

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA
“AUTODROMO DI MODENA”

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PREVISIONE DI SPESA

N

Testo integrato con le controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri

COMUNE DI MODENA

**SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA
E QUALITA' EDILIZIA**

Dirigente di Settore:
ing. Maria Sergio

**SERVIZIO PROGETTI URBANI
COMPLESSI**

Responsabile:
ing. Michele Tropea

Progettisti esterni:

ARCHILINEA Srl
BLUEWORKS - Ing. Yos Zorzi
GEOGROUP Srl
PRAXIS AMBIENTE Srl
STUDIO TECNICO CAPELLARI
STIEM - Ing. Paolo Scuderi
e Ing. Luca Buzzoni

CONTRIBUTI SETTORIALI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
MOBILITÀ E TRASPORTI**

Dirigente di Settore: arch. Morena
Croci

Comune di Modena

**SETTORE RISORSE E TUTELA
AMBIENTALE**

Dirigente di Settore: dr.ssa
Giovanna Franzelli

Analizzare i singoli fattori che compongono l'opera permette di ridurre la complessità della stessa riportandola a strutture più consuete e misurabili. In questa relazione riportiamo i consuntivi delle singole fasi analizzate ed un consuntivo di spesa finale. Si tratta a nostro avviso del modo più consono di chiarire le incidenze delle singole opere, senza scendere in dettagli non utili alla finalità della relazione. Si precisa che non sono in previsione finanziamenti pubblici dell'intervento.

I dati finanziari relativi a costi benefici in fase di esercizio e al tasso di redditività dell'intervento raccolti dalla società concessionaria presso strutture analoghe sono coperti dalla doverosa segretezza garantita agli interlocutori e ai partners: si sottolinea comunque come tali elementi non siano necessari in fase di Piano Particolareggiato.

STRALCIO 1	
Descrizione	prezzo TOTALE
AMPLIAMENTO CIRCUITO - CONFIGURAZIONE CSAI (escluso curvone interno circuito)	
TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO (compresi raccordi e adeguamento assi e curve T3, T4, T5)	€ 1 400 000,00
OPERE IDRAULICHE A SERVIZIO (drenaggio e laminazione)	€ 400 000,00
ALLARGAMENTI TRACCIATO IN ASFALTO	€ 40 000,00
VIE DI FUGA IN ASFALTO	€ 30 000,00
CORDOLI	€ 20 000,00
SCAVI VIE DI FUGA	€ 60 000,00
TRACCIATO IN VARIANTE	€ 500 000,00
VIE DI FUGA IN GHIAIA	€ 50 000,00
NUOVO CIRCUITO GUIDA AUTONOMA E TEST VEICOLI	€ 2 500 000,00
TRACCIATO GUIDA AUTONOMA INTERNO AL NUOVO ANELLO	
TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO	€ 200 000,00
SISTEMA "SMART ROAD"	€ 100 000,00
PROGETTO MASA (tracciato interno al nuovo anello per guida autonoma)	€ 300 000,00
LABORATORI MASA (EDIFICI EX AUSL, NUOVO FABBRICATO BOX/UFFICI solo Piano terra E URBANIZZAZIONI PRIVATE)	
EDIFICI EX AUSL	€ 400 000,00
NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO BOX/UFFICI M.A.S.A.	€ 300 000,00
AREE ESTERNE (URBANIZZAZIONI PRIVATE)	€ 300 000,00
LABORATORI, UFFICI E BOX - GUIDA AUTONOMA - MASA - UNIMORE	€ 1 000 000,00
COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CESSIONE	
PARCHEGGIO (COMPLETAMENTO)	€ 100 000,00
ILLUMINAZIONE PARCHEGGI	€ 100 000,00

COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARCHEGGI PUBBLICI	€ 200 000,00
NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO	
CABINE ELETTRICHE E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	€ 200 000,00
NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO	€ 200 000,00
TRIBUNA - VISITOR CENTER (senza piano interrato)	
OPERE STRUTTURALI IN OPERA	€ 1 000 000,00
OPERE STRUTTURALI PREFABBRICATE	€ 500 000,00
OPERE ARCHITETTONICHE	€ 1 000 000,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 250 000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 250 000,00
VISITOR CENTER - TRIBUNE	€ 3 000 000,00
NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO	
CABINE ELETTRICHE E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	€ 85 000,00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 65 000,00
NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO	€ 150 000,00
ACCESSIBILITA' IN PISTA ZONA TRIBUNA (PONTI, PERCORSI DI SICUREZZA)	
PERCORSI ASFALTATI (ACCESSO ALLA TRIBUNA DA PISTA E DA PADDOCK)	€ 200 000,00
SOTTOSERVIZI AREA TRIBUNA	€ 50 000,00
PONTE CARRABILE	€ 300 000,00
PONTE PEDONALE	€ 300 000,00
ACCESSIBILITA' IN PISTA ZONA TRIBUNA (PONTI, PERCORSI DI SICUREZZA)	€ 850 000,00

STRALCIO 2 - valutazione parametrica	
Descrizione	prezzo TOTALE
EDIFICI IN LINEA	€ 6 200 000,00
IMPIANTI	€ 600 000,00
TOTALE STRALCIO 2	€ 6 800 000,00
TOTALE INTERVENTI COMPLESSIVI (STRALCIO 1 + STRALCIO 2)	€ 15 000 000,00

NOTA CONCLUSIVA

Si ricorda comunque che i progetti esecutivi, che seguiranno l'approvazione del Piano Particolareggiato e la successiva richiesta dei titoli abilitativi necessari, terranno conto delle **prescrizioni** che sono emerse in fase di **Valutazione di Impatto Ambientale**.