

**COSTITUZIONE DI SERVITU'**

Tra i sottoscritti: **CLAUDIO DODICI** nato a TRAVO (PC) il 01/06/1962 codice fiscale DDCCLD62H01L348V residente a RIVERGARO (PC) VIA CARELLA N. 12 - FRAZ. PIEVE DUGLIARA, in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della Società **T.R.S. ECOLOGIA S.r.l** con sede a CAORSO (PC) via 1° MAGGIO N. 34 Cod. Fisc. E P.IVA 01103640338; **LUIGINO CABRINI** nato a CASTELVETRO PIACENTINO (PC) il 29/05/1938 codice fiscale CBRLGN38E29C288E residente a CAORSO (PC), VIA I MAGGIO N. 32

premessso

a) che la società T.R.S. ECOLOGIA S.r.l.

è proprietaria di fabbricati, con annesse aree, censiti al C.U. del Comune di Caorso foglio 33, mappale 75, subalterno 5, categoria D/1, al foglio 33, mappale 94, categoria C/2, al foglio 33, mappale 108, categoria F/1, e dei terreni censiti al C.T. del Comune di Caorso al foglio 33, mappale 106, e foglio 33, mappale 8

b) che il signor LUIGINO CABRINI è comproprietario del terreno censito al C.T. del Comune di Caorso al foglio 33, mappale 11

c) le due proprietà sono confinanti e divise da un canale di scolo

tutto ciò premesso

=A=

Il Signor LUIGINO CABRINI

concede a T.R.S. ECOLOGIA S.r.l. , che accetta, il diritto di derogare al rispetto delle distanze legali, di cui all'art. 873 del c.c., ed alle norme del Regolamento Edilizio e Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Caorso, dal confine fra le rispettive proprietà di cui alle lettere a) e b) della premessa, per la costruzione nuovo edificio

C L



produttivo, in struttura prefabbricata, identificato nella tipologia, forma e dimensioni nella copia planimetrica che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dell' altezza fuori terra inferiore a mt 8.00, con costituzione della corrispondente servitù di mantenere detto manufatto ad una distanza inferiore a quella prevista dalle norme del codice civile (art. 873 c.c.) e dalle norme del Regolamento Edilizio e Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Caorso, ma comunque non mai pari a zero e sufficiente per le pulizie e la manutenzione dei manufatti. Le acque piovane raccolte dai fabbricati dovranno essere scaricate sulla propria proprietà.

=B=

T.R.S. Ecologia S.r.l.

concede al Signor LUIGINO CABRINI

che accetta, il diritto di derogare al rispetto delle distanze legali, di cui all'art. 873 del c.c. ed alle norme del Regolamento Edilizio e Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Caorso, dal confine fra le rispettive proprietà di cui alle lettere a) e b) della premessa, per eventuale e futura costruzione dell' altezza fuori terra inferiore a mt.8,00 con costituzione della corrispondente servitù di mantenere detto manufatto ad una distanza inferiore a quella prevista dalle norme del codice civile (art. 873 c.c.) e dalle norme del Regolamento Edilizio del Comune di Caorso, ma comunque non mai pari a zero e sufficiente per le pulizie e la manutenzione dei manufatti. Le acque piovane raccolte dai fabbricati dovranno essere scaricate sulla propria proprietà. Le parti attribuiscono alle servitù reciprocamente costituite di cui ai punti =A= e =B= l'identico valore di Euro 500,00.

Le Parti dichiarano e accettano che il canale di confine dovrà sempre rimanere per

lo scarico delle acque e non dovrà ne essere chiuso né spostato, così come le attuali recinzioni non dovranno essere spostate.

Le parti si dichiarano perfettamente soddisfatte, e tacitate di ogni loro spettanza, dichiarando pertanto di più nulla avere reciprocamente a pretendere e rinunciando comunque ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Le parti garantiscono la piena proprietà delle loro quote di proprietà di quanto concesso in servitù, la sua disponibilità e libertà da pesi, oneri, privilegi, iscrizioni, trascrizioni e vincoli comunque pregiudizievoli.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto sono a carico di T.R.S. Ecologia S.r.l.

Sottoscritto in data 12/12/2019

T.R.S. ECOLOGIA S.r.l.  
Il Legale rappresentante  
Claudio Dodici



Cabrini Luigino  
Sig. Luigino Cabrini



