



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia
Settore VII – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Prot. n° rif, PEC
Rif. Prot. n° 7268

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N ° 13 / 2020 - Registro CDU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la richiesta da parte del sig., Neri Michele in qualità di Direttore tecnico della ditta Ambiter Srl in data 22/04/2020 con n° 7268 di prot.;
- gli elaborati costitutivi il Piano strutturale comunale (PSC) e il Regolamento urbanistico edilizio (RUE) approvati con delibera C.C. n. 9 del 20-03-2015;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento urbanistico edilizio (RUE) Variante n° 2/2018 approvato con delibera C.C. n. 57 del 05-11-2018;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento urbanistico edilizio (RUE) Variante n° 3/2020 adottata con delibera C.C. n. 5 del 07-02-2020;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 21/10/2004 n° 23, che l'appezzamento di terreno censito in Catasto al Foglio 13, Mapp. 129, 130, 131 e al Foglio 23, Mapp. 3, 4, 7, 16, 17, 18,19 del Comune di Sant'Ilario d'Enza è così destinato dal :

P.S.C. :

Foglio 13 Mappale 129

- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondità maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.11)
- Distanza di prima approssimazione da linee elettriche di alta tensione (Art.30)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)

Foglio 13 Mappale 130

- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.11)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondità maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Distanza di prima approssimazione da linee elettriche di alta tensione (Art.30)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia
Settore VII – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Foglio 13 Mappale 131

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Aree sottoposta ad assistenza archeologica in cantiere per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondita' maggiore di 1 m (PSC art. 33)
- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondita' maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.11)
- Distanza di prima approssimazione da linee elettriche di alta tensione (Art.30)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)

Foglio 23 Mappale 3

- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondita' maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.6)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)

Foglio 23 Mappale 4

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art.11)
- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondita' maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- 81% - 39.926 mq - Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.11)
- Distanza di prima approssimazione da linee elettriche di alta tensione (Art.30)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)
- Beni culturali inseriti nei tessuti urbani (Art.33)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.6)

Foglio 23 Mappale 7

- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art.11)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondita' maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Distanza di prima approssimazione da linee elettriche di alta tensione (Art.30)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)

Foglio 23 Mappale 16

- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondita' maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Distanza di prima approssimazione da linee elettriche di alta tensione (Art.30)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.6)



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia
Settore VII – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)

Foglio 23 Mappale 17

- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondità maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.6)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)

Foglio 23 Mappale 18

- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondità maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)

Foglio 23 Mappale 19

- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.10)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art.11)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.11)
- Aree sottoposta ad indagine con trincee archeologiche preventive per scavi e/o modificazioni del sottosuolo a una profondità maggiore di 0,50 m (PSC art. 33)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati (Art.12)
- Perimetro del settore di ricarica B (Art.10)

R.U.E.:

Foglio 13 Mappale 129

- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.15)

Foglio 13 Mappale 130

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.15)

Foglio 13 Mappale 131

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)
- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.15)

Foglio 23 Mappale 3

- Strade locali minori; parcheggi a diretto servizio degli insediamenti; piazzali per servizi autoveicoli (Art. 33)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.13)

Foglio 23 Mappale 4

- Strade locali minori; parcheggi a diretto servizio degli insediamenti; piazzali per servizi autoveicoli (Art. 33)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art.15)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia
Settore VII – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

- Ambito agricolo di ril. paes. Spalletti-Varane (struttura insediativa storica non urbana) (Art.15)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.13)
- Beni culturali inseriti nei tessuti urbani (Art. 19)

Foglio 23 Mappale 7

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art.15)

Foglio 23 Mappale 16

- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.13)

Foglio 23 Mappale 17

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g) (Art.13)

Foglio 23 Mappale 18

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)
- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)

Foglio 23 Mappale 19

- Zona di tutela (fasce ripariali) (Art.14)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art.15)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola (Art.15)

L'imposta di bollo per il presente certificato è stata assolta con marca da bollo numero identificativo 0119060532 5819 del 03/04/2020

Sant'Ilario d'Enza, li 22/04/2020

Il Responsabile Settore VII
Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP

Ing. Claudia Strozzi
(F.to digitalmente)