

**Sede legale**

Via Baiona, 107 – 48123 Ravenna – Italy  
Casella Postale 16 – Uff. Post. RA 5  
t. 0544 513111 – f. 0544 609439  
info@ravennaserviziindustriali.it  
PEC: rsi@legalmail.it  
www.ravennaserviziindustriali.it

Spett. HEA S.p.A.  
Sede legale:  
Viale C. Berti Pichat 2/4  
40127 – Bologna (BO)  
pec: [heaspa@legalmail.it](mailto:heaspa@legalmail.it)

e p.c.: Versalis S.p.A.  
Direzione Stabilimento di Ravenna  
Via Baiona, 107  
48123 – Ravenna (RA)  
pec: [versalis.direzioneravenna@pec.versalis.eni.com](mailto:versalis.direzioneravenna@pec.versalis.eni.com)

Ravenna, 15/04/2021

Prot. DIR/AMDE/MZ/77-21

**Oggetto:** Istanza di variante urbanistica agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Ravenna, compresa nel progetto presentato da HEA S.p.A. per una Piattaforma polifunzionale, sita a Ravenna, nell'area Ca' Ponticelle, nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo Ex Enichem, sub comparto B e sub comparto F,

**Consenso all' istanza di variante di società proprietarie o aventi titolo  
compresenti nei due sub comparti.**

La sottoscritta Ravenna Servizi industriali S.C.p.A., con sede legale in Ravenna (Ra), via Baiona 107, nella persona del Legale Rappresentante Ing. Michele Zaccaro,

preso atto del progetto, in corso di presentazione, da parte della società HEA S.p.A., costituita da ENI Rewind S.p.A. (Gruppo Eni) e da Herambiente Servizi Industriali S.r.l., per una Piattaforma polifunzionale, da insediarsi a Ravenna, nell'area Ca' Ponticelle, sita nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo Ex Enichem, sub comparto B e sub comparto F,

progetto che propone variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 21 (Ulteriori disposizioni sul provvedimento autorizzativo unico e sul provvedimento di VIA) della Legge Regionale Emilia-Romagna 20 aprile 2018 n. 4 "Disciplina della valutazione dell'impatto





ambientale dei progetti", nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico regionale (P.A.U.R.) attivato ai sensi della stessa Legge Regionale;

considerata la necessità prevista dagli stessi strumenti urbanistici che, in caso di istanza di variante urbanistica ad ambiti soggetti a Piani Urbanistici Attuativi vigenti, venga richiesta l'adesione delle proprietà o aventi titolo compresenti nel perimetro dell'ambito stesso;

in qualità di società in diritto di superficie di insediamenti produttivi compresenti negli stessi sub compartimenti B ed F, in aree censite al Catasto di Ravenna, Sez. RA, foglio 12, mappali 432 e 711, esprime il proprio

#### **consenso**

alla presentazione di detta istanza e si rende disponibile a perfezionarlo in corso di istruttoria del progetto stesso.

Ravenna Servizi industriali S.C.p.A.  
Amministratore Delegato  
Michele Zaccaro