

LEGENDA

TERRITORIO RURALE

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli periurbani
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Aree di valore naturale ed ambientale

TERRITORIO URBANO

- Centro storico
- Ambiti urbani consolidati
- Ambiti da riqualificare
- Ambiti per nuovi insediamenti

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
- Ambiti specializzati per nuove attività di pubblico esercizio
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Impianti di rilievo comunale: smaltimento
- Impianti di rilievo comunale: cimitero

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di interesse sovracomunale: Cispadana
- Viabilità di interesse sovracomunale: secondaria
- Rispetti stradali

TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Edifici da assoggettare a restauro
- Edifici da assoggettare a risanamento conservativo

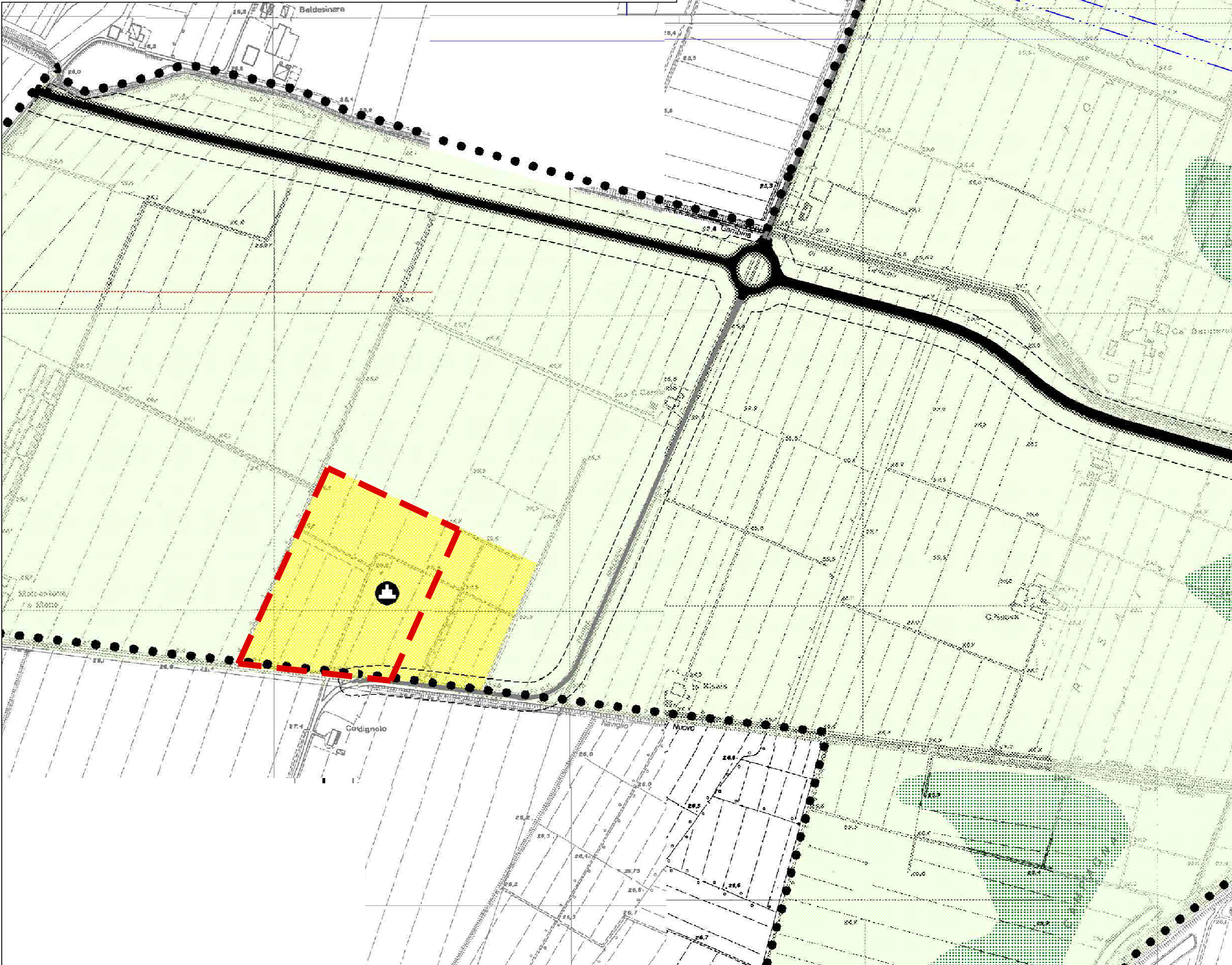
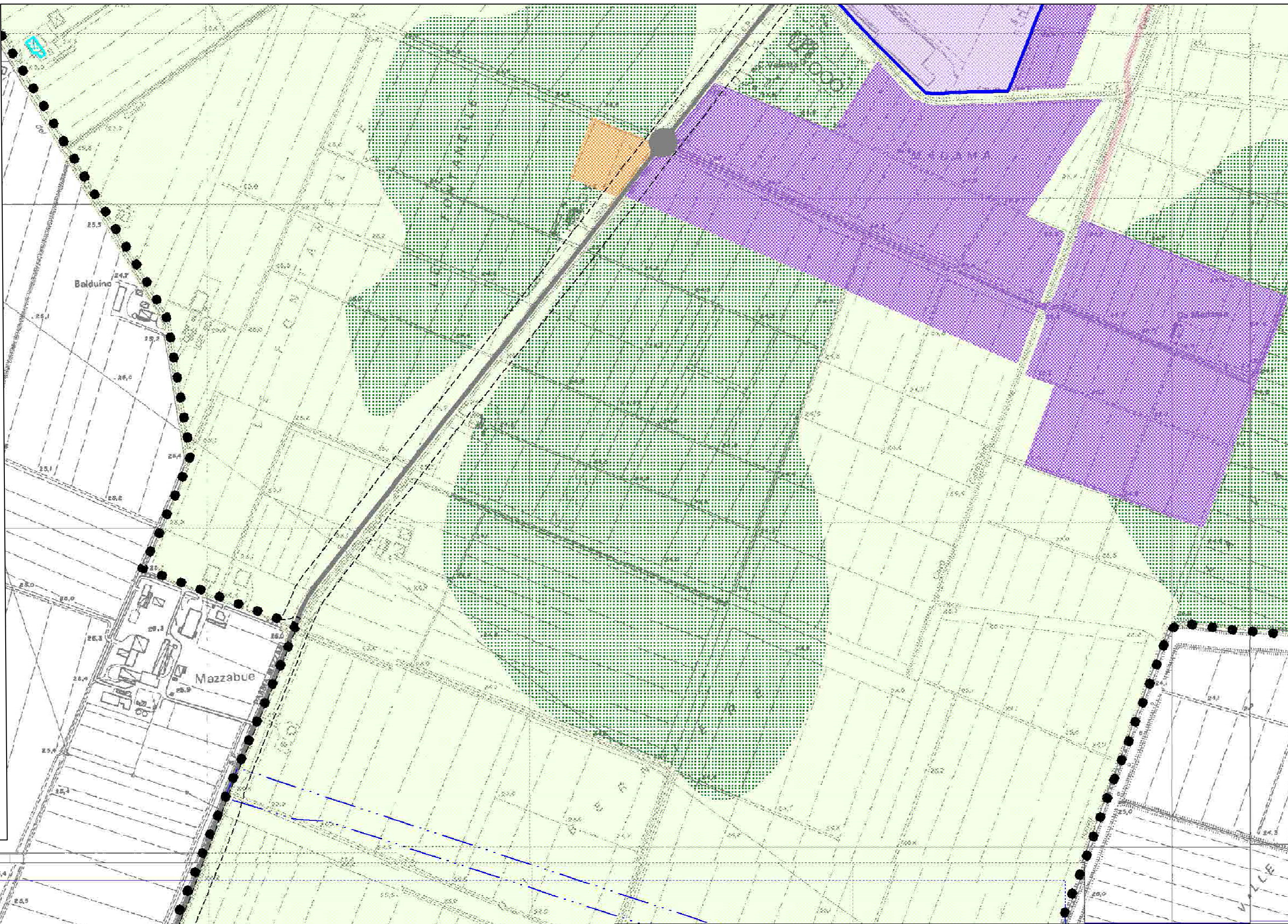
FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti e fascia di rispetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto dei metanodotti
- Riserva della Parma Morta

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Art. 45 Zone per infrastrutture tecniche e tecnologiche

- Tali zone sono destinate in genere agli usi C3.13 = zone per infrastrutture tecniche e tecnologiche, attraverso specifica simbologia nelle tavole di piano.
- I parametri urbanistico-edilizi sono i seguenti:
 - a) Q = rapporto massimo di copertura = 55% solo per le parti edificate
 - b) VI = indice di visuale libera = 0.5
 - c) Indice VI non si applica verso gli spazi pubblici
 - d) Distanze verso spazi privatiLe distanze, fatti salvi i maggiori rispetti di legge, risultano dalla applicazione dell'indice di visuale libera con un minimo di ml 1.50 o inferiore se previsto da interventi urbanistici preventivi ed edilizi unitari.
Per particolari strutture, quali: torri piezometriche e antenne ricetrasmittenti, si applica una distanza minima di ml 5.



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(PROVINCIA DI PARMA)



OPERA:

**IMPIANTO SITO IN COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
LOCALITÀ "MALCANTONE DI MEZZANI"**

**IMPIANTO PER LO STOCCAGGIO, IL PRETRATTAMENTO
E LA MESSA IN RISERVA DI RIFIUTI URBANI E SPECIALI**

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA:

ARC 06

TITOLO:

**INQUADRAMENTO STRUMENTI URBANISTICI
[PSC MEZZANI]**

SCALA:

1:2.500

03					
02					
01					
00	Settembre 2021	Emissione	S. Teneggi	C. Ugolini	M. Pergetti
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.

IREN Ambiente S.p.A.

Sede Legale
Strada Borgoforte, 22
29122 Piacenza

Tel: 0523. 605026
Fax 0523. 505128
e-mail: iren@gruppoiren.it
www.gruppoiren.it

iren
ambiente s.p.a.
(Materie Pericolose)

Redatto



Studio ALFA S.p.A.
V.le Ramazzini 39D
42124 Reggio Emilia

Direttore tecnico

