

## **QUADRO CONOSCITIVO**

### **SISTEMA FUNZIONALE: DEMOGRAFIA**

### **CONDIZIONI ABITATIVE**

#### **Allegato 1**

L'evoluzione del sistema abitativo e del mercato immobiliare

A cura di: *Antonio Colnaghi*

#### **FASE PROCEDURALE**

- ✓ Consultazione preliminare
- Formazione del Piano
- Approvazione del Piano

## L'EVOLUZIONE DEL SISTEMA ABITATIVO E DEL MERCATO IMMOBILIARE.

### 1.1 Aspetti generali

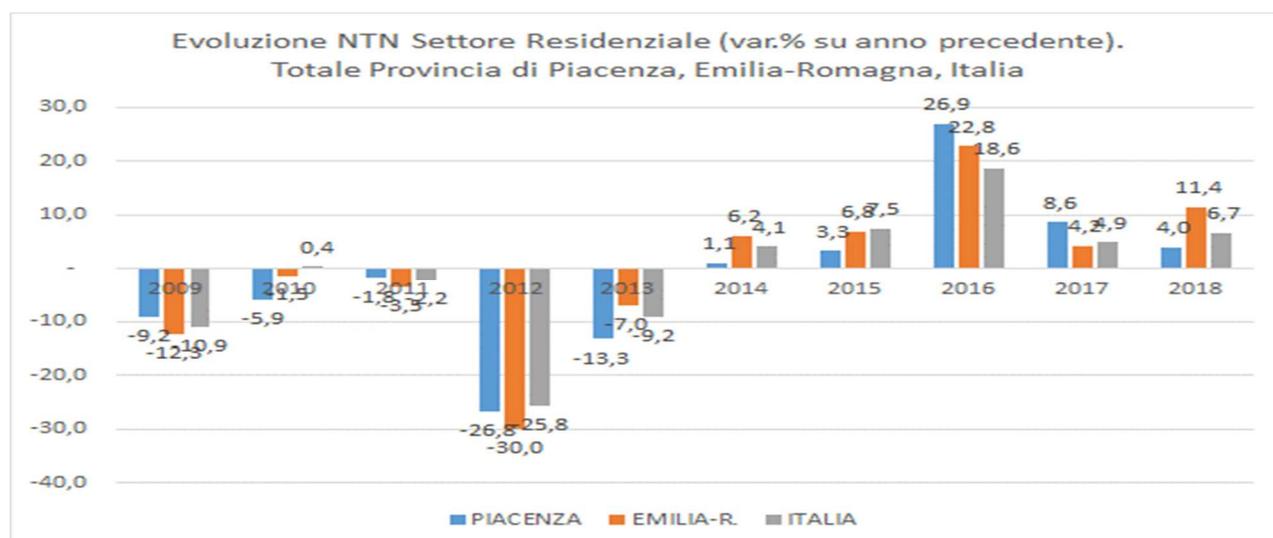
Il mercato immobiliare piacentino (e con esso il settore edile e delle costruzioni), similmente a quello emiliano-romagnolo e nazionale, ha vissuto in questi ultimi dieci anni una fase iniziale fortemente critica – conseguente alla crisi economica internazionale del 2008-2009 – a cui è seguita una fase di ripresa, che però mostra più recentemente segnali di indebolimento. Il numero delle transazioni immobiliari (NTN) ad uso residenziale registrate dall'OMI (l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) risulta in provincia di Piacenza nel 2018 infatti ancora in aumento rispetto all'anno precedente (+4%), ma ad un tasso inferiore a quello registrato nel 2017 (+8,6%). Il dato si iscrive nel quadro di un sentiero di ripresa generalizzato in atto dal 2014, che si è andato consolidando soprattutto grazie alla variazione positiva – per certi versi straordinaria – del 2015/2016 (+26,9%), e che ha trascinato il *trend* su livelli antecedenti alla crisi del 2012-2013.

### NTN Settore Residenziale. Provincia di Piacenza, Emilia-Romagna, Italia. Anno 2018 e variazioni.

	2018	2017	Var % '18-'17	Var% '18-'08
<b>PIACENZA</b>	3.275	3.150	4,0	- 22,2
<b>EMILIA-R.</b>	51.796	46.508	11,4	- 14,2
<b>ITALIA</b>	578.647	542.480	6,7	- 15,4

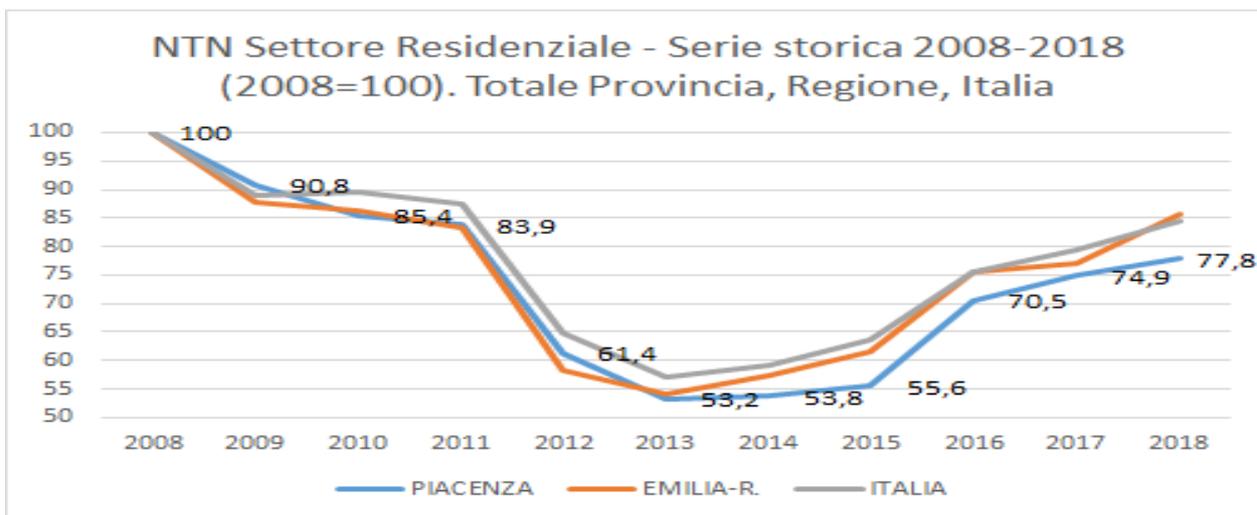
Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

Il dato piacentino va inoltre in controtendenza rispetto alle dinamiche a livello regionale e nazionale, dove emerge invece un aumento dei ritmi di crescita rispetto al 2017. Nei fatti, il nostro contesto locale registra nel 2018 un tasso di variazione meno intonato rispetto a quello dell'Emilia-Romagna (+11,4%) e dell'Italia (+6,7%).



Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

In un'ottica di più lungo periodo, si deve osservare come – nonostante il recupero degli ultimi anni - il settore immobiliare residenziale della nostra provincia viaggia ancora in territorio negativo rispetto ai livelli del 2008 (quando a Piacenza le compravendite erano superiori alle 4.200), con un differenziale di oltre 20 punti percentuali ancora da recuperare (ma è anche vero che i punti erano ben 45 nel 2015).

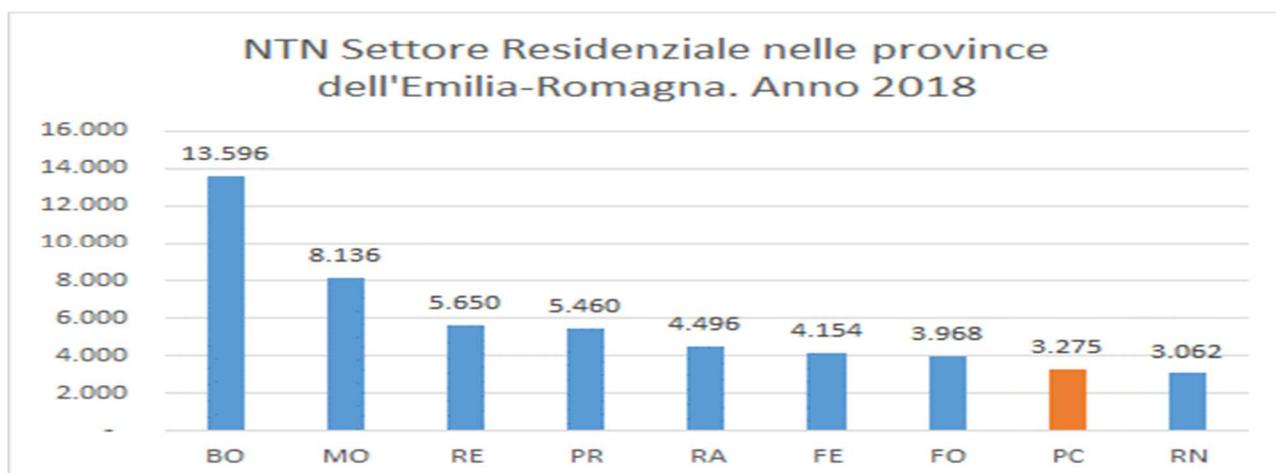


Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

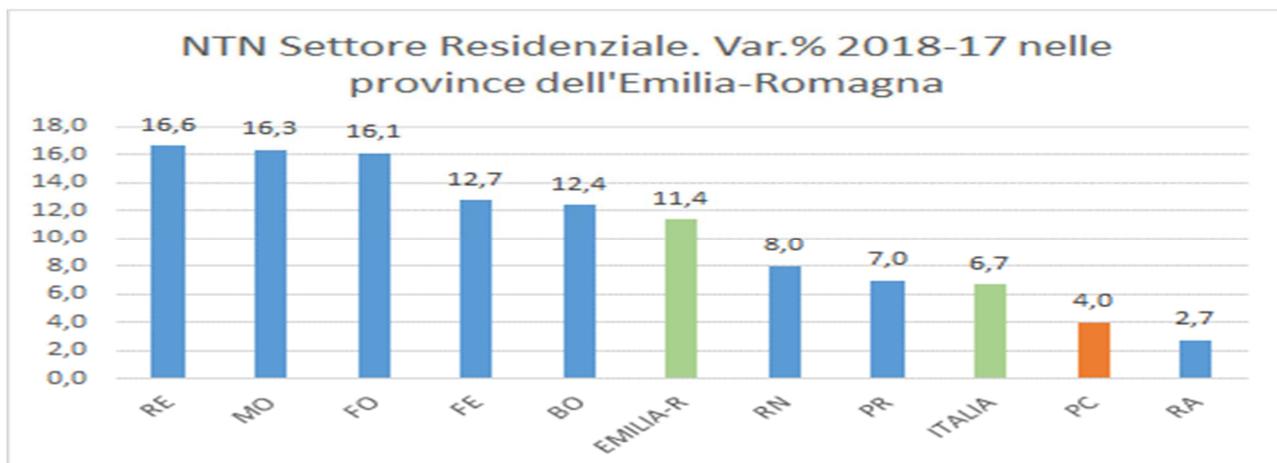
Il ritmo della ripresa nel piacentino è stato comunque in generale – come mostra il grafico - meno dinamico rispetto a quelli sperimentati a livello nazionale e soprattutto regionale, dove il gap sul 2008 è attualmente in entrambi i contesti di circa 15 punti percentuali.

Le cause della contrazione del tasso di sviluppo delle compravendite di abitazioni a Piacenza sono da ricercare certamente nella mutata percezione, da parte dei potenziali acquirenti locali, delle positive condizioni (discesa dei prezzi delle abitazioni, livello assai basso dei tassi sui mutui, miglioramento della situazione economica) che sono state alla base nell'ultimo biennio dello sviluppo consistente delle transazioni. Condizioni che evidentemente – dato l'aumento dei tassi di crescita negli altri contesti (l'Emilia-Romagna, l'Italia) - vengono interpretate invece altrove ancora favorevolmente, nonostante il peggioramento delle prospettive future della nostra economia, dell'occupazione e dei redditi.

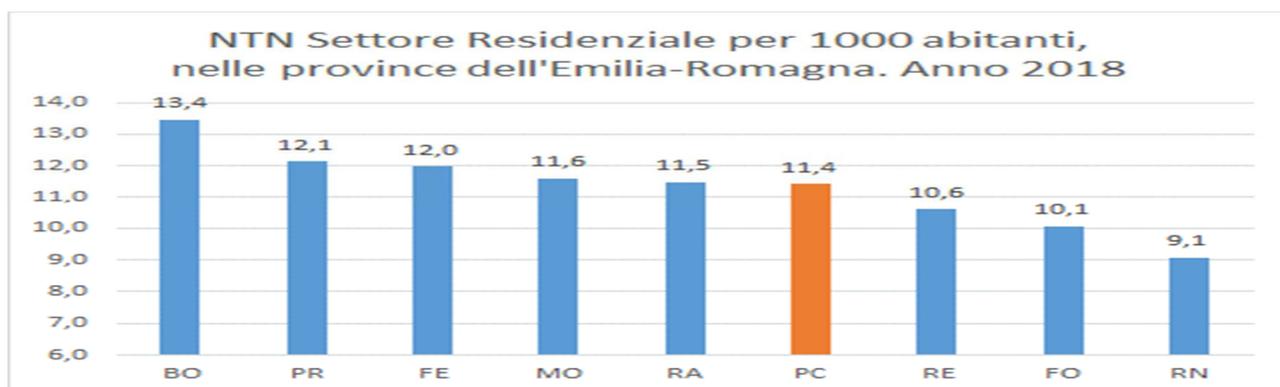
Il confronto con le altre province emiliano-romagnole evidenzia come la provincia di Piacenza si collochi al penultimo posto (appena prima di Rimini) sia per valore assoluto delle compravendite di abitazioni nel 2018 (il 6,3% del totale regionale) che per tasso di variazione rispetto al 2017; va sottolineato comunque anche come il posizionamento del nostro territorio migliori decisamente nel momento in cui viene preso in considerazione il rapporto tra compravendite ed abitanti, cioè mettendo in relazione le transazioni con la popolazione effettiva.



Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate



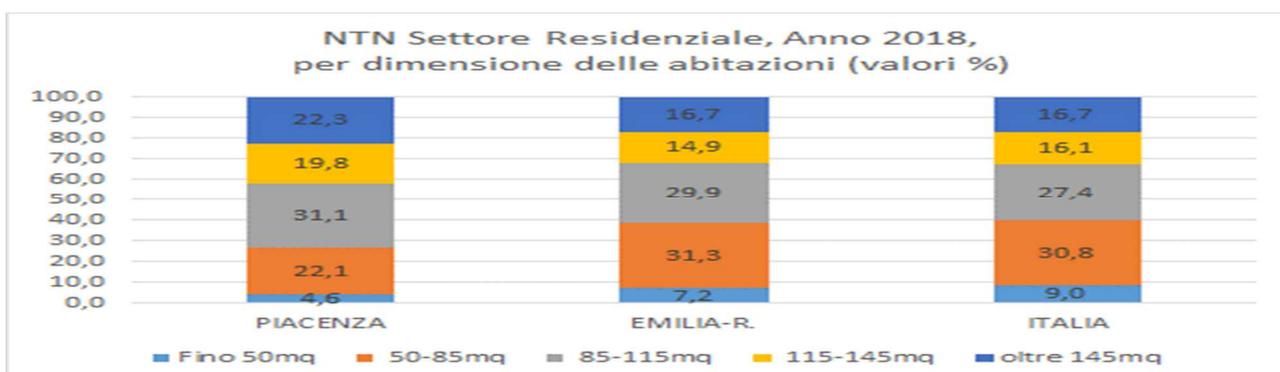
Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate



Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

Dal punto di vista invece della distribuzione delle transazioni per ampiezza delle unità abitative, emerge la preferenza del mercato immobiliare piacentino accordata alle abitazioni di medio-grandi dimensioni, le cui compravendite incidono nel 2018 per ben il 42% del totale, contro valori che si attestano invece poco sopra il 30% in Emilia-Romagna e Italia.

I tassi di crescita più elevati rispetto all'anno precedente si sono registrati però a livello provinciale con riferimento alle tipologie abitative di dimensioni minori, fino a 50 metri quadrati (+9,9%) e nella classe da 50 a 85 mq. (+5,0%), mentre le compravendite di abitazioni medio-grandi e grandi sono aumentate a ritmi decisamente più bassi.



Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**NTN Settore Residenziale, per dimensione delle abitazioni, Anno 2018.**

	Fino 50mq	50-85mq	85-115mq	115-145mq	oltre 145mq	Totale
<b>Valori Assoluti</b>						
<b>PIACENZA</b>	152	725	1.019	650	729	3.275
<b>EMILIA-R.</b>	3.752	16.240	15.513	7.731	8.687	51.923
<b>ITALIA</b>	52.265	178.287	158.722	92.873	96.500	578.647
<b>Variazioni % 2018-17</b>						
<b>PIACENZA</b>	9,9	5,0	4,3	1,9	2,9	3,9
<b>EMILIA-R.</b>	16,7	11,0	9,2	12,2	12,5	11,3
<b>ITALIA</b>	7,4	5,7	6,6	6,8	7,3	6,5

Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

Se questi sono i dati aggiornati ad oggi sui flussi delle compravendite di abitazioni, per quanto riguarda invece lo stock effettivo del patrimonio residenziale e abitativo esistente, la fotografia più recente a disposizione è quella che mette a disposizione il Censimento della popolazione, che però risale al 2011. Secondo le ultime rilevazioni censuarie, a quella data erano presenti in provincia di Piacenza 88.761 edifici, di cui 73.589 ad uso residenziale, 10.432 ad uso non residenziale (produttivo, ecc.) e 4.740 inutilizzati. Rispetto al Censimento del 2001, il numero di edifici censiti è aumentato di oltre 12.800 unità (+16,9%), ad un ritmo sostanzialmente analogo a quello regionale (+18,8%), e superiore a quello nazionale (+13,1%). Gli edifici ad uso abitativo sono cresciuti però del 9,3% (+6.250), mentre sono più che raddoppiati gli edifici che ospitano attività economiche (+115,6%), con un incremento in valore assoluto di 5.600 unità. Anche gli edifici non utilizzati aumentano, del 26,2%, circa un migliaio in più.

Focalizzando l'analisi sugli oltre 73.500 edifici ad uso residenziale, e distinguendo i dati per epoca di costruzione, emerge inoltre come il territorio piacentino si caratterizzi per una quota elevata di unità (oltre 27.500) costruite antecedentemente al 1945, quasi il 35% contro il 25% circa dell'Emilia-Romagna e dell'Italia.

**Edifici rilevati al Censimento 2011, per tipologia d'uso.**

EDIFICI	USO RESIDENZIALE	NON RESIDENZIALE	NON UTILIZZATI	TOTALE
<b>CENSIMENTO 2011</b>				
Piacenza	73.589	10.432	4.740	88.761
Emilia-Romagna	817.809	125.498	32.052	975.359
Italia	12.187.698	1.521.547	743.435	14.452.680
<b>CENSIMENTO 2001</b>				
Piacenza	67.339	4.838	3.755	75.932
Emilia-Romagna	735.066	59.181	26.495	820.742
Italia	11.226.595	821.600	725.936	12.774.131
<b>VAR. ASS. 2011-2001</b>				
Piacenza	6.250	5.594	985	12.829
Emilia-Romagna	82.743	66.317	5.557	154.617
Italia	961.103	699.947	17.499	1.678.549
<b>VAR. % 2011-2001</b>				
Piacenza	9,3	115,6	26,2	16,9
Emilia-Romagna	11,3	112,1	21,0	18,8
Italia	8,6	85,2	2,4	13,1

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica-Provincia di Piacenza su dati ISTAT



### Edifici ad uso residenziale, per epoca di costruzione (distribuzione %). Censimento 2011.

	1918 e precedenti	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 e successivi	Tutte le voci
Piacenza	18,9	14,7	16,1	15,6	14,7	8,5	5,5	3,2	2,8	100,0
Emilia-Romagna	13,9	11,0	16,3	18,4	16,7	9,4	6,7	4,1	3,5	100,0
Italia	15,0	10,9	14,0	16,8	17,4	12,0	7,1	3,8	3,0	100,0

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica-Provincia di Piacenza su dati ISTAT

Per quanto riguarda invece le abitazioni occupate da residenti, esse risultavano in provincia di Piacenza pari a 124.822 unità, in crescita del 10,6% rispetto al censimento precedente del 2001, ed in linea con l'incremento registrato per gli edifici ad uso residenziale (+9,3%).

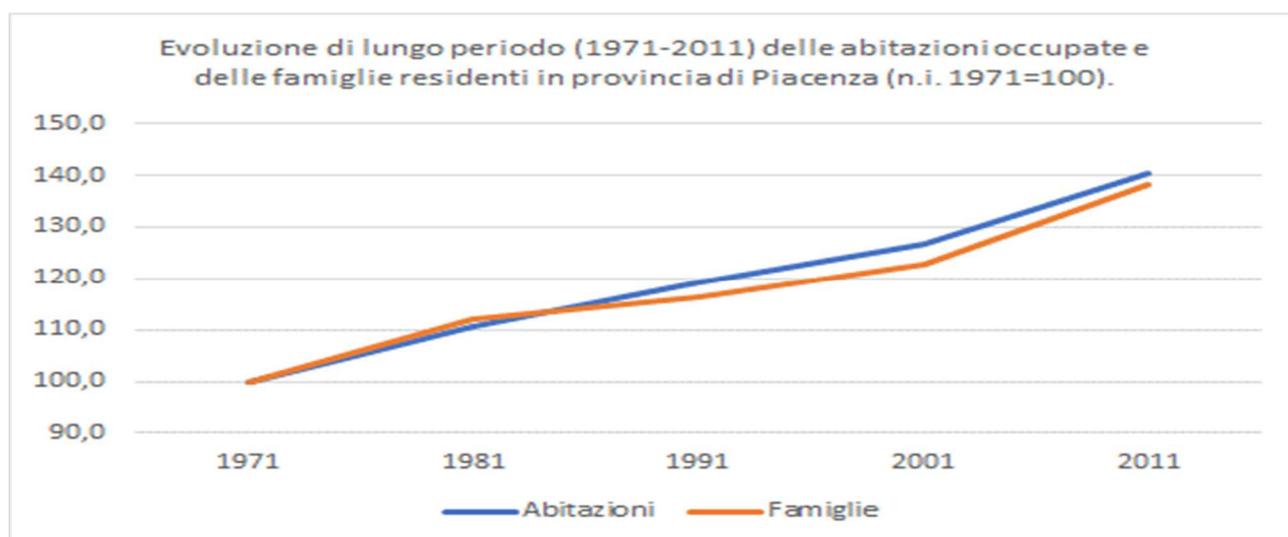
### Numero di abitazioni occupate da residenti. Censimenti 2011 e 2001.

	2011	2001	Var.Ass.	Var.%
Piacenza	124.822	112.884	11.938	10,6
Emilia-Romagna	1.866.323	1.644.147	222.176	13,5
Italia	24.135.177	21.653.288	2.481.889	11,5

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica-Provincia di Piacenza su dati ISTAT

L'analisi di più lungo periodo (1971-2011) dell'evoluzione delle abitazioni occupate mostra la quasi perfetta sovrapposizione con la dinamica delle famiglie residenti. In particolare emerge l'intensificarsi del ritmo di crescita per entrambe le variabili proprio nel decennio 2001-2011, in concomitanza con l'aumento progressivo dei fenomeni migratori dall'estero e della popolazione residente, ma anche con la diminuzione della dimensione media dei nuclei famigliari.

Sempre nel 2011, sul nostro territorio le famiglie che vivono in una casa di proprietà sono il 71,4% del totale (72% in Italia), il 21,5% è invece in affitto (18% a livello nazionale) mentre il restante 7,1% occupa un'abitazione ad altro titolo (uso gratuito, prestazioni di servizio).



Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica-Provincia di Piacenza su dati Censimenti ISTAT



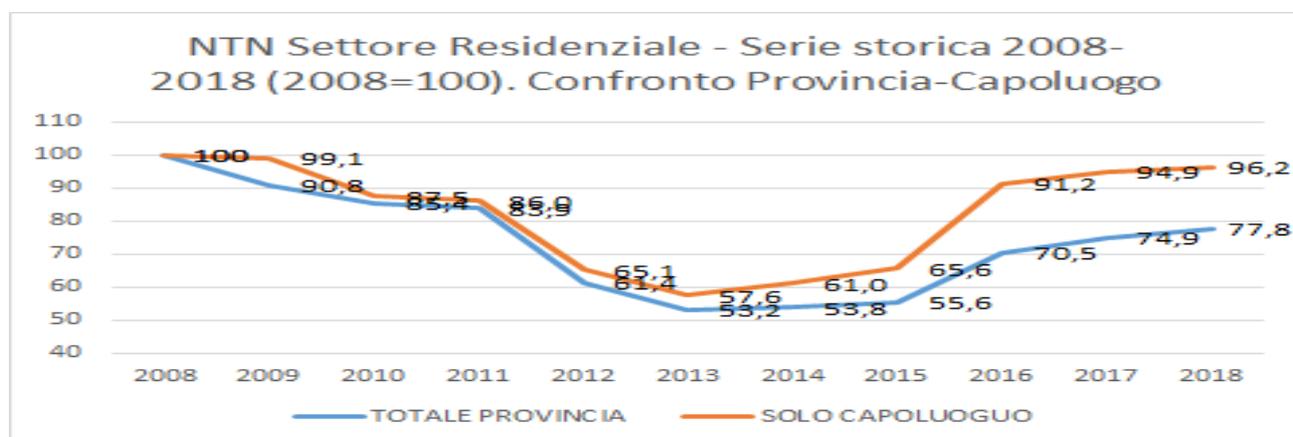
PROVINCIA  
DI PIACENZA

Rispetto a questa evoluzione registrata all'ultimo censimento, le dinamiche più recenti a livello residenziale-abitativo evidenziano:

- dal lato della domanda, un aumento delle difficoltà per le fasce meno abbienti della popolazione che risiedono in affitto, particolarmente colpite dalla crisi degli anni scorsi, nonché la maggior richiesta di alloggi proveniente dalle nuove tipologie di nuclei familiari (anziani soli, single, separati/divorziati, immigrati ecc.), e che si trovano anch'essi non infrequentemente in difficoltà economiche;
- dal lato dell'offerta, da una parte (a causa dei vincoli del bilancio pubblico) il calo degli investimenti ERP (Edilizia Residenziale Pubblica), dall'altra un processo di progressiva riqualificazione, sostenuto dai contributi statali erogati al riguardo in questi anni, degli edifici e delle abitazioni private esistenti in termini strutturali e ambientali-energetici, unitamente ad una riduzione, all'interno di un mercato dei fabbricati di nuova costruzione ancora saturo, delle edificazioni di nuove abitazioni.

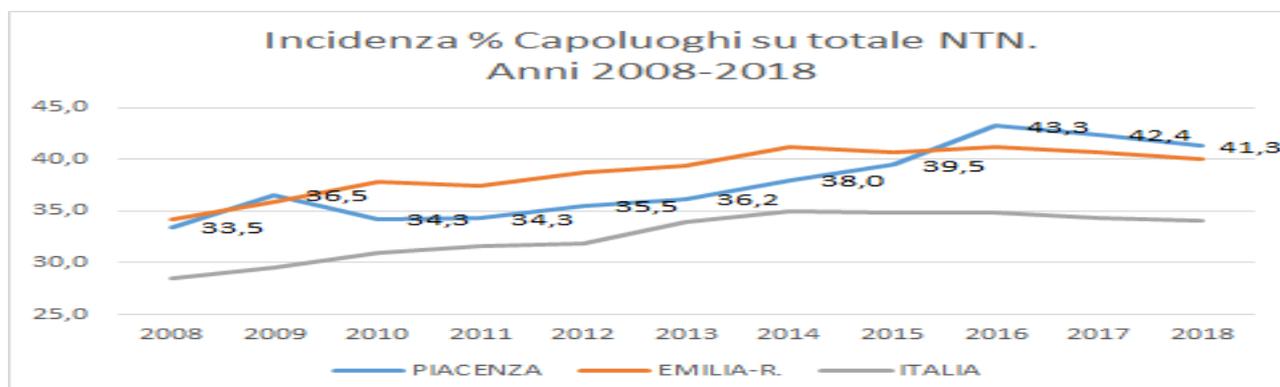
### 1.2 Aspetti territoriali

La tendenza che si registra – nella fase più recente - relativamente ad una polarizzazione dei fenomeni insediativi nel capoluogo trova riscontro anche sul versante abitativo.



Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate

Come emerge dall'analisi di lungo periodo dei dati sulle compravendite di abitazioni (NTN, numero di transazioni normalizzate) registrate dall'OMI (l'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate), tra il 2008 e il 2018 Piacenza – rispetto all'andamento medio provinciale – è stata in grado, dapprima - durante la fase di crisi, di assorbire meglio la congiuntura negativa del mercato, e dopo, nella fase di ripresa, di trainare al rialzo il *trend* delle compravendite. Oggi, grazie soprattutto al forte incremento registrato nel 2016, il capoluogo si è riportato su volumi di vendite paragonabili a quelli di inizio periodo, con un *gap* da recuperare che è inferiore a cinque punti percentuali, quando invece al dato provinciale ne mancano ancora più di venti.

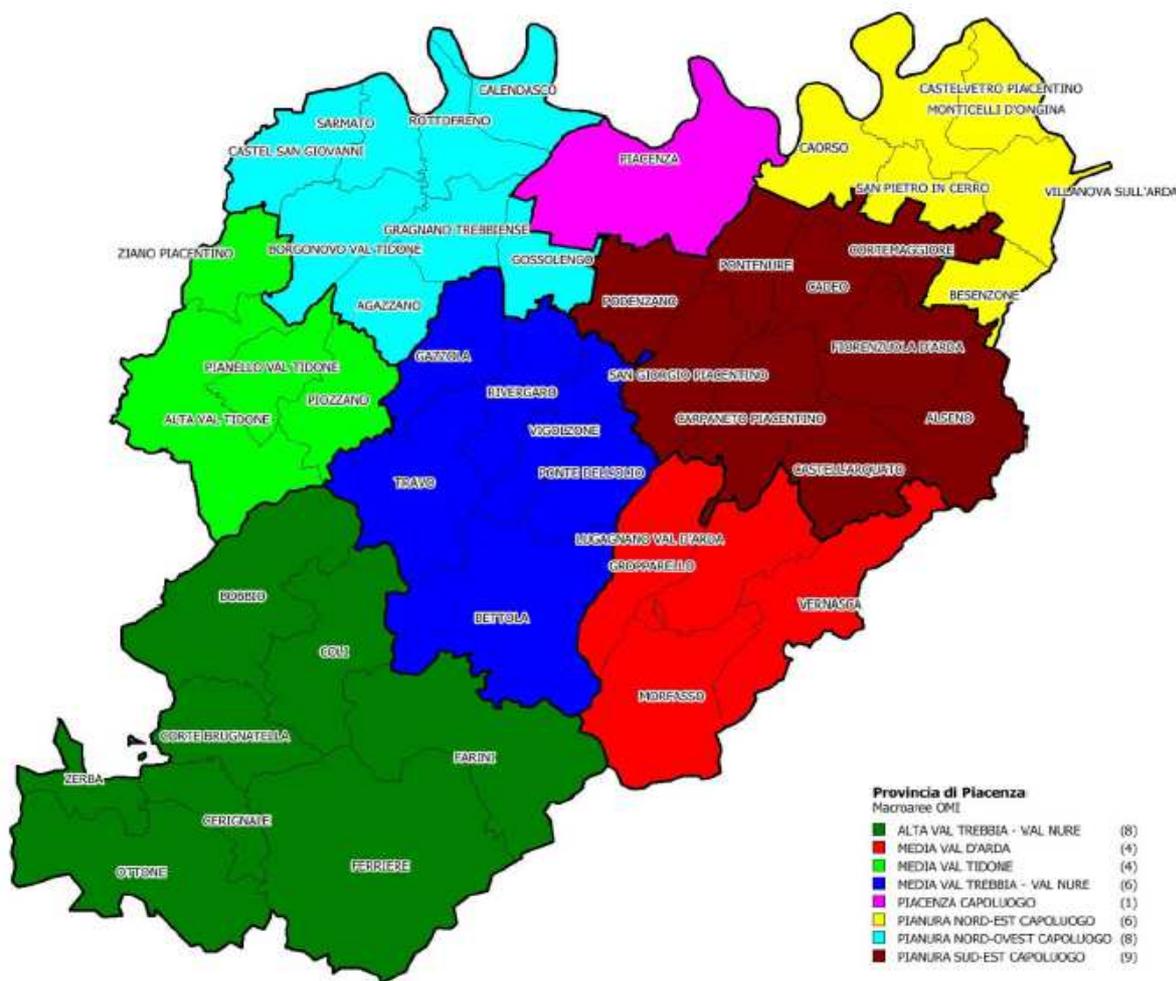


Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati OMI – Agenzia delle Entrate



Grazie a questa evoluzione, Piacenza città ha visto crescere nel tempo il suo peso sulle compravendite complessive provinciali, che è passato infatti dal 33% nel 2008 al 41% nel 2018. Il fenomeno, comune anche ai capoluoghi dell'Emilia-Romagna e dell'Italia, è tuttavia più marcato a livello locale (la media nazionale è del 34%).

Riferendoci in particolare all'anno 2018, oltre il 40% delle 3.275 transazioni complessive provinciali ha riguardato il capoluogo (1.354), a seguire la Pianura Sud-Est (formata dai comuni dell'intorno della Via Emilia verso Fiorenzuola) con il 20% (656 transazioni) e la Pianura Nord-Ovest composta dagli ambiti comunali sulla direttrice per Castel San Giovanni (18%, 584 transazioni).



Macroaree provinciali	NTN 2018	NTN Variazione % 2017/18	Quota NTN per provincia	IMI 2018	Differenza IMI 2017/18
ALTA VAL TREBBIA - VAL NURE	132	6,9%	4,0%	0,79%	0,05
MEDIA VAL D'ARDA	95	-5,1%	2,9%	0,96%	-0,05
MEDIA VAL TIDONE	97	3,8%	3,0%	1,09%	0,04
MEDIA VAL TREBBIA - VAL NURE	235	-6,5%	7,2%	1,24%	-0,09
PIANURA NORD-EST CAPOLUOGO	123	-6,8%	3,8%	1,14%	-0,08
PIANURA NORD-OVEST CAPOLUOGO	584	14,9%	17,8%	2,18%	0,28
PIANURA SUD-EST CAPOLUOGO	656	8,3%	20,0%	1,86%	0,14
PIACENZA CAPOLUOGO	1.354	1,2%	41,3%	2,36%	0,02
PIACENZA	3.275	3,9%	100,0%	1,78%	0,06

Fonte: OMI- Osservatorio del Mercato Immobiliare, Agenzia delle Entrate



PROVINCIA  
DI PIACENZA

Mostrano infine variazioni negative, comprese tra il -5 e il -7 per cento, le compravendite negli altri ambiti provinciali, precisamente nelle aree della Pianura a nord-Est del capoluogo (comuni di Caorso, Monticelli, Castelvetro, Villanova, San Pietro in Cerro, Besenzone), della Media Val d'Arda e della Media Val Trebbia/Val Nure.

Rispetto ad una variazione media provinciale 2018/2017 del 3,9%, la zona più "reattiva" – in positivo - si è dimostrata la Pianura a Nord-Ovest del capoluogo, con un incremento del 15%, a seguire la Pianura Sud-Est (+8,3%) e gli ambiti della dell'Alta Val Trebbia e Val Nure (+6,9%). La variazione non molto intonata del 2018 a livello provinciale è da imputare comunque alla prestazione del capoluogo, le cui transazioni crescono solamente dell'1,2%.

Dall'analisi dei dati del censimento emerge invece l'evoluzione tra il 2001 e il 2011 dello stock di abitazioni occupate dai residenti nei comuni piacentini, distinto per numero di stanze e quindi tra abitazioni di piccola, media e grande dimensione.

Da questo punto di vista, nel periodo considerato (che come sappiamo fa riferimento alla fase espansiva della cintura del capoluogo, oltre che del capoluogo stesso), è possibile sottolineare come:

- la variazione positiva dello stock abitativo complessivo (+12mila abitazioni occupate) si distribuisca principalmente tra Piacenza (+3400), Rottofreno (+1300) e gli altri comuni della corona urbana (Gosolengo, Gragnano, Pontenure, oltre 1500 in più);
- si verifichi – a causa dell'emergere di nuove tipologie familiari (coppie di anziani, single, separati/divorziati con e senza figli) - un aumento dell'offerta di abitazioni di piccola e media dimensione (una e/o due stanze), che si concentra soprattutto a Piacenza e nei centri urbani principali. Risultano comunque in crescita anche le abitazioni di grande dimensione (sei e più stanze), in particolare a Borgonovo, Gragnano, Rivergaro, Ponte dell'Olio, San Giorgio, Vigolzone e Castell'Arquato.



**Abitazioni occupate da residenti ai Censimenti 2011 e 2001, e variazioni.**

	2011	2001	Var. Ass.	Var. %
Agazzano	904	869	35	4,0
Alseno	2.029	1.889	140	7,4
Besenzone	387	362	25	6,9
Bettola	1.470	1.492	- 22	- 1,5
Bobbio	1.891	1.863	28	1,5
Borgonovo Val Tidone	3.159	2.725	434	15,9
Cadeo	2.417	2.154	263	12,2
Calendasco	1.015	968	47	4,9
Caminata	147	158	- 11	- 7,0
Caorso	1.965	1.813	152	8,4
Carpaneto Piacentino	3.148	2.818	330	11,7
Castell'Arquato	2.011	1.889	122	6,5
Castel San Giovanni	5.579	4.895	684	14,0
Castelvetro Piacentino	2.374	1.983	391	19,7
Cerignale	104	142	- 38	- 26,8
Coli	566	593	- 27	- 4,6
Corte Brugnatella	366	411	- 45	- 10,9
Cortemaggiore	1.886	1.709	177	10,4
Farini	781	959	- 178	- 18,6
Ferriere	892	1.098	- 206	- 18,8
Fiorenzuola d'Arda	6.363	5.507	856	15,5
Gazzola	903	733	170	23,2
Gossolengo	2.221	1.486	735	49,5
Gagnano Trebbiese	1.817	1.453	364	25,1
Gropparello	1.122	1.085	37	3,4
Lugagnano Val d'Arda	1.756	1.712	44	2,6
Monticelli d'Ongina	2.287	2.197	90	4,1
Morfasso	614	676	- 62	- 9,2
Nibbiano	1.050	1.064	- 14	- 1,3
Ottone	370	427	- 57	- 13,3
Pecorara	441	477	- 36	- 7,5
Piacenza	45.088	41.646	3.442	8,3
Pianello Val Tidone	1.045	1.020	25	2,5
Piozzano	314	303	11	3,6
Podenzano	3.687	2.944	743	25,2
Ponte dell'Olio	2.186	2.009	177	8,8
Pontenure	2.628	2.121	507	23,9
Rivergaro	3.000	2.386	614	25,7
Rottofreno	4.795	3.495	1.300	37,2
San Giorgio Piacentino	2.404	2.044	360	17,6
San Pietro in Cerro	396	403	- 7	- 1,7
Sarmato	1.192	1.074	118	11,0
Travo	1.124	1.079	45	4,2
Vernasca	1.045	1.101	- 56	- 5,1
Vigolzone	1.865	1.550	315	20,3
Villanova sull'Arda	745	757	- 12	- 1,6
Zerba	66	86	- 20	- 23,3
Ziano Piacentino	1.207	1.259	- 52	- 4,1
<b>Totale provincia di Piacenza</b>	<b>124.822</b>	<b>112.884</b>	<b>11.938</b>	<b>10,6</b>

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica – Provincia di Piacenza su dati ISTAT.



**Abitazioni occupate da residenti, per numero di stanze, Censimento 2011.**

<b>Numero di Stanze</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 e più</b>	<b>Totale</b>
Agazzano	4	50	117	270	233	230	904
Alseno	12	125	238	685	523	446	2.029
Besenzone	-	4	23	85	109	166	387
Bettola	7	111	322	498	295	237	1.470
Bobbio	25	172	371	589	422	312	1.891
Borgonovo Val Tidone	21	211	465	1.163	771	528	3.159
Cadeo	15	122	343	849	652	436	2.417
Calendasco	7	66	102	327	276	237	1.015
Caminata	3	13	24	42	36	29	147
Caorso	9	103	251	631	541	430	1.965
Carpaneto Piacentino	31	169	425	1.170	779	574	3.148
Castell'Arquato	20	135	297	554	459	546	2.011
Castel San Giovanni	55	457	969	2.107	1.174	817	5.579
Castelvetro Piacentino	31	191	337	752	561	502	2.374
Cerignale	1	3	25	39	18	18	104
Coli	6	43	118	190	134	75	566
Corte Brugnatella	4	33	73	130	65	61	366
Cortemaggiore	20	90	279	677	493	327	1.886
Farini	12	51	121	213	175	209	781
Ferriere	13	87	202	252	166	172	892
Fiorenzuola d'Arda	80	560	1.060	2.290	1.501	872	6.363
Gazzola	4	38	133	227	243	258	903
Gossolengo	34	210	322	775	552	328	2.221
Gragnano Trebbiense	27	161	291	598	411	329	1.817
Gropparello	8	73	153	341	262	285	1.122
Lugagnano Val d'Arda	15	91	236	502	521	391	1.756
Monticelli d'Ongina	18	131	337	638	525	638	2.287
Morfasso	5	52	100	144	132	181	614
Nibbiano	9	57	152	343	262	227	1.050
Ottone	3	21	71	118	75	82	370
Pecorara	10	42	70	131	77	111	441
Piacenza	1.038	4.546	8.812	17.752	8.507	4.433	45.088
Pianello Val Tidone	13	84	180	380	211	177	1.045
Piozzano	1	12	42	82	82	95	314
Podenzano	23	259	495	1.387	976	547	3.687
Ponte dell'Olio	37	181	383	723	465	397	2.186
Pontenure	23	200	421	1.092	530	362	2.628
Rivergaro	21	199	513	976	702	589	3.000
Rottofreno	68	422	807	1.931	1.010	557	4.795
San Giorgio Piacentino	13	182	341	744	618	506	2.404
San Pietro in Cerro	1	13	51	106	102	123	396
Sarmato	14	85	188	452	275	178	1.192
Travo	13	87	255	370	215	184	1.124
Vernasca	4	55	137	301	273	275	1.045
Vigolzone	11	142	273	592	468	379	1.865
Villanova sull'Arda	-	19	64	205	210	247	745
Zerba	1	6	14	15	12	18	66
Ziano Piacentino	8	60	135	354	305	345	1.207
<b>Totale provincia di Piacenza</b>	<b>1.798</b>	<b>10.224</b>	<b>21.138</b>	<b>44.792</b>	<b>27.404</b>	<b>19.466</b>	<b>124.822</b>

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica – Provincia di Piacenza su dati ISTAT.



**Abitazioni occupate da residenti, per numero di stanze, variazioni assolute 2011-2001.**

Numero di Stanze	1	2	3	4	5	6 e più	Totale
Agazzano	3	19	10	- 28	16	15	35
Alseno	5	54	43	38	- 58	58	140
Besenzone	-	- 1	-	- 5	-	31	25
Bettola	- 3	1	12	40	- 89	17	- 22
Bobbio	2	26	7	- 41	19	15	28
Borgonovo Val Tidone	8	94	51	94	70	117	434
Cadeo	7	75	113	16	- 7	59	263
Calendasco	- 2	16	- 8	8	9	24	47
Caminata	3	8	- 8	- 7	- 6	- 1	- 11
Caorso	1	30	52	- 9	48	30	152
Carpaneto Piacentino	13	59	82	101	10	65	330
Castell'Arquato	13	42	7	- 11	- 35	106	122
Castel San Giovanni	35	151	230	183	- 60	145	684
Castelvetro Piacentino	20	94	92	83	86	16	391
Cerignale	- 1	- 6	- 2	- 10	- 4	- 15	- 38
Coli	3	10	- 15	- 5	- 6	- 14	- 27
Corte Brugnatella	2	22	7	- 10	- 50	- 16	- 45
Cortemaggiore	13	23	54	85	50	- 48	177
Farini	4	- 26	- 78	- 126	- 8	56	- 178
Ferriere	5	24	- 53	- 118	- 60	- 4	- 206
Fiorenzuola d'Arda	51	236	188	78	80	223	856
Gazzola	1	16	34	24	31	64	170
Gossolengo	29	144	139	206	136	81	735
Gragnano Trebbiense	20	61	104	43	30	106	364
Gropparello	2	8	25	- 10	- 16	28	37
Lugagnano Val d'Arda	10	16	13	- 43	- 35	83	44
Monticelli d'Ongina	10	52	64	- 50	- 17	31	90
Morfasso	2	23	9	- 64	- 11	- 21	- 62
Nibbiano	6	8	- 22	- 19	- 25	38	- 14
Ottone	2	1	- 8	- 39	- 19	6	- 57
Pecorara	2	4	- 9	- 24	- 11	2	- 36
Piacenza	467	1.092	816	132	244	691	3.442
Pianello Val Tidone	- 3	5	- 54	4	- 4	77	25
Piozzano	1	2	9	6	25	- 32	11
Podenzano	11	155	144	192	171	70	743
Ponte dell'Olio	17	40	48	- 30	- 4	106	177
Pontenure	19	95	138	160	40	55	507
Rivergaro	10	93	121	130	156	104	614
Rottofreno	60	311	344	462	80	43	1.300
San Giorgio Piacentino	8	111	135	- 54	33	127	360
San Pietro in Cerro	1	-	2	- 31	2	19	- 7
Sarmato	-	23	30	13	- 9	61	118
Travo	4	-	23	- 15	9	24	45
Vernasca	- 4	2	- 16	- 20	- 31	13	- 56
Vigolzone	- 2	80	58	- 33	81	131	315
Villanova sull'Arda	- 2	5	8	- 25	7	- 5	- 12
Zerba	1	2	- 11	- 9	- 6	3	- 20
Ziano Piacentino	- 3	9	- 2	- 33	- 45	22	- 52
<b>Totale provincia di Piacenza</b>	<b>851</b>	<b>3.309</b>	<b>2.926</b>	<b>1.229</b>	<b>817</b>	<b>2.806</b>	<b>11.938</b>
<i>var.% 2011-2001</i>	89,9	47,9	16,1	2,8	3,1	16,8	10,6

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica – Provincia di Piacenza su dati ISTAT.