

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO AUTODROMO DI MODENA LOCALITA' MARZAGLIA – COMUNE DI MODENA

*Redatto in conformità all'art.14 della LEGGE REGIONALE 20 APRILE 2018, N. 4
"Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti "*



COMPARTO: AUTODROMO DI MODENA

PROPRIETA': COMUNE DI MODENA

CONCESSIONARIA: AERAUTODROMO DI MODENA SPA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

- ARCHILINEA Srl
- BLUEWORKS – Ing. Yos Zorzi
- GEOGROUP Srl
- PRAXIS AMBIENTE Srl
- STUDIO TECNICO CAPELLARI
- STIEM – Ing. Paolo Scuderi e Ing. Luca Buzzoni

ALL.11

RELAZIONE FINANZIARIA

Analizzare i singoli fattori che compongono l'opera permette di ridurre la complessità della stessa riportandola a strutture più consuete e misurabili. In questa relazione riportiamo i consuntivi delle singole fasi analizzate ed un consuntivo di spesa finale. Si tratta a nostro avviso del modo più consono di chiarire le incidenze delle singole opere, senza scendere in dettagli non utili alla finalità della relazione. Si precisa che non sono in previsione finanziamenti pubblici dell'intervento.

I dati finanziari relativi a costi benefici in fase di esercizio e al tasso di redditività dell'intervento raccolti dalla società concessionaria presso strutture analoghe sono coperti dalla doverosa segretezza garantita agli interlocutori e ai partners: si sottolinea comunque come tali elementi non siano necessari in fase di Piano Particolareggiato.

STRALCIO 1				
n°	Descrizione	DIMENSIONE	prezzo UNITARIO	prezzo TOTALE
AMPLIAMENTO CIRCUITO - CONFIGURAZIONE CSAI (escluso curvone interno circuito)				
	TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO (compresi raccordi e adeguamento assi e curve T3, T4, T5)			€ 1.400.000,00
	OPERE IDRAULICHE A SERVIZIO (drenaggio e laminazione)			€ 400.000,00
	ALLARGAMENTI TRACCIATO IN ASFALTO			€ 40.000,00
	VIE DI FUGA IN ASFALTO			€ 30.000,00
	CORDOLI	585	€ 70,00	€ 20.000,00
	SCAVI VIE DI FUGA	10.580	€ 5,50	€ 60.000,00

	TRACCIATO IN VARIANTE			€ 500.000,00
	VIE DI FUGA IN GHIAIA	11.987	€ 14,00	€ 50.000,00
1.A	NUOVO CIRCUITO GUIDA AUTONOMA E TEST VEICOLI			€ 2.500.000,00
TRACCIATO GUIDA AUTONOMA INTERNO AL NUOVO ANELLO				
	TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO			€ 200.000,00
	SISTEMA "SMART ROAD"			€ 100.000,00
1.B	PROGETTO MASA (tracciato interno al nuovo anello per guida autonoma)			€ 300.000,00
LABORATORI MASA (EDIFICI EX AUSL, NUOVO FABBRICATO BOX/UFFICI solo Piano terra E URBANIZZAZIONI PRIVATE)				
	EDIFICI EX AUSL			€ 400.000,00
	NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO BOX/UFFICI M.A.S.A.			€ 300.000,00
	AREE ESTERNE (URBANIZZAZIONI PRIVATE)			€ 300.000,00
1.C	LABORATORI, UFFICI E BOX - GUIDA AUTONOMA - MASA - UNIMORE			€ 1.000.000,00
COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CESSIONE				
	PARCHEGGIO (COMPLETAMENTO)			€

				100.000,00
	ILLUMINAZIONE PARCHEGGI			€ 100.000,00
1.D	COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARCHEGGI PUBBLICI			€ 200.000,00
NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO				
	CABINE ELETTRICHE E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE			€ 200.000,00
1.E	NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO			€ 200.000,00
TRIBUNA - VISITOR CENTER (senza piano interrato)				
	OPERE STRUTTURALI IN OPERA			€ 1.000.000,00
	OPERE STRUTTURALI PREFABBRICATE			€ 500.000,00
	OPERE ARCHITETTONICHE			€ 1.000.000,00
	IMPIANTI ELETTRICI			€ 250.000,00
	IMPIANTI MECCANICI			€ 250.000,00
2.A	VISITOR CENTER - TRIBUNE			€ 3.000.000,00

NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO				
	CABINE ELETTRICHE E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE			€ 85.000,00
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO			€ 65.000,00
2.C	NUOVE OPERE ELETTRICHE E DI ADEGUAMENTO			€ 150.000,00
ACCESSIBILITA' IN PISTA ZONA TRIBUNA (PONTI, PERCORSI DI SICUREZZA)				
	PERCORSI ASFALTATI (ACCESSO ALLA TRIBUNA DA PISTA E DA Paddock)	5.848	€ 45,00	€ 200.000,00
	SOTTOSERVIZI AREA TRIBUNA			€ 50.000,00
	PONTE CARRABILE			€ 300.000,00
	PONTE PEDONALE			€ 300.000,00
2.D	ACCESSIBILITA' IN PISTA ZONA TRIBUNA (PONTI, PERCORSI DI SICUREZZA)			€ 850.000,00
STRALCIO 2 - valutazione parametrica				
	EDIFICI IN LINEA			€ 6.200.000,00
	IMPIANTI			€

			600.000,00
2.D	TOTALE STRALCIO 2		€ 6.800.000,00
1+2	TOTALE INTERVENTI COMPLESSIVI	IMPORTO TOTALE	€ 15.000.000,00