COMUNE DI MODENA

2 P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

2. s2A

CARTOGRAFIA DI PSC

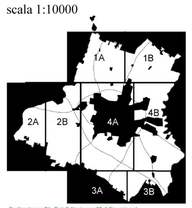
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5 L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 16 del 25/02/2008
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 24/05/2010
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:2.s4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavola:2.s1A)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018 (Tavole:2.s2A-2.s2B-2.s4A-2.s4B)

scala 1:10000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

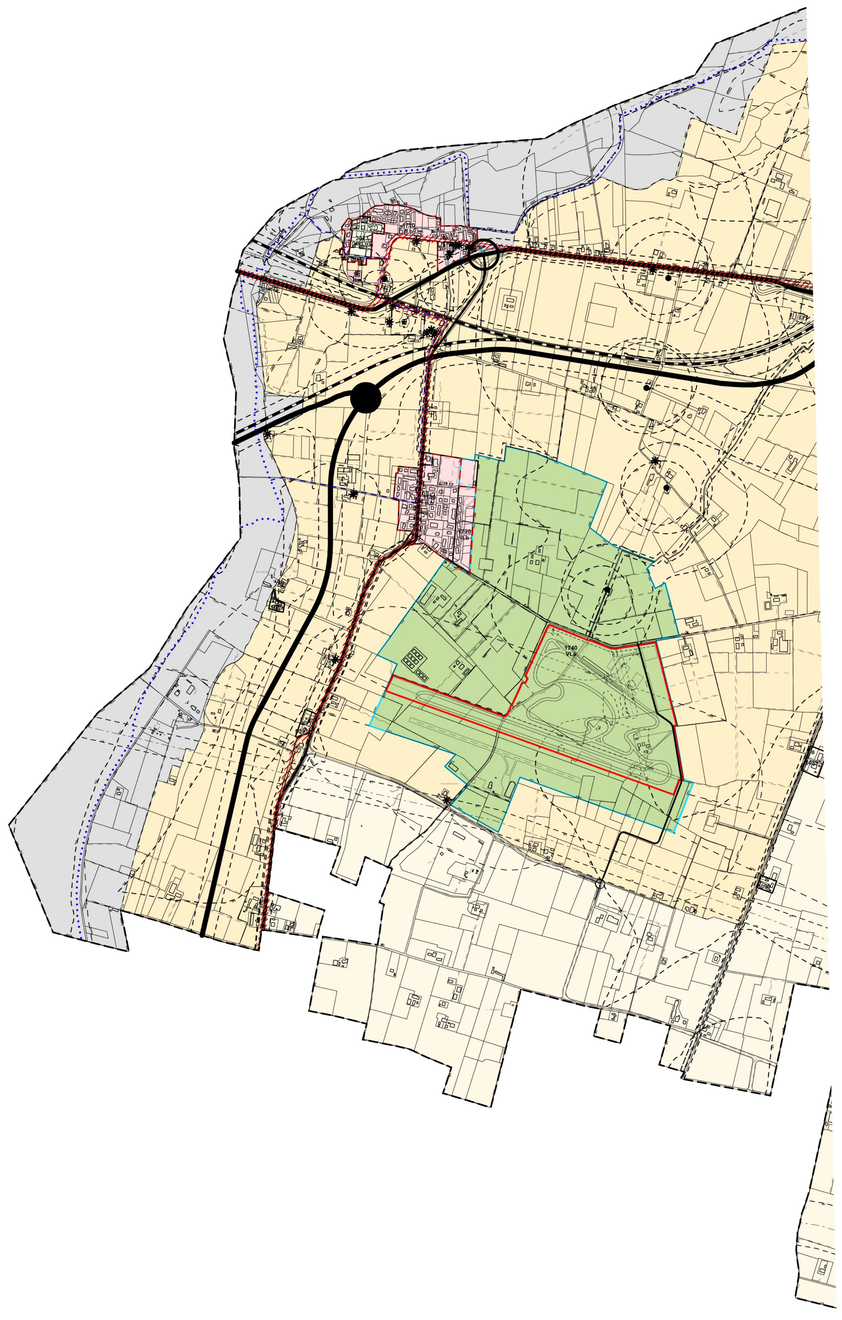
Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero



PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)
- perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici
- centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati
- a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)
- a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare
- a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)
- b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti
- a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)
- b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)
- b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive
- a - aree di rilievo comunale (PSC)
- a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali
- a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)
- b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale
- aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- a - normale (PSC)
- b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani
- ambiti agricoli periurbani (PSC)

673 Va — zone elementari identificate per ambiti

perimetro del territorio comunale

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- _UE_ — assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV
- _UEC_ — corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti > = di 132 KV
- _C_ — zona di rispetto dei cimiteri
- _ARE_ — aree di riqualificazione ecologica
- _GAS_ — assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti
- _GASC_ — corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

- 1 — aree di tutela assoluta - PA
- _PA2_ — aree di protezione secondaria o allargata
- _PA236_ — perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m.
- _PA3_ — aree riservate a nuovi impianti di captazione
- _PA1_ — aree di protezione primaria
- _CIS_ — perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

- _FE1_ — aree di tutela dei caratteri ambientali
- _FEA_ — aree di tutela dei corsi d'acqua minori
- _FE2_ — aree naturalistiche
- _PSFE_ — fasce di deflusso della piena - fasce A
- _FE3_ — aree per attrezzature connesse alle zone fluviali
- _PSFEB_ — fasce di esondazione - fasce B

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- _I2_ — impianti di depurazione
- _RIB3_ — area di danno 3
- _RIBP_ — perimetro stabilimento
- _RIB5_ — area di danno 5
- _RIBL_ — area di danno 1

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- A - autostrada
- caselli autostradali
- B - extraurbana principale
- sistema delle piste ciclabili esistenti
- C - extraurbana secondaria
- sistema delle piste ciclabili previste
- G - linee ferroviarie di competenza statale
- _FU_ — area per la forestazione urbana e territoriale
- H - altre ferrovie
- _AERL_ — limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto
- aree per vie di comunicazione
- _AER2_ — direzioni di atterraggio
- svincoli attrezzati a raso
- _AER3_ — perimetro dell'aeroporto
- svincoli attrezzati a più livelli

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- perimetro dei centri storici
- restauro scientifico
- _S_SPB_ — tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633
- restauro e risanamento conservativo
- _A1_ — persistenze della centuriazione romana
- viabilità storica
- _TEC_ — tutele di elementi della centuriazione

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

- _RNQ_ — riserva naturale orientata

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- _A2_ — vincolo archeologico di tutela

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

- disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)

COMUNE DI MODENA
2 P0R0G3
PIANO REGOLATORE GENERALE