

VI - AMBITO POLIFUNZIONALE
a - Aree con funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione

Zona Elementare N. 1740
Ex Zona Territoriale Omogenea: **F**

Ubicazione : LOCALITA' MARZAGLIA (AEREOPORTO).
Superficie Territoriale : mq 1.468.218
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Area 01 Disciplinata dal **RUE**
Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 275 del 16/7/92.
Aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 275 dell'11/11/93.

Area 02 Disciplinata dal **RUE**
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche
Destinazioni ammesse :G/4

Area 03 Disciplinata dal **POC**
L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.
Destinazioni ammesse :
B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6
Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

Area 04 Disciplinata dal **RUE**
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.
Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario per la realizzazione di un Centro polifunzionale di Protezione Civile.
Capacita' insediativa per Servizi di Interesse Collettivo: 4000 mq/ha
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche
Destinazioni ammesse :
B/1 B/4 B/5 B/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6
Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Area 05 Disciplinata dal **RUE**
Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19/3/98 e Convenzione urbanistica approvata con delibera di Giunta Comunale n. 664 del 24/07/2001 e stipulata il 22/11/2001.
E' ammessa anche la destinazione B/1 limitatamente all'insediamento di attivita' di campeggio.
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Area 06 Disciplinata dal **RUE**
Disciplinata da Piano Particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 5/7/2001.
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Area 07 Disciplinata dal **RUE**
Disciplinata da Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2008.
Destinazioni ammesse :
B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6 + **D/6**
Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

Area 08 Disciplinata dal **RUE**
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.
Destinazioni ammesse :
E/3
Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt