

Il sottoscritto Lusetti geom. Andrea, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1897, con studio professionale in Reggio Emilia Via Maiella 16, per incarico ricevuto dal Sig.:

- **CASCONE LUIGI** nato a Casola di Napoli (NA) il 12.06.1959 C.F. CSCLGU59H12B980U residente a Nogara (VR) Via Cesare Pavese, 1 in qualità di socio amministratore della **SOC. AGR. BIOPIG ITALIA di Cascone Luigi & C. soc. semplice** con sede in Nogara (VR) in via Marzabotto, Cap. 37054 P.Iva 01727030387

effettuati i sopralluoghi, ed i rilievi del caso, acquisita la documentazione necessaria, redige la seguente

**RELAZIONE TECNICA per VARIANTE ESSENZIALE
alla PRATICA 3748 A-B**

**dei POZZI ad USO ZOOTECNICO ed IGIENICO/ASSIMILATO
SITI in CADELBOSCO di SOPRA in Via LIUZZI, 9
CATASTALMENTE IDENTIFICATI dal FOGLIO 10 MAPPALE 63**

La presente relazione tecnica viene allegata alla richiesta di **CAMBIO di INTESTAZIONE ed alla SANATORIA per la PERFORAZIONE di n. 3 POZZI in sostituzione di uno dei due già concessionati a seguito di insabbiamento e relativo tombamento.**

Il precedente intestatario Soc. Agr. Fontanelle con sede in Soncino (CR) Piva 00265310359 ha affittato l'allevamento alla GIEFFEGI società semplice tramite contratto d'affitto stipulato in data 11.07.2017 Rep. N. 16829 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cremona in data 13.07.2017 al n. 8401 Serie 1T il cui ramo d'azienda è stato acquistato dalla **Biopig Italia**

di Cascone Luigi & C. società semplice con sede in Nogara (VR) in via Marzabotto, con atto stipulato in data 23.12.2019 e registrato a Mantova il 23.12.2019 al n. 16182 serie 1T alla quale si chiede di intestare la nuova concessione.

Nel corso dell'anno 2015 il pozzo insistente sul mappale 104 (individuato dalla lettera A nella pratica 3748) si è sabbiato ed è divenuto inutilizzabile.

La proprietà (Az. Agr. Fontanelle) ha pertanto provveduto al suo tombamento mediante:

- rimozione dei manufatti tecnologici adibiti all'emungimento,
- riempimento con materiale granulare delle porzioni prive di filtro e
- riempimento con cemento a pressione quelle interessate dal filtro
- riempito la testa del pozzo con cemento.

Nel contempo, non essendo sufficiente il solo pozzo individuato dalla lettera B a soddisfare la richiesta idrica dell'allevamento, ha perforato altri tre pozzi.

La scelta di perforare altri tre pozzi è stata dettata dal fatto di non trovarsi nuovamente nelle condizioni di mandare l'allevamento in sofferenza per mancanza di acqua ed avere sempre la possibilità di attingimento anche in caso di problemi tecnici o insabbiamento.

Dati tecnici dei NUOVI POZZI

I pozzi si compongono di tubazioni in PVC aventi **diametro interno massimo di mm. 100, per una profondità di mt. 27 dal piano di campagna.**

Nei pozzi sono calate elettropompe sommerse con una potenza di **KW 1,50** ed una portata di circa **1 l/s** (60 l/minuto).

I punti di prelievo hanno le seguenti coordinate **UTM* RER**:

POZZO 1) X: 629.030; Y: 964.318

POZZO 2) X: 629.033; Y: 964.334

POZZO 3) X: 629.035; Y: 964.341

Dati tecnici POZZO ESISTENTE (B)

Il pozzo si compone di tubazioni in ferro aventi **diametro interno massimo di mm. 100, per una profondità di mt. 106,**

Nel pozzo è calata una elettropompa sommersa con una potenza di **KW 2,5** ed una portata di circa **1 l/s** (60 l/minuto).

Il punto di prelievo ha le seguenti coordinate **UTM* RER**:

POZZO B) X: 629.089; Y: 964.256

CALCOLO dei VOLUMI di PRELIEVO

Allo scopo di calcolare i volumi acqua prelevata si è optato per l'utilizzazione di dati provenienti da ricerche, studi e pubblicazioni realizzati dal CRPA in riferimento all'età, alla tipologia ed alla produttività del singolo animale.

Si ritiene che il calcolo orario parametrato alla portata del pozzo possa portare a risultati non corretti.

Tabella CRPA

Categoria di SUINO	Fabbisogno (l/giorno)
Lattonzolo	0,1 - 0,50
Suinetto in Svezamento (6-25 Kg)	1 - 5
Suinetto in accrescimento (25 - 50 Kg)	4 - 7
Suino ingrasso (50 - 10 Kg)	5 - 10
Suino in ingrasso (100 - 160 Kg)	7 - 15
Scrofetta da rimonta	5 - 10
Scrofa gravida	10 - 20
Scrofa allattante	20 - 35
Verro	10 - 15

Come si evince dalla tabella sopra riportata, in relazione al peso ed alla tipologia dell'animale allevato, viene fornito un intervallo di consumo.

Allo scopo di giungere alla determinazione di un dato non sottodimensionato e tanto meno sovradimensionato, nei calcoli che verranno riportati in seguito si è deciso di utilizzare, per tipologia di animale, un **dato medio** tra i due riportati nella tabella.

L'azienda attualmente alleva suini all'ingrasso dai 30 ai 160 kg ed è autorizzata per n. 3899 capi mentre la sua capacità massima è molto più elevata ed è di 11796 capi.

Il consumo massimo sino alla data odierna è stato pertanto pari a:

Categoria di SUINO	Fabbisogno medio (l/giorno)	numero di capi	consumo (l/giorno)
Lattonzolo	0,75	0	0
Suinetto in Svezamento (6-25 Kg)	3	0	0
Suinetto in accrescimento (25 - 50 Kg)	5,5	1300	7150
Suino ingrasso (50 - 100 Kg)	7,5	1300	9750
Suino in ingrasso (100 - 160 Kg)	12	1300	15600
Scrofetta da rimonta	7,5	0	0
Scrofa gravida	10	0	0
Scrofa allattante	22,5	0	0
Verro	12,5	0	0
	0	0	0
	Totale giornaliero (litri/giorno)		32500
	Totale annuale (litri/anno)		11862500
	Totale annuale (mc/anno)		11862,5
	arrotondato a mc/anno		12000

Il calcolo del **consumo futuro, per il quale si richiede la concessione**, viene effettuato sulla capacità massima di numero di capi allevabili in quanto è in fase di presentazione una pratica VIA per l'aumento di capi dagli attuali **3899 a futuri 11796.**

Vedasi tabella allegata con i capi ripartiti nei vari pesi di appartenenza.

Categoria di SUINO	Fabbisogno medio (l/giorno)	numero di capi	consumo (l/giorno)
Lattonzolo	0,75	0	0
Suinetto in Svezamento (6-25 Kg)	3	0	0
Suinetto in accrescimento (25 - 50 Kg)	5,5	3932	21626
Suino ingrasso (50 - 100 Kg)	7,5	3932	29490
Suino in ingrasso (100 - 160 Kg)	12	3932	47184
Scrofetta da rimonta	7,5	0	0
Scrofa gravida	10	0	0
Scrofa allattante	22,5	0	0
Verro	12,5	0	0
	0	0	0
	Totale giornaliero (litri/giorno)		98300
	Totale annuale (litri/anno)		35879500
	Totale annuale (mc/anno)		35879,5
	arrotondato a mc/anno		36000

La richiesta di prelievo complessiva è pertanto pari a **Mc. 36.000,00**

L'allevamento è dotato di misuratore GENERALE dei volumi prelevati

montato sulla cisterna (e non sui singoli pozzi) all'interno della quale i quattro pozzi convogliano i prelievi prima di essere indirizzati ai vari settori di allevamento.

IMPIANTI UTILI A CONSENTIRE IL RICICLO, RIUSO E RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA

La progettazione e l'impiantistica installata sono state valutate rifacendosi alle migliori tecniche e tecnologie disponibili al momento della perforazione degli stessi e sono in grado di garantire un discreto grado di efficienza e di risparmio della risorsa idrica.

Le tecnologie per il riciclo e riutilizzo all'interno dell'allevamento, essendo l'acqua utilizzata solo ad uso POTABILE, non risultano possibili in quanto si dovrebbero utilizzare impianti di depurazione e di successiva sterilizzazione che ad oggi non sono economicamente e tecnicamente (estremamente delicati) sostenibili.

ALLEGATI

- Visura catastale
- Mappa catastale (con individuati i pozzi in oggetto)
- Estratto CTR
- Planimetria dei pozzi
- Contratto d'affitto
- Contratto di Acquisto ramo d'azienda
- Relazione idrogeologica

Reggio Emilia li 05.11.2020



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2020

Data: 05/11/2020 - Ora: 17.20.24 Segue

Visura n.: T283691 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CADELBOSCO DI SOPRA (Codice: B328)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 10 Particella: 63 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	62	1			D/10				Euro 38.376,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/09/2012 protocollo n. RE0135192 in atti dal 21/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13028.1/2012)
			63	3								
			64	1								
			65	1								
			66	1								
			67	1								
			68	1								
			94	1								
			106	1								
			107	1								
			108	1								
Indirizzo				VIA LIUZZI n. 9 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in NOGARA	01727030387*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/05/2020 Trascrizione in atti dal 29/07/2020 Repertorio n.: 478 Rogante: TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 9552.1/2020)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B328 - Sezione - Foglio 10 - Particella 62

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2020

Data: 05/11/2020 - Ora: 17.20.24 Fine

Visura n.: T283691 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=4963900

E=1628700

4-Dic-2019 9:50:20
Prot. n. T54313/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CADELBOSCO DI SOPRA
Foglio: 10

ESTRATTO CTR ELEMENTO 182162

