



PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE: CODIGORO (FE)

KASTAMONU CHEMICALS SRL

REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO PER LA PRODUZIONE DI FORMALDEIDE E DI COLLE

ELABORATO:
U.AR.SP.03 - CONVENZIONE URBANISTICA

SCALA:
NOME FILE:
U.AR.SP.03 - Convenzione urbanistica.doc

COMMITTENTE:



KASTAMONU CHEMICALS SRL
Via Romea, 27 - Pomposa
Cap. 44021 - Codigoro (FE)
ITALY
tel. +39 0533 727611
www.kastamonuentegre.com

PROGETTAZIONE:



Via Davila, 1
35028 Piove di Sacco (PD)
P.IVA 04048490280
Tel. 0425/1900552
email: info@progettando-srl.it
Progettista: Dott. Ing. Dario Turolla



Revisione	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
00	05/2020	EMISSIONE	M.L.	M.L.	D.T.

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

Questo documento è di proprietà di Progettando s.r.l. e sullo stesso si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta di Progettando s.r.l.. Su richiesta dovrà essere prontamente rinviato a Progettando s.r.l..

REPUBBLICA ITALIANA

Convenzione Urbanistica

L'anno 2020 (duemilaventi), addì ____ (_____) del mese di

_____, in _____, via _____.

Avanti a me, dott. _____, Notaio con sede a

_____, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di _____,

sono personalmente comparsi i Signori:

(**PER IL COMUNE**), nato a _____ il _____, domiciliato, per la

carica, in Codigoro, presso la dirigenza Municipale, dirigente;

TURKHAN ALI HAYDAR (per KASTAMONU CHEMICALS S.r.l.), nato a

Istanbul (Turchia) il 06/02/1974, domiciliato, per la carica in Pomposa di

Codigoro, via Romea 27, rappresentante delegato (Procuratore);

della cui personale identità io Notaio sono personalmente certo, i quali,

previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, d'accordo fra loro e col mio

consenso, avendo essi i requisiti di legge, col presente atto da me

compilato, dopo aver indagata la loro volontà, convengono e stipulano

conto appresso.

Premesso:

- che il Signor _____ (**PER IL COMUNE**) dichiara di intervenire

nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di

Dirigente dei Servizi Tecnici del COMUNE DI CODIGORO, C.F.

00339040388, e quindi in nome, conto ed interesse del Comune Stesso;

- che il Signor **TURKHAN ALI HAYDAR** (per **KASTAMONU CHEMICALS**

S.r.l.) dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma

esclusivamente nella qualità di PROCURATORE della società Kastamonu

	Chemicals Srl, con sede in Codigoro (FE), via Romea 27, capitale sociale	
	Euro 10.000 (<i>diecimila</i>) C.F./P.IVA 02609650391, numero REA RA-	
	217069, iscritta alla Camera di Commercio di Ravenna al n°	
	02609650391, e quindi in nome, conto ed interesse della Società stessa.	
	Premesso:	
	- che con scrittura privata in data 17 aprile 2001 registrata a Comacchio il	
	27 aprile 2001 al n.732, esecutiva delle delibere consiliari n.10	
	dell'8.1.2001 e n.31 del 28.3.2001, il Comune Codigoro si obbligava a	
	vendere alla Società FALCO S.p.A. un'area industriale in Codigoro, Loc.	
	Pomposa, per la realizzazione di nuovi insediamenti industriali.	
	Contestualmente la Società FALCO S.p.A. si impegnava a realizzazione le	
	opere pubbliche e private necessaria alla urbanizzazione	
	dell'insediamento secondo le norme vigenti. Le opere pubbliche previste	
	prevedevano in particolare le seguenti dotazioni:	
	<ul style="list-style-type: none"> • m2 8.394 destinati a verde pubblico; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • m2 4.391 destinati a parcheggi pubblici; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • m2 15.988 destinati a verde privato ad uso pubblico; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • m2 7.994 destinati a parcheggi privati ad uso pubblico; 	
	- che tale area era compresa in un Piano Insediamenti Produttivi	
	denominato " <i>Area Industriale Falco</i> ", approvato con delibera Consiliare	
	n.80 del 30.10.2000 e successiva variante approvata con Delibera n° 31	
	del C.C. del 28 marzo 2001 (Tav.05b);	
	- che con atto di vendita e convenzione Urbanistica del Notaio Pietro	
	Carpanelli di Codigoro Rep. N° 52452/14502 del 25/09/2001 è stata	
	sottoscritta Convenzione per l'attuazione del Piano Insediamenti	

	Produttivi denominato "Area Industriale Falco", tra il Comune di	
	Codigoro e la Ditta Falco S.P.A.;	
	- che con atto di vendita e convenzione Urbanistica del Notaio Pietro	
	Carpanelli di Codigoro Rep. N° 52617/14543 del 29/10/2001 è stato	
	sottoscritto un nuovo atto in quanto si è proceduto alla vendita della	
	parte restante del terreno interessato dal piano summenzionato e sono	
	state estese anche a quest'area le medesime clausole e condizioni di cui	
	alla convenzione summenzionata;	
	- che la società "Falco S.P.A", nel succitato atto al punto 2 della	
	Convenzione, si era impegnata a presentare il progetto esecutivo delle	
	opere di urbanizzazione dell'area entro il termine di 1 (un) anno	
	decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione ed a realizzarle	
	entro 3 (tre) anni dal rilascio del titolo abilitativo;	
	- che il Comune si è riservato (punto 7 della convenzione cit.) la facoltà di	
	mutare la disciplina urbanistica di comparto oggetto della convenzione,	
	ove fossero intervenuti particolari motivi di interesse pubblico;	
	- che il soggetto attuatore con nota del 14/07/2003, assunta al Prot. del	
	Comune di Codigoro al n° 13836 in data 23/07/2003, ha chiesto proroga	
	di mesi 12 (dodici) per la presentazione del progetto esecutivo relativo	
	alle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione cit., proroga che è	
	stata concessa con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del	
	28.08.2003;	
	- che in data 26.08.2003 prot. N. 15935 è stato presentato allo Sportello	
	Unico del Comune di Codigoro la pratica edilizia n. 268/2003 per la	
	realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione	

	summenzionata;	
	- che con l'atto di Fusione per incorporazione del Notaio Eraldo Scarano di	
	Ravenna Rep. N° 120413/24421 del 16.12.2005, tra le società "FALCO	
	S.p.A.", "RAFAL S.p.A.", "M.C. INIZIATIVE INDUSTRIALI S.p.A", "ANNOVATI	
	S.p.A.", con il quale si è costituita la società per azioni "Gruppo Trombini	
	S.p.A." con decorrenza ad effetto dal 30 dicembre 2005;	
	- che, a seguito della richiesta inoltrata dal Gruppo Trombini in data	
	05.10.2007 con prot. N. 18957 al Comune di Codigoro, è stata concessa	
	con Delibera della Giunta Comunale n.226 del 21.11.2007 la proroga di	
	anni 1 (uno) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla	
	suddetta pratica edilizia n. 268/2003;	
	- che il rilascio del Permesso di Costruire della suddetta pratica edilizia non	
	è mai stato effettuato da parte del Comune e le opere non sono mai	
	state terminate da parte della proprietà;	
	- che tutti gli elaborati, sia del Piano originario che della variante allo	
	stesso sono atti del Comune di Codigoro;	
	- che nel frattempo sono variati gli strumenti urbanistici generali. Pertanto	
	l'area risulta distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Codigoro al	
	foglio 59 mappale 32 sub 5 e 6, sita in Loc. Lovara n. 27, destinato a	
	FUNZIONI PRODUTTIVE MANIFATTURIERE uso d1, classificato dai vigenti	
	strumenti urbanistici come segue:	
	• PSC vigente (Tav 23): Ambiti specializzati per attività produttive	
	esistenti (art. 5.4); Dossi di rilevanza storico-documentale e	
	paesaggistica (art 2.5);	
	• PSC – Piano Strutturale Comunale, ed in particolare nelle sue N.T.A,	

	(norme tecniche di attuazione) – scheda: “ <i>Caprile Conserve Italia</i> ” - il	
	sottoambito 1 la cui superficie di 84.862 metri quadrati, specializzato	
	per attività produttive;	
	• RUE vigente (Tav T.3): PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO;	
	Ambiti specializzati per attività nuove produttive;	
	• che gli strumenti urbanistici vigenti, fanno salve le previsioni dei piani	
	attuativi convenzionati (si vedano in particolare gli artt. 1.1.4 co 5,	
	3.6.3 co 5 delle NT del RUE);	
	- Che con atto di vendita del Notaio Ciro De Lorenzo in data 12/05/2017 la	
	società “ <i>Kastamonu Italia S.r.l. (ora S.P.A)</i> ” – Ramo del Gruppo	
	Kastamonu ENTEGE ha acquistato l’area ubicata nel Comune di Codigoro,	
	località Pomposa – SS. Romea 27;	
	- Che in data 05/09/2017 la nuova ditta proprietaria ha chiesto	
	l’attivazione della procedura di VIA e AIA relativa al progetto di “ <i>Riavvio</i>	
	<i>dell’impianto esistente per la produzione di pannelli a base di legno con</i>	
	<i>una capacità di produzione di 480.000 mc/anno</i> ”.	
	Il procedimento, attivato dall’Autorità competente a seguito del deposito	
	della documentazione minima da parte del proponente in data	
	27/12/2017, partito con la pubblicazione dell’avviso di deposito degli	
	elaborati e pubblicato sul BURER del 10/01/2018, è finalizzato al rilascio	
	di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti,	
	nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e	
	all’esercizio dell’impianto. L’autorità competente al rilascio del	
	provvedimento finale è la Regione che cura il procedimento mediante	
	conferenza dei servizi gestita da ARPAE SAC di Ferrara;	

- Che l'autorizzazione di VIA avveniva con deliberazione Regionale n. 1901 del 12/11/2018 – Seduta n.47 – Verbale per il provvedimento autorizzativo relativo al “Riavvio dell'impianto esistente per la produzione di pannelli a base legno con capacità di produzione di 180.000 m3/anno in Comune di Codigoro (FE), proposto da Kastamonu Italia S.R.L.”;
- che il Comune di Codigoro (FE) rilasciava il “*Permesso di Costruire in SANATORIA N° 21/2017 - rilasciato il 06.11.2018*” con il quale si autorizzavano sanatoria di interventi realizzati nel corso degli anni dalla vecchia gestione in parziale difformità dai titoli abilitativi presentati, sull'immobile distinto al Catasto Comune di Codigoro al foglio 59 mappale 32 sub 6 sito in Pomposa di Codigoro - Loc. Lovara n. 27 destinato ad uso industriale;
- che il Comune di Codigoro (FE) rilasciava “*Permesso di Costruire n.° 23/2017 rilasciato il 06.11.2018*” per la Realizzazione di impianti tecnologici propedeutici all'avvio dell'attività produttiva: Installazione nuovo elettrofiltro (WESP) completo di Filter Group, silos e Tank per la raccolta acque. Realizzazione di fondazioni in c.a. all'interno del capannone Sud.
- Che, per motivi di opportunità imprenditoriale e strategica, la Società Kastamonu Entegre, attraverso la Kastamonu Italia SPA, ha ceduto parte dei terreni di proprietà alla Kastamonu Chemicals S.r.l, terreno posti in adiacenza alla Kastamonu Italia S.P.A. individuati catastalmente al foglio 59, mappali: 291, 31, 127, 34 e al foglio 73: mappali 172 e 174, e ciò al fine di creare una realtà specifica per la produzione di colle e

	formaldeide, in parte necessarie al processo produttivo di Kastamonu	
	Italia SPA e in parte prodotte per la vendita;	
	- Che a causa del processo produttivo, tale attività è soggetta alla	
	"Direttiva Seveso III" - Decreto Legislativo 26 giugno 2015, n°105, che	
	regola la gestione ed il controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi	
	a lavorazioni con sostanze pericolose, in ragione di ciò, Kastamonu	
	Chemicals, già nel 2018 ha avviato le pratiche volte ad ottenere il rilascio	
	del NOF – Nulla osta di fattibilità.	
	- Che Dipartimento VV.F. Regione Emilia Romagna, dipvvf.DIR-	
	EMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0015821.16-16-07-2019CTR – Rilascio NOF,	
	giusta seduta del 03/06/2019 Verbale n.364;	
	- che con atto in data 12/12/2019, registrato il 20/12/2019, Kastamonu	
	Italia ha cambiato ragione sociale da S.r.l. a S.P.A;	
	- che nel mese di giugno 2020 la Kastamonu Italia S.P.A. ha avviato la	
	procedura per la cessione di alcuni terreni di proprietà identificati nei	
	fogli 59 e foglio 73 nel Comune di Codigoro (FE), alla Kastamonu	
	Chemicals S.r.l., al fine di permettere a quest'ultima di realizzare	
	l'intervento per la costruzione della "Fabbrica della colla", giusto atto in	
	fase di redazione dal notaio Ciro De Lorenzo con studio in Piazza Caduti	
	per la Libertà n.21, 48121 Ravenna (RA);	
	Valutato:	
	- che sono trascorsi più 19 (diciannove) anni dalla stipula della prima	
	convenzione;	
	- che ad oggi risultano essere mutate sia la Proprietà dell'area che le	
	esigenze del soggetto attuatore e del Comune di Codigoro;	

	- che la nuova proprietà ha proposto una diversa soluzione per le dotazioni territoriali (ex standard urbanisti) previste dal P.I.P. vigente, in variante al detto strumento;	
	- che il Comune di Codigoro (FE), proprietario dei lotti di terreno confinanti a nord con l'area oggetto di intervento ed individuati catastalmente al Foglio 59, mappali 88, 259 257, 255, 253, 251, 249, si rende disponibile a mettere a disposizione tale area alla ditta Kastamonu Italia S.P.A. per la realizzazione di parte delle dotazioni territoriali (ex standard urbanistici) necessarie al completamento del P.I.P.	
	- che il Comune di Codigoro (FE), come anzidetto, concedeva il <i>"Permesso di Costruire in SANATORIA N° 21/2017 - rilasciato il 06.11.2018"</i> con il quale si autorizzavano sanatoria di interventi realizzati nel corso degli anni dalla vecchia gestione in parziale difformità dai titoli abilitativi presentati, sull'immobile distinto al Catasto Comune di Codigoro al foglio 59 mappale 32 sub 6 sito in Pomposa di Codigoro - Loc. Lovara n. 27 destinato ad uso industriale;	
	- che il Comune di Codigoro (FE) come anzidetto, concedeva il <i>"Permesso di Costruire n.° 23/2017 rilasciato il 06.11.2018"</i> per la Realizzazione di impianti tecnologici propedeutici all'avvio dell'attività produttiva: <i>Installazione nuovo elettrofiltro (WESP) completo di Filter Group, silos e Tank per la raccolta acque. Realizzazione di fondazioni in c.a. all'interno del capannone Sud.;</i>	
	- che nell'ambito nella documentazione presentata per l'ottenimento del <i>"Permesso di Costruire in Sanatoria N° 21/2017 - rilasciato il 06.11.2018"</i> , era presente una bozza di Convenzione ampiamente discussa fra le parti,	

	concordata, ma mai sottoscritta. In tale bozza di Convenzione la Società	
	Kastamonu Italia S.r.l. (ora SPA), si impegnava, fra l'altro, a realizzare,	
	anche relativamente all'area di proprietà del Comune individuata al	
	Foglio 59, mappali 88, 259, 257, 255, 253, 251, 249 direttamente a	
	propria cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie	
	per allacciare la zona alle reti generali e tecnologiche esterne, oltre alle	
	dotazioni dovute (ex standard urbanistici) in base alle norme vigenti, di	
	seguito quantificate:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Aree per verde pubblico per m2 31.050 di cui 12.170 m2 realizzati su 	
	terreni di proprietà del Comune ed i restanti 18.880 m2 su area di	
	Kastamonu da cedere al Comune di Codigoro.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Aree per parcheggi pubblici quantificati in m2 12.500 (superiori alla 	
	precedente convezione pari a 12.385 m2), da realizzarsi in m2 6.075 su	
	terreni di proprietà del Comune ed i restanti 6.425 m2 su area di	
	Kastamonu da cedere al Comune di Codigoro.	
	- che contestualmente alla realizzazione della nuova fabbrica della colla a	
	causa dell'imminente realizzazione della nuova rotatoria e messa in	
	sicurezza della S.S.Romea da parte di ANAS, si è resa necessaria la	
	riprogettazione delle aree a Nord e conseguentemente la ridefinizione	
	delle aree previste a standard nell'intervento di Kastamonu Italia S.P.A.	
	già autorizzato nei termini sopra descritti, pertanto gli standard	
	conseguenti alla presente proposta progettuale si possono così	
	riassumere:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Standard a Verde: tale standard a causa dell'inscindibilità dettata 	
	della morfologia delle aree (quelle utilizzabili a tal fine sono	

	esclusivamente quelle poste a sud), è stato verificato che tale	
	standard soddisfi contemporaneamente sia quelli necessari per	
	Kastamonu Italia S.P.A. sia per quelli inerenti a Kastamonu Chemicals	
	S.r.l. ed è pari (complessivamente) a 48.307 m2, di cui 10.878 m2 in	
	aree di proprietà comunale;	
	<ul style="list-style-type: none">• Standard a parcheggi: per quanto riguarda Kastamonu Italia S.P.A.,	
	sono pari a 14.459 m2 di cui 5.683 m2 su aree di proprietà Comunale,	
	mentre per Kastamonu Chemicals S.r.l. risultano 4.716 m2;	
	Tali opere saranno in parte realizzate da Kastamonu Italia S.P.A. e in	
	parte da Kastamonu Chemicals S.r.l.	
	Si dà atto che:	
	Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti sopra costituite, si conviene e si	
	stipula quanto segue:	
	1) La Società Kastamonu Chemicals S.r.l., in quanto titolata come	
	riportato in premessa, si impegna a realizzare, anche relativamente	
	all'area di proprietà del Comune di Codigoro individuata al Foglio 59,	
	mappali 88, 259, 257, 255, 253, 251, 249 direttamente a propria cura e	
	spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie per	
	allacciare la zona alle reti generali e tecnologiche esterne, oltre alle	
	dotazioni dovute (ex standard urbanistici) in base alle norme vigenti, di	
	seguito quantificate:	
	<ul style="list-style-type: none">• Aree per verde pubblico per 48.307 m2, di cui 10.878 m2 realizzati	
	su terreni di proprietà del Comune, ed i restanti 37.749 m2 su area	
	di Kastamonu da cedere al Comune di Codigoro – tali aree, per le	
	motivazioni sopra descritte, assolvono sia lo standard a verde di	

Kastamonu Italia S.P.A. sia quello di Kastamonu Chemicals S.r.l..

• **Aree per parcheggi pubblici** quantificati: per Kastamonu Italia S.P.A.

in 14.459 m2 da realizzarsi: 5.683 m2 su terreni di proprietà del

Comune ed i restanti 8.776 m2 su area di Kastamonu da cedere al

Comune di Codigoro, per quanto riguarda Kastamonu Chemicals

S.r.l., i parcheggi che assolvono lo standard sono pari a 4.716 m2.

Per i dettagli di rimanda all'elaborato grafico di progetto *U.AR.SP.05 -*

Planimetria Standard urbanistici.

2) La società KASTAMONU Chemicals Srl, si impegna a presentare entro **1**

(uno) anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica con effetto

del *Permesso di Costruire* e comunque prima dell'inizio dei lavori, il

Progetto esecutivo relativo alle sopra menzionate: opere di

urbanizzazione dell'area, corredato di convezione e polizza fidejussoria

a garanzia della corretta e piena esecuzione delle stesse: tali opere

saranno soggetta ad attività di D.L. e sicurezza ai sensi del D.Lgs

81/2008. Restando inteso che la mancata presentazione nei termini

suddetti produrrà la decadenza del permesso di costruire ai sensi

dell'art. 15 del DPR 380/2001; La società KASTAMONU Chemicals S.r.l.,

si impegna a realizzare le opere entro **3** (tre) anni dal rilascio

dell'autorizzazione unica con effetto di Permesso di Costruire.

3) Il Comune di Codigoro si riserva la facoltà di provvedere direttamente

all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in

sostituzione del soggetto attuatore, ed a spese del medesimo, quando

esso non vi abbia provveduto tempestivamente nei tempi sopra

indicati.

4) La società KASTAMONU Chemicals S.r.l., si obbliga a tracciare, a propria cura e spese, le strade, la delimitazione delle aree da cedere quali standard urbanistici al Comune di Codigoro con l'apposizione di picchetti individuabili la cui posizione dovrà essere riportata su una planimetria di piano in scala adeguata contenente gli opportuni riferimenti.

5) La società KASTAMONU Chemicals S.r.l., si impegna ad asservire all'uso pubblico le dotazioni di progetto con oneri di manutenzione a carico del proponente e suoi aventi causa, per un periodo non inferiore a **2** (due) anni, dopodiché le stesse saranno cedute al Comune di Codigoro, il quale provvederà ad effettuare i propri allacciamenti in maniera autonoma.

6) La società KASTAMONU Chemicals S.r.l., e i suoi aventi causa, si impegna a cedere a titolo gratuito la strada di accesso all'APEA - *Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata*, da realizzarsi sui mappali messi a disposizione dal Comune di Codigoro, compresi tutti gli standard a verde e a parcheggio che, dopo il periodo di **2 (due)** anni manutenzione sopraccitati, saranno in capo al Comune di Codigoro.

7) La società KASTAMONU Chemicals S.r.l., e i suoi aventi causa, si impegna a recepire le variazioni conseguenti la realizzazione, da parte di ANAS della nuova rotatoria e della modifica alla viabilità esistente.

8) Il Comune di Codigoro si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica di comparto oggetto della presente convenzione, ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

9) A garanzia degli obblighi assunti, la Società KASTAMONU Italia S.P.A. e

	la Società Kastamonu Chemicals S.r.l. (ognuna per le proprie	
	competenze), ha rilasciato al Comune di Codigoro polizza fideiussoria	
	per l'importo di Euro _____ (_____) N.	
	_____ emessa in data _____ dalla _____ - Agenzia di	
	_____ . recante le specifiche clausole per cui Il soggetto	
	attuatore con rinuncia ad ogni azione, opposizione giudiziale e	
	stragiudiziale, qualora vi sia un proprio inadempimento, seguito da	
	inottemperanza alla conseguente diffida, autorizza sin d'ora nel modo	
	più ampio il Comune ad escutere la suddetta garanzia. Le somme	
	garantite saranno erogate dal soggetto garante a semplice richiesta del	
	Comune nel termine di 15 (quindici) giorni, dalla stessa.	
	L'emissione della polizza anzidetta, sottende la restituzione da parte	
	del Comune di Codigoro della precedente polizza fideiussoria prodotta	
	da Kastamonu Italia S.r.l. (ora S.P.A.), a garanzia degli obblighi assunti	
	con le precedenti autorizzazioni (VIA/P.d.C.) del 2018;	
	10) Il soggetto attuatore potrà, nel caso di regolare avanzamento dei	
	lavori, chiedere al Comune lo svincolo di parte delle garanzie prestate	
	sulla base dell'avanzamento dei lavori medesimi, in riferimento agli	
	importi relativi ad opere finite ed autonomamente utilizzabili.	
	11) la Società KASTAMONU Chemicals S.r.l. si impegna a rendere edotti i	
	suoi aventi causa degli obblighi, derivanti dal presente atto, il quale	
	sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, fino a che ne sia	
	consentita la cancellazione formale, con esonero da responsabilità dei	
	competenti Conservatori.	
	12) I lavori di urbanizzazione, come sopraccitato, dovranno essere	

