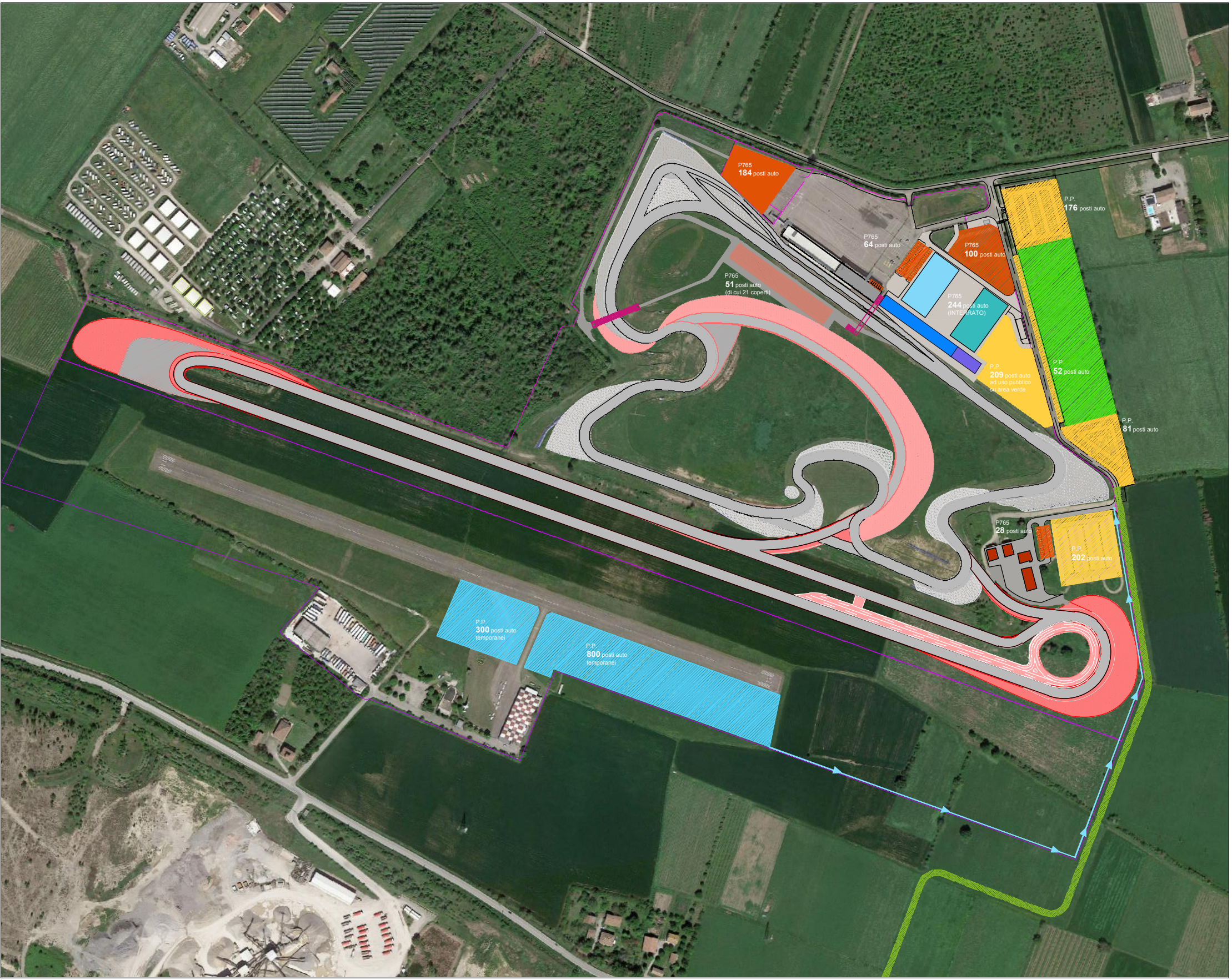
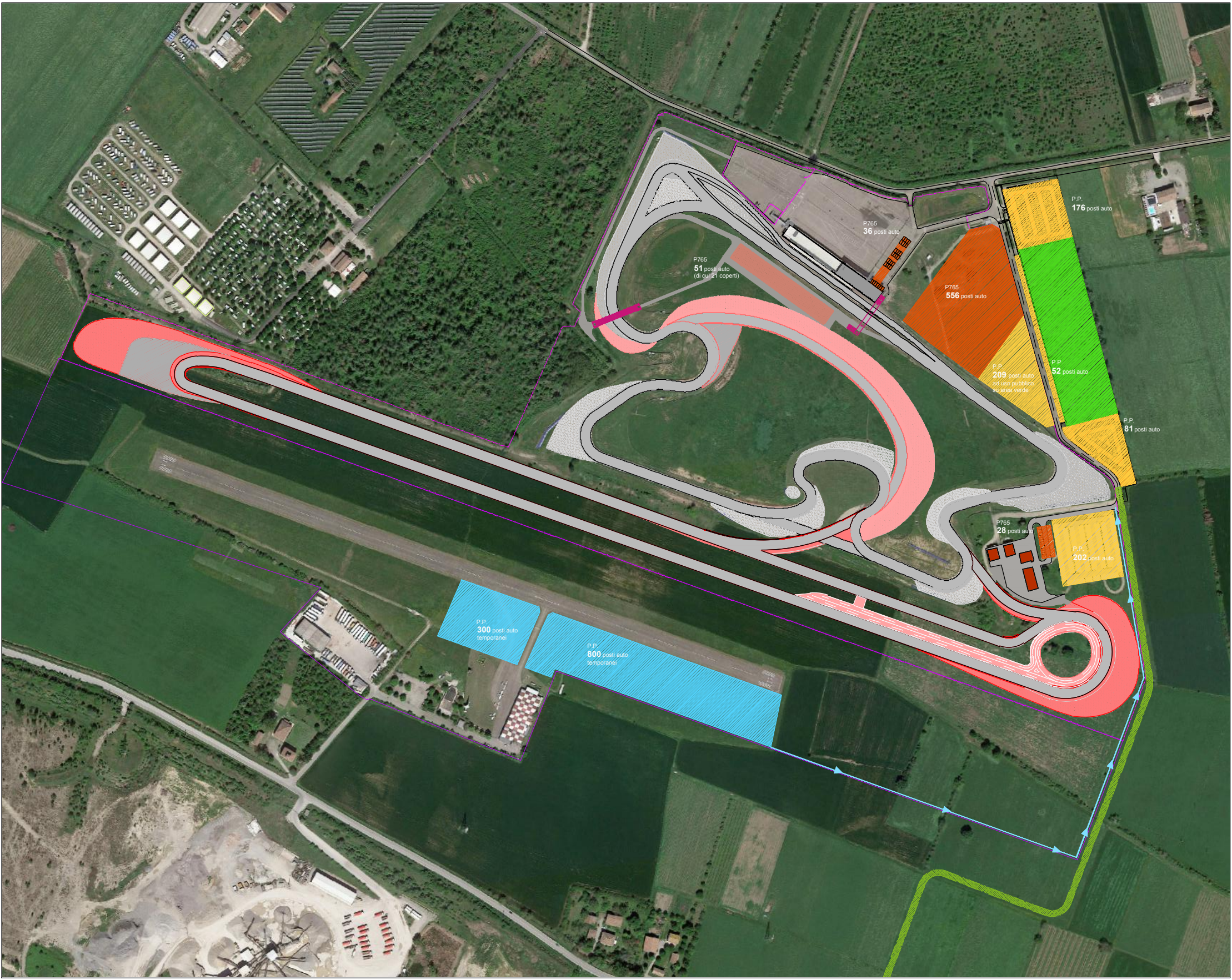


- P.P. - PARCHEGGI PUBBLICI
- P.765. - PARCHEGGI PERTINENZIALI
- PARCHEGGI TEMPORANEI AGGIUNTIVI
- VERDE PUBBLICO



COMUNE DI MODENA

PP

PIANO PARTICOLAREGGIATO

2020

P.P. di Iniziativa Pubblica

AUTODROMO

DI

MODENA

Zona Elementare n. 1740

Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Dirigente di Settore: ing. Maria Sergio

Servizio Progetti Urbani Complessi

il Responsabile: ing. Michele Tropea

DOTAZIONI URBANISTICHE

Tav. G2

scala: 1:2000

data: Febbraio 2020

Progettisti:

arch. Giovanna Palazzi

arch. Filippo Bonazzi

PROGETTISTI ESTERNI

ARCHILINEA Srl

BLUEWORKS – Ing. Yos Zorzi

GEOGROUP Srl

PRAXIS AMBIENTE Srl

STUDIO TECNICO CAPELLARI

STIEM – Ing. Paolo Scuderi

e Ing. Luca Buzzoni

CONTRIBUTI SETTORIALI

Comune di Modena

Settore Pianificazione Territoriale

Mobilità e trasporti

Dirigente di Settore: arch. Morena Croci

Comune di Modena

Settore Risorse e Tutela Ambientale

Dirigente di Settore: dr.ssa Giovanna Franzelli

PRIMO STRALCIO ATTUATIVO			
DIMENSIONAMENTO DETTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI POSTI AUTO	Superfici	Parcheggi Pubblici	Parcheggi Pertinenziali
STATO DI PROGETTO (Variante al Piano Particolareggiato 2020)			
C4, scuola di guida sicura (*) (4,0 p.a./100mq S.U.)	3314	135	/
D6, Triuna / Visitor Center (*) (0,5 posti auto ogni spettatore suddivisi tra pubblici e pertinenziali) spettatori 2684 (3000)	2746	671	671
B5, Laboratori Scientifici (sviluppo e ricerca Modena Automotive Smart area) (4,0 p.a./100mq S.U.)	1227	49,08	
D2, strutture alberghiere 30 camere (1,5 p.a./camera)	2575	45	30
B6, sedi espositive (2,0 p.a./100mq S.U.)	2457	49	/
C1, funzioni commerciali (2p.a./100mq S.U. max 400 mq. S.V.)	3761	41	/
(1p.a./ 30mq S.U. max 400 mq. S.V.)		/	63
(2p.a./100mq S.U. max 800 mq. S.V.)		32	/
(1p.a./ 18mq S.U. max 800 mq. S.V.)		/	78
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI	7287	855	671
TOTALE POSTI AUTO CONSIDERATA LA NON CONTEMPORANEITA'		720	671
TOTALE POSTI AUTO FORNITI		720	671
vengono garantiti circa 1100 posti auto in area areoportuale per i grandi eventi			
DIMENSIONAMENTO DETTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI VERDE PUBBLICO			
STATO DI PROGETTO (Variante al Piano Particolareggiato 2020)	Superfici		
TOTALE VERDE PUBBLICO RICHIESTO	10200		
TOTALE VERDE PUBBLICO FORNITO	16500		

SECONDO STRALCIO ATTUATIVO - FINE PROGRAMMA EDILIZIO			
DIMENSIONAMENTO DETTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI POSTI AUTO	Superfici	Parcheggi Pubblici	Parcheggi Pertinenziali
STATO DI PROGETTO (Variante al Piano Particolareggiato 2020)			
C4, scuola di guida sicura (*) (4,0 p.a./100mq S.U.)	3314	135	/
D6, Triuna / Visitor Center (*) (0,5 posti auto ogni spettatore suddivisi tra pubblici e pertinenziali) spettatori 2684 (3000)	2746	671	671
B5, Laboratori Scientifici (sviluppo e ricerca Modena Automotive Smart area) (4,0 p.a./100mq S.U.)	1227	49,08	
D2, strutture alberghiere 30 camere (1,5 p.a./camera)	2575	15	30
B6, sedi espositive (2,0 p.a./100mq S.U.)	2457	49	/
C1, funzioni commerciali (2p.a./100mq S.U. max 400 mq. S.V.)	3761	41	/
(1p.a./ 30mq S.U. max 400 mq. S.V.)		/	63
(2p.a./100mq S.U. max 800 mq. S.V.)		32	/
(1p.a./ 18mq S.U. max 800 mq. S.V.)		/	78
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI	16080	992	842
TOTALE POSTI AUTO CONSIDERATA LA NON CONTEMPORANEITA'		720	671
TOTALE POSTI AUTO FORNITI		720	671
vengono garantiti circa 1100 posti auto in area areoportuale per i grandi eventi			
DIMENSIONAMENTO DETTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI VERDE PUBBLICO			
STATO DI PROGETTO (Variante al Piano Particolareggiato 2020)	Superfici		
TOTALE VERDE PUBBLICO RICHIESTO	10200		
TOTALE VERDE PUBBLICO FORNITO	16500		

*dei 671 posti auto pertinenziali 244 saranno posti in parcheggio interrato