



# CONSORZIO di BONIFICA dell' EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - [www.emiliacentrale.it](http://www.emiliacentrale.it) - [protocollo@pec.emiliacentrale.it](mailto:protocollo@pec.emiliacentrale.it)  
Tel. 0522-443211 Fax. 0522-443254 C.F. 91149320359

M - PRG.  
18.01

Rev. 3  
del  
01.04.2019

Titolo: Legge n°205/2017 art.1 comma 518. Primo Stralcio del Piano Nazionale degli interventi  
nel settore idrico – sezione "invasi"

## REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE PER LAMINAZIONE DELLE PIENE E ACCUMULO IDRICO A SCOPO IRRIGUO CAVO BONDENO IN COMUNE DI NOVELLARA (RE) - CODICE 518/5

Importo: **€. 10.000.000,00**

Ente Finanziatore:  
**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Tipologia Progetto				Riferimento Legislativo	Comune
Fattibilità	Definitivo	Esecutivo	Contabilità	<b>Legge n.205/2017 e Legge n. 145/2018</b>	<b>NOVELLARA (RE)</b>
	<b>X</b>				

### ALLEGATI:

Allegato n.	Titolo:
<b>6</b>	<b>ELABORATI PER ACQUISIZIONE AREE, SERVITU' ACQUEDOTTISTICHE, FRUTTI PENDENTI, SISTEMAZIONE TERRENI, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, SPESE ATTI DI ESPROPRIO E COMPRAVENDITA</b>
Tavola: <b>.2</b>	Oggetto: <b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>
Scala:	

Il Progettista Generale:  
**Dott. Ing. Matteo Giovanardi**



[ingiovanardi@emiliacentrale.it](mailto:ingiovanardi@emiliacentrale.it)

Collaboratori alla Progettazione:

Geom. Andrea Autunni	Dott. Ing. Elena Mocci
Geom. Stefano Bernardi	Dott. Agr. Aronne Ruffini
Geom. Riccardo Nicolini	Dott. Ing. Preti Valentina
P.I. Mauro Bigliardi	Dott. Agr. Baricca Matteo
P.I. Guido Ruini	Dott. Geol. Alessandro Fontanesi
P.I. Roberto Pinotti	

Il Responsabile del Procedimento:  
**Dott. Ing. Pietro Torri**



[ptorri@emiliacentrale.it](mailto:ptorri@emiliacentrale.it)

Area Progettazione: <b>SLPP</b>	Codice Progetto: <b>105/18/00</b>	Codice CUP: <b>G33H18000060001</b>	Codice CIG:
------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------------

Redatto:	Verificato:	Nome File:	Note:

Data Progetto Originale: **16-12-2019** Data Aggiornamento: **REV. 01 - 12/03/2021**

UNI EN ISO 9001:2015

UNI EN ISO 14001:2015

OHSAS 18001:2007



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
 Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
 scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>ACQUISIZIONE AREE MEDIANTE ESPROPRIO E COSTITUZIONE DI SERVITU' .....</b>	<b>2</b>
1.1	RIFERIMENTI LEGISLATIVI .....	2
1.2	DESCRIZIONE DEI LAVORI .....	2
1.3	MAPPA CATASTALE .....	3
1.4	TAVOLA GRAFICA DEL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO .....	4
1.5	ELENCO DITTE interessate dalla procura di esproprio .....	4
1.6	DATI CATASTALI DITTA PER ESPROPRIO DEL TERRENO.....	5
1.7	DATI CATASTALI DITTA CILA soc. COOP PER COSTITUZIONE SERVITU' ACQUEDOTTISTICA RELATIVA AL CONDOTTO PENNELLA .....	6
1.8	DATI CATASTALI DITTA SOCIETA' AGRICOLA S.BERNARDINO. S.R.L. PER COSTITUZIONE SERVITU' ACQUEDOTTISTICA RELATIVA AL CAVO BACIOCCA .....	6
1.9	adozione del p.o.c. stralcio relativo al piano STRUTTURALE COMUNALE DI NOVELLARA.....	7
1.10	inquadramento urbanistico mediante estratti da psc e rue vigenti.....	8
1.11	VALUTAZIONE CONFORMITÀ URBANISTICA .....	15
<b>2</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....</b>	<b>17</b>
<b>3</b>	<b>ALLEGATI .....</b>	<b>20</b>

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## **1 ACQUISIZIONE AREE MEDIANTE ESPROPRIO E COSTITUZIONE DI SERVITU'**

### **1.1 RIFERIMENTI LEGISLATIVI**

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità,
- L.R. 37 del 2002 - Disposizioni regionali in materia di espropri.

### **1.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto interessa il Cavo Bondeno che costituisce uno dei principali collettori di Acque Alte del comprensorio di bonifica dell'Emilia Centrale ed il cui bacino scolante ha una estensione di circa 8.000 Ha all'interno della provincia di Reggio Emilia.

Il Cavo Bondeno è anche uno dei principali adduttori irrigui del sistema sotteso dalla relativa derivazione sul Fiume Po a Boretto (RE), a servizio di un bacino agricolo dell'estensione di oltre 10.000 Ha.

Data l'importanza del cavo, il presente progetto si pone l'obiettivo di adeguare il corso d'acqua ad eventi di piena generati da piogge aventi tempo di ritorno 100 anni e contestualmente aumentarne la capacità di accumulo per volumi destinati all'utilizzo irriguo.

A) L'opera in progetto per raggiungere tali obiettivi consiste nella realizzazione di cassa di espansione che funziona sia come vasca di laminazione delle piene del cavo che di accumulo di volume idrico destinato all'irrigazione.

L'area della vasca si colloca in comune di Novellara in provincia di Reggio Emilia ed è posta a circa 3 km a Nord-Ovest del capoluogo comunale.

Il massimo volume di piena stoccabile nella cassa è di 1.000.000 di mc mentre la massima capacità di stoccaggio a fini irrigui è di circa 500.000 mc.

L'area avrà anche una funzione di tipo naturalistico grazie alla presenza già nello stato attuale di specchi d'acqua permanenti con vegetazione tipica degli ambienti umidi di pianura.

Per il funzionamento dell'opera come cassa di espansione e di invaso irriguo, è necessario prevedere altri interventi su corsi d'acqua e manufatti consorziali esistenti che riguardano:

B) la deviazione del Cavo Baciocca in corrispondenza del vertice Sud-Ovest della vasca verso il Collettore Acque Basse Reggiane, per disconnettere idraulicamente i sistemi di regolazione di portata lungo il Cavo Bondeno e la Baciocca stessa,

C) il tombamento del Condotta Pennella tra Strada Pennella e la cassa di espansione al fine di veicolare portate destinate all'accumulo irriguo,

D) il miglioramento sismico ed il restauro della casella o chiavica storica del Bondeno nella quale troveranno spazio i quadri elettrici generali di distribuzione ed i quadri delle apparecchiature di comando e movimentazione delle paratoie dei manufatti per il funzionamento della cassa.



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

Per la realizzazione e funzionamento della cassa di progetto occorre acquisire parte delle aree (terreni) e costituire delle servitù per la posa di tubazioni mediante procedura espropriativa.

Per quest'ultima procedura si prevede una spesa approssimativa di € 665.000 che si basa su una perizia estimativa redatta da professionista esperto dell'estimo.

In particolare:

A) per l'acquisizione di parte delle aree (terreni) necessarie per la realizzazione della cassa di progetto, verrà attivato un procedimento espropriativo per pubblica utilità dell'area di proprietà della Cooperativa CILA Soc. Coop.

B) per la posa della tubazione per la deviazione del Cavo Baciocca, verrà costituita una servitù di acquedotto su proprietà dell'Azienda Agricola San Bernardino srl.

Dal punto di vista catastale i mappali interessati sono i nn. 18 e 22 del foglio 24 del Comune di Novellara.

La servitù ha come contenuto il diritto di far passare acque di drenaggio tramite l'ausilio di un collettore in PRFV di diametro esterno pari a 1.842 mm, di lunghezza pari a circa 280 m posta lungo la sotto banca in sinistra idraulica del Canale Allacciante Cartoccio.

Lo scavo di posa ha larghezza pari a 2,50 m. ed altezza 3,50 m. Il ricoprimento è di 1,20 m.

C) premesso che il tombamento del Condotta Pennella verrà eseguito in parte su area demaniale ed in parte su terreni di proprietà della Cooperativa CILA Soc. Coop., per tale ultima parte di tombamento verrà costituita una servitù di acquedotto su proprietà della Cooperativa CILA Soc. Coop.

Per questa opera, dal punto di vista catastale il mappale interessato è il n.20 del foglio 32 del Comune di Novellara.

La servitù ha come contenuto il diritto di far passare acque di irrigazione tramite l'ausilio di un collettore in PVC di diametro esterno pari a 630 mm, di lunghezza pari a circa 65 m posta lungo il p.c. in fregio all'argine in destra idraulica del Canale Allacciante Cartoccio. Lo scavo di posa ha larghezza circa pari a 1,20 m. ed altezza di circa 1,80 m. Il ricoprimento è di 0,80 m.

### **1.3 MAPPA CATASTALE**

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare d'esproprio è stata reperita dall'archivio dell'Agenzia delle entrate – Sister.

Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dalla procedura espropriativa:

- per acquisizione terreni: Comune di Novellara (RE) - foglio 25; mappali 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 77.
- per costituzione di servitù di natura acquedottistica: Comune di Novellara (RE) - foglio 32; mappale 20 e foglio 24; mappali 18 e 22.



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

#### **1.4 TAVOLA GRAFICA DEL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

Le aree oggetto di procedura espropriativa, sia per l'acquisizione di terreni sia per la costituzione di servitù, sono opportunamente individuate nelle tavole catastali di piano particellare d'esproprio– Si vedano gli allegati A). e B).

#### **1.5 ELENCO DITTE INTERESSATE DALLA PROCEURA DI ESPROPRIO**

Di seguito si riportano i nominativi delle ditte interessate dalla procedura d'esproprio (acquisizione terreni e servitù):

- COOPERATIVA INTERCOMUNALE LAVORATORI AGRICOLI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (C.I.L.A. SOC. COOP.) con sede in Novellara (RE) via Levata n. 46. C.F. 131570350;
- SOCIETÀ AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L. con sede in Brescia (BS) via Romanino n. 16. C.F. 3354190179

## 1.6 DATI CATASTALI DITTA PER ESPROPRIO DEL TERRENO

ESPROPRIO per acquisizione terreni											
N.  Ditta	PROPRIETA'	COMUNE	UBICAZIONE	FG.	MP.	Superficie			destinazio ne catastale	Coltura in atto  in atto	Superficie da espropriare (mq)
						HA	AA	CA			
1	COOPERATIVA INTERCOMUNALE LAVORATORI AGRICOLI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (C.I.L.A. SOC. COOP.)	NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	38	14	40	71	seminativo	coltivato abbandonato	144 071,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	39	0	41	00	seminativo	coltivato abbandonato	4 100,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria			0	13	28	prato	coltivato abbandonato	1 328,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	40	9	65	96	seminativo irriguo	coltivato abbandonato	96 596,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	41	0	9	00	seminativo	coltivato abbandonato	900,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria			0	46	93	prato	coltivato abbandonato	4 693,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	44	1	20	60	seminativo irriguo	coltivato abbandonato	12 060,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	45	0	21	10	seminativo irriguo	coltivato abbandonato	2 110,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	46	3	62	70	seminativo irriguo	coltivato abbandonato	36 270,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	47	0	13	00	seminativo	coltivato abbandonato	1 300,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	48	2	33	50	seminativo irriguo	coltivato abbandonato	23 350,00
		NOVELLARA	area posta tra via M.D'Azeglio e Strada della Vittoria	25	77	0	12	22	area rurale	coltivato abbandonato	1 222,00

1.7 DATI CATASTALI DITTA CILA SOC. COOP PER COSTITUZIONE SERVITU' ACQUEDOTTISTICA RELATIVA AL CONDOTTO PENNELLA

Comune	Ubicazione	Fg	Mapp	Qualità colturale (attuale)	Tipologia area	Largh. [m]	Lungh. [m]	Area [mq]
Novellara	Ad Ovest di Strada della Vittoria, in fregio all'argine in destra idraulica dell'Allacciante Cartoccio ed in sinistra idraulica al Cavo Baciocchetto	32	20	Seminativo irriguo	area sovrastante la condotta interrata	0,70	62,00	43,40
Novellara	Ad Ovest di Strada della Vittoria, in fregio all'argine in destra idraulica dell'Allacciante Cartoccio ed in sinistra idraulica al Cavo Baciocchetto	32	20	Seminativo irriguo	area di rispetto della condotta interrata	4,00	62,00	248,00
Novellara	Circa 70 m. ad Ovest di Strada della Vittoria, in fregio all'argine in destra idraulica dell'Allacciante Cartoccio ed in sinistra idraulica al Cavo	32	20	Seminativo irriguo	area occupata da manufatti idraulici	3,00	3,00	9,00
Novellara	Circa 70 m. ad Ovest di Strada della Vittoria, in fregio all'argine in destra idraulica dell'Allacciante Cartoccio ed in sinistra idraulica al Cavo Baciocchetto	32	20	Seminativo irriguo	area di rispetto della condotta interrata	1,70	3,00	5,10

1.8 DATI CATASTALI DITTA SOCIETA' AGRICOLA S.BERNARDINO. S.R.L. PER COSTITUZIONE SERVITU' ACQUEDOTTISTICA RELATIVA AL CAVO BACIOCCA

Comune	Ubicazione	Fg	Mapp	Qualità colturale (attuale)	Tipologia area	Largh. [m]	Lungh. [m]	Area [mq]
Novellara	In fregio all'argine in sinistra idraulica dell'Allacciante Cartoccio, tra il Cavo Bondeno ed il nuovo pozzetto di ispezione ad Ovest del Cavo Bondeno	24	18	Seminativo irriguo	area di rispetto condotta interrata di progetto	2,00	130,40	260,80
Novellara	In fregio all'argine in sinistra idraulica dell'Allacciante Cartoccio, tra il Cavo Bondeno ed il nuovo pozzetto di ispezione ad Ovest del Cavo Bondeno	24	18	Seminativo irriguo	area sovrastante condotta interrata di progetto	4,00	130,40	521,60
Novellara	In fregio all'argine in sinistra idraulica dell'Allacciante Cartoccio, tra il Cavo Bondeno ed il nuovo pozzetto di ispezione ad Ovest del Cavo Bondeno	24	18	Seminativo irriguo	area occupata da manufatti idraulici	5,60	5,60	31,36
Novellara	In fregio all'argine in sinistra idraulica dell'Allacciante Cartoccio, tra il Cavo Bondeno ed il nuovo pozzetto di ispezione ad Ovest del Cavo Bondeno	24	18	Seminativo irriguo	area di rispetto al manufatto idraulico	0,40	5,60	2,24
Novellara	In fregio all'argine in sinistra idraulica dell'Allacciante Cartoccio, tra il nuovo pozzetto di ispezione e lo scarico in CABR	24	22	Seminativo irriguo	area sovrastante condotta interrata di progetto	2,00	147,00	294,00
Novellara	In fregio all'argine in sinistra idraulica dell'Allacciante Cartoccio, tra il nuovo pozzetto di ispezione e lo scarico in CABR	24	22	Seminativo irriguo	area di rispetto alla condotta interrata di progetto	4,00	147,00	588,00



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## **1.9 ADOZIONE DEL P.O.C. STRALCIO RELATIVO AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI NOVELLARA**

Il Comune di Novellara si è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. 20/2000 in e approvato con D.C.C. n. 39 del 26/04/2004 che è stato oggetto di Variante Generale nel 2009 con D.C.C. n. 39 del 14/05/2009. Per quanto riguarda il RUE, è stato approvato con D.C.C. n. 74 del 30/11/2004 ed è stato modificato con D.C.C. n. 40 del 14/05/2009.

Nel 2017 è stata adottata con D.C.C. n. 68 del 06/12/2017 la Variante n. 2 al PSC e RUE approvata con D.C.C. n. 64 del 11/12/2018.

La Legge Regionale 20/2000 dispone all'art. 30 che i Comuni dotati di PSC debbano elaborare il Piano Operativo Comunale (POC), che è lo strumento urbanistico cui viene affidato il compito di individuare e disciplinare, in conformità alle previsioni del PSC vigente, gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni.

I contenuti del POC sono richiamati all'art. 30 della L.R. 20/2000, mentre il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del POC è precisato all'art. 34 della medesima Legge Regionale.

Ai sensi dell'art.36 bis comma 1, lett. b) della L.R.20/2000 si individua con il POC lo strumento urbanistico per la puntuale localizzazione dell'opera pubblica.

Inoltre, i vincoli urbanistici finalizzati alla acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art.8 della L.R. 37/2002.

Il Comune di Novellara non avendo adottato il 1° POC prima dell'entrata in vigore della L.R. 24/2017 si trova nelle condizioni di Comune dotato di PSC e RUE, ma non ancora dotato di Piano Operativo Comunale.

Per i comuni, che alla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017 sono dotati di PSC e RUE ma che, per vari motivi, non si sono dotati di POC non è consentito elaborare e adottare il 1° Piano Operativo Comunale secondo i disposti della previgente L.R. 20/2000.

Successivamente all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale con atto formale del 14.03.2018 prot. 179478 avente ad oggetto "Prime Indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale 24/2017", la Regione Emilia -Romagna alla sezione IV del suddetto documento ha chiarito che l'attuazione del PSC vigente, per i Comuni non ancora dotati di POC, può avvenire attraverso l'elaborazione dei cosiddetti "POC stralcio" relativi alle singole opere pubbliche.

L'opera pubblica in esame, da sottoporre a POC stralcio per la sua puntuale localizzazione e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è una cassa a uso plurimo realizzato in derivazione e adiacenza del Cavo Bondeno che costituisce uno dei principali collettori di scolo del comprensorio di bonifica dell'Emilia Centrale. Tale cassa avrà funzione di cassa di espansione delle piene e accumulo ad uso irriguo, inoltre sarà configurata in modo da ottenere una valorizzazione ambientale dell'area.

Il massimo volume di piena stoccabile nella cassa è di 1.000.000 di mc mentre la massima capacità di invaso a fini irrigui è di circa 500.000 mc.

Il Cavo Bondeno appartiene alla rete di canali in gestione del Proponente Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e l'area agricola in cui si richiede di realizzare la cassa di espansione, che interessa una superficie di

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

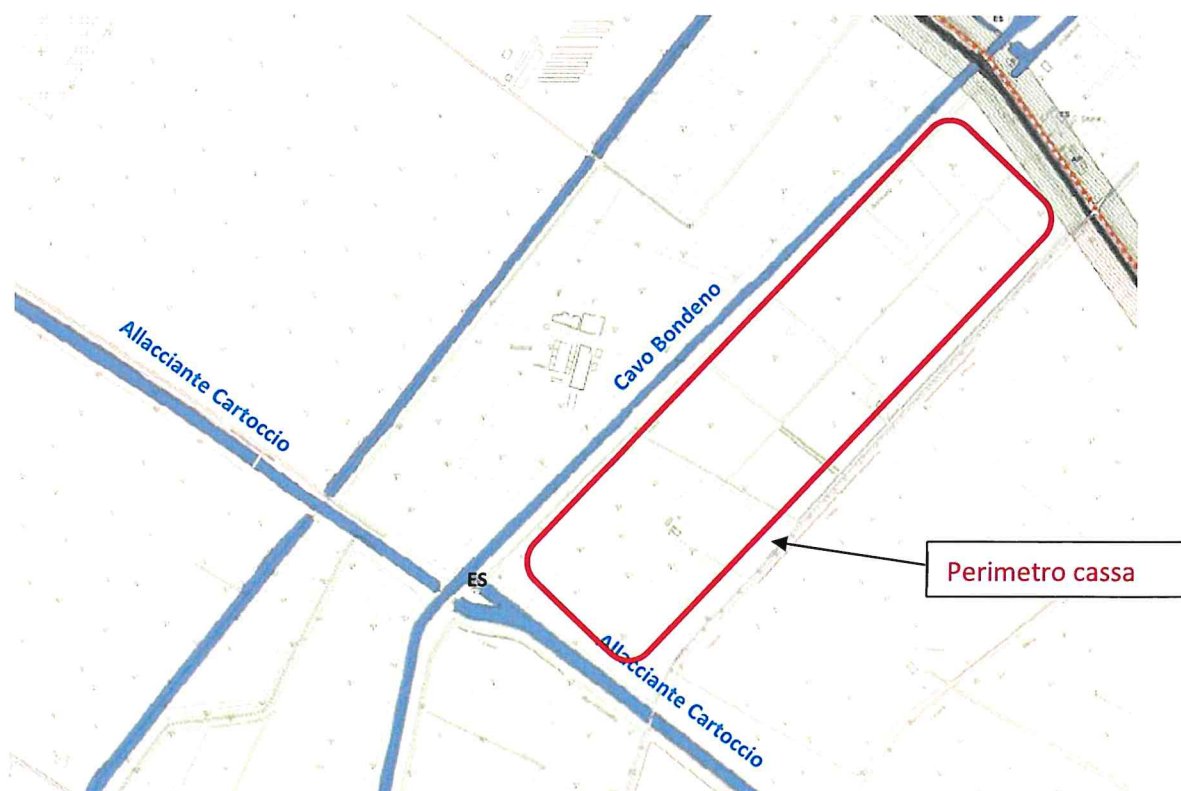
circa 50 Ha, si trova nel territorio comunale di Novellara (RE) ed è attualmente di proprietà di privati e andranno acquisite mediante acquisto per una parte e mediante esproprio per l'altra.

L'opera suddetta è individuata negli allegati della vigente LR 4/2018 tra gli interventi soggetti a VIA regionale, che in base all'art. 27-bis, di recente introduzione nel Codice dell'ambiente, e al Capo III della stessa L.R. 4/2018 che lo recepisce, fa parte del cosiddetto "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale", istruttoria tecnico – amministrativa "finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto". Il PAUR che comprende la VIA e i titoli abilitativi necessarie per la realizzazione ed esercizio del progetto costituisce anche variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per alcuni tipi di opere tra cui le opere pubbliche, come il caso in esame, ma la LR 4/2018 all'art. 21 comma 2 vincola tale possibilità a condizione che sia espressa la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale -ValSAT.

Il POC è predisposto in conformità del PSC e non ne modifica i contenuti, ma il Rapporto di VAS/ValSAT verificherà le scelte progettuali alla luce delle criticità del territorio e a partire dalle risultanze già acquisite dalla VAS/ValSAT del PSC vigente.

### 1.10 INQUADRAMENTO URBANISTICO MEDIANTE ESTRATTI DA PSC E RUE VIGENTI














Estratto Tavola PS1d - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO







PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## ESTRATTI LEGENDA






### PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- (art. 37)  Zona: IS, Insediamenti storici non urbani
- (art. 39)  Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
- (art. 41)  Zona: TR1a, Aree di valore naturale ed ambientale
- (art. 42)  Zona: TR1b, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico → Area cassa  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- (art. 43)  Zona: TR2, Sub-ambiti a vocazione produttiva agricola
- (art. 44)  Zona: TR3, Sub-ambiti agricoli di margine
- (art. 45)  Zona: ZAC, Sub-ambiti agricoli periurbani
- (art. 46)  TR4 Zona: TR4, Sub-ambiti agricoli interessati da caseifici
- (art. 47)  TR5 Zona: TR5, Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici
- (art. 48)  Zona: VT, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio
- (art. 48)  Zona VTC: Area di valorizzazione del territorio di interesse comunale
- (art. 49)  C Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale
- (art. 50)  AP Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale

### INSEDIAMENTO STORICO

- (art. 16)  Zona: NS Nuclei di Impianto Storico
- (art. 14)  Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- (art. 14)  EM Edifici di valore monumentale
- (art. 14)  ES Edifici di interesse storico architettonico → Chiavica storica  
tra Bondeno e Allacciante Cartoccio

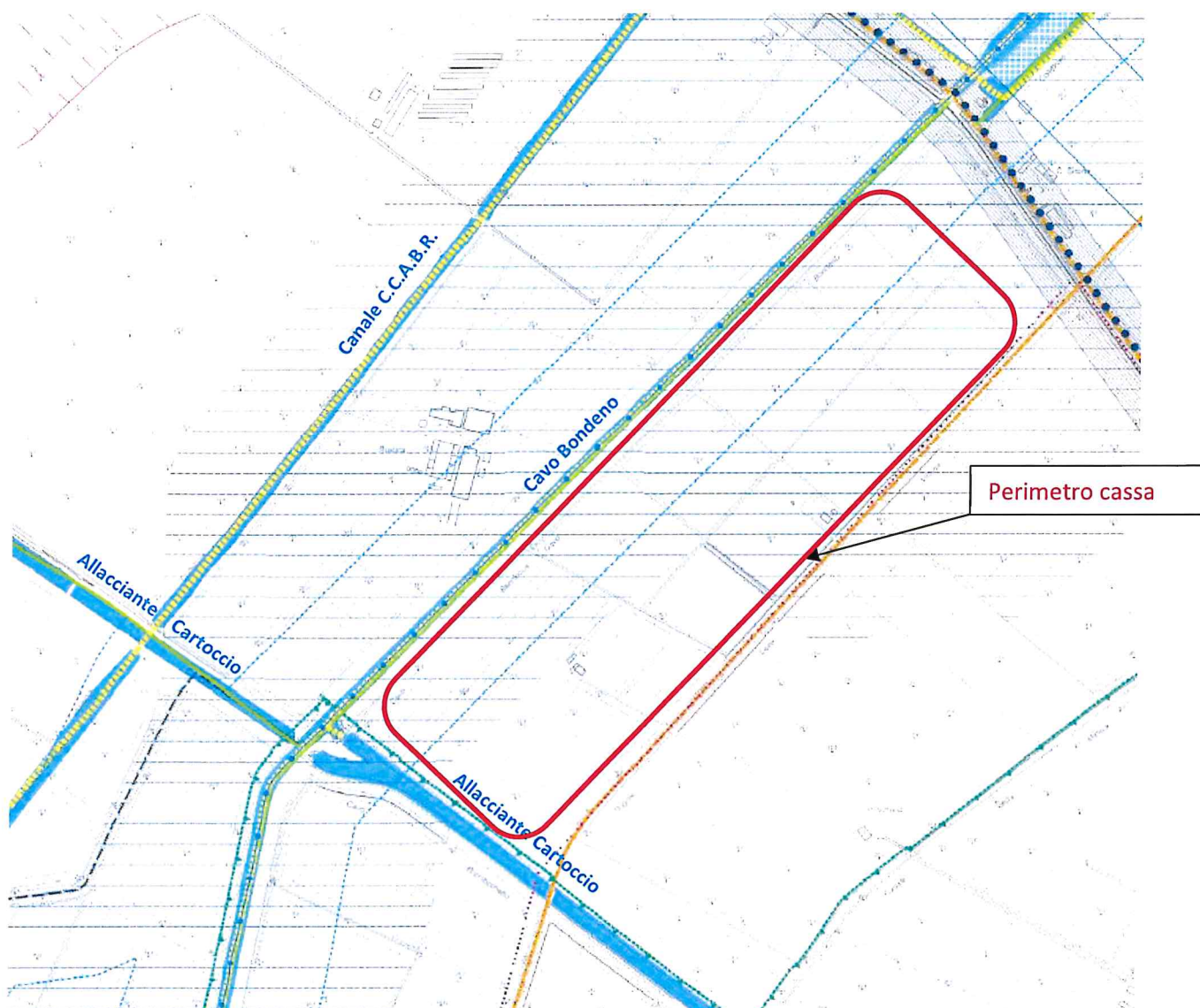
### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- (art. 53)  Viabilità di progetto
- (art. 53)  Zona. FRA, Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
- (art. 54)  Infrastrutture ferroviarie
- (art. 55)  Percorsi ciclo-pedonali di rango provinciale e regionale in progetto
- (art. 55)  Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

Estratto Tavola PS2d- CARTA DELLE TUTELE AMB.LI, STORICO CULTURALI E DEI VINCOLI SOVRAORDINATI



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

**ESTRATTI LEGENDA****AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE**

- (art. 16) Zona: CS Centri Storici urbani
- (art. 37) Zona: IS Insediamenti storici non urbani
- (art. 16) Zona: NS, Nuclei di Impianto Storico
- (art. 14) Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- (art. 14) **EM** Edifici di valore monumentale
- (art. 59) Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
- (art. 60) Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione
- (art. 61) Viabilità storica → Strada della Vittoria
- (art. 62) Canali storici → Cavo Bondeno
- (art. 63) Area di rilevanza archeologica  
*Sul restante territorio comunale valgono le disposizioni dell'allegato Vol-5 - Carta della Potenzialità archeologica (art. 63bis)*

**AMBITI, ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA NATURALE E AMBIENTALE**

- (art. 38) Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
- (art. 39) Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua → Cavo Bondeno,
- (art. 40) Zona di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua → Allacciante Cartoccio e Canale C.C.A.B.R.
- (art. 40) Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua → Area cassa
- (art. 64) Zone di pregio ambientale compreso nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"
- (art. 48) Zona: VT, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio
- (art. 48) Zona VTC: Area di valorizzazione del territorio di interesse comunale
- (art. 65) Zone di salvaguardia dei varchi rurali
- (art. 66) REC: Corsi d'acqua d'uso polivalente (D3) → Cavo Bondeno
- (art. 66) REC: Gangli ecologici planiziali (E1)
- (art. 66) REC: corridoi primari planiziali e relativa fascia di rispetto (E2)
- (art. 66) REC: Corridoi secondari in ambito planiziale (E4) → Cavo Bondeno
- (art. 66) REC: Principali elementi di frammentazione (G1)
- (art. 66) REC: punti di conflitto principali (G2)
- (art. 53) Fasce verdi di ambientazione → Della infrastruttura ferroviaria e della SP42
- (art. 68) Piante meritevoli di tutela

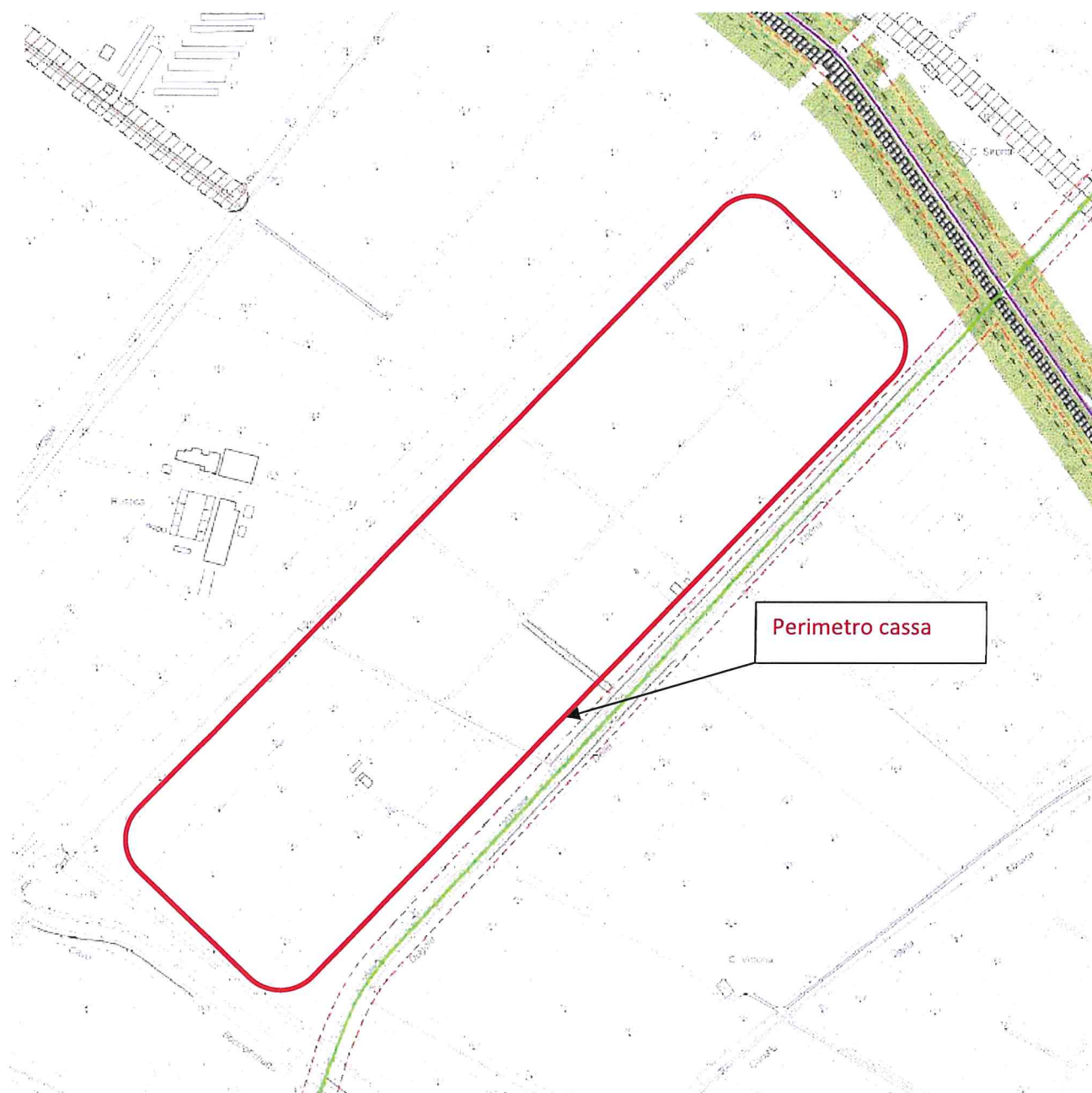
**AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D. Lgs. 42/2004**

- (art. 40) Corsi d'acqua inclusi negli elenchi delle acque pubbl. T.U. n°1775/1933 e rispettiva fascia di 150 mt dal lim. demaniale → Area cassa nei 150 mt del Cavo Bondeno
- (art. 67) Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)
- (art. 68) Sistema forestale boschivo area vincolata per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004)

**AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**

- (art. 69) Dossi di pianura
- (art. 70) Ambiti interessati da rischio idraulico → Area cassa e limitrofe
- (art. 71) Ambiti interessati da grado di vulnerabilità medio
- (art. 70) Limite esterno della fascia C

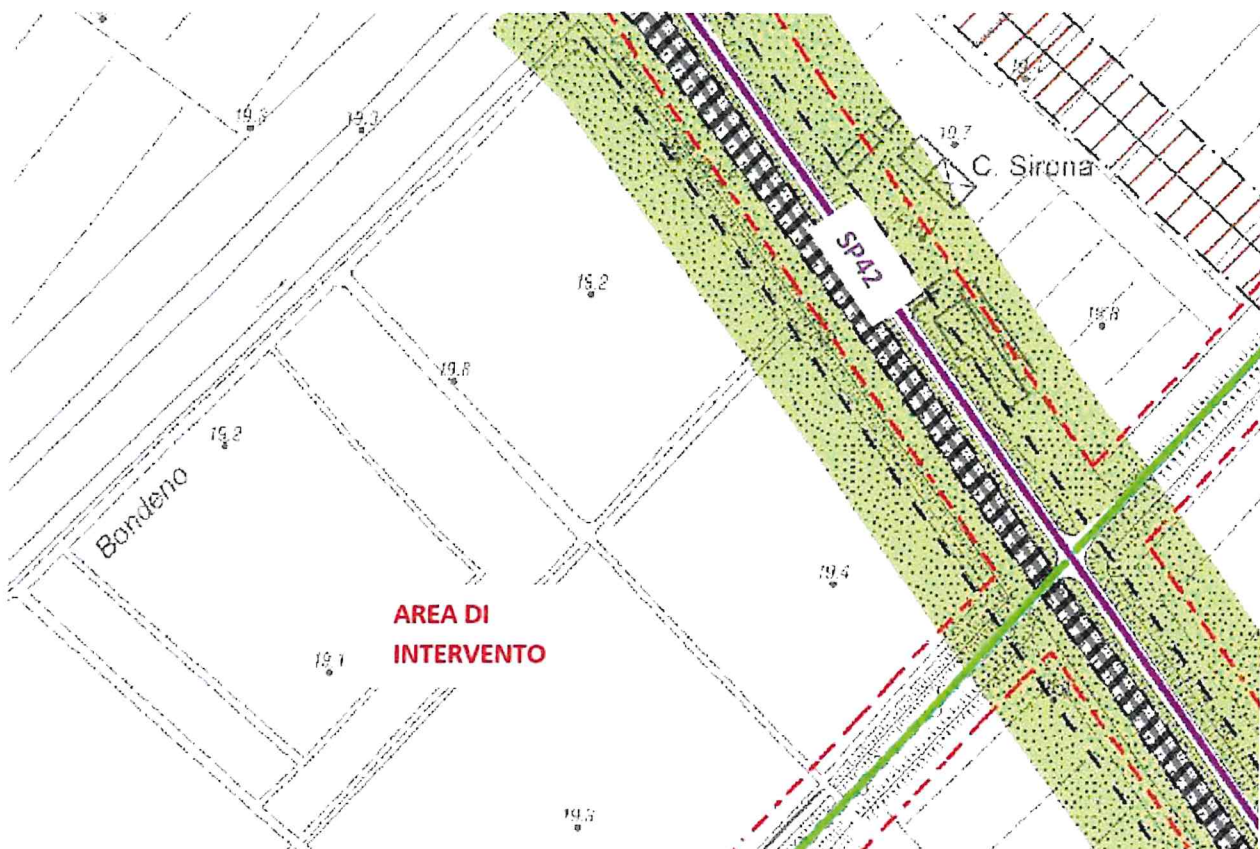
PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)





PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

Dettaglio dello stesso estratto cartografico di cui sopra:



#### ESTRATTI LEGENDA

Strade extraurbane secondarie esistenti di interesse provinciale (SP. 3-4-5-30-42-68-81)  
- Categoria "C": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati:  
30mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

Strade urbane ed extraurbane di progetto di interesse comunale (Strade Comunali) -  
Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati:  
20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

Strade urbane ed extraurbane esistenti di interesse comunale (Strade Comunali) -  
Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati:  
20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

(art. 53) Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto

(art. 53) Rispetto stradale

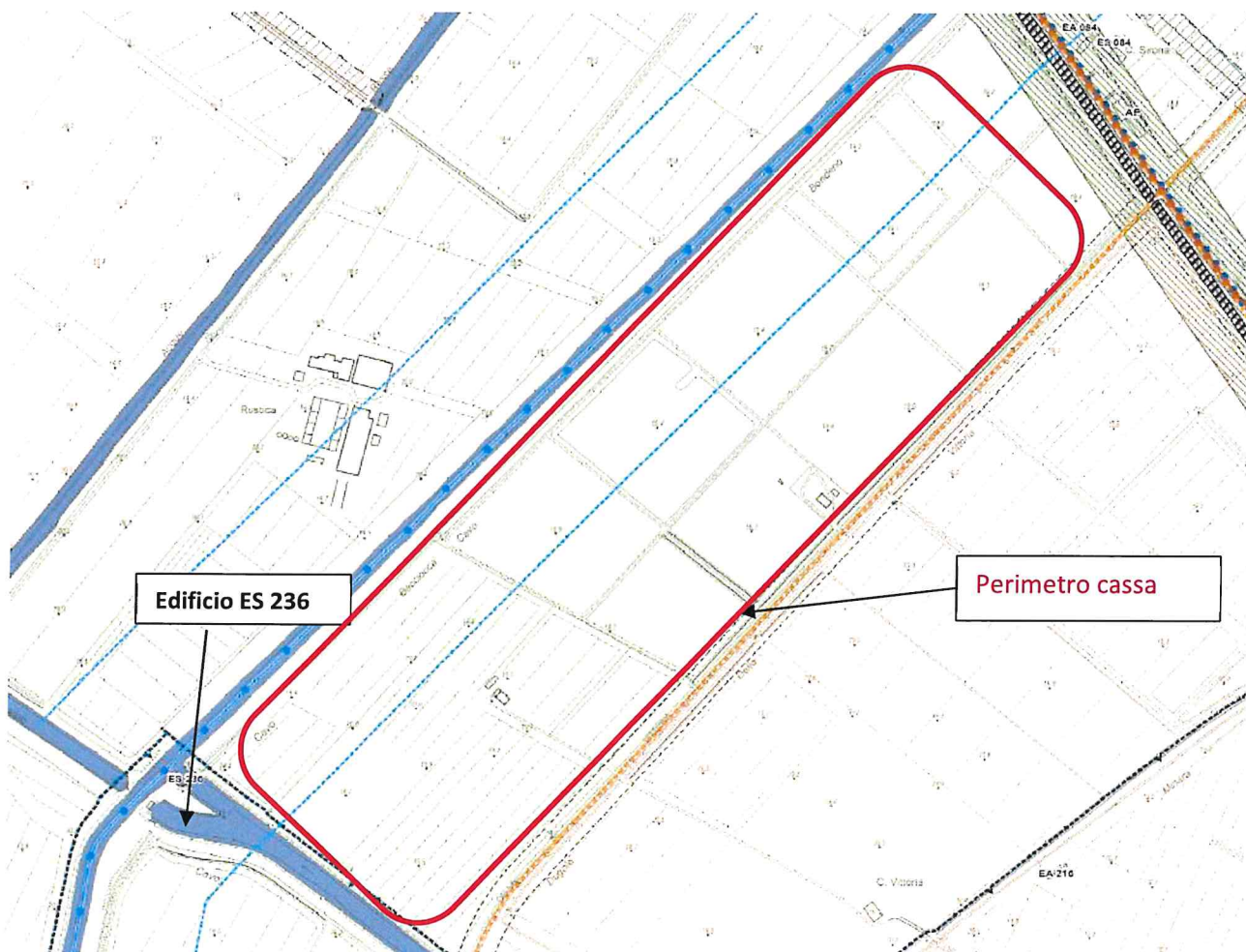
(art. 54) Infrastrutture ferroviarie

(art. 54) Rispetto alla ferrovia

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

Per quanto concerne le tavole del RUE, si riporta l'estratto della:

Tavola RUE 4d - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



**ESTRATTI LEGENDA**


**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**

- (art. 39 del PSC)   Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua  
(art. 9.3.3)   Zona: TR1a, Aree di valore naturale ed ambientale  
(art. 9.3.2)   Zona: TR1b, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola  
(art. 9.3.4)   Zona: TR2, Sub-ambiti a vocazione produttiva agricola  
(art. 9.3.5)   Zona: TR3, Sub-ambiti agricoli di margine  
(art. 9.3.8)   Zona: ZAC, Ambiti agricoli periurbani  
(art. 9.3.6)   Zona: TR4, Sub-ambiti agricoli interessati da caseifici  
(art. 9.3.7)   Zona: TR5, Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici  
(art. 9.3.9)   Zona: VT-VTC, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio  
(art. 9.2.6)   Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale  
(art. 9.2.8)   Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale




PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

#### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA


(art. 8.9.1)  Viabilità esistente

(art. 8.9.1)  Viabilità di progetto


(art. 5.9.2)  Infrastrutture ferroviarie

(art. 10.2.7)  Zona. FRA, Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto


(art. 8.9.3)  Percorsi ciclo-pedonali di rango provinciale e regionale in progetto

(art. 8.9.3)  Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto

#### AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D.Lgs. 42/2004

(art. 9.4)  Fascia di 150 mt dal lim. demaniale Tr1c inclusi negli elenchi delle acque pubbl. T.U. n°1775/1933


(art. 9.4.1)  Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)


(art. 9.4.3)  Sistema forestale boschivo area vincolata per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004)


(art. 9.4.3)  Piante meritevoli di tutela


(art. 9.4.5)  Canali storici


#### INSEDIAMENTO STORICO


(art. 7.1)  Zona: CS Centri Storici urbani


(art. 7.1)  Zona: NS, Nuclei di Impianto Storico


(art. 9.3.1)  Zona: IS Insediamenti storici non urbani

(art. 7.1.8)  Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

(art. 7.1.8)  Edifici di valore monumentale

(art. 7.1.8)  Edifici di interesse storico architettonico

(art. 7.1.8)  Edifici di interesse ambientale

(art. 1.11)  Area di rilevanza archeologica

### 1.11 VALUTAZIONE CONFORMITÀ URBANISTICA

Visto quanto previsto dal PSC e RUE approvati con D.C.C. n. 64 del 11/12/2018, risulta fattibile l'intervento di realizzazione di casse di espansione.

L'area agricola adiacente al Cavo Bondeno nella quale si realizzerà la cassa di espansione, risulta essere classificate dal RUE e dal PSC come: "TR1b, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico". Il RUE, all'art. 9.3.2 individua gli interventi ammissibili in tali ambiti. Il comma 2, alla lettera A), ammette la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Tali interventi sono realizzabili tramite intervento diretto (Permesso di Costruire o altro titolo). Inoltre, il comma 3, specifica che "gli interventi consentiti, le funzioni e gli usi ammessi sono tutti quelli di cui all'art. 42 del PTCP.

Il PSC alla tavola 2 classifica l'area come: "Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua", di cui all'art. 40. Il comma 1, in particolare, sottolinea che gli obiettivi di tali zone sono la: *"conservazione dell'ambiente naturale e alla realizzazione di opere e manufatti finalizzati al miglioramento dell'assetto idrogeologico con particolare riferimento alle opere di sistemazione idraulica, di regimazione e controllo delle piene."*

La realizzazione dell'intervento è subordinata alla richiesta di Autorizzazione paesaggistica di cui all'art 146 del D. Lgs. 42/2004 essendo ricompreso nella fascia di tutela dei 150 mt. dal Cavo Bondeno.

Per gli interventi di miglioramento sismico e funzionale da effettuarsi nella chiavica storica degli anni '30 individuata come "edificio di interesse storico-architettonico" è stata redatta apposita documentazione per sottoporlo ad Autorizzazione per lavori su beni culturali di cui all'art 21 D. Lgs 42/2004.



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

La fascia più a ridosso della ferrovia è denominata fascia FRA di ambientazione dell'infrastruttura.

In tale fascia sono ammessi interventi di potenziamento della ferrovia e di tutela dell'impianto.

Pertanto, si ritiene che le casse di espansione debbano eventualmente essere posizionate su terreno agricolo (zona TR1b, verde in cartografia). Tali interventi sono ammissibili anche dal PTCP della provincia di Reggio Emilia, come si evince dall'art. 40 delle NTA.

Da quanto sopra indagato, l'opera risulta essere conforme alle previsioni urbanistiche vigenti.

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## 2 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Le aree destinate all'occupazione temporanee sono funzionali all'esecuzione delle opere in progetto ed in particolare:

- Area C1 – zona destinata ai baraccamenti, al deposito dei materiali e dei mezzi di cantiere. È localizzata ad Est di Strada della Vittoria e a Sud della ferrovia Reggio E. – Guastalla.

- Area C3 – superficie che comprende sia l'area di cantiere per l'esecuzione della tubazione della deviazione del Cavo Baciocca sia il percorso necessario ai mezzi di lavoro provenienti da Viazza San Bernardino fino al Collettore Acque Basse Reggiane dove vi è l'estremo lato Ovest del tombamento.

- Area C4 – area necessaria per l'esecuzione dei lavori inerenti al tombamento e adeguamento dei pozzetti esistenti del Condotto Pennella; lavori compresi a Sud da Via Levata e a Nord dall'Allacciante Cartoccio.

- Area C5 – superficie funzionale alla realizzazione della nuova presa irrigua per il Condotto Pennella ed il Cavo Baciocca dal Cavo Bondeno in Via Levata.

L'elenco delle ditte interessate è la seguente:

Ditta	Area di occup.	Comune	Foglio	Mappale/i
Società semplice ARAT con sede a Reggio Emilia – C.F. 02246460352	C1	Novellara	26	88
Società agricola San Bernardino Srl con sede in Brescia – C.F. 03354190179	C3	Novellara	23	45
Società agricola San Bernardino Srl con sede in Brescia – C.F. 03354190179	C3	Novellara	24	10, 11, 12, 18, 22, 34, 45

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
 Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
 scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

Ditta	Area di cantiere	Comune	Foglio	Mappale/i
COOPERATIVA INTERCOMUNALE LAVORATORI AGRICOLI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (C.I.L.A. SOC. COOP.) con sede a Novellara – C.F. 00131570350	C4	Novellara	32	20, 26, 34,
Freddi Gionata, nato a Guastalla il 02/08/1976 – C.F. FRDGNT76M02E253T	C4	Novellara	32	49
Freddi Gionata, nato a Guastalla il 02/08/1976 – C.F. FRDGNT76M02E253T	C4	Novellara	32	82
Ghiotto Antonietta nata a Novellara il 10/08/1938 C.F. GHTNNT38M50F960E  Ghiotto Maria nata a Novellara il 28/04/1937 – C.F. GHTMRA37D68F960F  Zini Mariacristina nata a Reggio Emilia il 30/09/1972 – C.F. ZNIMCR72P70H223K  Zini Paolo nato a Novellara il 27/08/1941 – C.F. ZNIPLA41M27F960Y	C4	Novellara	32	75, 78
Bruschi Iolanda nata a Rio Saliceto il 16/06/1944 – C.F. BRSLND44H56H298X  Franchi Andrea nato a Reggio Emilia il 08/09/1978 – C.F. FRNNDNR78P08H223Z  Franchi Silvia nata a Reggio Emilia il 13/09/1980 – C.F. FRNSLV80P53H223S  Mora Alfa nata a Novellara il 15/05/1935 – C.F. MROLFA35E55F960M  Mora Ilde nata a Novellara il 31/03/1930- C.F. MROLDI30C71F960U	C5	Novellara	47	46, 47



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
 Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
 scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

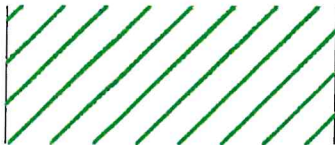
Riferimento area cantiere			Identificativi Catastali				Area di occupazione (m x m= mq)			
Rif	Area	Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Qualità colturale (catastale)	Qualità colturale (attuale)	Lunghezza m	Larghezza m	Superficie da occupare mq
1	C1	Novellara	T	26	88	sem irr	sem irr	80	45	3600
2	C3	Novellara	T	24	18	sem	sem irr	125	26	3250
3	C3	Novellara	T	24	18	sem	sem irr	125	3	375
4	C3	Novellara	T	24	22	sem	sem irr	143	26	3718
5	C3	Novellara	T	24	22	sem	sem irr	143	3	429
6	C3	Novellara	T	24	34	sem irr	sem irr	31	3	93
7	C3	Novellara	T	24	12	sem irr	sem irr	115	3	345
8	C3	Novellara	T	24	11	sem irr	sem irr	10	3	30
9	C3	Novellara	T	24	10	sem irr	sem irr	173	3	519
10	C3	Novellara	T	23	45	prato	sem irr	597	3	1791
11	C4	Novellara	T	32	20	sem irr	sem irr	65	30	1950
13	C4	Novellara	T	32	20	sem irr	sem irr	170	15	2550
15	C4	Novellara	T	32	26	sem irr	sem irr	376	15	5640
17	C4	Novellara	T	32	34	sem irr	sem irr	182	15	2730
19	C4	Novellara	T	32	49	sem irr	sem irr	224	15	3360
21	C4	Novellara	T	32	82	sem irr arb	sem irr	3	15	45
22	C4	Novellara	F	32	75		prato arb	105	15	1575
24	C4	Novellara	T	32	78	sem irr	sem irr	83	16	1328
25	C5	Novellara	T	47	46	sem irr	sem irr	29	30	870
26	C5	Novellara	T	47	47	sem irr	sem irr	10	20	200

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

### **3 ALLEGATI**

Si allegano al presente piano particolare d'esproprio i seguenti documenti:

- A. Mappa catastale con indicate le aree oggetto di procedura espropriativa con acquisizione aree;
- B. Mappa catastale con indicate le aree oggetto di procedura espropriativa mediante servitù acquedottistica;
- C. Mappe inerenti alle occupazioni temporanee (le superfici per le occupazioni sono graficate con un retino verde a linee inclinate).



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

**A- Mappe catastali con indicate le aree oggetto di procedura  
espropriativa mediante acquisizione di aree**



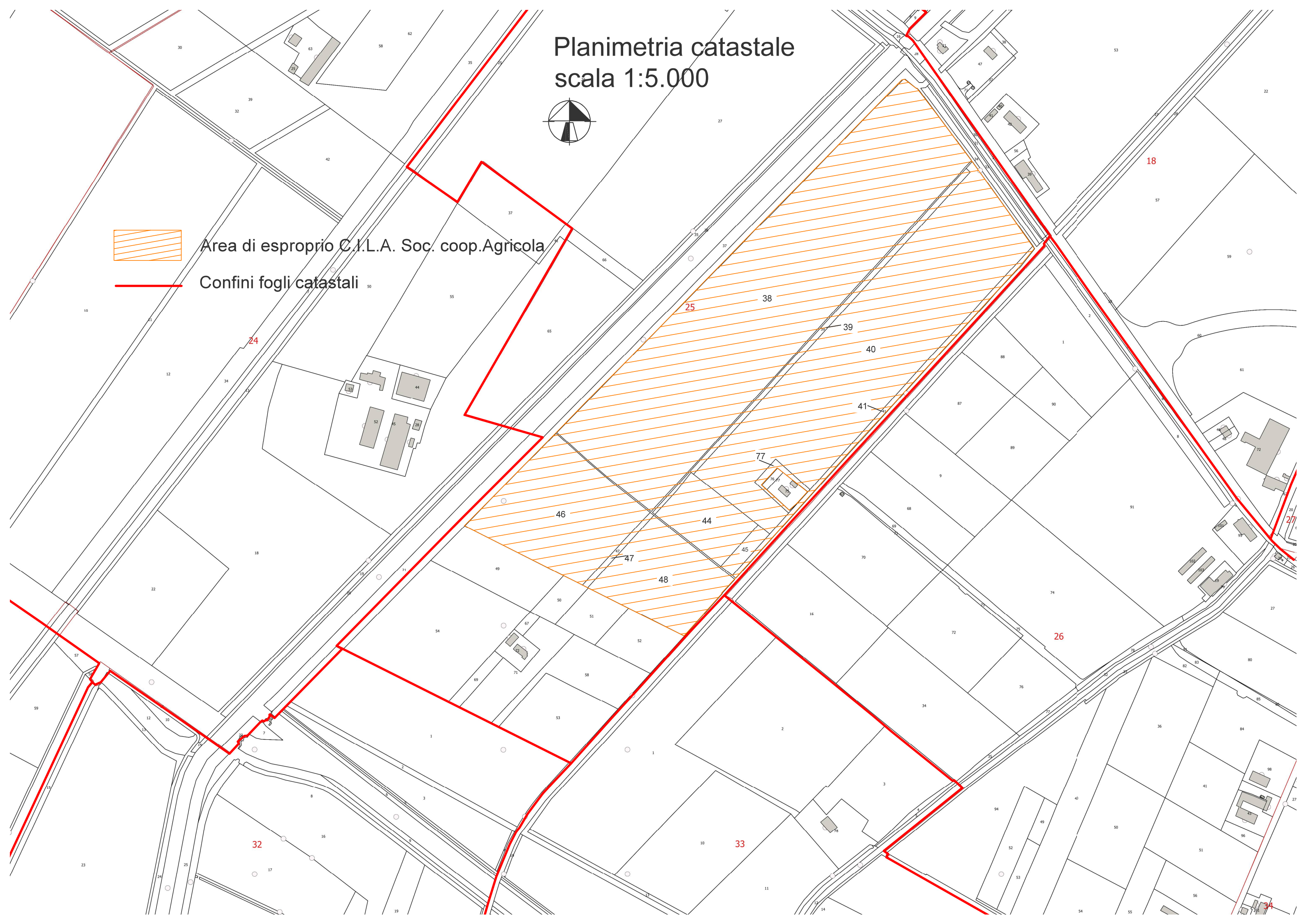
Planimetria catastale  
scala 1:5.000



Area di esproprio C.I.L.A. Soc. coop.Agricola



Confini fogli catastali



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

**B- Mappe catastali con indicate le aree oggetto di servitù**

# Planimetria catastale

Superficie soggetta a servitù di acquedotto di proprietà della Società Agricola San Bernardino s.r.l.



area tubazione



area di rispetto

18

22

57

58

59

12

11

10

13

14

15

7

23

62



Planimetria catastale

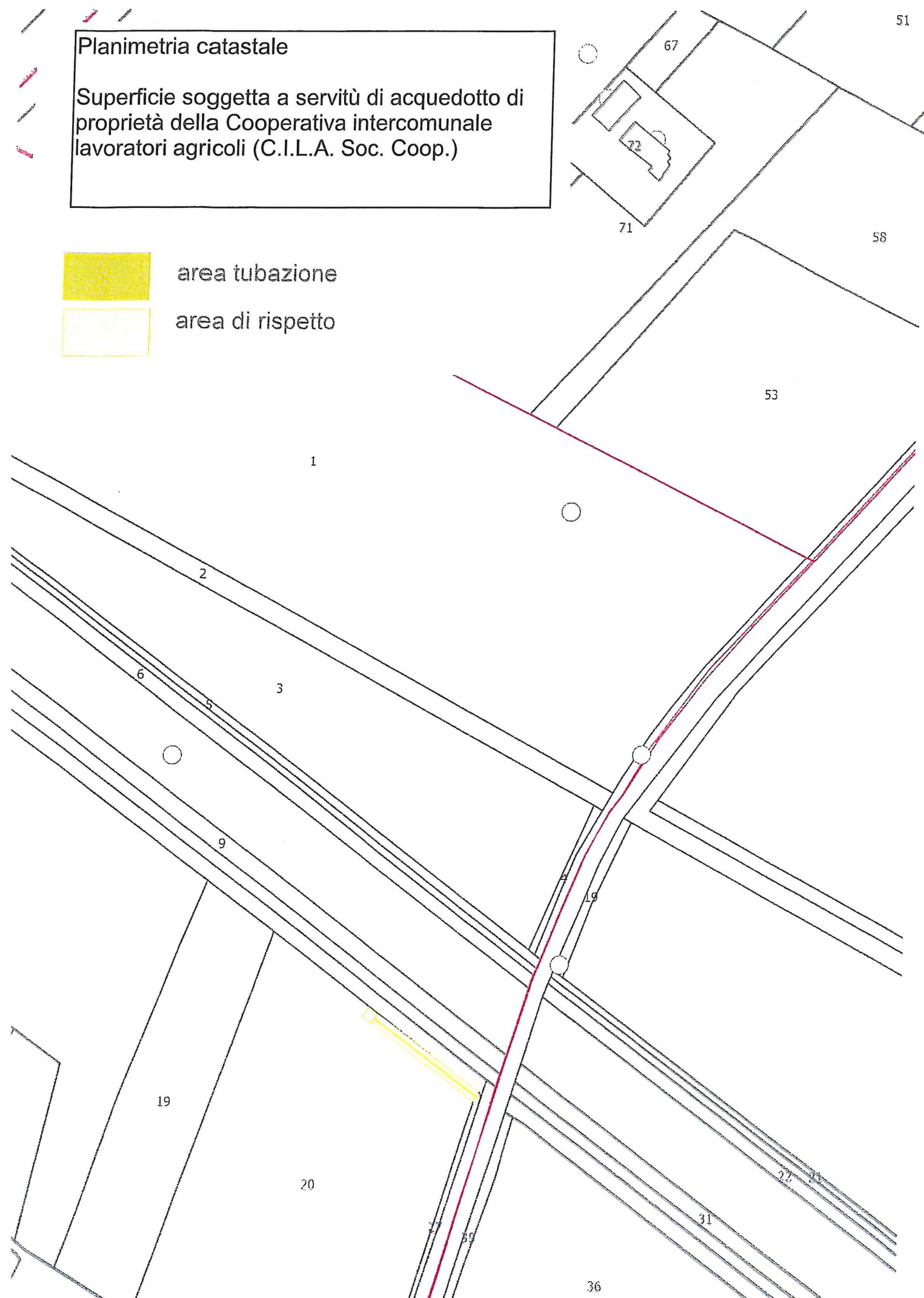
Superficie soggetta a servitù di acquedotto di proprietà della Cooperativa intercomunale lavoratori agricoli (C.I.L.A. Soc. Coop.)



area tubazione

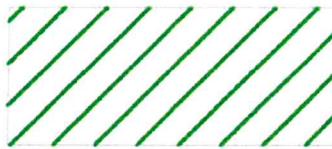


area di rispetto



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

### **C- Mappe inerenti alle occupazioni temporanee**



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## **AREA C1 – mappa catastale**



# Area C1

2

1

40

41

87

90

Fg 26  
mapp 88

89

9

68

69

71

70

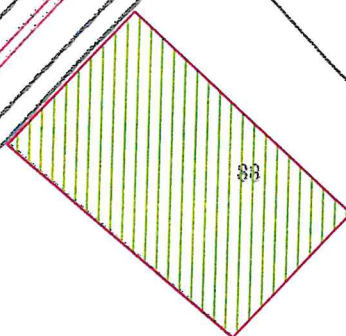
74

73

72

75

26

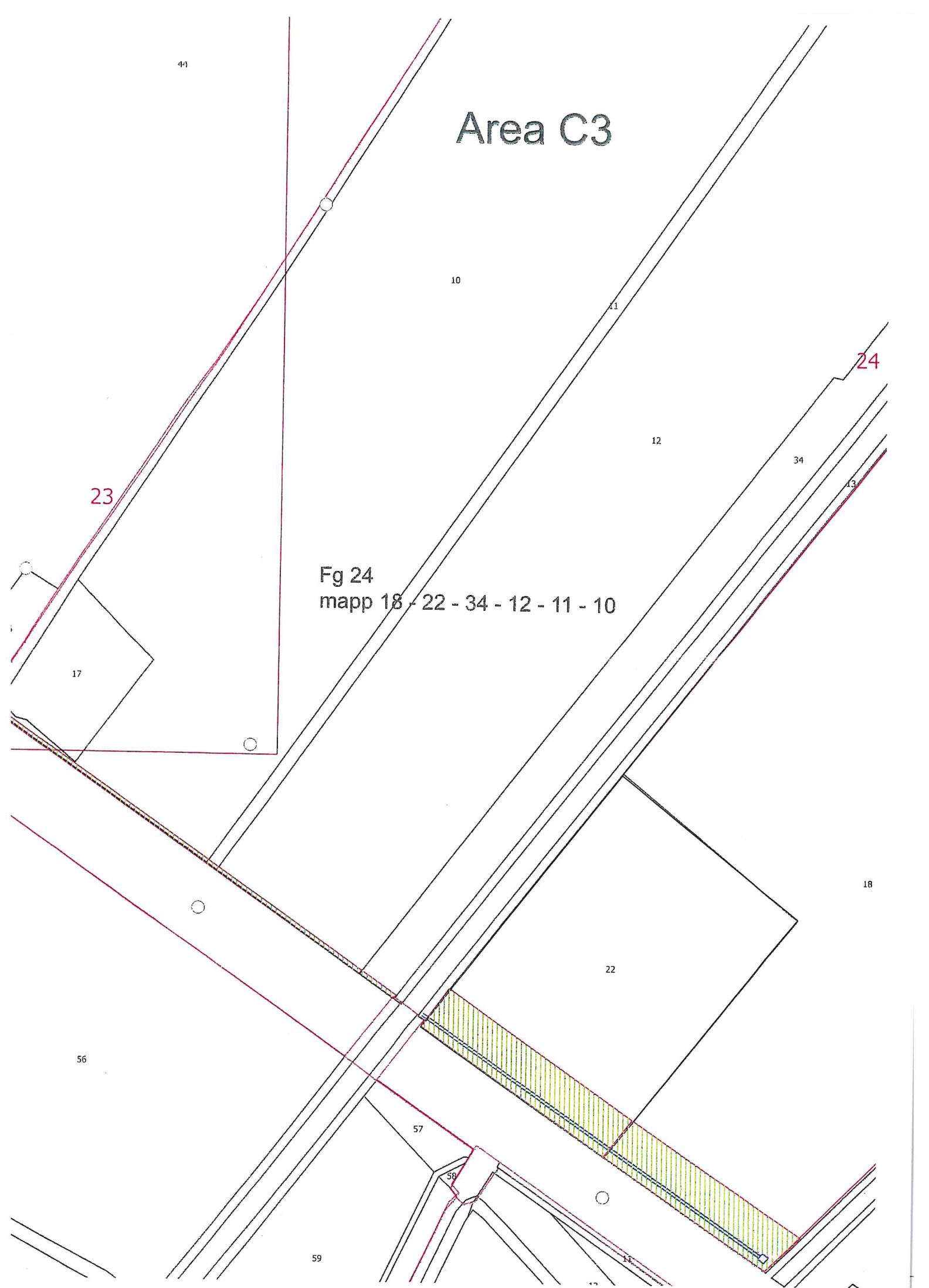


PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

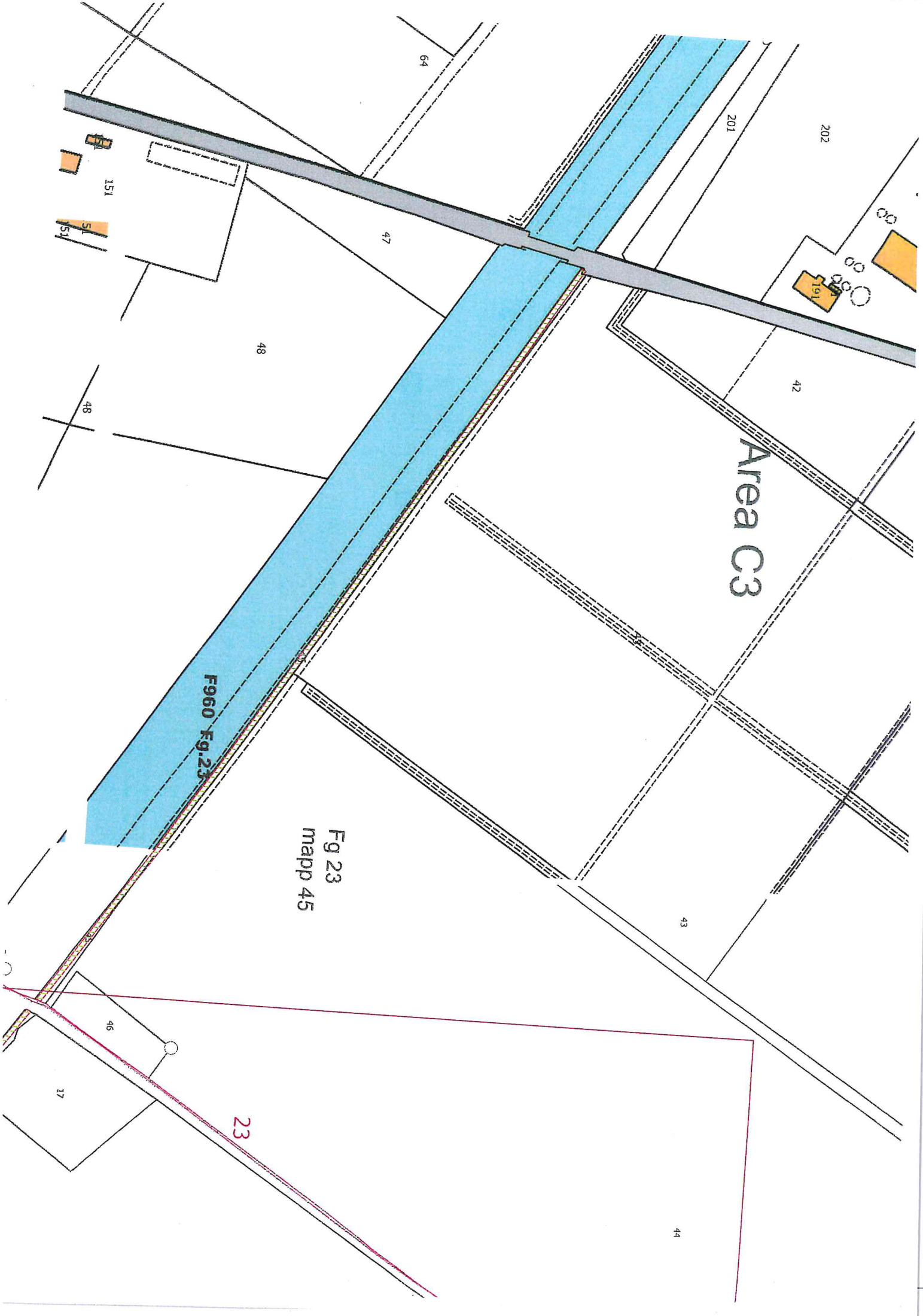
## **AREA C3 – mappa catastale**

# Area C3

Fg 24  
mapp 18 - 22 - 34 - 12 - 11 - 10







Area C3

F960 Fg.23

Fg 23  
mapp 45

23

PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

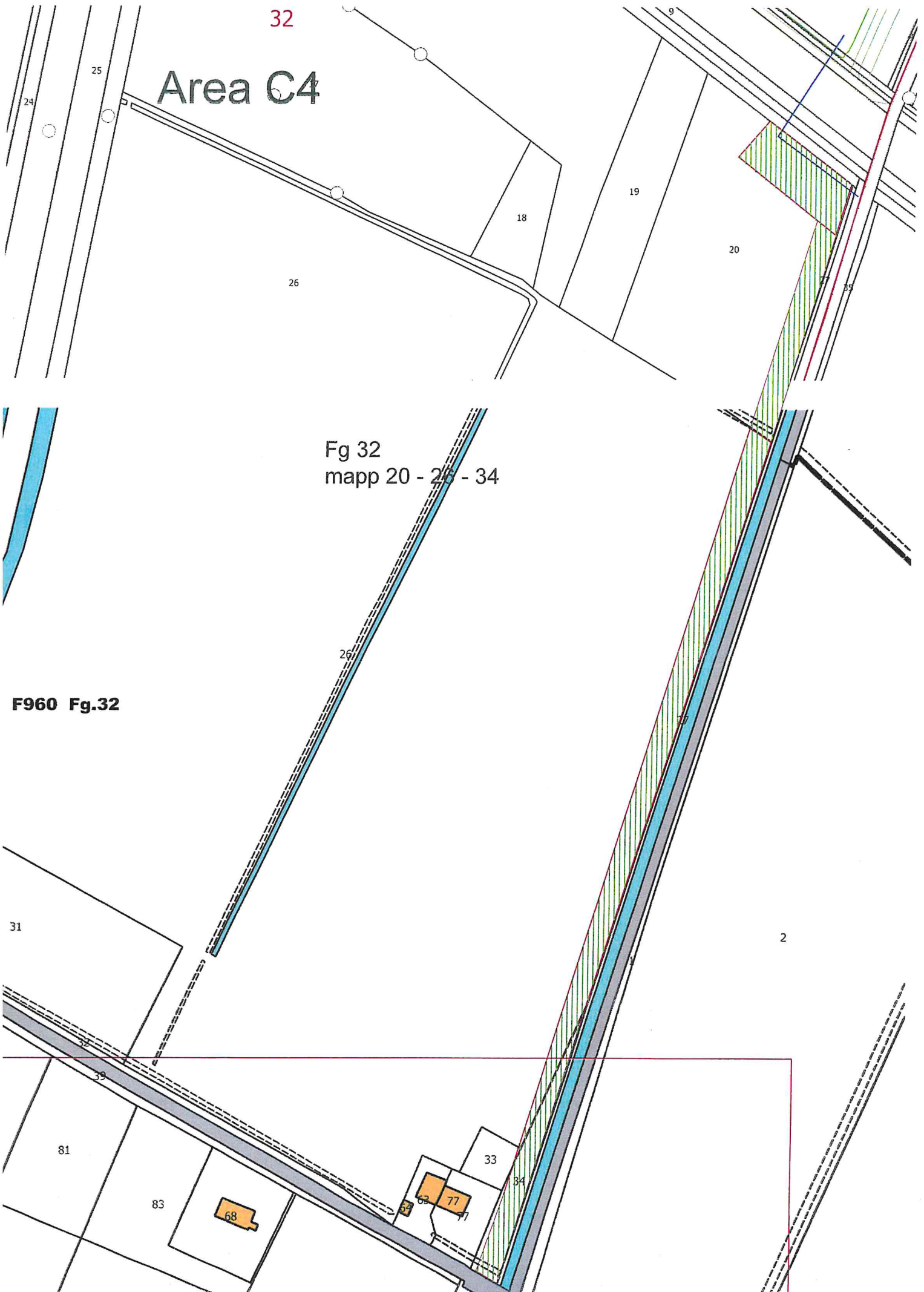
## **AREA C4 – mappa catastale**

32

Area C4

Fg 32  
mapp 20 - 26 - 34

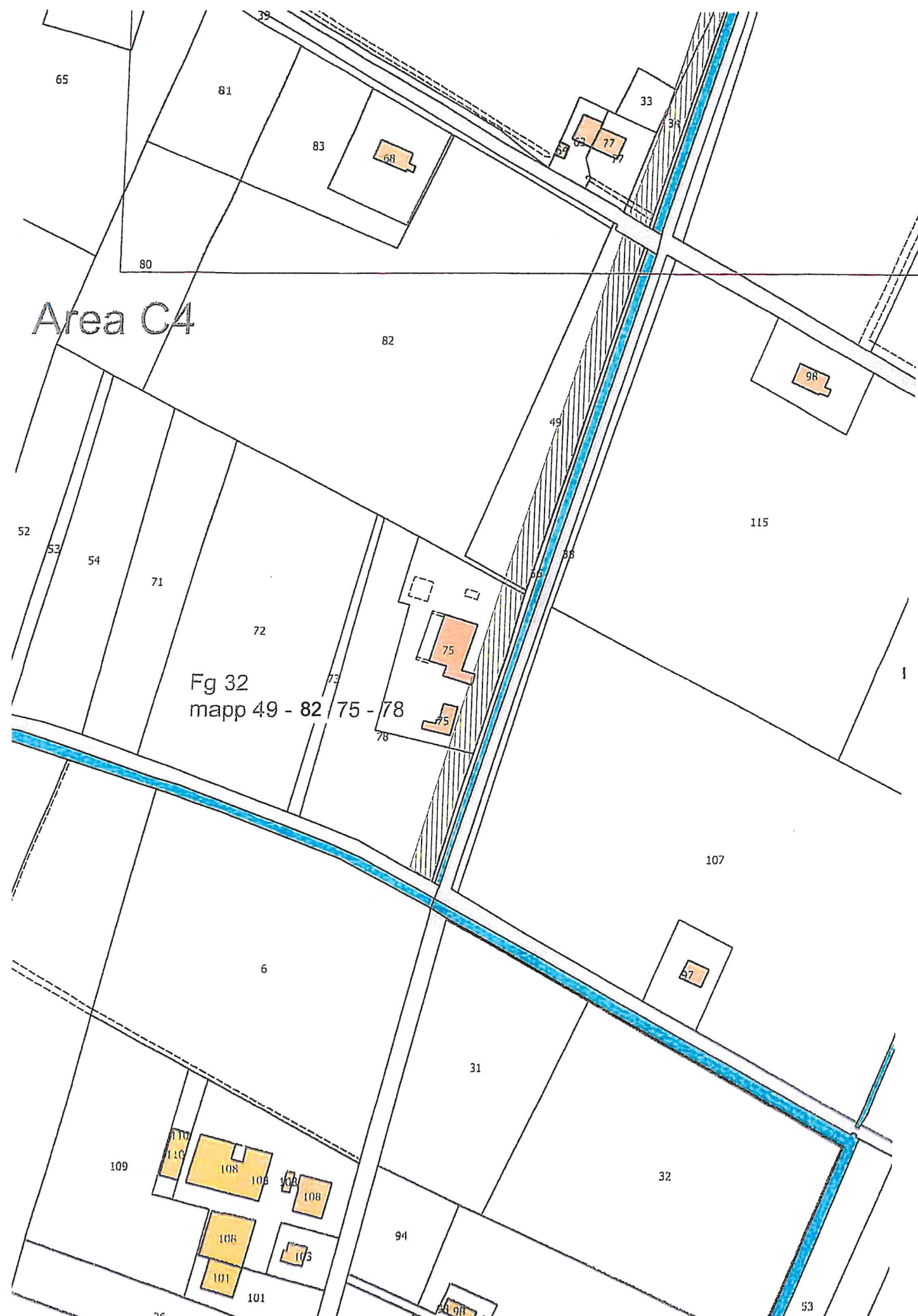
F960 Fg.32





# Area C4

Fg 32  
mapp 49 - 82 / 75 - 78



PRIMO STRALCIO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO – SEZIONE INVASI  
Codice intervento 518/5 - Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a  
scopo irriguo Cavo Bondeno Comune di Novellara (RE)

## **AREA C5 – mappa catastale**

# Area C5

23

