE DI ROTTOFRENO:
Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale
Prevalenza: Industriale



DENOMINAZIONE: PPC SAIB

COMUNE: Caorso

LOCALITA': Fossadello

Cod. identificativo ambito produttivo: 10.04

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 13 del 22.06.2012
VPSC atto CC n. 11 del 24.02.2017

Usi in atto: Industriale - artigianale - logistico
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Campo d'Oro
COMUNE: Castel San Giovanni
LOCALITA': Campo d'Oro
Cod. identificativo ambito produttivo: 13.05

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

Usi in atto: Artigianale
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Via Emilia Est
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda
LOCALITA': Fiorenzuola Est
Cod. identificativo ambito produttivo: 21.02

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

Usi in atto: Industriale - logistico
Prevalenza: Artigianale

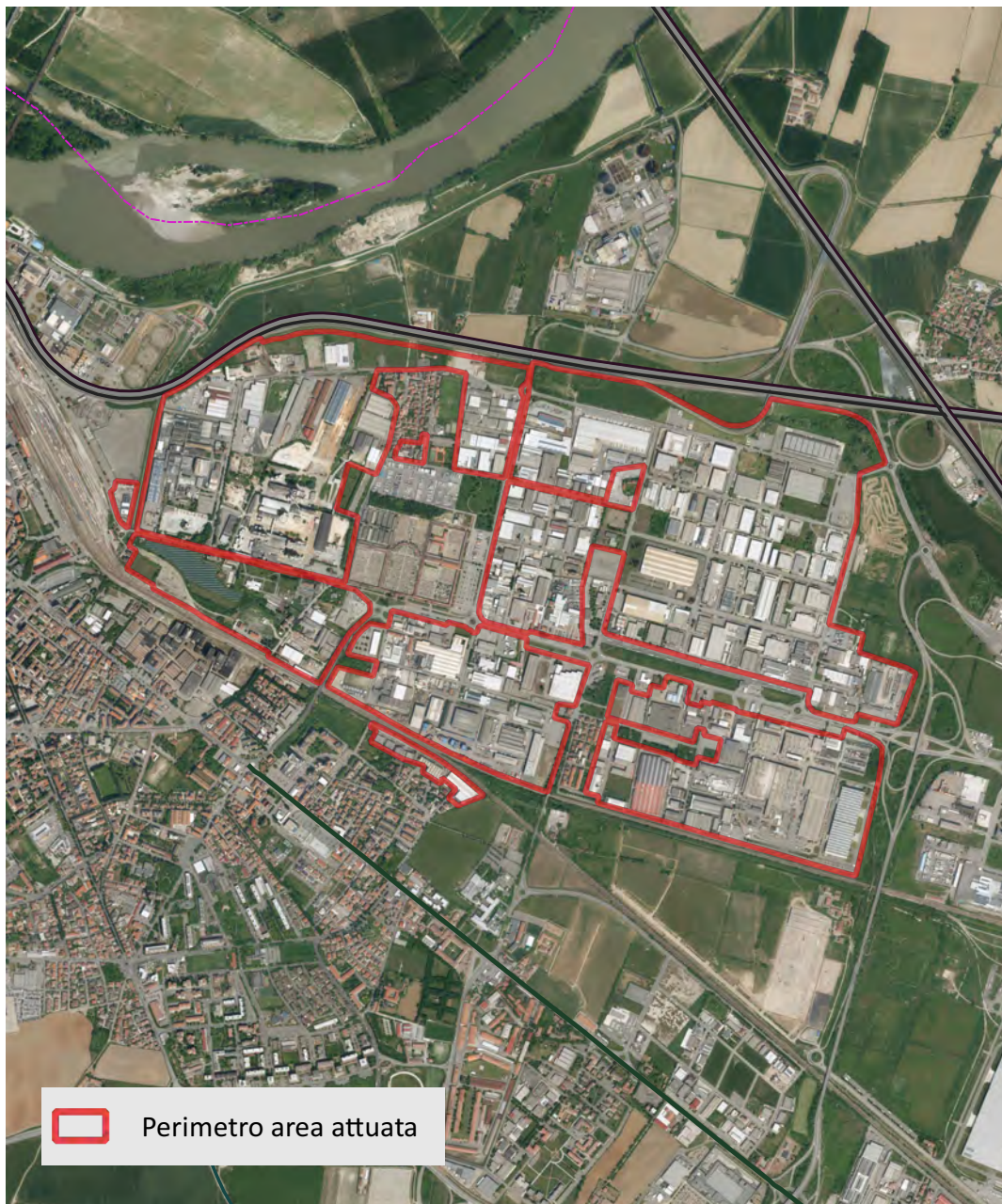


DENOMINAZIONE: PPC Breda
COMUNE: Monticelli d'Ongina
LOCALITA': Breda
Cod. identificativo ambito produttivo: 27.01

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Piacenza est
COMUNE: Piacenza
LOCALITA': Le Mose
Cod. identificativo ambito produttivo: 32.04

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - logistico
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Montale

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Montale

Cod. identificativo ambito produttivo: 32.01 e 32.02

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale

Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Borghetto - Roncaglia

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Borghetto - Roncaglia

Cod. identificativo ambito produttivo: 32.06

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: Industriale - artigianale

Prevalenza: Industriale - artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Casoni di Gariga
COMUNE: Podenzano
LOCALITA': Casoni di Gariga
Cod. identificativo ambito produttivo: 35.01

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 7 del 31.03.2014
VPSC atto CC n. 36 del 31.03.2017
VPSC atto CC n. 3 del 03.03.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Pontenure - Area 1
COMUNE: Pontenure
LOCALITA': Pontenure Est
Cod. identificativo ambito produttivo: 37.01

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 46 del 24.11.2017
VPSC atto CC n. 34 del 29.07.2019
VPSC atto CC n. 35 del 27.11.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - terziario
Prevalenza: Industriale



DENOMINAZIONE: PPC Pontenure - Area 2
COMUNE: Pontenure
LOCALITA': Pontenure Ovest
Cod. identificativo ambito produttivo: 37.02

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 46 del 24.11.2017
VPSC atto CC n. 34 del 29.07.2019
VPSC atto CC n. 35 del 27.11.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - terziario - logistico
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Cattagnina - ZI
COMUNE: Rottofreno
LOCALITA': Cattagnina - Palazzina
Cod. identificativo ambito produttivo: 39.02

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale
Prevalenza: Industriale

SCHEDE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA GSV



DENOMINAZIONE: GSV "MARINO FA MERCATO"

COMUNE: Alseno

LOCALITA': Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 6

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 9 del 31.03.2014

VPSC atto CC n. 22 del 10.09.2018

VPSC atto CC n. 18 del 09.05.2019

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "MAXIDI"
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda
LOCALITA': Via Emilia
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 6

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Negri Arredamento"

COMUNE: Cadeo

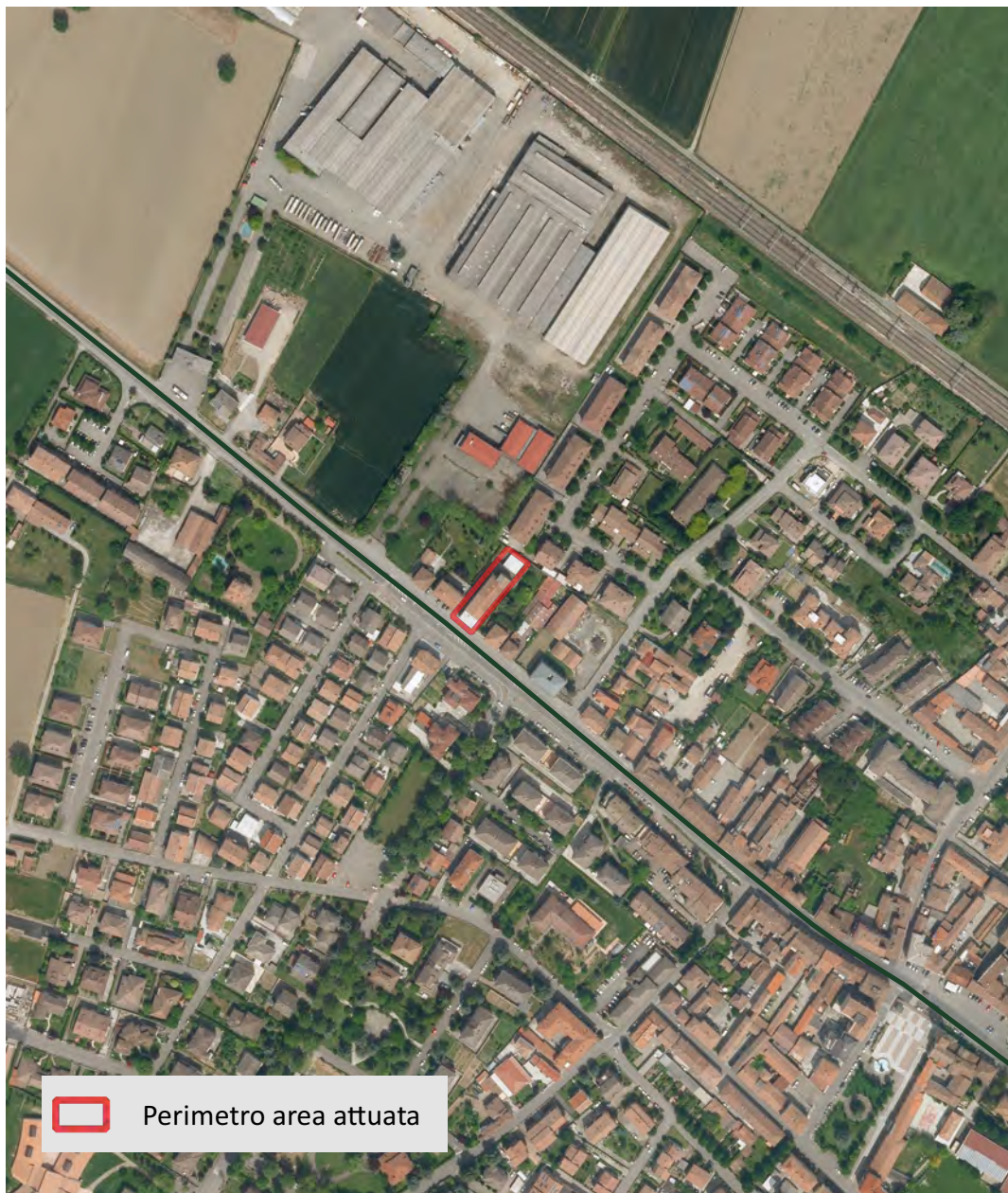
LOCALITA': Roveleto - Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 26 del 05.04.2007
VPSC atto CC n. 41 del 29.06.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Mobilificio Mazzoni"

COMUNE: Pontenure

LOCALITA': Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 46 del 24.11.2017

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Decathlon"
COMUNE: Piacenza
LOCALITA': Le Mose
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "COIN"
COMUNE: Piacenza
LOCALITA': Corso Vittorio Emanuele II
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Farnese"

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Piacenza - S. Antonio

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



DENOMINAZIONE: GSV "Max Factory"
COMUNE: Rottofreno
LOCALITA': Rottofreno - Padana Inferiore
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Castello"

COMUNE: Castel San Giovanni

LOCALITA': Castel San Giovanni - Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 2

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Verbena"

COMUNE: Castelvetro P.no

LOCALITA': Castelvetro - Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 5

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 408 del 18.09.2005

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore e grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Gotico"

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Montale

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello superiore



DENOMINAZIONE: GSV "Rossetti Market"

COMUNE: Alseno

LOCALITA': Alseno - Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 6

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 9 del 31.03.2014

VPSC atto CC n. 22 del 10.09.2018

VPSC atto CC n. 18 del 09.05.2019

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Il Gigante"
COMUNE: Rottofreno
LOCALITA': S. Nicolò - Padana Inferiore
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Galassia"

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Madonnina

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



DENOMINAZIONE: GSV "Leroy Merlin"
COMUNE: Piacenza
LOCALITA': Galleana
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

SCHEDE POLI FUNZIONALI



DENOMINAZIONE: Polo fieristico
COMUNE: Piacenza
LOCALITA': Le Mose
Cod. identificativo ambito: 32.03F

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Commerciale, direzionale



DENOMINAZIONE: Polo del tempo libero e dello sport

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Stadio - Madonnina

Cod. identificativo ambito: 32.06F

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Commerciale, direzionale, attrezzature sportive e ricreative



DENOMINAZIONE: Polo della stazione ferroviaria

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Stazione ferroviaria

Cod. identificativo ambito: 32.01F

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Attrezzature pubbliche e ricreative, commerciale, direzionale, infrastrutture per il trasporto



DENOMINAZIONE: Polo delle scienze, della formazione
e della ricerca

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Via Scalabrini - San Lazzaro

Cod. identificativo ambito: 32.02F - 32.05F

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Istruzione, ricerca



DENOMINAZIONE: Centro commerciale Gotico

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Montale

Cod. identificativo ambito:

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Commerciale



DENOMINAZIONE: Centro commerciale Verbena
COMUNE: Castelvetro P.no
LOCALITA': Castelvetro - Padana inferiore
Cod. identificativo ambito:

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 408 del 18.09.2005

FUNZIONE: Commerciale



DENOMINAZIONE: Ospedale di Castel San Giovanni
COMUNE: Castel San Giovanni
LOCALITA': Viale Il Giugno

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

FUNZIONE: Sanitaria



DENOMINAZIONE: Ospedale di Fiorenzuola d'Arda
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda
LOCALITA': Viale Roma

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010
VPSC atto CC n. 72 del 21.12.2017
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

FUNZIONE: Sanitaria



DENOMINAZIONE: Ospedale di Piacenza

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Via Taverna

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Sanitaria



DENOMINAZIONE: Ospedale di Bobbio

COMUNE: Bobbio

LOCALITA': Via Garibaldi

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 458 del 21.11.2001

FUNZIONE: Sanitaria