



AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO AREA ROMAGNA  
AMBITO FORLÌ CESENA ASSETTO IDRAULICO SEDE DI FORLÌ

Scheda n. RIR45 - 08IR153/G2

**Torrente Bevano - Realizzazione a monte abitato Panighina di casse  
di decantazione e laminazione con espropriazioni Comune di  
Bertinoro - CUP: F63B18003010001**



## PROGETTO DEFINITIVO

### 9.1 STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Progettisti:

Geom. Fausto Pardolesi

Ing. Pietro Azzarone

Arch. Ciro Pirone

Geom. Marco Olivieri

Geom. Valentina Pantano

Geom. Stefano Guardigli

Il Responsabile del  
Procedimento

Ing. Davide Sormani  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Consulenti alla progettazione:

**COGEST**  
engineering  
via Battuti Rossi, 8 - 47121 Forlì (FC)

Comune	Cognome Nome e dati del proprietario	Foglio	Mappale	Mq.	Natura del Fondo (DATO CATASTALE)	Natura del Fondo (CONSISTENZA REALE)	Superficie Esproprio	Prezzo al mq.	Indennità per ciascun Mappale	Indennità complessiva	Note
terreni oggetto di acquisizione											
area vedreto	Pezzi Cesare, Pezzi Giovanna, Ricci Fausto, Ricci Maria Letizia, Ricci Serena Ricci	20	4	714.00	seminativo	seminativo	714.00	3.00	2.142.00		Pezzi Cesare nato a Ravenna il 04/02/1989 CF PZZCSR89B04H199A Pezzi Giovanna nata a Ravenna il 08/10/1993 CF PZZGNN93R48H199A Ricci Fausto nato a Bordighera il14/06/1951 CF RCCFST51H14A984A Ricci Maria Letizia nata a San Mauro Pascoli il 20/08/1952 CF RCCMLT52M60I027O Ricci Serena nata a San Mauro Pascoli il 18/04/1959 CF RCCSRN59D58I027F
Bertinoro				15096.00	seminativo	seminativo	15.096.00	3.00	45.288.00		
				5355.00	seminativo	seminativo	5.355.00	3.00	16.065.00		
				2778.00	seminativo	seminativo	2.778.00	3.00	8.334.00		
				4163.00	seminativo	seminativo	2.935.00	3.00	8.805.00		
				7154.00	seminativo	seminativo	7.154.00	3.00	21.462.00		
							34.032.00				
										102.096.00	
Bertinoro	Simoncini Alberto	29	26	11729.00	seminativo	seminativo	11.729.00	3.00	35.187.00	36.942.00	Simoncini Albertonato a Bagno di Romagna 09/06/1941 CF SMNLRT41H09A565G
		29	77	12.605.00	seminativo	seminativo	585.00	3.00	1.755.00		
Bertinoro	Bassenghi Fiorenzo e Bassenghi Giorgio	29	21	7098.00	seminativo	seminativo	741.00	3.00	2.223.000	4.377.00	Bassenghi Fiorenzo nato a Bertinoro il 02/07/1951 BSSFNZ51L02A809N Bassenghi Giorgio nato a Bertinoro il13/09/1947 BSSGRG47P13A809N
		29	22	16858.00	seminativo	seminativo	718.00	3.00	2.154.000		
Bertinoro	Mercuriali Renata e Saragoni Maria Angela	29	27	8137.00	seminativo	seminativo	-	3.00	-	4.008.00	Mercuriali Renata nata a Bertinoro il 19/08/1929 MRCRNT29M59A809M Saragoni Maria Angela nata a Bertinoro il 31/05/1953 SRGMNG53E71A809Y
		29	28	17878.00	seminativo	seminativo	1.336.000	3.00	4.008.000		
Bertinoro	Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Forlì e Bertinoro	29	29	21846.00	seminativo	seminativo	3.067.00	3.00	9.201.000	9.201.00	Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Forlì e Bertinoro C.F. 92009520401
		29	590	34872.00	semin arbor	seminativo	2.666.00	3.00	7.998.00		Fabbri Guarini Giovanni natoa Bertinoro il 07/07/1962

Bertinoro	Fabbri Guarini Giovanni, Fabbri Guarini Maria Eleonora, Fabbri Guarini Pier Guido, Luisada Franca	29	12	40.548.00	semin arbor	seminativo	5.106.00	3.00	15.318.000	23.316.00	FBRGNN62L07A809J, Fabbri Guarini Maria Eleonora nata a Firenze il 02/01/1952 FBRMLN52A42D612W, Fabbri Guarini Pier Guido natoa Firenze il 26/12/1954 FBRPGD54T56D612X, Luisada Franca nata a Firenze il 06/03/1927 LSDFNC27C46D612M
Beretinoro	Bassenghi Fiorenzo e Evangelisti Iride	29	313	6.643.00	semiantivo arborato	seminativo	647.00	3.00	1.941.000	1.941.000	Bassenghi Fiorenzo, natoa Bertinoro il 2/7/1951 BSSFNZ51L02A809N e Evangelisti Iride nata a Cesena il25/4/52 VNGRDI52D65C573K Via Gorizia n.918 47032 Bertinoro (FC)
Bertinoro	Bassenghi Fiorenzo e Evangelisti Iride	29	314	16.273.00	semiantivo arborato	seminativo	398.00	3.00	1.194.000	1.194.000	
Bertinoro	Casadei Alessia, Casadei Luca, Casadei Mirco, Ioris Mariuccia	31	35	17.694.00	semiantivo arborato	semiantivo arborato	703.00	4.50	3.163.50	3.163.50	Casadei Alessia nata a Forlimpopoli 10/5/1985 CSDLSS85E50D705N, Casadei Luca nato a Forlimpopoli 6/6/1988 CSDLCU88H06D705C, Casadei Mirco nato a Forlimpopoli 6/6/1988 CSDMRC88H06D705O, Ioris Mariuccia nata a CLES 11/3/1960 RSIMCC60C51C794W
Bertinoro	Maltoni Luciuano Raffoni Adriana	31	217	10.695.00	seminativo	seminativo	565.00	3.00	1.695.00	1.695.00	Maltoni Luciano natoa Forlì 13/1/1949MLTLCN49A13D704Y e Raffoni Adriana nata a Bertinoro15/8/1949 RFFDRN49M55A809O
				258.136.00		tot.	96.325.00	sommano acquisizioneterreni		187.933.50	

terreni oggetto di servitù				Natura del Fondo (DATO CATASTALE)		Natura del Fondo (CONSISTENZA REALE)	Superficie Servitù	Prezzo al mq.	Indennità per ciascun Mappale	Indennità complessiva	
Bertinoro	Bassenghi Fiorenzo e Bassenghi Giorgio	29	21	7.098.00	seminativo	seminativo	6.357.00	1.00	6.357.00	20.453.00	Bassenghi Fiorenzo nato a Bertinoro il 02/07/1951 BSSFNZ51L02A809N Bassenghi Giorgio nato a Bertinoro il13/09/1947 BSSGRG47P13A809N
		29	22	16.858.00	seminativo	seminativo	14.096.00	1.00	14.096.00		
Bertinoro	Mercuriali Renata e Saragoni Maria Angela	29	27	8.137.00	seminativo	seminativo	8.137.00	1.00	8.137.00	22.375.00	Mercuriali Renata nata a Bertinoro il 19/08/1929 MRCRNT29M59A809M Saragoni Maria Angela nata a Bertinoro il 31/05/1953 SRGMNG53E71A809Y
		29	28	17.878.00	seminativo	seminativo	14.238.00	1.00	14.238.00		
		29	28	998.00	frutteto	seminativo	-	1.00	-		
Bertinoro	Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Forlì e Bertinoro	29	29	21.846.00	seminativo	seminativo	18.779.00	1.00	18.779.00	18.779.00	Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Forlì e Bertinoro C.F. 92009520401
Bertinoro	Fabbri Guarini Giovanni, Fabbri Guarini Maria Eleonora, Fabbri Guarini Pier Guido, Luisada Franca	29	12	40.548.00	semin arbor	seminativo	35.442.00	1.00	35.442.00	52.210.00	Fabbri Guarini Giovanni natoa Bertinoro il 07/07/1962 FBRGNN62L07A809J, Fabbri Guarini Maria Eleonora nata a Firenze il 02/01/1952 FBRMLN52A42D612W, Fabbri Guarini Pier Guido natoa Firenze il 26/12/1954 FBRPGD54T56D612X, Luisada Franca nata a Firenze il 06/03/1927 LSDFNC27C46D612M
		29	590	34.872.00	semin arbor	seminativo	16.768.00	1.00	16.768.00		
Bertinoro	Bassenghi Fiorenzo e Evangelisti Iride	29	25	3.612.00	seminativo	seminativo	167.00	1.00	167.00	768.00	Bassenghi Fiorenzo, natoa Bertinoro il 2/7/1951 BSSFNZ51L02A809N e Evangelisti Iride nata a Cesena il25/4/52 VNGRDI52D65C573K Via Gorizia n.918 47032 Bertinoro (FC)
Bertinoro		29	314	16.273.00	semin arbor	seminativo	601.00	1.00	601.00		
Bertinoro	Pinto Eleonora, Noemi e Veronica – Stan Andreea usufruttuaria	28	43	19.874.00	parco	parco	229.00	10.00	2.290.00		Pinto Eleonora, nata a Bologna 20/5/2015 DNTLNP15E60A044D, Pinto Noemi Bologna 2/9/2018

Bertinoro		28	119	14.696.00	seminativo arborato	seminativo	219.00	1.00	219.00		PNTNKT92007A944B, Pinto Nocini Bologna 07/07/2010 PNTNMO18P43A944B, Pinto Veronicanata a Bologna il 9/7/2013 PNTVNC13A56A944B, Stan Andreea 09/07/1984 STNNDR84L49Z129G usufruttuaria
2.509.00											
			tot.	202.690.00			115.033.00	TOTALE SERVITU'	117.094.00		
								TOTALE DANNI ALLE COLTIVAZIONI	31.800.00		
								SOMME PER ACQUISIZIONI, DANNI E SERVITU'	336.827.50		