

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG VERDE SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 18,52MWp - COMUNE DI LAGOSANTO (FE)

Proponente

EG VERDE S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 11616370968 · PEC: egverde@pec.it



Progettazione

Ing. Matteo Bono

Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 · e-mail: m.bono@solareng.it · PEC: solareng@pec.solareng.it

Collaboratori

Ing. Marco Passeri

Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 · e-mail: m.passeri@solareng.it · PEC: solareng@pec.solareng.it

Coordinamento progettuale

SOLAR ENGINEERING S.R.L.

VIA ILARIA ALPI, 4 · 46100 MANTOVA (MN) · P.IVA: 02645550209 · email: solareng@pec.solareng.it

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	-	-	-	27/07/2021	-

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	27/07/2021		MB	MB	EG



COMUNE DI LAGOSANTO (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Indice

Contenuto del documento

1. PREMESSA	2
1.1. Localizzazione intervento	2
1.2. Layout preliminare di impianto e opere di connessione	4
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	4

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato EG VERDE.

1.1. Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Lagosanto (FE).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica (fonte Google Earth Pro ©).

Figura 1: Aerofotogrammetrico – Impianto denominato



All'interno della figura seguente è riportata la visualizzazione su Carta Tecnica Regionale.

Figura 2: CTR – Impianto denominato



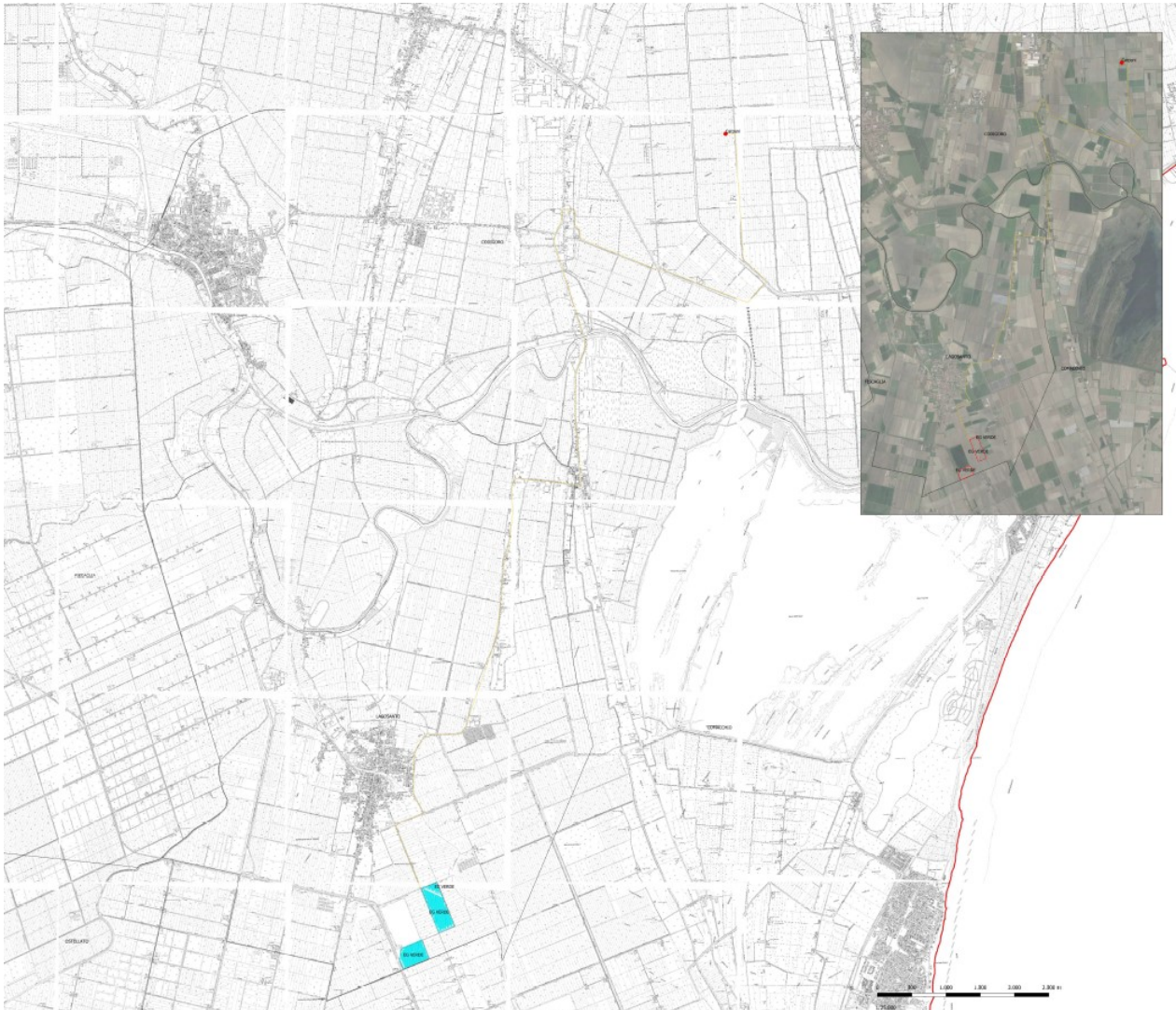
Tabella 1: Tabella con indicazione del centroide del sito

Latitudine	44,745594 44,739524	[°]
Longitudine	12,152278 12,147845	[°]

1.2. Layout preliminare di impianto e opere di connessione

Di seguito si riporta una rappresentazione di layout preliminare di impianto, comprese le opere di connessione: cavidtto 30 kV e sottostazione di utenza a 132 kV.

Figura 3: Layout preliminare di impianto



2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

L'impianto in oggetto verrà realizzato sui mappali 1078 e 1080 del foglio 83 e sui mappali 163, 164, 185, 186, 187, 188, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 336, 337, 340, 341, 342, 351, 352, 1006 864 e 1348 del foglio 18 del comune di Lagosanto (FE), nella disponibilità della società proponente in virtù di un accordo sottoscritto con i proprietari dei terreni.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto in media tensione 30 kV sarà veicolata, verso la sottostazione di utenza 132 kV del produttore e da quest'ultima sarà condotta in cavo interrato con tensione 132 kV verso la stazione Elettrica "Carpani" TERNA connessa alla RTN. L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo

2014. Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT 30 kV e pari a 5 metri per il cavidotto AT 132 kV.

Per la scelta del tracciato del cavidotto MT 30 kV è stato preferito il passaggio lungo la viabilità pubblica esistente. Solamente nel tratto finale di connessione alla sottostazione di utenza è necessario attraversare un terreno privato, per il quale si richiede il vincolo espropriativo.

Il piano particellare di esproprio si limita quindi alla sola particella individuata di seguito:

PIANO PARTICELLARE INTERVENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE E OPERE CONNESSE												
Provincia	Comune	Foglio	Particella	Qualità	area (ha)	Intestati	Codice Fiscale	Titolo	Quote	Tipologia Intervento	Disponibilità Area	Note
FERRARA	CODIGORO	111	555	SEMINATIVO IRRIGUO	03.92.20	GATTI ROMANO	GTTRMN52S24F999I	Proprietà	1/2	Sottostazione Utente	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Area da espropriare
		111	555	SEMINATIVO IRRIGUO	03.92.20	GRIGATTI GABRIELLA	GRGRL59L70F156B	Proprietà	1/2	Sottostazione Utente	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Area da espropriare

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà". Il valore di tale indennità verrà determinato in fase autorizzativa.

Data 26/07/2021

Timbro e firma

