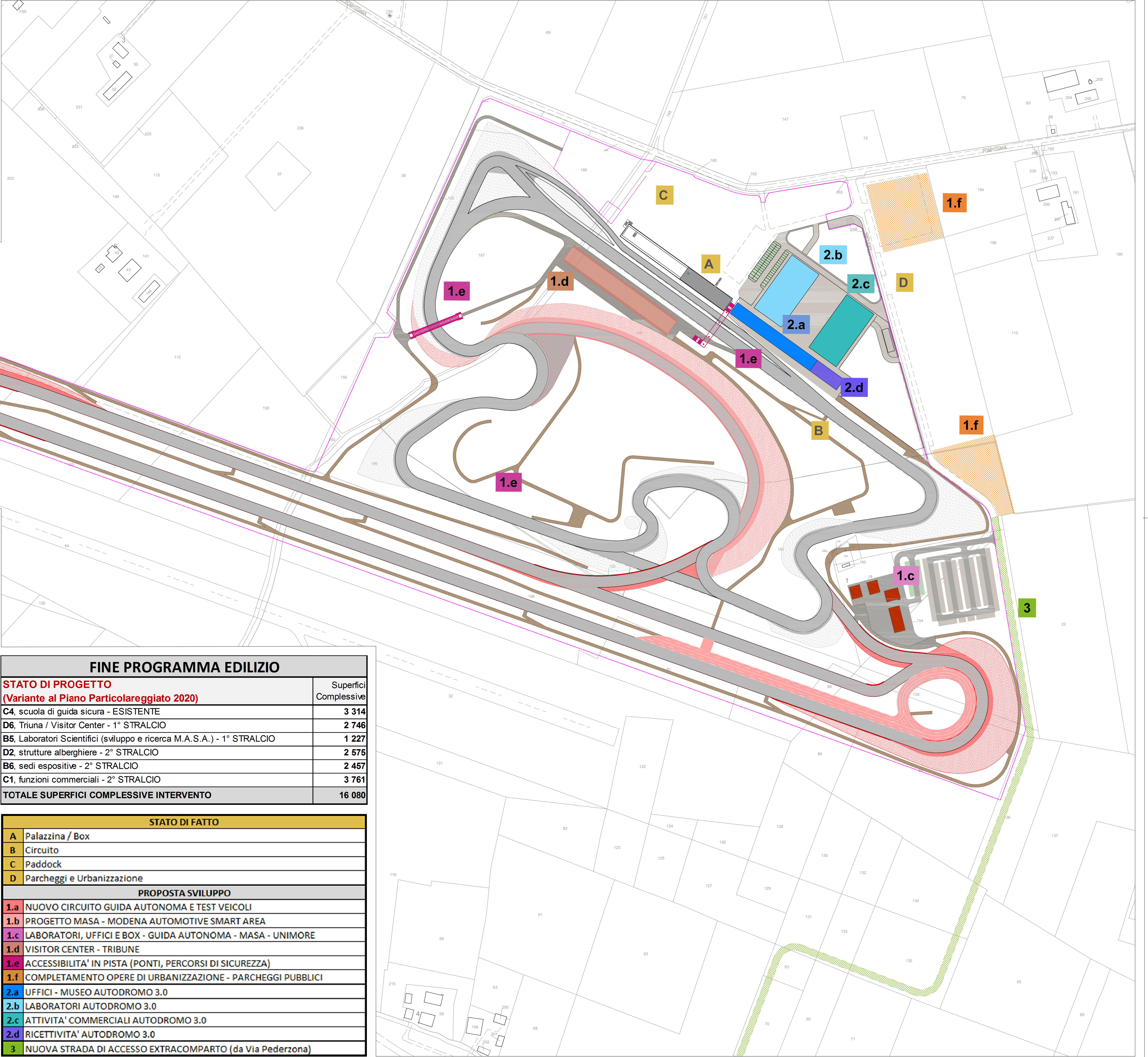
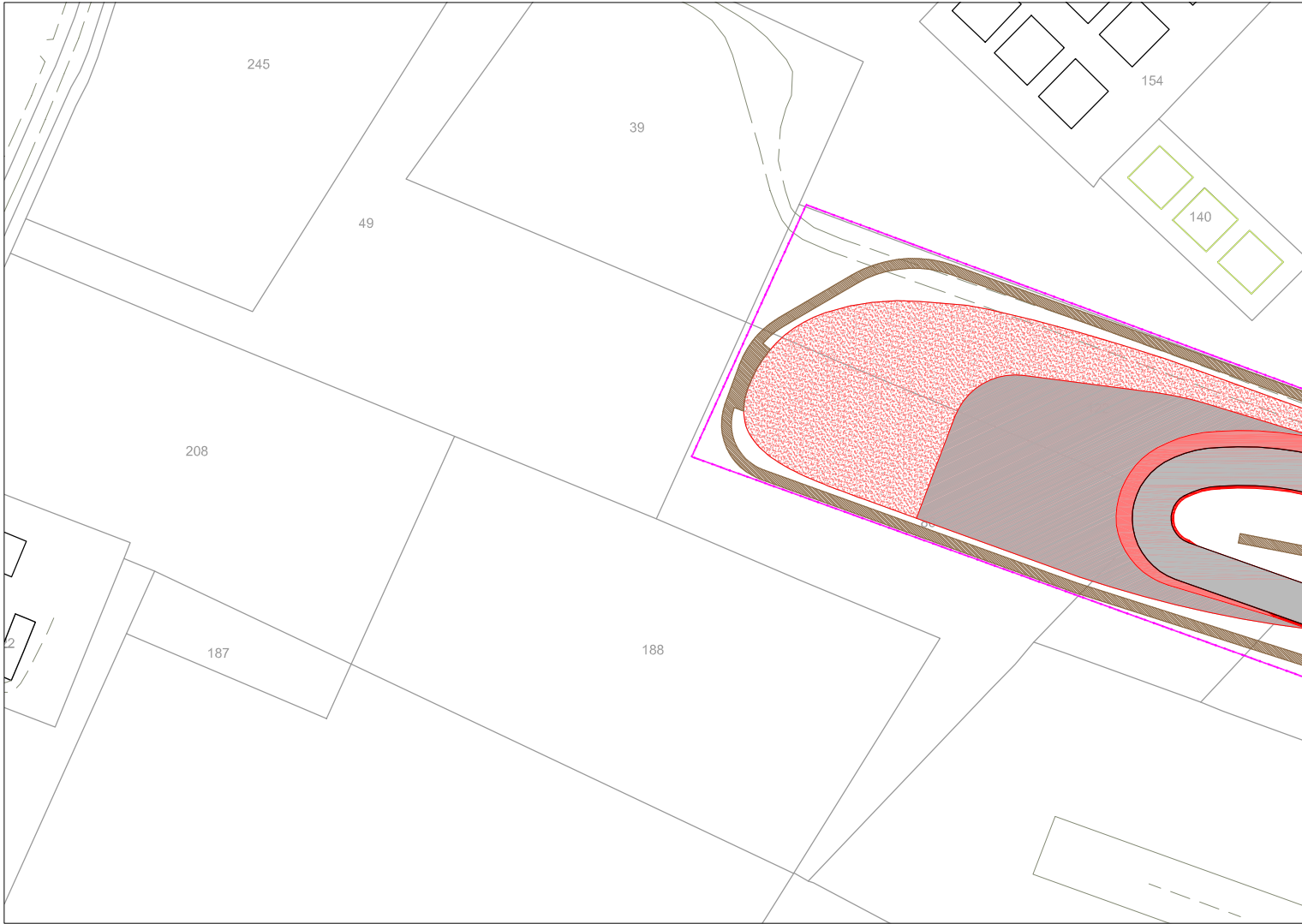


PERMEABILITA' DI COMPARTO				
STATO LEGITTIMATO				
n°	Descrizione	Superficie	% rispetto al Comparto	% rispetto alla Zona Elem.
	Zona Elementare 1740	1 468 218		100,00%
	Comparto Guida Sicura	277 694	100,00%	18,91%
	Area Impermeabilizzata (Interventi da progetto Archilinea)	130 270	46,91%	8,87%
	Area Permeabile (richiesta 100'122,00 mq - circa il 35% della superficie del Comparto)	147 424	53,09%	10,04%
STATO DI FATTO				
n°	Descrizione	Superficie	% rispetto al Comparto	%rispetto alla Z.E. 1740
	Zona Elementare 1740	1 468 218		100,00%
	Aerautodromo, Comunità terapeutica di Marzaglia	304 282	100,00%	20,72%
	Area Impermeabile COMPLESSIVA	78 146	25,68%	5,32%
	Area Permeabile COMPLESSIVA	226 136	74,32%	15,40%
STATO DI PROGETTO (STATO DI FATTO + AMPLIAMENTI)				
n°	Descrizione	Superficie	% rispetto al Comparto	%rispetto alla Z.E. 1740
	Zona Elementare 1740	1 468 218		100,00%
	Aerautodromo, Comunità terapeutica di Marzaglia, Ampliamento aree aeroporto	415 301	100,00%	28,29%
	Area Impermeabile COMPLESSIVA (STATO DI FATTO + AMPLIAMENTI)	165 938	39,96%	11,30%
	Area Permeabile COMPLESSIVA	249 364	60,04%	16,98%



FINE PROGRAMMA EDILIZIO	
STATO DI PROGETTO (Variante al Piano Particolareggiato 2020)	Superfici Complessive
C4, scuola di guida sicura - ESISTENTE	3 314
D6, Triuna / Visitor Center - 1° STRALCIO	2 746
B5, Laboratori Scientifici (sviluppo e ricerca M.A.S.A.) - 1° STRALCIO	1 227
D2, strutture alberghiere - 2° STRALCIO	2 575
B6, sedi espositive - 2° STRALCIO	2 457
C1, funzioni commerciali - 2° STRALCIO	3 761
TOTALE SUPERFICI COMPLESSIVE INTERVENTO	16 080

STATO DI FATTO	
A	Palazzina / Box
B	Circuito
C	Paddock
D	Parcheggi e Urbanizzazione
PROPOSTA SVILUPPO	
1.a	NUOVO CIRCUITO GUIDA AUTONOMA E TEST VEICOLI
1.b	PROGETTO MASA - MODENA AUTOMOTIVE SMART AREA
1.c	LABORATORI, UFFICI E BOX - GUIDA AUTONOMA - MASA - UNIMORE
1.d	VISITOR CENTER - TRIBUNE
1.e	ACCESSIBILITA' IN PISTA (PONTI, PERCORSI DI SICUREZZA)
1.f	COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARCHEGGI PUBBLICI
2.a	UFFICI - MUSEO AUTODROMO 3.0
2.b	LABORATORI AUTODROMO 3.0
2.c	ATTIVITA' COMMERCIALI AUTODROMO 3.0
2.d	RICETTIVITA' AUTODROMO 3.0
3	NUOVA STRADA DI ACCESSO EXTRACOMPARTO (da Via Pederzona)

P.P. di Iniziativa Pubblica
AUTODROMO
DI
MODENA
Zona Elementare n. 1740

PLANIMETRIA
GENERALE

Tav. G1 scala: 1:2000
data: Febbraio 2020

Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana
e Qualità Edilizia
Dirigente di Settore:
ing. Maria Sergio
Servizio Progetti Urbani Complessi
il Responsabile:
ing. Michele Tropea

Progettisti:
arch. Giovanna Palazzi
arch. Filippo Bonazzi

PROGETTISTI ESTERNI
ARCHILINEA Srl
BLUEWORKS - Ing. Yos Zorzi
GEOGROUP Srl
PRAXIS AMBIENTE Srl
STUDIO TECNICO CAPELLARI
STIEM - Ing. Paolo Scuderi
e Ing. Luca Buzzoni

CONTRIBUTI SETTORIALI
Comune di Modena

Settore Pianificazione Territoriale
Mobilità e trasporti
Dirigente di Settore: arch. Morena Croci

Comune di Modena
Settore Risorse e Tutela Ambientale
Dirigente di Settore: dr.ssa Giovanna Franzelli