



COMUNE DI NOCETO

PAE variante 2022

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Luglio 2022

Redazione a cura:

Dott. Geol. Luca Calzolari
MaC Studio Tecnico e Geologico
Via Cotti, 13 43035 San Michele Tiorre – Felino
P.IVA 02787240346
Tel. 0521-336192 Fax 0521-336193
E-mail info@studiomac.it
PEC luca.calzolari@pec.epap.it



Previsioni della Variante 2022

La presente Variante al Piano delle Attività Estrattive (PAE) del Comune di Noceto è stata redatta con lo scopo di operare un trasferimento di parte dei volumi di risorsa ghiaiosa utile estraibile (60.000 m³) dall'Ambito 7 'Ghiaie di mezzo' all'Ambito 9 'La Bettola'.

Tale trasferimento è stato richiesto dai rappresentati delle Ditte esercenti dei 2 Ambiti e dalla Proprietà delle aree di ampliamento all'interno dell'Ambito 9, di 'destinazione' del trasferimento. La finalità è quella di garantire la continuità all'attività della Ditta Costruzioni Generali Noceto s.r.l. e della Ditta Onori Scavi s.r.l. (quest'ultima effettua i lavori di coltivazione e sistemazione all'interno dell'Ambito 9), vista anche la crescente esigenza nella zona sia di fornitura di risorsa ghiaiosa sia di conferimento di terre e rocce da scavo, anche in relazione alla costruenda 'tangenziale di Noceto'.

All'interno dell'Ambito estrattivo 9 'La Bettola', autorizzata il 25/7/2019, sono infatti in fase di ultimazione i lavori di coltivazione e sistemazione finale dell'Unità di cava UCB. Al momento non risulta inoltre attivata la procedura di approvazione della Variante allo strumento di pianificazione estrattiva provinciale (PIAE), nell'ambito della quale era stato richiesto dalla Ditta Costruzioni Generali Noceto s.r.l. l'inserimento di nuove aree estrattive all'inizio del 2021. Considerando le tempistiche necessarie per l'approvazione dello strumento provinciale, a cui seguirebbe comunque l'iter per l'approvazione dello strumento comunale (PAE), non si prospetta la possibilità di disporre di altre aree estrattive in tempi utili per la prosecuzione 'in continuità' dell'attività.

Per quanto riguarda l'Ambito 7, a fronte di un quantitativo di risorsa ghiaiosa utile estraibile pianificato dal PAE di 350.000 m³, è stata autorizzata l'estrazione di 307.000 m³. Dall'inizio delle attività di scavo a oggi, come risulta dalle relazioni annuali presentate per la quantificazione dei materiali cavati, sono stati estratti complessivamente circa 190.000 m³ di risorsa utile, principalmente a causa della presenza di lenti argillose in quantità maggiore rispetto a quanto valutato in fase di progetto. Rispetto ai quantitativi estraibili autorizzati residuano pertanto circa 117.000 m³ di risorsa ghiaiosa utile. Con Determinazione n. 4 del 9/3/2021 il Comune di Noceto ha autorizzato la modifica al progetto di sistemazione finale dell'Ambito 9, senza prevedere l'estrazione di ulteriori quantitativi di risorsa rispetto a quelli estratti fino a oggi.



La Ditta esercente dell'Ambito 7 'Ghiaie di Mezzo' si è quindi resa disponibile al trasferimento di parte dei quantitativi residui, per un totale di 60.000 m³ di risorsa ghiaiosa, e il proprietario delle aree di ampliamento interne all'Ambito 9 'La Bettola' ha fornito la disponibilità delle stesse.

Non si rilevano elementi ostativi al trasferimento, in quanto l'area di ampliamento, ricadente internamente a un Ambito individuato dal PAE, e pertanto già prevista e valutata per la finalità estrattiva, risulta esente da vincoli e presenta condizioni ambientali compatibili con gli interventi previsti.

Nella seguente tabella si riepilogano le modifiche ai quantitativi estraibili dagli Ambiti 7 e 9.

| Ambito del PAE | Volume estraibile previsto dal PAE 2018 | Trasferimento | Volume estraibile previsto dal PAE 2022 |
|---------------------|---|------------------------|---|
| 7 - Ghiaie di mezzo | 350.000 m ³ | -60.000 m ³ | 290.000 m ³ |
| 9 - La Bettola | 200.000 m ³ | +60.000 m ³ | 260.000 m ³ |
| TOTALE | 550.000 m ³ | - | 550.000 m ³ |

Compatibilità ambientale

Considerando che la presente Variante prevede unicamente al trasferimento di parte dei volumi di risorsa ghiaiosa estraibile da un Ambito ad un altro, si ritiene che, rispetto alle componenti urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, non si prevedano complessivamente effetti ulteriori, rispetto a quelli valutati nel Rapporto Ambientale della ValSAT del PAE previgente.

Si evidenzia altresì che la fase attuativa attualmente in corso ha evidenziato la piena sostenibilità degli impatti generati dalla attività estrattiva, nel rispetto di quanto previsto dalle valutazioni ambientali precedentemente effettuate.