



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**



r_emiro.Giunta - Prot. 28/04/2021.0405547.E

Spett.le

Arpae

Agenzia Prevenzione Ambiente Energia
Emilia Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia
Via Bologna 534
44124 Ferrara
c.a. Dr. Travagli
Dott.ssa Marzola

E p.c.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara
Com.ferrara@cert.vigilfuoco.it;

Unione dei Comuni Valli e Delizie
protocollo@pec.unionevallidelizie.fe.it;
c.a. Geom. Benini

AUSL Ferrara – Attività Veterinarie
areaveterinaria@pec.ausl.fe.it;
c.a. Dr. Poli

Regione Emilia-Romagna
Servizio V.I.P.S.A.
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it;

Portomaggiore, 28/04/21

Oggetto: art.27 bis - D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. SOCIETA' AGRICOLA NUOVA COCCODI' SRL.

Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto
“ Allevamento di 174.000 galline ovaiole presso il complesso Zootecnico della Società Agricola
Nuova Coccodì S.r.l. “ situato a Portoverrara in Comune di Portomaggiore (FE).

Verifica completezza documentale (art. 27 –bis, comma 3 D.Lgs. 152/06)

N.pratica Sinadoc 6284/2021 – Fascicolo RER n. 1317/7/2021 VIA

INTEGRAZIONE DOCUMENTALE.



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

In riferimento alla Vs. nota citata in oggetto, con la quale, a seguito di verifica della completezza documentale per l'avvio della Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto descritto nell'oggetto, si chiedevano integrazioni, con la presente siamo a trasmettere quanto richiesto.

1. per la parte urbanistica, dalla documentazione agli atti non è possibile stabilire se trattasi di variante agli strumenti urbanistici o meno (art. III.34 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio): di conseguenza si chiede di verificare, anche tramite un confronto con l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, se il progetto in esame richiede variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC, POC, RUE); in caso affermativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 4/18 va prodotta tutta la documentazione utile al fine di istruire l'endoprocedimento conseguente (Rapporto ambientale ai fini VAS, relazione di sintesi, etc..);

Per la realizzazione del progetto oggetto di PAUR, non è necessaria alcuna variante urbanistica.

2. per la parte edilizia, dalla documentazione trasmessa non è possibile stabilire a quale titolo abilitativo assoggettare gli interventi futuri, ossia se necessitano di Segnalazione Certificata di Inizio attività (SCIA) o Permesso di Costruire (PDC); si chiede quindi di verificare, anche tramite un confronto con l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, quale titolo abilitativo edilizio occorra per la realizzazione dell'opera, e di conseguenza produrre la documentazione necessaria, comprensiva della componente sismica delle opere;

Per la parte edilizia, la realizzazione del progetto oggetto di PAUR, è sottoposta a PDC.

Siamo a precisare che il permesso di costruire viene richiesto dalla NUOVA COCCODI' in qualità di proprietaria dell'immobile, affittata alla Agricola Nuova Coccodì per la gestione dell'impianto di galline ovaiole.



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA

ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m. e i.

BOLLO
Euro 16.00

Vi chiediamo di compilare con attenzione il presente modulo. La Domanda Unica deve essere compilata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa richiedente. ATTENZIONE: nel caso in cui venga richiesto anche un titolo abilitativo edilizio e l'imprenditore richiedente non è proprietario dell'immobile vi domandiamo di compilare con attenzione anche la sezione riservata: al "proprietario dell'immobile o dell'area dell'intervento" e all' "autorizzazione del proprietario dell'immobile".

Il Bollo deve essere apposto esclusivamente sulla presente Domanda di Autorizzazione Unica.

II/La sottoscritto/a

Cognome VAI nome ANDREA

nata/o il 29/09/1959 a VENEZIA Prov. (VE)

residente a VERONA in via PESCETTI n. 21

cap. 37128 prov. (VR) cittadinanza IT

codice fiscale VAINDR59P29L736E

in qualità di

☐ Titolare della impresa individuale

☒ Legale rappresentante della Società

☐ Proprietario/comproprietario

☐ Affittuario

☐ Presidente

☐

Denominazione o Ragione Sociale NUOVA COCCODI' S.R.L.

con sede legale ovvero ☐ amministrativa nel Comune di S. GIOVANNI IN CROCE

CARATTERISTICHE DELL'IMPRESA

operante nel settore ☒ agricoltura

☐ artigianato

☐ industria

☐ servizi

☒ commercio

☐ turismo

N. dipendenti 11

che svolge l'attività di ALLEVAMENTO AVICOLO
(breve sintesi)

CHIEDE IL RILASCIO DELL'ATTO UNICO PER UN INTERVENTO DI:

(ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s. m. e i.)

☐ realizzazione

☐ riconversione

☒ ristrutturazione

☐ cessazione

☒ ampliamento

☐ localizzazione

☐ attivazione

☐ riattivazione

☐ subentro

☐

SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)

Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

Inoltre, CHIEDE, contestualmente l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti per l'acquisizione dei relativi atti istruttori:

Edilizia-Urbanistica	
<input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire	
<input type="checkbox"/> C.I.L.	<input type="checkbox"/> S.C.I.A
<input type="checkbox"/> Certificato di conformità edilizia e agibilità	
<input type="checkbox"/> Accertamento di conformità	
<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>) _____	



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

Studio Tecnico Geom. Silvio Barillani

Via XX Settembre n° 36, 44021 CODIGORO (FE)

Telefono-Fax: 0533-711249

e-mail: mail@studiotecnicobarillani.191.it

Codice Fiscale: BRL SLV 59D17 C814M

Partita IVA: 00946850385

RELAZIONE TECNICA

**Allegata a PC per la ristrutturazione ed ampliamento
del complesso avicolo in Portoverrara,
Via Grillo Braglia n°11.**

Ditta: NUOVA COCCODI' S.R.L.

Il progetto riguarda un complesso avicolo e prevede alcune modifiche mediante ristrutturazione dei capannoni esistenti ed ampliamento per la costruzione di nuovo capannone per la raccolta uova ed alcuni locali accessori, come di seguito descritto.

RISTRUTTURAZIONE

Capannoni A-B-C-D-E-F-G-H:

Ristrutturazione dei capannoni esistenti mediante modifiche di facciata e modifiche interne, il tutto senza alcun incremento e nessuna modifica di sagoma.

Le modifiche di facciata prevedono l'installazione/sostituzione dei pannelli di tamponamento, modifiche alle foronometrie per l'inserimento di finestrate, ventilatori, ed impianti tecnologici funzionali all'allevamento (pad cooling, cappottine ventilatori, ecc...).

SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)

Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Le modifiche interne consistono nella demolizione dei piccoli locali esistenti nei capannoni per la creazione di nuovi locali per l'alloggiamento di quadri elettrici ed apparecchiature di controllo della distribuzione mangimi e idrica per l'abbeveraggio.

Sulla parte retrostante dei capannoni è prevista la creazione di cunicoli interni per l'alloggiamento dei nastri per il trasporto della pollina, che proseguiranno all'esterno tramite nastri trasportatori che recapiteranno nelle concimaie "N.1" ed "N.2".

Capannoni C-D-E-F-G-H:

Installazione di "camera" per il contenimento delle polveri, costituita da n°3 pareti perimetrali in prolungamento al retro dei capannoni, dove è prevista l'installazione dei ventilatori.

Tali locali saranno a cielo aperto ed avranno funzione di impianto tecnologico, pertanto non vengono conteggiati ai fini dei parametri urbanistici.

Locale O:

Manutenzione straordinaria per "riattare" il locale dipendenti/deposito, il tutto senza alcun incremento e nessuna modifica di sagoma.

AMPLIAMENTO

Fabbricato "Q":

Costruzione di un capannone per la raccolta uova, che verranno recapitate dai capannoni di allevamento alla "sala uova" tramite nastri trasportatori.

Il capannone sarà a struttura metallica e tamponamenti in pannello sandwich come i capannoni di allevamento.

Fabbricato "N.2":

Costruzione di una nuova concimaia, posizionata a nord-ovest del capannone "H", che riceverà la pollina proveniente dai capannoni G-H.

La concimaia verrà realizzata con pannelli prefabbricati in c.a. come la concimaia esistente N.1

Fabbricato "T":

Installazione di box prefabbricato per alloggiamento dei prodotti di disinfezione dell'arco in entrata/uscita.

Fabbricato "R":

Installazione di box prefabbricato adibito a "zona filtro" per i dipendenti in ingresso all'azienda.



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

ALTRI INTERVENTI

- Installazione di impianti tecnologici, quali: silos mangime, container scarrabili per i rifiuti "L" e container adibito a cella morti "P", arco per disinfezione mezzi in entrata/uscita "I", gruppi elettrogeni "M", cisterna gasolio "S", nastri per trasporto uova (anaconda) dai capannoni di allevamento alla sala uova, nastri per trasporto pollina dai capannoni alle concimaie.
- Ampliamento delle pavimentazioni nella zona sala uova e creazione di pista di accesso alla nuova concimaia "N.2".
- Installazione di recinzione perimetrale in paletti e rete metallica.
- Realizzazione/manutenzione delle fognature.

Il Tecnico
Geom. Silvio Barillani



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

In allegato siamo a trasmettere quindi progetto completo, comprensivo di componente sismica delle opere resasi necessaria per la costruzione dell'edificio denominato "O" ovvero la sala uova.

FEBBRAIO2021_MUR D.2



Struttura tecnica competente in materia sismica

**SERVIZIO SISMICA E PROGETTAZIONE
UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**
Piazza Trisi n. 4 - 48022 Lugo (RA)

mail: sismica@unione.labassaromagna.it - pec: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it

Al S.U.E./S.U.A.P. del Comune di PORTOMAGGIORE

Con riferimento:

alla ⁽¹⁾ richiesta o presentazione di PdC / SCIA / _____ n° _____ del _____ prot. CONTESTUALE
a intervento di EDILIZIA LIBERA / non soggetto a titolo edilizio

Per lavori di: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

DEPOSITO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LE STRUTTURE

(art.13 e art. 17 L.R. n.19/2008 e s.m.i, DPR 380/2001, DM 30/04/2020, DGR 828/2019, 924/2019 e 1814/2020)

PER: (barrare la/le caselle corrispondenti alla tipologia di intervento prevista):

INTERVENTI DI MINORE RILEVANZA NEI RIGUARDI DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ in ZONA SISMICA 2 di cui all'art. Art. 94 bis comma 1 lettera b) del DPR 380/2001 individuati dal DM 30/04/2020 che rientrano nella categoria B di MINORE RILEVANZA di cui all'allegato 1 alla DGR n. 1814/2020:

B.1 _ **adeguamento o miglioramento**, limitatamente a valori di accelerazione ag B.1 compresi tra 0,15 g e 0,20 g, (esclusi gli interventi su edifici di cui ai punti A.3, comunque soggetti ad autorizzazione) e in zona 3. (Sono sempre soggetti ad autorizzazione gli interventi di adeguamento e miglioramento nei casi di cui ai punti A.4.1., A.4.2. e A.4.3.)

B.2 _ **Interventi di riparazione e interventi locali** sulle costruzioni esistenti (B.2. compresi quelli su edifici di cui al punto A.3.) (Sono sempre soggetti ad autorizzazione gli interventi di riparazione e interventi locali nei casi di cui ai punti A.4.1. e A.4.3.)

B.3 _ **Nuove costruzioni che non rientrano nella fattispecie** di cui ai punti A.2. e A.3. (che sono soggetti ad B.3.autorizzazione) (Sono sempre soggetti ad autorizzazione le nuove costruzioni nei casi di cui ai punti A.4.1. e A.4.3.)

X B.4 _ **Nuove costruzioni con presenza occasionale di persone ed edifici agricoli** B.4. (compresi gli interventi di cui al punto A.2.) (Sono sempre soggetti ad autorizzazione le nuove costruzioni nei casi di cui ai punti A.4.1. e A.4.3.)

SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)

Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

3. presentare la documentazione inerente le problematiche di prevenzione incendi e la documentazione relativa al parere di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara, ai sensi del D.P.R. 151/11;

N I C O L A P R A N D O

Perito Industriale

Telefono e Fax 0533 713798 – Cell. 333 3002460

Via Roma, 10 – 44021 CODIGORO (FE)

E-MAIL: n.prando@studio-sst.it

C.F. PRN NCL 66D27 D548Z

P. IVA 01383440383

All'Unione Valli e Delizie
COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Codigoro, lì 16/04/2021

OGGETTO: allevamento avicolo, nello specifico di galline ovaiole, con produzione e lavorazione uova, ubicato in Comune di Portomaggiore (FE), località Portoverrara, in via Grillo Braglia n. 11.

Committente: Nuova Coccodi S.r.l., via Sacchini n. 1, 26037 San Giovanni in Croce (CR).

Gestore allevamento: Società Agricola Nuova Coccodi S.r.l., via Sacchini n. 1, 26037 San Giovanni in Croce (CR).

In riferimento alla pratica in oggetto, ai fini della Prevenzione Incendi, non si rilevano attività di cui all'elenco allegato al D.P.R. n. 151/2011 che necessitino di rilascio di parere di conformità, a fronte di presentazione del progetto antincendio (previsto per attività di tipo "B" e/o "C").

Pertanto, ai fini della prevenzione incendi, si allega il progetto a servizio della Società Agricola Nuova Coccodi S.r.l., futuro gestore dell'allevamento, per l'installazione di n. 3 motori a combustione interna accoppiati a macchine generatrici elettriche di potenza inferiore a 350 kW (attività n. 49.1.A "Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva da 25 a 350 kW"), precisando che, trattandosi di attività di tipo A, come previsto e riscontrabile dal D.P.R. n. 151/2011, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio (SCIA) sarà emessa e caricata tramite portale telematico di Accesso Unitario - SUAPER, solamente dopo l'ultimazione dei lavori, per l'inoltro al locale Comando dei VV.F.

Inoltre sarà installato un contenitore-distributore mobile di carburante (gasolio) di capacità pari a 1.000 litri (attività n. 13.1.A: "Contenitori distributori di carburanti liquidi con punto di infiammabilità superiore a 65 °C, di capacità geometrica fino a 9 mc; privato fisso o rimovibile; pubblico fisso o rimovibile"), il quale essendo inferiore a 6 m³ ed a servizio della Società Agricola, non è soggetto agli adempimenti di prevenzione incendi secondo il D.P.R. n. 151/2011, come previsto dal D.L. 24/06/2014 e s.m.i..

S S T - S T U D I O S E R V I Z I T E C N I C I

Progettazione e consulenza impianti elettrici e speciali
www.studio-sst.it

SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)

Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

In allegato documentazione completa allegata alla richiesta di rilascio di Permesso di Costruire.

	All' Unione dei Comuni Valli e Delizie Argenta – Ostellato – Portomaggiore Sportello Unico Attività Produttive p.zza Umberto I, 5 44015 Portomaggiore (FE)
DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m. e i.	BOLLO Euro 16.00

*Vi chiediamo di compilare con attenzione il presente modulo. La **Domanda Unica** deve essere compilata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa richiedente. **ATTENZIONE:** nel caso in cui venga richiesto anche un titolo abilitativo edilizio e l'imprenditore richiedente non è proprietario dell'immobile vi domandiamo di compilare con attenzione anche la sezioni riservate: al "proprietario dell'immobile o dell'area dell'intervento" e all' "autorizzazione del proprietario dell'immobile".*

*Il Bollo deve essere apposto **esclusivamente** sulla presente Domanda di Autorizzazione Unica .*

II/La sottoscritto/a

Cognome VAI nome ANDREA

Inoltre, CHIEDE, contestualmente l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti per l'acquisizione dei relativi atti istruttori:

Edilizia-Urbanistica
<input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire
<input type="checkbox"/> C.I.L. <input type="checkbox"/> S.C.I.A
<input type="checkbox"/> Certificato di conformità edilizia e agibilità
<input type="checkbox"/> Accertamento di conformità
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____
Prevenzione Incendi
<input type="checkbox"/> Parere di conformità
<input type="checkbox"/> Richiesta rilascio certificato prevenzione incendi
<input type="checkbox"/> Nulla osta provvisorio
<input type="checkbox"/> Rinnovo certificato prevenzione incendi
<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) <u>PROGETTO PREVISIONALE (SCIA V.F. A FINE LAVORI)</u>

SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL
Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)
Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

Ai fini dell'AIA, siamo ad inoltrare:

- prospetto di raffronto dell'installazione con le BATC del settore allevamenti (DECISIONE DI ESECUZIONE (UE) 2017/302 DELLA COMMISSIONE del 15 febbraio 2017);

In allegato siamo ad inoltrare tabella di raffronto dell'installazione con le BATC del settore allevamenti.

- cartellini dei mangimi che il Gestore somministrerà agli animali durante il ciclo produttivo e foglio delle diete come compilato nel BAT TOOL ai fini della stima delle emissioni provenienti dalle diverse fasi (ricovero, stoccaggio trattamento e spandimento);

In allegato siamo ad inoltrare cartellini dei mangimi.

Il mangimificio del Gruppo Eurovo designato alla consegna del mangime presso il nuovo allevamento che sorgerà a Portoverrara – Portomaggiore (FE), in via Grillo Braglia, condotto dalla Società Agricola Nuova Coccodi, come da contratto stipulato tra le parti si impegna a fornire a detto allevamento il mangime con le caratteristiche indicate nei cartellini in allegato.

SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)

Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



Per quanto riguarda l'elaborato grafico, si rimanda alle tavole del permesso di costruire parte integrante del PAUR, specificatamente alla tavola 3/b, di seguito comunque riportata per un immediata identificazione delle opere : - indicate un colore viola in planimetria -

[illegible]

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)
Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

I capannoni C –D –E –F – G – H, saranno dotati di camera di calma delle polveri, ovvero :

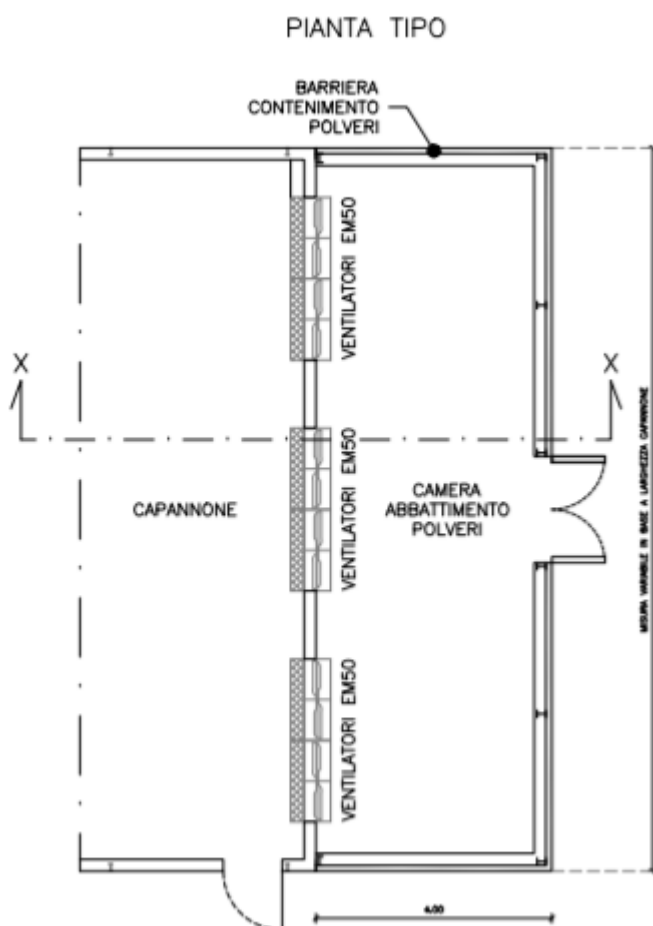
DESCRIZIONE TECNICA CAMERE ABBATTIMENTO POLVERI

Al fine di contenere ed abbattere la concentrazione di polveri in uscita dal sistema di estrazione dell'aria dai capannoni, è prevista la costruzione di apposite camere di abbattimento (aperte solo superiormente) in corrispondenza delle testate dei capannoni dove si trovano i ventilatori.

La struttura è costituita da un telaio di putrelle e traversi in acciaio saldamente infisso ad un cordolo di fondazione in cemento armato e da pannelli sandwich di spessore 10 cm.

L'altezza della stessa è di circa 5,50 metri superando il colmo di ogni capannone.

Al centro della parete corrispondente alla testata del capannone verrà ricavata un'apertura per pulizie e manutenzioni.



SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL

Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)

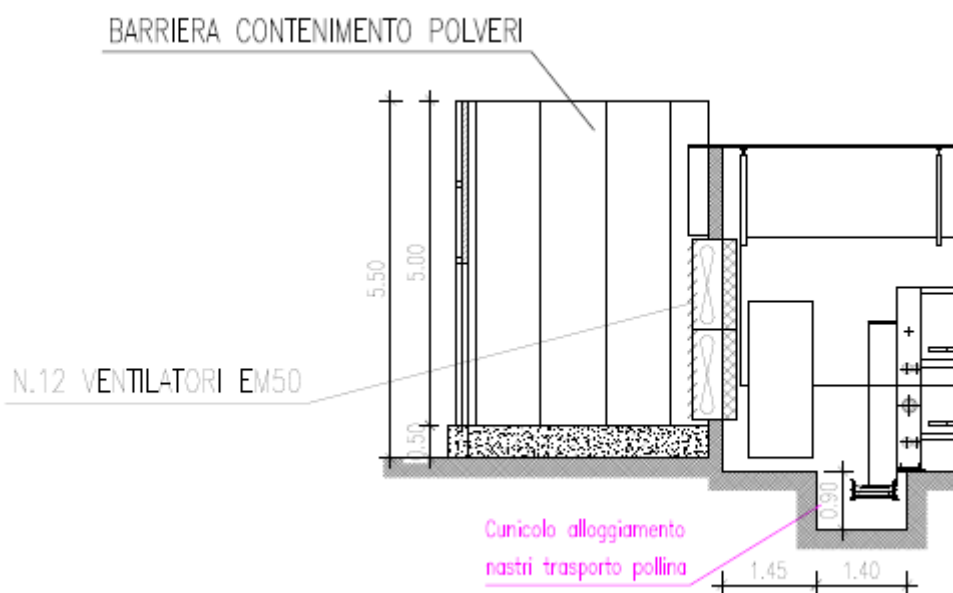
Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**



Le profondità delle camere sono di 4.00 mt, per la larghezza del capannone cui sono a servizio, per un altezza fuori terra di mt. 5,00. – totale con fondazione 5,50 mt -



Si rimanda alle planimetrie stato di progetto dei singoli capannoni per apprendere al meglio le misure di ogni singola camera.



**SOC. AGR.
NUOVA COCCODI' SRL**

Per quanto riguarda, i capannoni A e B, come si evince dalla tavola 4/b, saranno dotati di cappottine come protezione alle emissioni.



Immagine tipo per protezione ventilatori.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo
Distinti Saluti