

LEGENDA

TERRITORIO RURALE

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli periurbani
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Aree di valore naturale ed ambientale

TERRITORIO URBANO

- Centro storico
- Ambiti urbani consolidati
- Ambiti da riqualificare
- Ambiti per nuovi insediamenti

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
- Ambiti specializzati per nuove attività di pubblico esercizio
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Impianti di rilievo comunale: smaltimento
- Impianti di rilievo comunale: cimitero

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di interesse sovracommunale: Cispadana
- Viabilità di interesse sovracommunale: secondaria
- Rispetti stradali

TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Edifici da assoggettare a restauro
- Edifici da assoggettare a risanamento conservativo

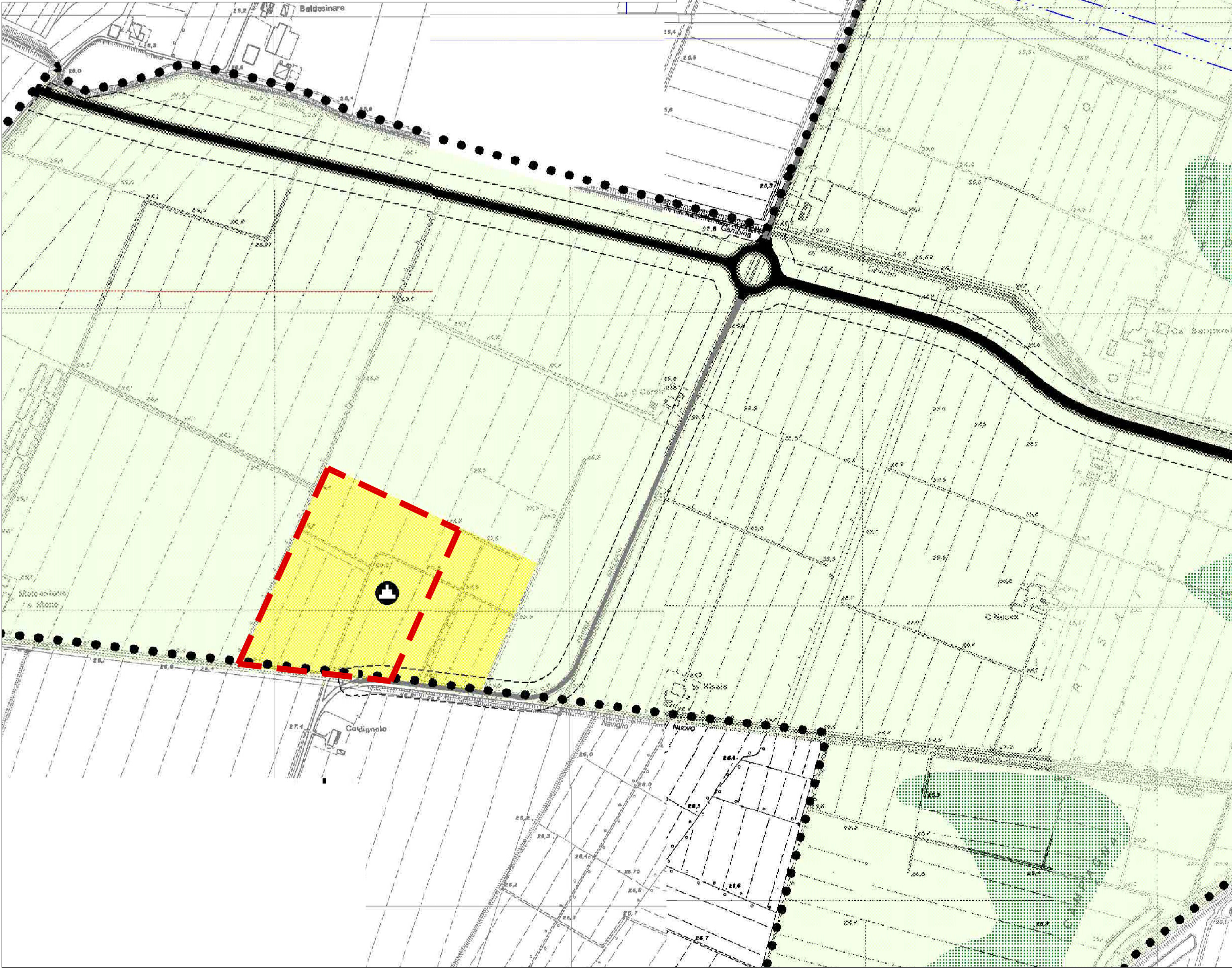
FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti e fascia di rispetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto dei metanodotti
- Riserva della Panna Morta

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Art. 45 Zone per infrastrutture tecniche e tecnologiche

- Tali zone sono destinate in genere agli usi C3.13 = zone per infrastrutture tecniche e tecnologiche, attraverso specifica simbologia nelle tavole di piano.
- I parametri urbanistico-edilizi sono i seguenti:
  - Q = rapporto massimo di copertura = 55% solo per le parti edificate
  - VI = indice di visuale libera = 0.5l'indice VI non si applica verso gli spazi pubblici
- Distanze verso spazi privati  
le distanze, fatti salvi i maggiori rispetti di legge, risultano dalla applicazione dell'indice di visuale libera con un minimo di ml 1.50 o inferiore se previsto da interventi urbanistici preventivi ed edilizi unitari.  
Per particolari strutture, quali: torri piezometriche e antenne ricetrasmittenti, si applica una distanza minima di ml 5.



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI  
(PROVINCIA DI PARMA)



OPERA:

**IMPIANTO SITO IN COMUNE DI SORBOLO MEZZANI  
LOCALITÀ "MALCANTONE DI MEZZANI"**

**IMPIANTO PER LO STOCCAGGIO, IL PRETRATTAMENTO  
E LA MESSA IN RISERVA DI RIFIUTI URBANI E SPECIALI**

OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE  
INTEGRATA AMBIENTALE**

TAVOLA:

**Allegato  
2B**

TITOLO:

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

SCALA:

1:2.500

03					
02					
01					
00	Settembre 2021	Emissione	S. Teneggi	C. Ugolini	M. Pergetti
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.

**IREN Ambiente S.p.A.**

Sede Legale  
Strada Borgoforte, 22  
29122 Piacenza

Tel: 0523. 605026  
Fax 0523. 505128  
e-mail: [iren@gruppoiren.it](mailto:iren@gruppoiren.it)  
[www.gruppoiren.it](http://www.gruppoiren.it)



Redatto



Studio ALFA S.p.A.  
V.le Ramazzini 39D  
42124 Reggio Emilia

Direttore tecnico

