

Spett.le	ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia Piazza Gioberti, 4 42121 Reggio Emilia (ER)
oggetto:	Verona, 19 maggio 2021 PRATICA N. 32291/2020 – RE02A0052 - RICHIESTA DI RINNOVO CON VARIANTE SOSTANZIALE E CAMBIO TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE DI DERIVAZIONE ACQUE PUBBLICHE DA FALDE SOTTERRANEE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CABELBOSCO DI SOPRA (RE) LOCALITÀ CADELBOSCO DI SOTTO, PER USO ZOOTECNICO – IGIENICO ED ASSIMILATI. - <u>INTEGRAZIONI</u>
ns. rif.	GS621/2020

Con il presente documento s'intende dar contezza in merito alla richiesta di integrazioni inviata da codesto Spettabile Ufficio alla Società Agricola Biopig Italia ed al tecnico allora incaricato Geom. Andrea Lusetti rispetto all'istanza di cui in oggetto. Mantenendo della succitata richiesta la sequenza numerica data agli aspetti evidenziati, si riportano di seguito gli approfondimenti relativi nello specifico ai punti di carenza rilevati (4 ÷ 7):

4. documentazione comprovante l'avvenuto tombamento dei pozzi 3748/a e 3748/c: rimandando a quanto già indicato dal Geom. Lusetti in merito al tombamento del pozzo denominato "3748/a" nella Relazione Tecnica allegata alla domanda di rinnovo, si rimanda alla documentazione fotografica allegata (All. 1) in calce al presente documento ed attestante l'avvenuta dismissione dell'opera di captazione in esame. Per quanto viceversa concerne il pozzo denominato "3748/c" la Proprietà, con "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" allegata alla presente (All. 2), dichiara di non conoscerne l'ubicazione, peraltro già ignota anche alla precedente proprietà Azienda Agricola Fontanelle" intestataria dell'originaria concessione (Determinazione Regione Emilia-Romagna n. 13613 in data 22/09/2005, Pratica N. 3748/a-b-c - codice RE02A0052).
5. affitto dell'allevamento e l'acquisto dei beni interessati: si trasmette in allegato (All. 3) l'atto di affitto dalla Soc. Agr. Fontanelle a Gieffegi s.s. nonché il successivo decreto di trasferimento di beni immobili a favore della Soc. Agr. Biopig Italia di Cascone Luigi & C. s.s.;

- continua -



- segue -

6. documentazione attestante l'appartenenza alle categorie di imprese di cui al punto 2 della D.G.R. 1994/2006: in merito a tale aspetto si riportano in calce al presente documento (v. All. 4) la visura camerale della Soc. Agr. Biopig Italia di Cascone Luigi & C. s.s. aggiornata al maggio 2021 e la *"Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento"* da cui si evince l'appartenenza della richiedente alle previste categorie d'impresa;
7. tipologia d'uso e prelievi da singolo pozzo: con riferimento a quanto indicato in Allegato 5 si specifica come il ciclo dell'acqua in progetto preveda che le tubazioni in uscita dai pozzi confluiscono in un'unica linea afferente ad una cisterna di stoccaggio ospitata all'interno della sala alimentazione. Da questa si dipartono quindi due linee principali, una in direzione delle adiacenti vasche di preparazione alimenti - recupero e l'altra in direzione delle stalle per l'abbeveramento degli animali ed il lavaggio delle strutture di stabulazione. Dal momento che allo stato attuale sia presente un unico contalitri posto a valle della cisterna, in ragione di ciò non risulta possibile distinguere gli usi ed i prelievi dai singoli pozzi.

Si fa infine debitamente presente come nell'ambito degli interventi che la Proprietà intende mettere in atto per modificare ed adeguare l'intero complesso alle migliori tecniche disponibili sotto il profilo ambientale e del benessere degli animali e per ripristinare la massima potenzialità del centro zootecnico è stato rivalutato il fabbisogno idrico del centro zootecnico. Alla luce di quanto emerso da una più accurata stima si è quindi provveduto a richiedere un aumento dei consumi idrici come da nota che si allega alla presente (v. All. 6).

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

geol. Alberto Cò



ALLEGATO 1



Fig. 1. Planimetria catastale estratta da "Relazione tecnica per variante essenziale alla pratica 3748 a-b" a firma del Geom. Lusetti con evidenziata *in rosso* l'ubicazione del pozzo "3748/a" dismesso. Si fa presente come l'ubicazione dell'opera di captazione denominata "3748/c", anch'essa da lungo tempo dismessa, risultasse ignota già alla precedente Proprietà.

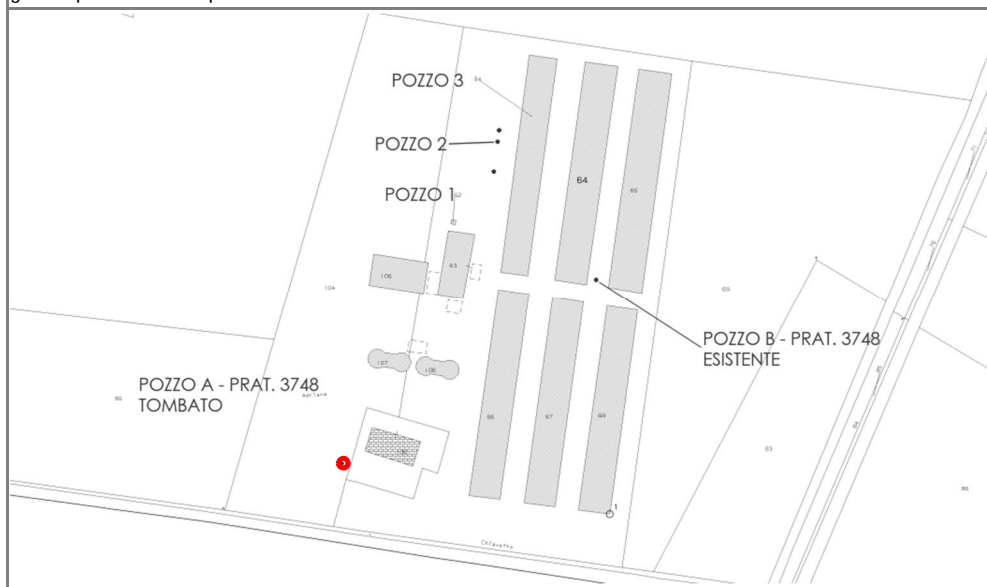


Fig. 2. Ubicazione pozzo "3748/a".





ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto CASONE LUIGI nato a CASOLA di NAPOLI (NA) il 12.06.1959 C.F.: CSCLGU59H12B980U residente in NOGARA (VR) in Via CESARE PAVESE n. 1 CAP 37054 in qualità di Legale Rappresentante della SOC. AGR. BIOPIG ITALIA di Casone Luigi & C. Società Semplice, C.F./P.IVA 01727030387 con sede in VERONA (VR) VIA MARZABOTTO n. 1, **con riferimento al punto 4. della richiesta di integrazioni** in merito alla "Pratica n. 32291/2020 – RE02A0052 - Richiesta di Rinnovo con Variante sostanziale e Cambio Titolarità della Concessione di derivazione acque pubbliche da falde sotterranee in territorio del Comune di Cabelbosco di Sopra (RE) località Cadelbosco di Sotto, per uso zootecnico – igienico ed assimilati",

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

come non sia stato in alcun modo possibile individuare l'ubicazione del pozzo denominato "c", essendo la stessa ignota anche alla precedente proprietà, Azienda Agricola Fontanelle, intestataria dell'originaria concessione (Determinazione Regione Emilia-Romagna n. 13613 in data 22/09/2005, Pratica N. 3748/a-b-c - codice RE02A0052).

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Nogara, lì 20.05.2021

Il Dichiarante
SOC. AGR. BIOPIG ITALIA
di CASONE LUIGI & C. s.r.l.
..... **SEDE: Via Marzabotto n. 1**
37054 - NOGARA - (Verona)
Tel. 0442.58649 – Fax 0442.578128
C.F. e P. IVA: 01727030387 - R.E.A.: VR 361513

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.



ALLEGATO 3

N. 16826 di repertorio

N. 7863 di raccolta---

-----RIPETIZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno undici luglio dell'anno duemiladiciassette.-----

-----11-7-2017-----

In Cremona nella casa in Via Altobello Melone n. 39.-----
Dinnanzi a me Dott. GIOVANNI CORIONI, Notaio in Cremona,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona
e Crema, sono presenti i signori:-----

FERRARI Giorgio, nato a Orzinuovi, il giorno 28 dicembre 1975
domiciliato a Soncino via della Stampa n. 1, agricoltore, che
dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in
rappresentanza della società:-----

"FONTANELLE SOCIETA' AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C.", con se-
de in Soncino, via della Stampa n. 1, avente il seguente nume-
ro di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese
di Cremona: 00265310359, R.E.A. 125471, partita I.V.A.
01088110190, -----

nella sua qualità di socio amministratore munito dei necessari
poteri in forza dei patti sociali-----

LEVI Gabriele, nato a Luino, il giorno 11 gennaio 1943 domici-
liato a Milano via Antonio Cecchi n. 9/3, libero
professionista che dichiara di intervenire non in proprio ma
esclusivamente in rappresentanza della società:-----

"GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA", con sede in
Soncino, via dei Valeri n. 1, avente il seguente numero di co-
dice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Cre-
mona: 01404320192, R.E.A. 168493, partita I.V.A. 01404320192,
nella sua qualità di amministratore unico munito dei necessari
poteri in forza dei patti sociali-----
ed il signor-----

- GUALINI DARIO, nato a Orzinuovi (BS) il giorno 24 novembre
1963, residente a Soresina (CR), Via Montegrappa n. 32,
dirigente, codice fiscale GLN DRA 63S24 G149Z;-----
Comparenti, della cui identità personale sono certo, convengo-
no e stipulano quanto segue.-----

-----PREMESSO CHE-----

- le parti dichiarano che con scrittura privata stipulata in
data 24 agosto 2015 e registrata a Brescia 2 in data 16 set-
tembre 2015 ai n.ri 6494 serie 3T la società FONTANELLE
SOCIETA' AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. ha concesso in loca-
zione alla società GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA'
AGRICOLA fondo agricolo in Cadelbosco di Sopra;-----

- che socio amministratore alla data della conclusione del
contratto ed alla data odierna della società FONTANELLE
SOCIETA' AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. è il signor FERRARI
Giorgio;-----

- che alla data della sottoscrizione del contratto di locazio-
ne l'amministratore della società GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE
SOCIETA' AGRICOLA era il qui comparso GUALINI DARIO mentre at-

REGISTRATO
ALL'AGENZIA DELLE
ENTRATE - UFFICIO DI
CREMONA

In data 13/07/2017

al N. 8401

Serie 1T

Esatti €. 355,00

TRASCritto

a REGGIO EMILIA

il 14/07/2017

NN. 15261/9778



tualmente è il qui pure comparso signor LEVI Gabriele;-----

- che le società, come sopra rappresentate, mi chiedono di ripetere in forma notarile il contratto di locazione sopra indicato, ed a tale fine mi consegnano in originale detto contratto che, firmato dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera =A=;-----

- che le parti mi dichiarano che alla sottoscrizione del contratto originario le stesse erano assistite dalla associazione di categoria "LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI CREMONESI";-----

- che la parte locatrice è a conoscenza che su quanto concesso gravano le seguenti ipoteche:-----

- ipoteca iscritta a Reggio Emilia in data 21 ottobre 2005 ai n.ri 29623/7767 per Euro 6.750.000,00 a favore della "Banca Popolare di Milano soc. coop. a r.l. a garanzia di mutuo concesso con atto in data 14 ottobre 2005 al n. 3830/536 di mio repertorio registrato a Cremona il 17 ottobre 2005 al n. 3686 serie 1T.-----

- ipoteca iscritta a Reggio Emilia in data 17 febbraio 2009 ai n.ri 4144/676 a favore della "Banca Popolare di Milano soc. coop. a r.l. a garanzia di mutuo concesso con atto in data 13 febbraio 2009 N. 7313/2567 di mio repertorio, registrato a Cremona il 13 febbraio 2009 al N.710 Serie 1T,-----

- che la parte affittuaria dichiara di essere a conoscenza di tutte le servitù gravanti sul fondo, tra cui in particolare le servitù di metanodotto gravanti su parte dei beni in oggetto, trascritte a Reggio Emilia in data 21/04/2011 - Registro Particolare 5507 Registro Generale 8693 ed in data 04/05/2016 - Registro Particolare 6426 Registro Generale 8860;-----

-----tutto cio' premesso-----

le parti convengono di ripetere in forma notarile il suddetto contratto, i cui patti vengono qui di seguito riportati.-----

-----PREMESSO-----

- Che la "FONTANELLE" è proprietaria in Comune di Cadelbosco di Sotto Frazione di Cadelbosco di Sopra (RE) via Liuzzi, di un fondo agricolo composto da terreni e da fabbricati rurali atti all'attività di allevamento suini;-----

- Che la "GIEFFEGI" ha chiesto di poter ricevere in affitto i terreni ed i fabbricati di proprietà della società FONTANELLE onde poter esercitare la propria attività di allevamento suini e di conduzione dei terreni.-----

- Che la "FONTANELLE" ha accettato la richiesta della "GIEFFEGI" e pertanto intende concederle in affitto l'intero fondo di sua proprietà sito in Cadelbosco di S. (RE). -----

--Tutto ciò premesse si conviene e si stipula quanto segue:---

1) La "FONTANELLE", concede in affitto per l'esercizio dell'attività agricola ed allevamento, alla GIEFFEGI, che per lo stesso titolo, dichiara di accettare, il seguente fondo agricolo con annesse stalle, fabbricati e case rurali destinati all'attività di allevamento suini alle seguenti condizioni:-----

Fondo in Cadelbosco di Sopra denominato "Fontanelle Via Liuzzi ed individuato catastalmente parte al Catasto dei Terreni e parte al Catasto dei Fabbricati di detto comune come specificato nel contratto di locazione originario qui allegato sotto la lettera =A= (e precisamente nella seconda e terza pagina dello stesso, che peraltro sono indicate in epigrafe a sinistra come pag.1 e pag.2)-----

2) La durata dell'affitto è fissata in anni 15 (quindici) a decorrere dal 01/09/2015 con scadenza in data 01/09/2030. In tale data la parte conduttrice, s'impegna per se', successori ed altri aventi causa, a porre nella piena e completa disponibilità della proprietà, libero da persone e cose sue e/o di terzi, il fondo in oggetto, ovviamente senza alcun indennizzo, senza bisogno d'alcuna disdetta, questa data ed accettata ora per allora e senza altre formalità . -----

3) Il canone annuo, viene consensualmente così convenuto: euro 85.000,00 annui (ottantacinquemila/00) pari ad un totale dell'intera durata contrattuale di euro 1.275.000,00 (Unmilione duecentosettantacinquemila).-----

Il canone d'affitto annuo dovrà essere pagato integralmente entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, per il primo anno la scadenza è fissata al 31.12.2015 e la soma da pagare sarà pari ai 4 dodicesimi del canone annuo intero; l'affittuario potrà pagare il canone annuo anche in più soluzioni purchè il saldo avvenga entro e non oltre il 31 Dicembre di ogni anno (esempio: il canone relativo all'anno 2016 va pagato entro il 31/12/2016).-----

4) Le parti nel concordare espressamente di rilasciare, come rilasciano, ampia ed incondizionata garanzia liberatoria nei confronti della Organizzazione Sindacale professionale di Categoria, intervenuta a prestare l'assistenza di legge nella persona del Sig. Moretti Ezio della Libera Associazione Agricoltori Cremonesi per la parte affittuaria e si danno reciproco atto e convengono che il presente accordo si è stipulato nel rispetto delle norme vigenti in materia di contratti agrari di locazione.-----

5) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura si farà espresso riferimento al Codice Civile e alle leggi in tema di patti agrari;-----

6) La società FONTANELLE autorizza espressamente la società GIEFFEGI a Sub-Affittare il fondo qui concesso in affitto anche in forma separata fra loro a condizione che la stessa sia in regola con il pagamento dei canoni d'affitto.-----

7) Le spese di registrazione della presente scrittura sono poste a carico della società FONTANELLE.-----

8) Le premesse costituiscono parte integrale del presente contratto;-----

9) Le taglie dell'acqua sia ordinaria che straordinaria saranno a carico della parte affittuaria.-----

10) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni con

Fondo in Cadelbosco di Sopra denominato "Fontanelle Via Liuzzi ed individuato catastalmente parte al Catasto dei Terreni e parte al Catasto dei Fabbricati di detto comune come specificato nel contratto di locazione originario qui allegato sotto la lettera =A= (e precisamente nella seconda e terza pagina dello stesso, che peraltro sono indicate in epigrafe a sinistra come pag.1 e pag.2)-----

2) La durata dell'affitto è fissata in anni 15 (quindici) a decorrere dal 01/09/2015 con scadenza in data 01/09/2030. In tale data la parte conduttrice, s'impegna per se', successori ed altri aventi causa, a porre nella piena e completa disponibilità della proprietà, libero da persone e cose sue e/o di terzi, il fondo in oggetto, ovviamente senza alcun indennizzo, senza bisogno d'alcuna disdetta, questa data ed accettata ora per allora e senza altre formalità . -----

3) Il canone annuo, viene consensualmente così convenuto: euro 85.000,00 annui (ottantacinquemila/00) pari ad un totale dell'intera durata contrattuale di euro 1.275.000,00 (Unmilioneduecentosettantacinquemila).-----

Il canone d'affitto annuo dovrà essere pagato integralmente entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, per il primo anno la scadenza è fissata al 31.12.2015 e la soma da pagare sarà pari ai 4 dodicesimi del canone annuo intero; l'affittuario potrà pagare il canone annuo anche in più soluzioni purchè il saldo avvenga entro e non oltre il 31 Dicembre di ogni anno (esempio: il canone relativo all'anno 2016 va pagato entro il 31/12/2016).-----

4) Le parti nel concordare espressamente di rilasciare, come rilasciano, ampia ed incondizionata garanzia liberatoria nei confronti della Organizzazione Sindacale professionale di Categoria, intervenuta a prestare l'assistenza di legge nella persona del Sig. Moretti Ezio della Libera Associazione Agricoltori Cremonesi per la parte affittuaria e si danno reciproco atto e convengono che il presente accordo si è stipulato nel rispetto delle norme vigenti in materia di contratti agrari di locazione.-----

5) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura si farà espresso riferimento al Codice Civile e alle leggi in tema di patti agrari;-----

6) La società FONTANELLE autorizza espressamente la società GIEFFEGI a Sub-Affittare il fondo qui concesso in affitto anche in forma separata fra loro a condizione che la stessa sia in regola con il pagamento dei canoni d'affitto.-----

7) Le spese di registrazione della presente scrittura sono poste a carico della società FONTANELLE.-----

8) Le premesse costituiscono parte integrale del presente contratto;-----

9) Le taglie dell'acqua sia ordinaria che straordinaria saranno a carico della parte affittuaria.-----

10) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni con

CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

ALLEGATO = A
AL N. 16826/1863 DI REP.

Tra la società:

Fontanelle società agricola di Ferrari & C. snc con sede in 26029 Soncino (CR),
Via della stampa n.1, partita Iva, 01 088 110 190 - codice fiscale e numero di
iscrizione al Registro Imprese di Cremona 00 265 310 359, REA CR125471 in
persona del suo socio Amministratore Sig. Ferrari Giorgio nato ad Orzinuovi (BS) il
28/12/1975 e residente a Soncino (CR) Via Della Stampa nr.1 Codice fiscale FRR
GRG 75T28 G149Q, (Abbreviato Fontanelle o parte Proprietaria),
e la società

Gieffegi società semplice società agricola con sede in 26029 - Soncino (CR) in via
Dei Valeri nr.1, Codice Fiscale e iscrizione nella sezione speciale di Impresa Agricola
presso la CCIAA di Cremona numero 01 404 320 192, rea CR 168493 in persona del
socio Amministratore Sig. Gualini Dario nato a Orzinuovi (BS) il 24/11/1963 e
residente a Soresina Via Montegrappa n.32 codice fiscale GLN DRA 63S24 G149Z
d'ora in poi indicato semplicemente come "GIEFFEGI" o parte Affittuaria;

PREMESSO

- Che la "FONTANELLE" è proprietaria in Comune di Cadelbosco di Sotto Frazione
di Cadelbosco di Sopra (RE) via Liuzzi, di un fondo agricolo composto da terreni e
da fabbricati rurali atti all'attività di allevamento suini;

Che la "GIEFFEGI" ha chiesto di poter ricevere in affitto i terreni ed i fabbricati di
proprietà della società FONTANELLE onde poter esercitare la propria attività di
allevamento suini e di conduzione dei terreni.

Che la "FONTANELLE" ha accettato la richiesta della "GIEFFEGI" e pertanto
intende concederle in affitto l'intero fondo di sua proprietà sito in Cadelbosco di S.
(RE)

Tutto ciò premesse si conviene e si stipula quanto segue:

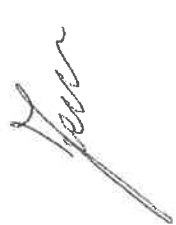
1) La "FONTANELLE", concede in affitto per l'esercizio dell'attività agricola ed
allevamento, alla GIEFFEGI, che per lo stesso titolo, dichiara di accettare, il seguente
fondo agricolo con annesse stalle, fabbricati e case rurali destinati all'attività di
allevamento suini alle seguenti condizioni:

Fondo identificato nel comune censuario di Cadelbosco di Sopra catasto terreni e
fabbricati denominato "Fontanelle Via Liuzzi" così catastalmente individuato:



UFFICIO REGISTRAZIONE
CANTONALE CREMONA
11/01/2018







foglio	Particella	Qualità	classe	superficie HA.A.C.	Reddito	
					Dominicale	Agrario
6	137	seminativo	2	1360	€ 10,18	€ 11,24
6	138	seminativo	2	3720	€ 24,53	€ 30,74
10	1	semin/irrig	2	17930	€ 134,62	€ 194,46
10	2	semin/irrig	2	11914	€ 84,53	€ 129,21
10	3	semin/irrig	2	10204	€ 72,40	€ 110,67
10	4	semin/irrig	2	4346	€ 32,63	€ 47,13
10	8	semin/irrig	2	31173	€ 234,05	€ 338,09
10	9	semin/irrig	2	10300	€ 86,38	€ 111,71
10	9	seminativo	2	949	€ 6,26	€ 7,84
10	28	semin/irrig	2	42681	€ 320,46	€ 462,90
10	46	seminativo	1	4708	€ 32,20	€ 48,63
10	46	semin/irrig	2	8816	€ 62,55	€ 95,61
10	47	semin/irrig	2	10588	€ 79,50	€ 114,83
10	48	semin/irrig	2	8701	€ 65,33	€ 94,37
10	49	semin/irrig	2	18700	140,4	€ 202,81
10	57	semin/irrig	2	7348	€ 52,13	€ 79,69
10	58	semin/irrig	2	3746	€ 26,58	€ 40,63
10	59	seminativo	1	22143	€ 160,59	€ 228,72
10	59	semin/irrig	2	55056	€ 413,37	€ 597,12
10	69	semin/irrig	2	24260	€ 182,15	€ 263,11
10	80	semin/irrig	2	17320	€ 122,89	€ 187,85
10	83	semin/irrig	2	9880	€ 74,18	€ 107,15
10	85	semin/irrig	2	200	€ 1,86	€ 2,17
10	85	seminativo	1	30	€ 0,27	€ 0,31
10	93	semin/irrig	2	41972	€ 315,14	€ 455,21
10	96	semin/irrig	2	39264	€ 278,58	€ 425,84
10	104	seminativo	1	17890	€ 161,69	€ 184,79
14	2	semin/irrig	2	26422	€ 187,47	€ 286,56
14	3	semin/irrig	2	10453	€ 78,48	€ 113,37
14	6	semin/irrig	2	16985	€ 127,53	€ 184,21
14	184	seminativo	2	10650	€ 56,48	€ 88,00
14	184	semin/irrig	2	14871	€ 105,51	€ 161,28
15	1	semin/irrig	2	22261	€ 157,94	€ 241,43
15	5	semin/irrig	2	50155	€ 376,58	€ 543,96
15	6	sem/irr/arb	2	35630	€ 276,64	€ 386,43
15	8	semin/irrig	3	815	€ 6,10	€ 8,42
15	9	seminativo	1	950	€ 8,59	€ 9,81
6	202	semin/irrig	2	6990	€ 49,59	€ 75,81
6	204	semin/irrig	2	6196	€ 43,96	€ 67,20
6	206	semin/irrig	2	80453	€ 604,06	€ 872,56
6	210	semin/irrig	2	4499	€ 33,78	€ 48,79
10	15	seminativo	1	7589	€ 61,70	€ 78,39
10	16	sem/irr/arb	2	21199	€ 164,59	€ 229,92
10	19	sem/irr/arb	2	22437	€ 174,20	€ 243,34
10	27	sem/irr/arb	2	90163	€ 700,04	€ 977,87
				853917	€ 6.388,69	€ 9.190,18

Calvin *for* *for* *for*

for *for* *for*

Comune Censuario di Cadelbosco di S. (RE) -						pag.2	
foglio	Particella	Qualità	classe	superficie HA.A.C.	Reddito		
					Dominicale	Agrario	
10	123	sem/irr/arb	2	10760	€ 83,54	€ 116,70	
10	124	sem/irr/arb	2	6436	€ 49,97	€ 69,80	
10	125	seminativo	1	3730	€ 30,33	€ 38,53	
10	126	seminativo	1	9690	€ 78,78	€ 100,09	
10	127	semin/irrig	2	8310	€ 62,39	€ 90,13	
10	128	semin/irrig	2	64149	€ 481,65	€ 695,73	
10	130	seminativo	3	1896	€ 11,26	€ 11,26	
10	131	seminativo	3	33	€ 0,20	€ 0,20	
Totale Pagina				105004	798,12	1122,44	
totale generale				958921	€ 7.186,81	€ 10.312,62	
Catasto Fabbricati Rurali e Aree agricole							
foglio	Particella	sub.	categoria	classe	consist.	Rendita	
					Vani	catastale	
10	62	1	D/10	-			
10	63	3					
10	64	1					
10	65	1					
10	66	1					
10	67	1					
10	68	1					
10	94	1					
10	106	1					
10	107	1					
10	108	1				€ 38.376,00	
10	135	unità collabenti					
10	134	unità collabenti					
10	133	unità collabenti					
10	136	2	A/4	1	5,5	€ 167,59	
10	136	3	D/10	-		€ 478,00	
10	95		D/10	-		€ 826,00	
TOTALE RENDITA CATASTALE cascina Fontanelle						€ 39.847,59	

2) La durata dell'affitto è fissata in anni 15 (quindici) a decorrere dal 01/09/2015 con scadenza in data 01/09/2030. In tale data la parte conduttrice, s'impegna per se', successori ed altri aventi causa, a porre nella piena e completa disponibilità della proprietà, libero da persone e cose sue e/o di terzi, il fondo in oggetto, ovviamente senza alcun indennizzo, senza bisogno d'alcuna disdetta, questa data ed accettata ora per allora e senza altre formalità.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3) Il canone annuo, viene consensualmente così convenuto: euro 85.000,00 annui (ottantacinquemila/00) pari ad un totale dell'intera durata contrattuale di euro 1.275.00,00 (Unmilione duecentosettantacinquemila).

Il canone d'affitto annuo dovrà essere pagato integralmente entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, per il primo anno la scadenza è fissata al 31.12.2015 e la somma da pagare sarà pari ai 4 dodicesimi del canone annuo intero; l'affittuario potrà pagare il canone annuo anche in più soluzioni purchè il saldo avvenga entro e non oltre il 31 Dicembre di ogni anno (esempio: il canone relativo all'anno 2016 va pagato entro il 31/12/2016).

4) Le parti nel concordare espressamente di rilasciare, come rilasciano, ampia ed incondizionata garanzia liberatoria nei confronti della Organizzazione Sindacale professionale di Categoria, intervenuta a prestare l'assistenza di legge nella persona del Sig. Moretti Ezio della Libera Associazione Agricoltori Cremonesi per la parte affittuaria e si danno reciproco atto e convengono che il presente accordo si è stipulato nel rispetto delle norme vigenti in materia di contratti agrari di locazione.

5) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura si farà espresso riferimento al Codice Civile e alle leggi in tema di patti agrari;

6) La società FONTANELLE autorizza espressamente la società GIEFFEGI a Sub-Affittare il fondo qui concesso in affitto anche in forma separata fra loro a condizione che la stessa sia in regola con il pagamento dei canoni d'affitto.

7) Le spese di registrazione della presente scrittura sono poste a carico della società FONTANELLE.

8) Le premesse costituiscono parte integrale del presente contratto;

9) Le taglie dell'acqua sia ordinaria che straordinaria saranno a carico della parte affittuaria.

10) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni con l'ordinaria diligenza del buon padre di famiglia ed in particolare:

a rispettare ed a far rispettare ogni diritto di proprietà, di confini e di diritti di passaggio, scolo, scarico e qualsiasi altro diritto di proprietà;

a rispettare ed a far rispettare ogni diritto d'acqua come risultanti dal catastino a mano delle parti;

a mantenere il buono stato di manutenzione del fondo e delle strade di accesso e poderali, ed a provvedere alle riparazioni;

a mantenere in buono stato di manutenzione la rete irrigua e comunque di tutti i manufatti presenti sul fondo;

a provvedere alla pulizia dei fossi in modo regolare;

a provvedere con propri mezzi ed a proprie spese alle riparazioni delle rotture strade, fossi, ponti, argini, manufatti e quant'altro fosse causato dal passaggio dei propri mezzi agricoli.

La parte Affittuaria potrà apportare migliorie solo e se preventivamente concordate con la parte proprietaria; ogni miglioria comunque apportata non costituirà diritto al rimborso da parte della parte proprietaria.

11) Le parti dichiarano di considerare essenziale al contratto ogni suo patto ed in particolare quello della sua durata, dichiarando che diversamente lo stesso non sarebbe stato concluso;

Scritto, letto e confermato per piena e totale accettazione.

Soncino, 24/08/2015

FONTANELLE S.n.c.

Ferrari Giorgio

Soc. Agr. Grieflegi s.s.

Gualini Dario

LIBERA ASSOCIAZIONE
AGRICOLA FONTANELLE

Amministratore

Procuratore

Ferrari Giorgio

Amministratore

Gualini Dario

9/5

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

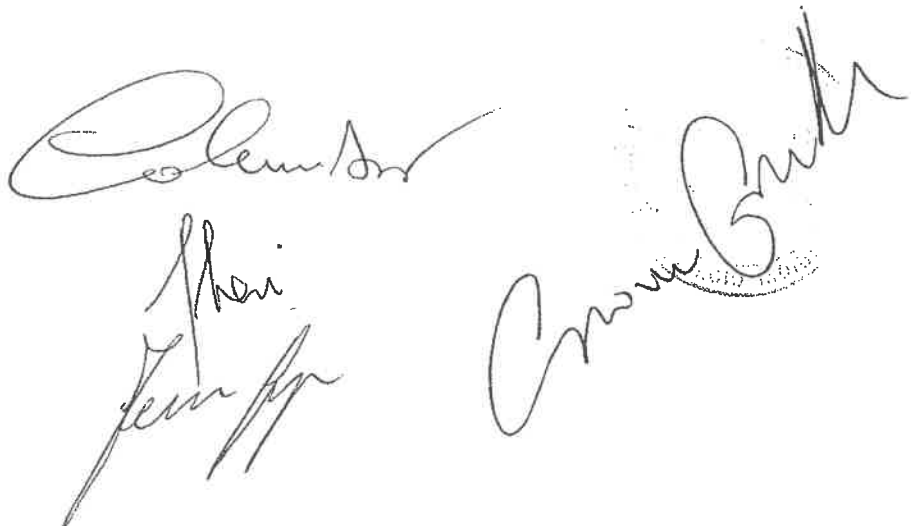
In data 16/09/2015 alle ore 11:01 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 15091611013539520 il file
FONTANELLEGIEFFEGI_0_RLI12.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : SRTMTT68H01G149D
cognome e nome : SARTORELLI MATTEO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 6.375,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 16/09/2015



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BRESCIA 2
Codice Identificativo del contratto TMK15T006494000EE

In data 16/09/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15091611013539520 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00265310359 e trasmessa da
SARTORELLI MATTEO

Il contratto e' stato registrato il 16/09/2015 al n. 006494-serie 3T
e codice identificativo TMK15T006494000EE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : FONTANELLEGIEFFEGI
Durata dal 01/09/2015 al 01/09/2030 Data di stipula 24/08/2015
Importo del canone 1.275.000,00 n.pagine 7 n.copie 2
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00265310359 A 001 01404320192 B
(A) locatore / (B) conduttore





LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 6.375,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat.	Rendita cat.	10,18	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di CADELBOSCO DI SOPRA			Prov. RE
-N.progr. 002 Categoria cat.	Rendita cat.	24,53	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di CADELBOSCO DI SOPRA			Prov. RE
-N.progr. 003 Categoria cat.	Rendita cat.	134,62	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di CADELBOSCO DI SOPRA			Prov. RE
-N.progr. 004 Categoria cat.	Rendita cat.	84,53	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di CADELBOSCO DI SOPRA			Prov. RE

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 16/09/2015

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 15091611013539520
NOME DEL FILE : FONTANELLEGIEFFEGI_0_RLI12.ccf
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	00265310359	-----

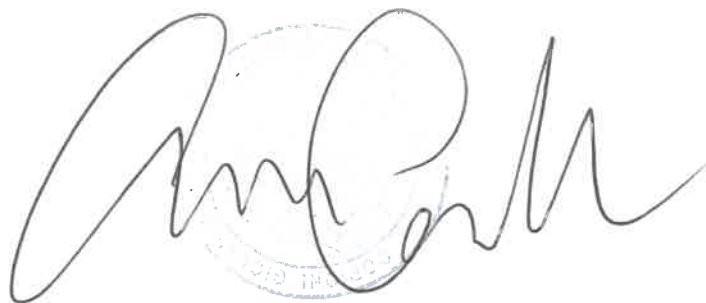
Carlo...
Peri
per p

Ami...

Io sottoscritto Giovanni Corioni, notaio in Cremona, certifico che la presente copia, su un foglio intero e cinque mezzi fogli, è conforme all'originale nei miei atti, munito delle prescritte firme.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Cremona, 17 LUG. 2017



Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12582

Protocollo di richiesta RE 533965/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore TITTA GIORGIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	11/07/2017	Numero di repertorio 16826/7863
Notaio	CORIONI GIOVANNI	Codice fiscale CRN GNN 68A15 B157 M
Sede	CREMONA (CR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 62	Subalterno 1
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 63	Subalterno 3
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 65	Subalterno 1
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 64	Subalterno 1

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	66	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	67	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	68	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	94	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	106	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	107	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	108	Subalterno	1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LIUZZI					N. civico	9
Piano	T						
Immobile n. 2							
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	136	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA LIUZZI					N. civico	9
Piano	T12						
Immobile n. 3							
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	136	Subalterno	3
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LIUZZI					N. civico	9
Piano	T-1						
Immobile n. 4							
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	135	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LIUZZI					N. civico	SN
Piano	T12						
Immobile n. 5							
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	134	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FONTANELLE					N. civico	SN
Piano	T-1						
Immobile n. 6							
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	133	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FONTANELLE					N. civico	SN
Piano	T12						
Immobile n. 7							
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	95	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE			Consistenza	-		

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI				N. civico	90
Piano	T12					
Immobile n. 8						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 60 centiare	
Immobile n. 9						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	138	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	37 are 20 centiare	
Immobile n. 10						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 79 are 30 centiare	
Immobile n. 11						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 19 are 14 centiare	
Immobile n. 12						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 2 are 4 centiare	
Immobile n. 13						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	4	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	43 are 46 centiare	
Immobile n. 14						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 11 are 73 centiare	
Immobile n. 15						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 12 are 49 centiare	
Immobile n. 16						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 26 are 81 centiare	
Immobile n. 17						
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10	Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 35 are 24 centiare	

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 4 - segue

Immobile n. 18	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	47	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 5 are 88 centiare
Immobile n. 19	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	48	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	87 are 1 centiare
Immobile n. 20	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	49	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 87 are
Immobile n. 21	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	57	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	73 are 48 centiare
Immobile n. 22	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	58	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 46 centiare
Immobile n. 23	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	59	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 ettari 71 are 99 centiare
Immobile n. 24	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	69	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 42 are 60 centiare
Immobile n. 25	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	80	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 73 are 20 centiare
Immobile n. 26	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	83	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 80 centiare
Immobile n. 27	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	85	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n. 28	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			



Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 5 - segue

Foglio	10	Particella	93	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 19 are 72 centiare
Immobile n. 29					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 92 are 64 centiare
Immobile n. 30					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	104	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 78 are 90 centiare
Immobile n. 31					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 64 are 22 centiare
Immobile n. 32					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 4 are 53 centiare
Immobile n. 33					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 69 are 85 centiare
Immobile n. 34					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 55 are 21 centiare
Immobile n. 35					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 22 are 61 centiare
Immobile n. 36					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 ettari 1 are 55 centiare
Immobile n. 37					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 56 are 30 centiare
Immobile n. 38					
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 15 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 6 - segue

Immobile n. 39	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	15	Particella	9	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 50 centiare
Immobile n. 40	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6	Particella	202	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	69 are 90 centiare
Immobile n. 41	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6	Particella	204	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 96 centiare
Immobile n. 42	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6	Particella	206	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 4 are 53 centiare
Immobile n. 43	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6	Particella	210	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 99 centiare
Immobile n. 44	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10	Particella	15	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 are 89 centiare
Immobile n. 45	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10	Particella	16	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 11 are 99 centiare
Immobile n. 46	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10	Particella	19	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 24 are 37 centiare
Immobile n. 47	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10	Particella	27	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 ettari 1 are 63 centiare
Immobile n. 48	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10	Particella	123	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7 are 60 centiare
Immobile n. 49	Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)			
	Catasto	TERRENI			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261
Registro particolare n. 9778
Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 7 - segue

Foglio	10	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 are 36 centiare
Immobile n.	50				
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	125	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	37 are 30 centiare
Immobile n.	51				
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	96 are 90 centiare
Immobile n.	52				
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	83 are 10 centiare
Immobile n.	53				
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 ettari 41 are 49 centiare
Immobile n.	54				
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 96 centiare
Immobile n.	55				
Comune	B328 - CADELBOSCO DI SOPRA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA
Sede SONCINO (CR)
Codice fiscale 01404320192
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale FONTANELLE SOCIETA' AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C.
Sede SONCINO (CR)
Codice fiscale 00265310359
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15261

Registro particolare n. 9778

Presentazione n. 127 del 14/07/2017

UTC: 2017-07-13T16:58:39.984402+02:00

Pag. 8 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE - LE PARTI DICHIARANO CHE CON SCRITTURA PRIVATA STIPULATA IN DATA 24 AGOSTO 2015 E REGISTRATA A BRESCIA 2 IN DATA 16 SETTEMBRE 2015 AI N.R.I 6494 SERIE 3T LA SOCIETA' FONTANELLE SOCIETA' AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. HA CONCESSO IN LOCAZIONE ALLA SOCIETA' GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA FONDO AGRICOLO IN CADELBOSCO DI SOPRA; - CHE SOCIO AMMINISTRATORE ALLA DATA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO ED ALLA DATA ODIERNA DELLA SOCIETA' FONTANELLE SOCIETA' AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. E' IL SIGNOR FERRARI GIORGIO; - CHE ALLA DATA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE L'AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA ERA IL QUI COMPARSO GUALINI DARIO MENTRE ATTUALMENTE E' IL QUI PURE COMPARSO SIGNOR LEVI GABRIELE; - CHE LE SOCIETA', COME SOPRA RAPPRESENTATE, MI CHIEDONO DI RIPETERE IN FORMA NOTARILE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE SOPRA INDICATO, ED A TALE FINE MI CONSEGNANO IN ORIGINALE DETTO CONTRATTO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA =A=; - CHE LE PARTI MI DICHIARANO CHE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO ORIGINARIO LE STESSE ERANO ASSISTITE DALLA ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA "LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI CREMONESI"; - CHE LA PARTE LOCATRICE E' A CONOSCENZA CHE SU QUANTO CONCESSO GRAVANO LE SEGUENTI IPOTECHE: - IPOTECA ISCRITTA A REGGIO EMILIA IN DATA 21 OTTOBRE 2005 AI N.R.I 29623/7767 PER EURO 6.750.000,00 A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. A GARANZIA DI MUTUO CONCESSO CON ATTO IN DATA 14 OTTOBRE 2005 AL N. 3830/536 DI MIO REPERTORIO REGISTRATO A CREMONA IL 17 OTTOBRE 2005 AL N. 3686 SERIE 1T. - IPOTECA ISCRITTA A REGGIO EMILIA IN DATA 17 FEBBRAIO 2009 AI N.R.I 4144/676 A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. A GARANZIA DI MUTUO CONCESSO CON ATTO IN DATA 13 FEBBRAIO 2009 N. 7313/2567 DI MIO REPERTORIO, REGISTRATO A CREMONA IL 13 FEBBRAIO 2009 AL N.710 SERIE 1T, - CHE LA PARTE AFFITTUARIA DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DI TUTTE LE SERVITU' GRAVANTI SUL FONDO, TRA CUI IN PARTICOLARE LE SERVITU' DI METANODOTTO GRAVANTI SU PARTE DEI BENI IN OGGETTO, TRASCritte A REGGIO EMILIA IN DATA 21/04/2011 - REGISTRO PARTICOLARE 5507 REGISTRO GENERALE 8693 ED IN DATA 04/05/2016 - REGISTRO PARTICOLARE 6426 REGISTRO GENERALE 8860; TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO DI RIPETERE IN FORMA NOTARILE IL SUDDETTO CONTRATTO. SI PRECISA CHE I SOCI DELLA SOCIETA' "GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA" SONO LE SOCIETA' SERVIZI AGRICOLTURA AMBIENTE S.R.L., CON SEDE IN MILANO, VIA SEBASTIANO VENIERO N.4, CODICE FISCALE 09103100963, REA 2069676 E S.C.A. (SERVIZI COMMERCIALI E AZIENDALI) SOCIETA' COOPERATIVA, CON SEDE IN MILANO, VIA SARDEGNA N.57, CODICE FISCALE 08033500961, REA 1998808.

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

Rep. n. 478
Ced. 841

Atto non soggetto ad I.V.A.

Nella procedura di **Esecuzione Immobiliare R.G.E. n.399/2017**

PROMOSSA DA

CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO ADDA E CREMASCO - CASSA RURALE - SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in Caravaggio (BG), Via Bernardo Da Caravaggio n. sn, codice fiscale n. 04159640160, rappresentato e difeso dall'Avv. Fiori Sergio del foro di Crema ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Benati Fabio del foro di Reggio Emilia

CONTRO

FONTANELLE SOCIETÀ AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. con sede in Soncino (CR), Via Della Stampa n. 1, codice fiscale n. 00265310359

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Sommariva Camilla

Visti gli atti, ed in particolare:

- 1) L'ordinanza di vendita con delega al Notaio in data 20 febbraio 2019;
- 2) Il verbale di vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona mista, in data 22 ottobre 2019 a ministero Notaio dr.ssa Anna Maria Tosi, dal quale si rileva che gli immobili sotto descritti sono stati aggiudicati al prezzo complessivo di Euro **3.200.000,00 (tremilioniduecentomila/00)**

A FAVORE DI

SOCIETÀ AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETÀ SEMPLICE con sede in Nogara (VR), Via Marzabotto n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Verona al numero e codice fiscale n. 01727030387

- 3) Il verbale di deposito in data 12 febbraio 2020, dal quale risulta che la



SOCIETÀ AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETÀ SEMPLICE come sopra identificata, ha regolarmente versato il residuo prezzo di aggiudicazione nel libretto bancario di deposito giudiziario contenente la cauzione, aperto presso il BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA agenzia di Reggio Emilia.

4) Vista la bozza del Decreto di Trasferimento redatta dal Notaio dr.ssa Anna Maria Tosi giusta delega del Giudice dell'Esecuzione in data 20 febbraio 2019

Visto l'art. 586 c.p.c.,

TRASFERISCE

a favore della SOCIETÀ AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETÀ SEMPLICE come sopra identificata, nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui si trovano il diritto di proprietà dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE

LOTTO UNICO)

(nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal GEOM. CORRADO CORRADI che quivi si intende integralmente richiamata)
In Comune di Cadelbosco Di Sopra (RE), Via Liuzzi n. 9 e Via L. da Vinci n. 90, piena proprietà di azienda agricola di allevamento suini con impianto di produzione e stoccaggio mangimi, costituita da sei porcilaie, due fabbricati colonici di cui uno in abbandono, un impianto di stoccaggio e separazione liquami, lagoni di accumulo deiezioni liquide, due fabbricati colonici collabenti, terreno agricolo di mq. 921.779.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati del Comune di Cadelbosco Di Sopra (RE):

Foglio 10, mappale 62 sub. 1, 63 sub. 3, 64 sub. 1, 65 sub. 1, 66 sub. 1, 67 sub. 1, 68 sub. 1, 94 sub. 1, 106 sub. 1, 107 sub. 1, 108 sub. 1 TRA LORO

GRAFFATI, Categoria D/10, Via Liuzzi n. 9, piano T, R.C. Euro 38.376,00

Foglio 10, mappale 64 sub. 2, 65 sub. 2, 94 sub. 2 TRA LORO GRAFFATI,

Categoria lastrico solare, mq. 6.572, Via Liuzzi n. 9, piano 1

Foglio 10, mappale 66 sub. 2, 67 sub. 2, 68 sub. 2 TRA LORO GRAFFATI,

Categoria lastrico solare, mq. 6.142, Via Liuzzi n. 9, piano 1

Foglio 10, mappale 95, Categoria D/10, Via Leonardo Da Vinci n. 90, piano

T-1-2, R.C. Euro 826,00

Foglio 10, mappale 133, Categoria unità collabenti, Via Fontanelle n. SN,

piano T-1-2

Foglio 10, mappale 134, Categoria unità collabenti, Via Fontanelle n. SN,

piano T-1

Foglio 10, mappale 135, Categoria unità collabenti, Via Liuzzi n. SN, piano T-

1-2

Foglio 10, mappale 136 sub. 2, Categoria A/4, classe 2, vani 9, superficie

catastale totale: 203 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte:

203 mq., Via Liuzzi n. 9, piano T-1-2, R.C. Euro 320,72

Foglio 10, mappale 136 sub. 3, Categoria D/10, Via Liuzzi n. 9, piano T-1,

R.C. Euro 478,00

Catasto Terreni del Comune di Cadelbosco Di Sopra (RE):

Foglio 6, mappale 137, semin irrig, classe 3, are 13.60, R.D. Euro 8,99, R.A.

Euro 14,05

Foglio 6, mappale 138, semin irrig, classe 3, are 37.20, R.D. Euro 21,27, R.A.

Euro 38,42

Foglio 6, mappale 202, semin irrig, classe 2, are 69.90, R.D. Euro 49,59, R.A.

Euro 75,81

Foglio 6, mappale 204, semin irrig, classe 2, are 61.96, R.D. Euro 43,96, R.A.

Euro 67,20

Foglio 6, mappale 206, semin irrig, classe 2, ha 8.04.53, R.D. Euro 604,06,

R.A. Euro 872,56

Foglio 6, mappale 210, semin irrig, classe 2, are 44.99, R.D. Euro 33,78, R.A.

Euro 48,79

Foglio 10, mappale 1, semin irrig, classe 2, ha. 1.79.30, R.D. Euro 134,62,

R.A. Euro 194,46

Foglio 10, mappale 2, semin irrig, classe 2, ha. 1.19.14, R.D. Euro 84,53, R.A.

Euro 129,21

Foglio 10, mappale 3, semin irrig, classe 2, ha. 1.02.04, R.D. Euro 72,40, R.A.

Euro 110,67

Foglio 10, mappale 4, semin irrig, classe 2, are 43.46, R.D. Euro 32,63, R.A.

Euro 47,13

Foglio 10, mappale 8, semin irrig, classe 2, ha. 3.11.73, R.D. Euro 234,05,

R.A. Euro 338,09

Foglio 10, mappale 9, semin irrig, classe 2, ha. 1.12.49, R.D. Euro 94,34, R.A.

Euro 122,00

Foglio 10, mappale 15, semin irrig, classe 2, are 75.89, R.D. Euro 56,98, R.A.

Euro 82,31

Foglio 10, mappale 16, sem irr arb, classe 2, ha 2.11.99, R.D. Euro 164,59,

R.A. Euro 229,92

Foglio 10, mappale 19, sem irr arb, classe 2, ha. 2.24.37, R.D. Euro 174,20,

R.A. Euro 243,34

Foglio 10, mappale 27, sem irr arb, classe 2, ha. 9.01.63, R.D. Euro 700,04,

R.A. Euro 977,87

Foglio 10, mappale 28, semin irrig, classe 2, ha. 4.26.81, R.D. Euro 320,46,

R.A. Euro 462,90

Foglio 10, mappale 46:

Porz. AA seminativo, classe 1, are 47.08, R.D. Euro 32,20, R.A. Euro 48,63

Porz. AB semin irrig, classe 2, are 88.16, R.D. Euro 62,55, R.A. Euro 95,61

Foglio 10, mappale 47, semin irrig, classe 2, ha. 1.05.88, R.D. Euro 79,50,

R.A. Euro 114,83

Foglio 10, mappale 48, semin irrig, classe 2, are 87.01, R.D. Euro 65,33, R.A.

Euro 94,37

Foglio 10, mappale 49, semin irrig, classe 2, ha 1.87.00, R.D. Euro 140,40,

R.A. Euro 202,81

Foglio 10, mappale 57, semin irrig, classe 2, are 73.48, R.D. Euro 52,13, R.A.

Euro 79,69

Foglio 10, mappale 58, semin irrig, classe 2, are 37.46, R.D. Euro 26,58, R.A.

Euro 40,63

Foglio 10, mappale 59:

Porz. AA seminativo, classe 1, ha. 2.21.43, R.D. Euro 160,59, R.A. Euro

228,72

Porz. AB semin irrig, classe 2, ha. 5.50.56, R.D. Euro 413,37, R.A. Euro

597,12

Foglio 10, mappale 69, semin irrig, classe 2, ha. 2.42.60, R.D. Euro 182,15,

R.A. Euro 263,11

Foglio 10, mappale 80, semin irrig, classe 2, ha. 1.73.20, R.D. Euro 122,89,

R.A. Euro 187,85

Foglio 10, mappale 83, semin irrig, classe 2, are 98.80, R.D. Euro 74,18, R.A.

Euro 107,15

Foglio 10, mappale 85, semin irrig, classe 2, are 2.30, R.D. Euro 2,14, R.A.

Euro 2,49

Foglio 10, mappale 93, semin irrig, classe 2, ha. 4.19.72, R.D. Euro 315,14,

R.A. Euro 455,21

Foglio 10, mappale 96, semin irrig, classe 2, ha. 3.92.64, R.D. Euro 278,58,

R.A. Euro 425,84

Foglio 10, mappale 104, seminativo, classe 1, ha. 1.78.90, R.D. Euro 161,69,

R.A. Euro 184,79

Foglio 10, mappale 123, sem irr arb, classe 2, ha. 1.07.60, R.D. Euro 83,54,

R.A. Euro 116,70

Foglio 10, mappale 124, sem irr arb, classe 2, are 64.36, R.D. Euro 49,97,

R.A. Euro 69,80

Foglio 10, mappale 125, seminativo, classe 1, are 37.30, R.D. Euro 30,33,

R.A. Euro 38,53

Foglio 10, mappale 126, seminativo, classe 1, are 96.90, R.D. Euro 78,78,

R.A. Euro 100,09

Foglio 10, mappale 127, semin irrig, classe 2, are 83.10, R.D. Euro 62,39,

R.A. Euro 90,13

Foglio 10, mappale 128, semin irrig, classe 2, ha. 6.41.49, R.D. Euro 481,65,

R.A. Euro 695,73

Foglio 10, mappale 130, seminativo, classe 3, are 18.96, R.D. Euro 11,26,

R.A. Euro 11,26

Foglio 10, mappale 131, seminativo, classe 3, are 00.33, R.D. Euro 0,20, R.A.

Euro 0,20

Foglio 14, mappale 2, semin irrig, classe 2, ha. 2.64.22, R.D. Euro 187,47,

R.A. Euro 286,56

Foglio 14, mappale 3, semin irrig, classe 2, ha. 1.04.53, R.D. Euro 78,48, R.A.

Euro 113,37

Foglio 14, mappale 6, semin irrig, classe 2, ha. 1.69.85, R.D. Euro 127,53,

R.A. Euro 184,21

Foglio 14, mappale 184, semin irrig, classe 2, ha. 2.55.21, R.D. Euro 181,07,

R.A. Euro 276,79

Foglio 15, mappale 1, semin irrig, classe 2, ha. 2.22.61, R.D. Euro 157,94,

R.A. Euro 241,43

Foglio 15, mappale 5, semin irrig, classe 2, ha. 5.01.55, R.D. Euro 376,58,

R.A. Euro 543,96

Foglio 15, mappale 6, sem irr arb, classe 2, ha. 3.56.30, R.D. Euro 276,64,

R.A. Euro 386,43

Foglio 15, mappale 8, semin irrig, classe 3, are 8.15, R.D. Euro 6,10, R.A.

Euro 8,42

Foglio 15, mappale 9, seminativo, classe 1, are 9.50, R.D. Euro 8,59, R.A.

Euro 9,81

CONFINI

confini dell'immobile: unità produttiva agricola ad indirizzo zootecnico
per l'allevamento di suini: a nord: strada comunale via Fontanelle; Foglio 6

mappali 238 e 207; Foglio 10 mappali 31, 32, 33, 34, 118, 119, 98; Foglio 14 mappale 237; a ovest: Foglio 6 mappali 208, 209 e 207; S.S. 63 del Cerreto (via L. da Vinci); Foglio 10 mappali 14, 24, 90, 34, 99, 98; Foglio 14 mappale 237; a est: Foglio 10 mappali 5, canale irriguo, 12, 29, 70; Foglio 15 mappale 10; a sud: canale irriguo; Foglio 10 mappali 77 e 78; Foglio 14 mappali 237; 7, 10; Foglio 15 mappali 10.

PROVENIENZA

Quanto ai beni foglio 10 mappali 28, 130, 131, 46, 47, 48, 49, 125, 126, 127, 128, 94, 95, 96, 57, 58, 59, 104, 106, 107, 69, 80, 136, 83, 85, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 - foglio 14 mappali 2, 3, 6, 184 e foglio 15 mappali 1, 5, 6, 8, 9

In parte per compravendita a ministero Notaio Gian Domenico Serri in data 24/04/1972 Rep.N. 16423/7791 registrato a Reggio Emilia in data 13/05/1972 al n. 1400 ed ivi trascritto in data 20/05/1972 al n. 3992 di R.P.;
in parte per compravendita a ministero Notaio Gian Domenico Serri in data 05/05/1972 Rep.N. 16486/7842 registrato a Reggio Emilia in data 16/05/1972 al n. 1420 ed ivi trascritto in data 03/06/1972 al n. 4340 di R.P.;
in parte per atto di trasformazione e trasferimento sede a ministero Notaio Elio Luosi in data 29/05/1995 Rep.N. 5797 trascritto a Reggio Emilia in data 19/07/1995 al n. 7122 di R.P..

Quanto ai beni foglio 10 mappali 1, 2, 3, 4, 8 e 9

per compravendita a ministero Notaio Roberto Bertani in data 24/07/1997 Rep.N. 62647, trascritto a Reggio Emilia in data 31/07/1997 al n. 9176 di R.P..

Quanto ai beni foglio 6 mappali 202, 204, 206, 210, 137, 138 e foglio 10

mappale 93

per compravendita a ministero Notaio Enrico Bigi in data 11/12/2001 Rep.N. 78350, trascritto a Reggio Emilia in data 21/12/2001 al n. 17577 di R.P.;
successivo atto di variazione di denominazione sociale a ministero Notaio Giovanni Corioni in data 3/06/2005 Rep.N. 3400/398, trascritto a Reggio Emilia in data 9/07/2005 al n. 10863 di R.P.

Quanto ai beni foglio 10 mappali 123, 124, 15, 16, 19, 27, 133, 134 e 135

per compravendita a ministero Notaio Enrico Bigi in data 20/09/2005 Rep.N. 93405/22476, trascritto a Reggio Emilia in data 27/09/2005 al n. 15208 di R.P.

NOTIZIE AI SENSI DELLE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA URBANISTICA ED

EDILIZIA:

secondo quanto dichiarato dal Geom. Corrado Corradi nella perizia di stima depositata in atti, risulta quanto segue:

FABBRICATO COLONICO VIA LIUZZI N. 9 - Foglio 10, mappale 136, sub 2 e sub 3

per quanto attiene tale edificio, nella documentazione conservata c/o gli Uffici del Comune di Cadelbosco di Sopra, non sono state rinvenute pratiche edilizie.

Purtuttavia tale fabbricato era già esistente all'atto della costruzione del centro aziendale (risalente come costruzione a circa gli anni 30 del secolo scorso, pertanto in data anteriore al 1° settembre 1967) ed è stato solo adeguato alle esigenze dello stesso senza opere ma solo con destinazioni diverse. Di tale fabbricato non si è potuto reperire alcuna documentazione presso il comune di Cadelbosco Sopra.

Lo stimatore ha proceduto quindi al controllo della conformità esaminando le schede catastali. Il confronto delle planimetrie con quanto realmente esistente, attesta la conformità dell'unità immobiliare.

Per tale motivo, all'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto

corrisponde con gli elaborati grafici presenti al Catasto Fabbricati.

EDIFICIO PER DEPOSITO ATTREZZI VIA LIUZZI N. 9 - Foglio 10, mappale 106

l'edificio è stato costruito con concessione edilizia n. 09/98 del 10/06/1998, a cui è seguita variante n. 70/98 del 29/11/1998 e successiva agibilità con pratica N. '98/70 del 16/10/2010.

All'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto corrisponde con gli elaborati grafici di permesso a costruire.

EDIFICIO ADIBITO A MANGIMIFICIO VIA LIUZZI N. 9 - Foglio 10, mappale 63

l'edificio è stato costruito in forza di concessione edilizia n. 2155 del 27/07/1972, a cui è seguita agibilità con pratica N. 646-3061 del 23/07/1976.

All'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto corrisponde con gli elaborati grafici di permesso a costruire.

EDIFICIO ADIBITO A CABINA ELETTRICA VIA LIUZZI N. 9 - Foglio 10, mappale 62

L'edificio è presente, assieme alle stalle per allevamento suini, nel progetto dell'edificio testé elencato. Questo edificio è riportato con le misure riscontrate in loco nelle sole planimetrie di progetto.

Non viene citato nella concessione edilizia (n. 2155 del 27/07/1972) né nella seguente agibilità (pratica N. 646-3061 del 23/07/1976).

È presente nelle mappe catastali e le sue dimensioni sono congruenti con queste. A seguito di tali riferimenti si può affermare che l'immobile è conforme alle norme edilizie.

SILOS PER CONSERVAZIONE SFARINATO UMIDO DI MAIS VIA LIUZZI N. 9

- Foglio 10, mappali 107, 108

L'installazione costituita da quattro silos circolari è stata autorizzata con concessione edilizia n. 13/96 del 02/05/1996, a cui è seguita variante n. 64/97 del 29/09/1997 e successiva agibilità con pratica N. '97/04 del 16/10/2010.

All'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto corrisponde agli elaborati grafici di permesso a costruire.

STALLE PER SUINI VIA LIUZZI N. 9 - Foglio 10, mappali 64, 65, 66, 67, 68, 96

Gli edifici (sei stalle in prefabbricato) sono stati costruiti in forza di concessione edilizia n. 2155 del 27/07/1972, a cui è seguita agibilità parziale (per cinque delle sei stalle) con pratica N. 646-3061 del 23/07/1976; in data 15/09/1979 è poi seguita l'agibilità per la stalla rimanente.

Per tali edifici è poi stata realizzata, in forza di concessione edilizia n. 98/95 del 04/12/1995, l'installazione di corsie esterne di defecazione dotate di grigliati.

Nei documenti costituenti il fascicolo non è stata rinvenuta agibilità per quanto descritto.

All'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto corrisponde con gli elaborati grafici di permesso a costruire.

PLATEA STOCCAGGIO FRAZIONE SOLIDA DEIEZIONI SUINICOLE VIA LIUZZI N.

9 -

Tale installazione, riguardante una ristrutturazione dell'esistente, è costituita da una platea in cemento su cui viene depositata e stoccata la frazione solida derivante dai trattamenti cui vengono sottoposti i liquami prodotti dai suini allevati; essa è stata realizzata con le seguenti autorizzazioni:

- Provvedimento Autorizzativo Unico (comunicazione SUAP Correggio del 05/05/2011, prot. SUAP n. 146/10/A) del 10/11/2011, prot. 282;
- parere favorevole Uff. Tecnico Edilizia Privata del 31/12/2010, prot. 18104;
- Denuncia Inizio Attività (DIA 10/108) del 23/11/2010 prot. 16519.

Trattandosi di DIA non era richiesta agibilità.

All'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto corrisponde con gli elaborati grafici di permesso a costruire.

FABBRICATO COLONICO VIA L. DA VINCI N. 90 - Foglio 10, mappale 95

per quanto attiene tale edificio, nella documentazione conservata c/o gli Uffici del Comune di Cadelbosco di Sopra, non sono state rinvenute pratiche edilizie.

Purtuttavia tale fabbricato era già esistente all'atto della formazione della azienda agricola e risale probabilmente agli anni 20 – 30 del secolo scorso, pertanto in data anteriore al 1° settembre 1967, periodo in cui non era richiesto alcun permesso per la costruzione di fabbricati agricoli.

Oltre a ciò l'immobile è censito c/o l'Agenzia del Territorio al Catasto Fabbricati e, il confronto delle planimetrie con quanto realmente esistente, attestano la conformità dell'unità immobiliare.

Per tale motivo, all'atto del sopralluogo il tecnico ha potuto appurare che lo stato di fatto corrisponde con gli elaborati grafici presenti al Catasto

Fabbricati.

LAGONI DI ACCUMULO PARTE LIQUIDA DEIEZIONI SUINI:

Di tali vasche non esiste nessuna permessualità presso l'archivio del comune di Cadelbosco di Sopra, ma costituendo solo movimento terra, all'epoca della loro costruzione (anni 70) non era necessaria alcuna richiesta al comune stesso.

Eventuali opere di ripristino

non si ravvisa necessità di opere di ripristino.

Costi di regolarizzazione

non si ravvisa necessità di costi di regolarizzazione.

Certificazioni:

non si rilevano presenti certificazioni di conformità degli impianti, attestato di certificazione/prestazione energetica.

Si allega il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune competente in corso di validità.

Ulteriori notizie:

gli immobili verranno trasferiti alla parte acquirente nel pieno rispetto di tutti i patti, vincoli, servitù, obblighi nascenti e/o riportati nei titoli di provenienza che quivi si intendono integralmente riportati.

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico in cui attualmente si trovano i beni, onerata altresì la parte aggiudicataria di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dalle vigenti normative in materia urbanistica ed edilizia, nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, di sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, senza alcuna

garanzia in merito alla conformità degli impianti, anche condominiali, alle norme di sicurezza vigenti al momento della loro realizzazione o di adeguamenti obbligatori e senza consegna di documentazione tecnica-amministrativa e di libretti di uso e di manutenzione.

Rimane inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere dell'asportazione e dello smaltimento di eventuali rifiuti speciali e/o tossico nocivi, allo stato non noti ma che dovessero essere rinvenuti in seguito.

ORDINA

Al Sig. Conservatore dei Registri immobiliari di Reggio Emilia, di cancellare le seguenti formalità, senza l'esibizione di effetti cambiari:

1 - Ipoteca volontaria per Euro 6.750.000,00 iscritta a Reggio Emilia in data 21/10/2005 al n. 7767 di R.P. a favore della BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. con sede in Milano, C.F.: 00715120150 e contro FONTANELLE SOCIETÀ AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. con sede in Soncino (CR), C.F.: 00265310359;

2 - Ipoteca volontaria per Euro 750.000,00 iscritta a Reggio Emilia in data 17/02/2009 al n. 676 di R.P. a favore della BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. con sede in Milano, C.F.: 00715120150 e contro FONTANELLE SOCIETÀ AGRICOLA DI FERRARI E C. S.N.C. con sede in Soncino (CR), C.F.: 00265310359;

3 - Pignoramento immobiliare trascritto a Reggio Emilia in data 15/09/2017 al n. 12981 di R.P. a favore del CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO ADDA E CREMASCO - CASSA RURALE - SOC. COOP. con sede in Caravaggio (BG), C.F.: 04159640160 e contro FONTANELLE SOCIETÀ AGRICOLA DI FERRARI & C. SNC con sede in Soncino (CR), C.F.: 00265310359.

INGIUNGE

Ai debitori, e/o al custode giudiziario, di rilasciare gli immobili sopra descritti nella piena disponibilità della società acquirente **SOCIETÀ AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETÀ SEMPLICE** la quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali IAP come da documentazione che si allega.

Si precisa quanto segue:

- ai terreni agricoli è stato attribuito un valore pari ad Euro 1.740.785,00;
- ai beni con destinazione strumentale e pertinenze è stato attribuito un valore pari ad Euro 1.411.200,00;
- ai beni con destinazione abitativa è stato attribuito un valore pari ad Euro 48.015,00.

Reggio Emilia

18 MAG. 2020

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Sommariva Camilla



Comune di Cadelbosco di Sopra
Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata



ASSOCIAZIONE NOTARILE
UFFICIO CENTRALE – PROCEDURE ESECUTIVE
REGGIO EMILIA

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In riferimento alla richiesta qui presentata dalla S.V. in data 27/02/2020, prot.n. 1987;

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Visti il Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27/03/2012 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2016 e il P.S.C. vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/03/2012;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, approvata Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 11/09/2019, vigente a decorrere dal giorno 02/10/2019;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

CHE alla data odierna la destinazione urbanistica dei beni immobili sottoelencati posti nel comune di CADELBOSCO di SOPRA risulta essere la seguente:

FG. 10 MAPP. 1 – 2 – 3 – 4 – 8 – 9 destinati a
"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 93 – 15 – 16 – 19 – 27 – 123 – 124 – 125 – 126 - 127 – 128 – 130 – 131 – 59 – 49 - 58 destinati a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 28 destinato a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "ALBERATURE DI PREGIO DA TUTELARE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.98.6 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 71 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 133 – 134 – 135 - 95 destinati a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"EA – EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE (Valore Ambientale)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.103 e successivi del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 15bis delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 69 – 80 – 83 - 85 destinati a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 104 destinati a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 94 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 62 - 63 - 106 - 107 - 108 - 136 destinati a "TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"TR5 - SUB AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA IMPIANTI ZOOTECNICI" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.7 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente;

FG. 10 MAPP. 96 - 57 - 46 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 47 - 48 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 202 - 138 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 204 - 210 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 206 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 137 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra
Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata



in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 14 MAPP. 3 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 14 MAPP. 2 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

FG. 14 MAPP. 164 destinato a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"ALBERATURE DI PREGIO DA TUTELARE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.98.6 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 71 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 14 MAPP. 6 destinato a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 1 destinato a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 5 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 6 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 9 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 8 destinato a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**



Dott. Moreno Veronese

NELLA PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 399/2017

Il sottoscritto CASONE LUIGI nato a Casola di Napoli il 12.06.1959, c.f.: CSC LGU 59H12 B980U, nella sua qualità di legale rappresentante della società SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Nogara (VR), Via Marzabotto n. 1, codice fiscale 01727030387, invoca l'applicazione al presente decreto di trasferimento, relativamente al compendio acquistato, delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 2, comma 4 bis, del DL 194/2009, come introdotto in sede di conversione dalla Legge 26.02.2010 n. 25 e s.m.i., ciò ai fini dell'applicazione al presente atto:

* delle imposte ipotecaria e di registro in misura fissa e catastale in misura proporzionale.

A tal fine, il signor CASONE LUIGI dichiara:

* che trattasi di acquisto di terreni con sovrastanti fabbricati pertinenziali ad uso agricolo;

* di essere in possesso di conoscenza e competenze professionali ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento (CE) n. 1257/1999;

* di dedicare alle attività agricole di cui all'articolo 2135 c.c., direttamente o in qualità di socio di società, almeno il 50% (cinquanta per cento) del proprio tempo di lavoro complessivo;

* di ricavare dalle attività medesime almeno il 50% (cinquanta per cento) del proprio reddito globale da lavoro;

* di possedere, pertanto, i requisiti soggettivi di "imprenditore agricolo professionale";

* di essere iscritto presso l'INPS di Verona posizione n. 531486.

Reggio Emilia, li 25/2/2020

Cascone Luigi





ALLEGATO 4

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE



HQT8ZM

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	NOGARA (VR) VIA MARZABOTTO 1 CAP 37054
Indirizzo PEC	biopigitalia@pec.it
Numero REA	VR - 361513
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01727030387
Partita IVA	01727030387
Codice LEI	81560008715FA6B3E955
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	31/05/2007
Data iscrizione	17/01/2008
Data ultimo protocollo	03/10/2020
Socio Amministratore	CASCONI LUIGI <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/2008
Attività agricola	coltivazioni miste di cereali e altri seminativi (dal 01/01/2008)
Codice ATECO	01.11.4
Codice NACE	01.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	3.600.000,00
Addetti al 31/12/2020	12
Titolari di cariche	5
Unità locali	7
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali	7
8 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	NOGARA (VR) VIA MARZABOTTO 1 CAP 37054
Indirizzo PEC	biopigitalia@pec.it
Partita IVA	01727030387
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VR - 361513

impresa trasferita da altra Provincia

Provincia di provenienza: FERRARA
Numero repertorio economico amministrativo: FE - 192552
Data trasferimento: 18/12/2007
81560008715FA6B3E955
Data scadenza: 24/10/2021

codice LEI

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01727030387 Data di iscrizione: 17/01/2008 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 31/05/2007
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLE, ED IN PARTICOLARE LA CONDUZIONE E COLTIVAZIONE DI FONDI AGRICOLI, L'ATTIVITA' DI SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DI ANIMALI ED ATTIVITA' CONNESSE DI CUI ALL'ARTICOLO ...
Poteri da statuto o da patti sociali	L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE IN VIA ESCLUSIVA AL SOCIO CASCONI LUIGI, IL QUALE PUO' COMPIERE DA SOLO, E CON FIRMA LIBERA, TUTTI GLI ATTI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA GESTIONE, ED AL ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01727030387
del Registro delle Imprese di VERONA
Data iscrizione: 17/01/2008

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 17/01/2008
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 10/11/2008

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 31/05/2007

durata della società

Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLE, ED IN PARTICOLARE LA CONDUZIONE E COLTIVAZIONE DI FONDI AGRICOLI, L'ATTIVITA' DI SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DI ANIMALI ED ATTIVITA' CONNESSE DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE.

LA SOCIETA' POTRA' QUINDI ACQUISTARE O RICEVERE IN AFFITTO FONDI RUSTICI, FABBRICATI COLONICI, STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO ANCHE ULTRANOVENNALI, COME PURE POTRA' STIPULARE ALTRI CONTRATTI AGRARI E ASSOCIATIVI QUALI LA SOCCIDA E SIMILI, NONCHE' ESERCITARE IN GENERE LA GESTIONE DI FONDI RUSTICI.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLE LEGGI 1815/39, 1/91, 52/91, 197/91, D.LGS. N. 385/93, D.LGS. N. 415/96 E D.LGS. 58/98 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE ED UTILI, ANCHE INDIRETTAMENTE, PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESO IL RILASCIO, IN VIA OCCASIONALE, DI FIDEIUSSIONI ED ALTRE GARANZIE A FAVORE DI TERZI, PURCHE' STRUMENTALI ALL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE IN VIA ESCLUSIVA AL SOCIO CASCONI LUIGI, IL QUALE PUO' COMPIERE DA SOLO, E CON FIRMA LIBERA, TUTTI GLI ATTI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA GESTIONE, ED AL QUALE SPETTANO IN VIA ESCLUSIVA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SIA DI FRONTE AI TERZI CHE IN GIUDIZIO.

IL NOMINATO ACCETTA LA CARICA.

ALL'AMMINISTRATORE, PER L'OPERA SVOLTA A FAVORE DELLA SOCIETA', POTRA' VENIRE RICONOSCIUTO UN COMPENSO ANNUO STABILITO DAI SOCI; A FAVORE DEL MEDESIMO POTRA' ESSERE STABILITA UN'INDENNITA' DI FINE RAPPORTO, DA DETERMINARSI D'ACCORDO FRA I SOCI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI PRODOTTI DALLA SOCIETA', INDIPENDENTEMENTE DALLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEI SOCI AL CAPITALE, DOVRANNO ESSERE COSI' RIPARTITI TRA I SOCI: CASCONI LUIGI: QUOTA DEL 20% (VENTI PER CENTO); COPPOLA GIUSEPPINA: QUOTA DEL 20% (VENTI PER CENTO); CASCONI GABRIELE: QUOTA DEL 20% (VENTI PER CENTO); CASCONI CIRO: QUOTA DEL 20% (VENTI PER CENTO); CASCONI ANNA ASSUNTA: QUOTA DEL 20% (VENTI PER CENTO). NELLE STESSIE PROPORZIONI DOVRANNO ESSERE SOPPORTATE DAI SOCI LE EVENTUALI PERDITE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 3.600.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore

CASCONI LUIGI

Rappresentante dell'impresa

Socio

CASCONI GABRIELE

Socio

CASCONI CIRO

Socia

CASCONI ANNA ASSUNTA

Socia

COPPOLA GIUSEPPINA

Socio Amministratore

CASCONI LUIGI

domicilio

carica

quota

Rappresentante dell'impresa

Nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 12/06/1959

Codice fiscale: CSCLGU59H12B980U

NOGARA (VR)

VIA PAVESE C. 1 CAP 37054

socio amministratore

Data atto di nomina 31/05/2007

Quota: 2.340.000,00

Valuta: Euro

Socio

CASCONI GABRIELE

domicilio

carica

proprietà della quota

quota

Nato a GRAGNANO (NA) il 11/02/1984

Codice fiscale: CSCGRL84B11E131G

NOGARA (VR)

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 21 CAP 37054

socio

Data atto di nomina 31/05/2007

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 10.000,00

Valuta: Euro

Socio

CASCONI CIRO

domicilio

carica

proprietà della quota

quota

Nato a GRAGNANO (NA) il 09/10/1985

Codice fiscale: CSCCRI85R09E131C

NOGARA (VR)

VIA CASELLE 1/A CAP 37054

socio

Data atto di nomina 31/05/2007

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 10.000,00

Valuta: Euro

Socia

CASCONI ANNA ASSUNTA

domicilio

Nata a GRAGNANO (NA) il 01/03/1991
Codice fiscale: CSCNSS91C41E131F
NOGARA (VR)
VIA GAETANO SALVEMINI 5 CAP 37054

carica

socia
Data atto di nomina 29/07/2013
Data iscrizione: 13/08/2013

proprietà della quota
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
Quota: 10.000,00
Valuta: Euro

Socia

COPPOLA GIUSEPPINA

domicilio

Nata a GRAGNANO (NA) il 28/12/1963
Codice fiscale: CPPGPP63T68E131H
NOGARA (VR)
VIA CESARE PAVESE 1 CAP 37054

carica

socia
Data atto di nomina 30/12/2014
Data iscrizione: 21/01/2015

quota

Quota: 1.230.000,00
Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	30/12/2014	VR-2015-3786	CASCONI LUIGI C.F. CSCLGU59H12B980U	SOCIETA' AGRICOL[...] C.F. 01727030387
conferimento	30/12/2014	VR-2015-3794	COPPOLA GIUSEPPINA C.F. CPPGPP63T68E131H	SOCIETA' AGRICOL[...] C.F. 01727030387
cessione di ramo di azienda	23/12/2019	CR-2020-321	GIEFFEGI SOCIETA'[...] C.F. 01404320192	SOCIETA' AGRICOL[...] C.F. 01727030387

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/12/2014
Data protocollo: 19/01/2015
Notaio: DMRPLG68H06I073A
Numero repertorio: 20190
Cedente: **CASCONI LUIGI**
Codice fiscale: CSCLGU59H12B980U
Cessionario: **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE**
Codice fiscale: 01727030387
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SE**

Data deposito: 19/01/2015
Numero protocollo: VR-2015-3786

conferimento

estremi della pratica

Data atto: 30/12/2014
Data protocollo: 19/01/2015
Data deposito: 19/01/2015
Numero protocollo: VR-2015-3794

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: DMRPLG68H06I073A
Numero repertorio: 20190
Cedente: **COPPOLA GIUSEPPINA**
Codice fiscale: CPPGPP63T68E131H
Cessionario: **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE**
Codice fiscale: 01727030387
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SE**

cessione di ramo di azienda

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 23/12/2019 Data deposito: 07/01/2020
Data protocollo: 07/01/2020 Numero protocollo: CR-2020-321
Notaio: TRTFRC69T15F839E
Numero repertorio: 39267
Cedente: **GIEFFEGI SOCIETA' SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA**
Codice fiscale: 01404320192
Cessionario: **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE**
Codice fiscale: 01727030387
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SE**

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 12
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/01/2008
Attività agricola COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI (DAL 01/01/2008)

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2008

attività agricola

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI (DAL 01/01/2008)

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 01/01/2008

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/01/2008

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 31/12/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	10	11	11	14	12
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	10	11	11	14	12

**Addetti nel comune di
SCHIVENOGLIA (MN)**
Unità locali: 1-4

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	9	10	10	13	11
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	9	10	10	13	11

**Addetti nel comune di NOGARA
(VR)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

7 Sedi secondarie ed unità locali

Unità' Locale n. VR/3	VIA PANZARINI 26 GAZZO VERONESE (VR) CAP 37060
Unità' Locale n. FE/1	VIA ARGINE VELA 471 BONDENO (FE) CAP 44012
Unità' Locale n. MN/1	VIA BOSSOLINE C.M. SCHIVENOGLIA (MN) CAP 46020
Unità' Locale n. MN/2	VIA FINILETTO 18 VILLIMPENTA (MN) CAP 46039
Unità' Locale n. MN/3	VIA ALBERIA 10 VILLIMPENTA (MN) CAP 46039
Unità' Locale n. MN/4	VIA MALPASSO 67 SCHIVENOGLIA (MN) CAP 46020
Unità' Locale n. RE/1	VIA LIUZZI 9 CADELBOSCO DI SOPRA (RE) CAP 42023

Unità' Locale n. VR/3

Indirizzo

Attività esercitata

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Allevamento

Data apertura: 01/01/2015

GAZZO VERONESE (VR)

VIA PANZARINI 26 CAP 37060

frazione MACCACARI

ALLEVAMENTO DI SUINI, COLTIVAZIONE DI CEREALI, MAIS, SOIA, CEREALI, GRANELLA
(ATTIVITÀ SVOLTE NELLA PROVINCIA DI VERONA) (DAL 01/01/2015)

Codice: 01.46 - allevamento di suini

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi

Importanza: secondaria Registro Imprese

Unità' Locale n. FE/1

*informazioni estratte dal Registro
Imprese di FERRARA*

Indirizzo

estremi di iscrizione

Attività esercitata

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Allevamento

Data apertura: 22/05/2017

BONDENO (FE)

VIA ARGINE VELA 471 CAP 44012

frazione ZERBIMATE

Numero Repertorio Economico Amministrativo: FE - 217309

ALLEVAMENTO DI SUINI, COLTIVAZIONE CEREALI, MAIS, GRANELLA, GRANO TENERO,
GRANO DURO

Codice: 01.46 - allevamento di suini

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi

Importanza: secondaria Registro Imprese

Unita' Locale n. MN/1

informazioni estratte dal Registro
Imprese di MANTOVA

Indirizzo

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Attività secondaria esercitata

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

licenze/autorizzazioni

Unita' Locale n. MN/2

informazioni estratte dal Registro
Imprese di MANTOVA

Indirizzo

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Unita' Locale n. MN/3

informazioni estratte dal Registro
Imprese di MANTOVA

Indirizzo

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Fattoria

Data apertura: 04/05/2009

SCHIVENOGLIA (MN)

VIA BOSSOLINE C.M. CAP 46020

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MN - 238219

ALLEVAMENTO DI SUINI

PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA IMPIANTI DI GAS METANO BIOLOGICO CONNESSA
ALL'ATTIVITA' AGRICOLA.

Codice: 01.46 - allevamento di suini

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 04/05/2009

Codice: 35.11 - produzione di energia elettrica

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 30/10/2012

Licenza/autorizzazione: AGENZIA DELLE DOGANE

Numero: MNE01097R del 01/10/2012

Tipo: 074 produzione energia elettrica

Allevamento

Data apertura: 01/01/2015

VILLIMPENTA (MN)

VIA FINILETTO 18 CAP 46039

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MN - 238219

ALLEVAMENTO DI SUINI , COLTIVAZIONE CEREALI, MAIS, GRANELLA, GRANO TENERO,
GRANO DURO.

Codice: 01.46 - allevamento di suini

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 01.11.3 - coltivazione di legumi da granella

Importanza: secondaria Registro Imprese

Allevamento

Data apertura: 01/01/2015

VILLIMPENTA (MN)

VIA ALBERIA 10 CAP 46039

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MN - 238219

ALLEVAMENTO DI BOVINI , COLTIVAZIONE CEREALI, MAIS, GRANELLA, GRANO TENERO,
GRANO DURO.

Codice: 01.41 - allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 01.11.3 - coltivazione di legumi da granella

Importanza: secondaria Registro Imprese

Unita' Locale n. MN/4

informazioni estratte dal Registro
Imprese di MANTOVA

Indirizzo

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Unita' Locale n. RE/1

informazioni estratte dal Registro
Imprese di REGGIO EMILIA

Indirizzo

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Allevamento

Data apertura: 17/10/2018

SCHIVENOGLIA (MN)

VIA MALPASSO 67 CAP 46020

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MN - 238219

ALLEVAMENTO DI SUINI.

Codice: 01.46 - allevamento di suini

Importanza: primaria Registro Imprese

Allevamento

Data apertura: 01/01/2020

CADELBOSCO DI SOPRA (RE)

VIA LIUZZI 9 CAP 42023

Numero Repertorio Economico Amministrativo: RE - 321020

ALLEVAMENTO DI SUINI, COLTIVAZIONE CEREALI, MAIS, GRANELLA, GRANO TENERO,
GRANO DURO (ATTIVITA' SVOLTE NELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA), DAL 01/01/2020;

Codice: 01.46 - allevamento di suini

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)

Importanza: secondaria Registro Imprese

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

03/10/2020

COMUNICAZIONE DI UTILIZZAZIONE AGRONOMICA
DEGLI EFFLUENTI DI ALLEVAMENTO
LEGGE REGIONALE 6 MARZO 2007 N.4

ANTEPRIMA

QUADRO 1

ANTEPRIMA

ALL'ARPAE DI:	AL SUAP			
FERRARA N°Prot: Data REGGIO EMILIA N°Prot: Data	SUAP COMUNE DI BONDENO			
	Comune: BONDENO (FE)		Comunicazione n.° 26412	
				iniziale
				di rinnovo
				in deroga
			X	di modifica n. 1

Spazio riservato al protocollo

Il **SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONO LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE**
in qualità di **PRODUTTORE**

COMUNICA
ai sensi dell'art. 112 del Decreto Legislativo 152/2006 e dell'art. 8 della Legge Regionale 4/07 di voler avviare l'attività di utilizzazione agronomica di
A tal fine, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi degli articoli 483, 485, 496 del codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000

DICHIARA
quanto segue

QUADRO 2 DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

ANTEPRIMA

CODICE FISCALE (CUAA)		PARTITA IVA		C.C.I.A.A. (PR/N.REA)	
01727030387		01727030387		VR/361513	
FORMA GIURIDICA	SOCIETA' SEMPLICE				
RAGIONE SOCIALE					
SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONO LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE					
SEDE LEGALE					
Indirizzo e numero civico					
VIA MARZABOTTO 1					
C.A.P.	Comune	PR	Telefono	Fax	
37054	NOGARA	VR			
e-mail					

QUADRO 3 DATI IDENTIFICATIVI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE/TITOLARE DELL'AZIENDA

ANTEPRIMA

Codice fiscale	Data di	Comune di nascita		
CSCLGU59H12B980	12/06/1959	CASOLA DI NAPOLI		
Cognome		Nome		
CASCONE		LUIGI		
Indirizzo e numero civico				
VIA PAVESE C. 1				
C.A.P.	Comune	PR	Telefono	Fax
37054	NOGARA	VR		
e-mail				

QUADRO 4 DATI IDENTIFICATIVI DELL'ALLEVAMENTO/I OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE

ANTEPRIMA

1	2	2 bis	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Prog. Allev.	Codice aziendale (anagrafe zootecnica)	Specie	Comune	Indirizzo e numero civico	Zona vul	Fabbr. di all. n.	In deroga	Totale ZVN (ha)	Totale NO ZVN (ha)	Azoto spandibile (kg)	AUA	AIA
2	008RE007	SUINI	CADELBOSCO DI SOPRA	VIA LIUZZI, 9	N	3	N	0	87.4289	29725.8	N	S
3	003FE399	SUINI	BONDENO	VIA ARGINE VELA, 471	S	1	N	135.7153	0	23071.6	N	N

QUADRO 5 DATI DELLA CONSISTENZA, DELLA PRODUZIONE DI EFFLUENTI E AZOTO DELL'ALLEVAMENTO 2 -008RE00 -SUINI

ANTEPRIMA

3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Descrizione categoria	Tipo di stabulazione	Dett. stabulazione	Capi	UBA	Peso vivo medio a capo	Peso vivo totale	Liquame							Letame				Azoto totale	Riferimento per note
							Parametro del volume	Parametro dell'azoto netto al	Avviato a trattamento		Avviato allo stoccaggio tal		Parametro del volume	Volume prodotto	Parametro azoto netto al campo	Azoto netto al campo			
			n°	n°	kg	t	m³ x t pv/ann	kg N/t pv/anno	n°	m³/anno	kg/anno	Azoto	Volume	m³/anno	kg/anno	m³ x t pv/anno	m³/anno	kg N/t pv/anno	
SUINO GRASSO DA SALUMIFICIO (31- >160 KG)	IN BOX MULTIPLO CON CORSIA DI DEFECAZIONE ESTERNA	PAVIMENTO PIENO E CORSIA ESTERNA FESSURATA	3899		90.00	350.	55.0	110.0	12	19300	38600			0.0	0	0.0	0	38600	
Totale allevamento			3899			350.				19300	38600				0		0	38600	

QUADRO 6 DATI TRATTAMENTO DEI LIQUAMI DELL'ALLEVAMENTO N° 2

ANTEPRIMA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Codice	Descrizione della linea di trattamento	Liquame avviato al trattamento per specie	Azoto totale escreto suddiviso per specie	% di		Volume di solido dopo la separazione/ trattamento	Volume di liquido dopo la separazione/ trattamento	Perdite di azoto volatile	Azoto nella frazione solida	Azoto nella frazione liquida	Azoto nella frazione solida	Azoto nella frazione liquida	Azoto negli effluenti sottoposti a	Riferimento per note
				Solido	Liquido									
		m³/anno	Kg/anno	%	%	m³/anno	m³/anno	%	%	%	Kg/anno	Kg/anno	Kg/anno	
12	VAGLIATURA + STOCCAGGIO	19300	53611	5	95	965	18335	31	13	87	4809	32183	36992	
Totale azoto netto al campo prodotto nell'allevamento													36992	

QUADRO 7 DATI ALTRI EFFLUENTI NON PALABILI DELL'ALLEVAMENTO N° 2

ANTEPRIMA

QUADRO 7 DATI ALTRI EFFLUENTI NON PALABILI DELL'ALLEVAMENTO N° 2
ANTEPRIMA

1	2	3	4
Altri liquami	Capi in produzione	Coefficiente	Volume
	n°		m³/anno
Prodotti in zona mungitura	0	12.10	0.00
	Superficie	Coefficiente	Volume
	m²	Precipitazioni medie annuali al netto perdite evaporazione (m/anno per unità di sup.)	m³/anno
Acque meteoriche da recinti esterni	0.00	0.35	0.00
Acque meteoriche da platee di stoccaggio	19204.00	0.35	6721.40
Altre			140.00
Totale			6861.40

QUADRO 8 DATI RIEPILOGO EFFLUENTI ALLEVAMENTO N° 2
ANTEPRIMA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Effluenti prodotti	Volume	Azoto	Titolo azoto	Capacità di stoccaggio richiesta		Effluenti ceduti a terzi		Effluenti avviati al digestore		Effluenti utilizzati in azienda	
						volume	azoto	volume	azoto	volume	azoto
	m³/anno	kg/anno	kg/m³	gg	m³	m³	kg	m³	kg	m³	kg
Liquame											
stoccato tal quale	6861	0	0.00			0	0	0	0	6861	0
dopo trattamento	18335	32183	1.76			9090	15955	0	0	9245	16227
Totale allevamento	25196	32183	1.28			9090	15955	0	0	16106	16227
TOTALE CAPACITA'				180	13592						
Palabili											
letame	0	0	0.00			0	0	0	0	0	0
dopo trattamento del liquame	965	4809	4.98			0	0	0	0	965	4809
Totale allevamento	965	4809	4.98			0	0	0	0	965	4809
TOTALE CAPACITA'				90	238						

QUADRO 5 DATI DELLA CONSISTENZA, DELLA PRODUZIONE DI EFFLUENTI E AZOTO DELL'ALLEVAMENTO 3 -003FE39 -SUINI
ANTEPRIMA

3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Descrizione categoria	Tipo di stabulazione	Dett. stabulazione	Capi	UBA	Peso vivo medio a capo	Peso vivo totale	Liquame							Letame				Azoto totale	Riferimento per note	
							Parametro del volume	Parametro dell'azoto netto al	Avviato a trattamento		Avviato allo stoccaggio tal		Parametro del volume	Volume prodotto	Parametro azoto netto al campo	Azoto netto al campo				
			n°	n°	kg	t	m³ x t pv/ann	kg N/t pv/anno	Codice	Volume	Azoto	Volume	Azoto	m³ x t pv/anno	m³/anno	kg N/t pv/anno	kg/anno	kg/anno		
SUINO GRASSO DA SALUMIFICIO (31->160 KG)	IN BOX MULTIPLO SENZA CORSIA DI DEFECAZIONE ESTERNA	PAVIMENTO TOTALMENTE FESSURATO	1974		90.00	177.	37.0	110.0	12	6573	19543			0.0	0	0.0	0	19543		
Totale allevamento			1974			177.				6573	19543				0		0	19543		

QUADRO 6 DATI TRATTAMENTO DEI LIQUAMI DELL'ALLEVAMENTO N° 3

ANTEPRIMA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Codice	Descrizione della linea di trattamento	Liquame avviato al trattamento per specie	Azoto totale escreto suddiviso per specie	% di		Volume di solido dopo la separazione/ trattamento	Volume di liquido dopo la separazione/ trattamento	Perdite di azoto volatile	Azoto nella frazione solida	Azoto nella frazione liquida	Azoto nella frazione solida	Azoto nella frazione liquida	Azoto negli effluenti sottoposti a	Riferimento per note
				Solido	Liquido									
		m³/anno	Kg/anno	%	%	m³/anno	m³/anno	%	%	%	Kg/anno	Kg/anno	Kg/anno	
12	VAGLIATURA + STOCCAGGIO	6573	27142	5	95	329	6245	31	13	87	2435	16294	18728	
Totale azoto netto al campo prodotto nell'allevamento													18728	

QUADRO 7 DATI ALTRI EFFLUENTI NON PALABILI DELL'ALLEVAMENTO N° 3

ANTEPRIMA

1	2	3	4
Altri liquami	Capi in produzione	Coefficiente	Volume
	n°		m³/anno
Prodotti in zona mungitura			
	Superficie	Coefficiente	Volume
	m²	Precipitazioni medie annuali al netto perdite evaporazione (m/anno per unità di sup.)	m³/anno
Acque meteoriche da recinti esterni	0.00	0.35	0.00
Acque meteoriche da platee di stoccaggio	0.00	0.35	0.00
Altre			49.00
Totale			49.00

QUADRO 8 DATI RIEPILOGO EFFLUENTI ALLEVAMENTO N° 3

ANTEPRIMA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Effluenti prodotti	Volume	Azoto	Titolo azoto	Capacità di stoccaggio richiesta		Effluenti ceduti a terzi		Effluenti avviati al digestore		Effluenti utilizzati in azienda	
						volume	azoto	volume	azoto	volume	azoto
	m³/anno	kg/anno	kg/m³	gg	m³	m³	kg	m³	kg	m³	kg
Liquame											
stoccato tal quale	49	0	0.00			0	0	0	0	49	0
dopo trattamento	6245	16294	2.61			0	0	0	0	6245	16294
Totale allevamento	6294	16294	2.59			0	0	0	0	6294	16294
TOTALE CAPACITA'				180	3414						
Palabili											
letame	0	0	0.00			0	0	0	0	0	0
dopo trattamento del liquame	329	2435	7.41			0	0	0	0	329	2435
Totale allevamento	329	2435	7.41			0	0	0	0	329	2435
TOTALE CAPACITA'				90	81						

QUADRO 5 DATI DELLA CONSISTENZA, DELLA PRODUZIONE DI EFFLUENTI E AZOTO IN TUTTI GLI ALLEVAMENTI

ANTEPRIMA

3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Descrizione categoria	Tipo di stabulazione	Dett. stabulazione	Capi	UBA	Peso vivo medio a capo	Peso vivo totale	Liquame							Letame				Azoto totale	Riferimento per note
							Parametro del volume	Parametro dell'azoto netto al	Avviato a trattamento		Avviato allo stoccaggio tal		Parametro del volume	Volume prodotto	Parametro azoto netto al campo	Azoto netto al campo			
			Codice	Volume	Azoto	Volume			Azoto										
			n°	n°	kg	t	m³ x t pv/ann	kg N/t pv/anno	n°	m³/anno	kg/anno	m³/anno	kg/anno	m³ x t pv/anno	m³/anno	kg N/t pv/anno	kg/anno	kg/anno	
Totale di tutti gli allevamenti			5873			528.				25873	58143				0		0	58143	

QUADRO 9 DATI IDENTIFICATIVI DEGLI STOCCAGGI

ANTEPRIMA

1	2	3	5	6	7	8
Tipo di stoccaggio	Data di costruzione	Ubicazione: Indirizzo o Codice Allevamento	Dimensioni		Volume	Data ultima verifica di tenuta
			altezza	area	m³	
			m	m²		
Non palabili						
VASCA IN CEMENTO COPERTA		3 003FE399	5.00	490.90	2,454	30/03/2020
VASCA IN CEMENTO COPERTA		3 003FE399	5.00	490.90	2,454	30/03/2020
LAGUNA IN TERRA		2 008RE007	2.50	17853.00	44,632	30/03/2020
VASCA IN CEMENTO COPERTA		3 003FE399	5.00	153.90	770	30/03/2020
Totale capacità di stoccaggio liquami					50,311	
Palabili						
PLATEA COPERTA		3 003FE399	1.50	448.00	672	30/03/2020
PLATEA SCOPERTA		2 008RE007	2.00	2015.00	4,030	30/03/2020
Totale capacità di stoccaggio liquami					4,702	

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17		
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possezzo	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Informazioni sull'irrigazione		Allevamento / Impianto		
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile		Sup. irrigata	Consorzio di bonifica di riferimento			
								ha	ha	ha				ha	Kg
								SERMIDE E FELONICA (MN)	A	22				8	AFFITTO
SERMIDE E FELONICA (MN)	A	22	33	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCON LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0270	0.0075	0.0195	0.0000	3.32	No	003FE399			

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. irrigata	Informazioni sull'irrigazione		Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento		
								ha	ha	ha			ha	
SERMIDE E FELONICA (MN)	A	22	47	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.6840	0.0000	1.6840	0.0000	286.28	No		003FE399	
SERMIDE E FELONICA (MN)	A	22	60	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.0310	0.0917	1.9393	0.0000	329.68	No		003FE399	
SERMIDE E FELONICA (MN)	A	22	61	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.0880	0.0528	1.0352	0.0000	175.98	No		003FE399	
SERMIDE E FELONICA (MN)	A	22	62	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1310	0.0833	0.0477	0.0000	8.11	No		003FE399	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		6	137	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1360	0.0304	0.0000	0.1056	35.90	Si	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		6	138	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3720	0.1802	0.0000	0.1918	65.21	Si	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		6	202	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.6990	0.0959	0.0000	0.6031	205.05	Si	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		6	204	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.6196	0.0080	0.0000	0.6116	207.94	Si	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		6	206	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	8.0453	0.1065	0.0000	7.9388	2699.19	Si	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		6	210	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.4499	0.0057	0.0000	0.4442	151.03	Si	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. Irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha				
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	1	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.7930	0.0000	0.0000	1.7930	609.62	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	2	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.1914	0.0119	0.0000	1.1795	401.03	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	3	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.0204	0.0000	0.0000	1.0204	346.94	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	4	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.4346	0.0000	0.0000	0.4346	147.76	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	8	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.1173	0.0000	0.0000	3.1173	1059.88	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	9	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.1249	0.1079	0.0000	1.0170	345.78	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	15	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.7589	0.0000	0.0000	0.7589	258.03	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	16	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.1199	0.0009	0.0000	2.1190	720.46	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	19	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.2437	0.0000	0.0000	2.2437	762.86	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	27	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	9.0163	0.0707	0.0000	8.9456	3041.50	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. Irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha				
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	28	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	4.2681	0.0415	0.0000	4.2266	1437.04	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	46	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.3524	0.2362	0.0000	1.1162	379.51	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	47	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.0588	0.0553	0.0000	1.0035	341.19	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	48	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8701	0.0386	0.0000	0.8315	282.71	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	49	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.8700	0.0425	0.0000	1.8275	621.35	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	57	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.7348	0.0188	0.0000	0.7160	243.44	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	58	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3746	0.0000	0.0000	0.3746	127.36	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	59	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	7.7199	0.1653	0.0000	7.5546	2568.56	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	69	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.4260	0.0005	0.0000	2.4255	824.67	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	80	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.7320	0.0941	0.0000	1.6379	556.89	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. Irrigata	Informazioni sull'irrigazione		Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento		
								ha	ha				ha	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	83	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.9880	0.0000	0.0000	0.9880	335.92	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	85	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0230	0.0000	0.0000	0.0230	7.82	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	93	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	4.1972	0.2126	0.0000	3.9846	1354.76	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	95	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1677	0.1281	0.0000	0.0396	13.46	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	96	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.9264	0.1911	0.0000	3.7353	1270.00	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	104	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.7890	0.7942	0.0000	0.9948	338.23	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	123	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.0760	0.0011	0.0000	1.0749	365.47	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	124	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.6436	0.0000	0.0000	0.6436	218.82	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	127	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8310	0.7037	0.0000	0.1273	43.28	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	128	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	6.4149	3.0899	0.0000	3.3250	1130.50	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007	

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. Irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha				
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	133	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1012	0.0811	0.0000	0.0201	6.83	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		10	135	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.5271	0.2952	0.0000	0.2319	78.85	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		14	2	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.6422	0.0590	0.0000	2.5832	878.29	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		14	3	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.0453	0.0291	0.0000	1.0162	345.51	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		14	6	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.6985	0.0161	0.0000	1.6824	572.02	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		14	184	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.5521	0.5803	0.0000	1.9718	670.41	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		15	1	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	2.2261	0.0803	0.0000	2.1458	729.57	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		15	5	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	5.0155	0.0231	0.0000	4.9924	1697.42	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		15	6	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.5630	0.0335	0.0000	3.5295	1200.03	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)		15	8	ALTRO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0815	0.0000	0.0000	0.0815	27.71	Sì	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE	008RE007

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha	ha			
BONDENO (FE)		4	14	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.4280	0.1168	3.3112	0.0000	562.90	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		4	15	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.4450	0.2308	3.2142	0.0000	546.41	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	1	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0705	0.0000	0.0705	0.0000	11.99	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	5	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.2200	0.0317	0.1883	0.0000	32.01	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	7	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.2160	0.0060	0.2100	0.0000	35.70	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	8	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	4.4020	0.0000	4.4020	0.0000	748.34	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	9	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1610	0.0032	0.1578	0.0000	26.83	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	10	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.0280	0.1391	0.8889	0.0000	151.11	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	29	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3460	0.0045	0.3415	0.0000	58.06	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	30	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.5890	0.0492	1.5398	0.0000	261.77	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha	ha			
BONDENO (FE)		5	31	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3360	0.0060	0.3300	0.0000	56.10	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	35	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0660	0.0202	0.0458	0.0000	7.79	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	37	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1110	0.0000	0.1110	0.0000	18.87	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	38	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.1000	0.4260	0.6740	0.0000	114.58	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	41	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3510	0.0225	0.3285	0.0000	55.85	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	44	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3590	0.1093	0.2497	0.0000	42.45	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	45	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.1550	0.0000	0.1550	0.0000	26.35	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	48	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.2150	0.0512	0.1638	0.0000	27.85	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	51	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3990	0.0308	0.3682	0.0000	62.59	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	53	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.2280	0.0335	0.1945	0.0000	33.07	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Informazioni sull'irrigazione		Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile		Sup. Irrigata	Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha				
BONDENO (FE)		5	54	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.2120	0.0273	0.1847	0.0000	31.40	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	55	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	4.4720	0.2011	4.2709	0.0000	726.05	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	66	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3460	0.0000	0.3460	0.0000	58.82	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	67	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8760	0.0338	0.8422	0.0000	143.17	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	68	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8010	0.0112	0.7898	0.0000	134.27	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	69	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3360	0.0225	0.3135	0.0000	53.30	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	77	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.3215	0.0989	3.2226	0.0000	547.84	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	82	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0705	0.0000	0.0705	0.0000	11.99	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	84	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8670	0.0004	0.8666	0.0000	147.32	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	85	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.6850	0.0457	0.6393	0.0000	108.68	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Informazioni sull'irrigazione		Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile		Sup. Irrigata	Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha				
BONDENO (FE)		5	86	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3820	0.0026	0.3794	0.0000	64.50	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	87	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8200	0.0152	0.8048	0.0000	136.82	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	89	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0020	0.0000	0.0020	0.0000	0.34	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	91	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.7840	0.0133	0.7707	0.0000	131.02	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	102	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.8040	0.0241	0.7799	0.0000	132.58	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	103	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.1611	0.0426	1.1185	0.0000	190.15	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	104	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3104	0.0083	0.3021	0.0000	51.36	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	105	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	3.4479	2.3809	1.0670	0.0000	181.39	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	106	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	4.4951	1.4699	3.0252	0.0000	514.28	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		5	107	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.3630	0.0024	0.3606	0.0000	61.30	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. Irrigata	Informazioni sull'irrigazione		Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento		
								ha	ha	ha			ha	
BONDENO (FE)		5	108	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	17.8552	0.2685	17.5867	0.0000	2989.74	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		7	14	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.2750	0.0679	0.2071	0.0000	35.21	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		7	15	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.1970	0.0744	0.1226	0.0000	20.84	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		7	32	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.4080	0.0000	0.4080	0.0000	69.36	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		7	50	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.7950	0.1892	0.6058	0.0000	102.99	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		7	58	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.9080	0.1956	0.7124	0.0000	121.11	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		7	60	PROPRIET A'	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	4.7390	0.0677	4.6713	0.0000	794.12	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		8	15	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.6810	0.0000	0.6810	0.0000	115.77	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		8	32	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.6050	0.6044	0.0006	0.0000	0.10	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		8	40	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	4.5830	0.8571	3.7259	0.0000	633.40	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		8	60	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.5580	0.0000	0.5580	0.0000	94.86	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		16	1	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	0.0350	0.0003	0.0347	0.0000	5.90	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	
BONDENO (FE)		16	2	AFFITTO	01727030387 - SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASCONI LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE	1.7540	0.1751	1.5789	0.0000	268.41	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399	

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha				
BONDENO (FE)		42	17	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	5.2450	0.2590	4.9860	0.0000	847.62	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		42	23	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	4.9600	0.0335	4.9265	0.0000	837.51	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		42	24	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	6.7295	0.2918	6.4377	0.0000	1094.41	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		42	35	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.4800	0.4694	0.0106	0.0000	1.80	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		42	49	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.0250	0.0000	0.0250	0.0000	4.25	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		42	50	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.0300	0.0237	0.0063	0.0000	1.07	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		45	17	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.8110	0.0007	0.8103	0.0000	137.75	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		45	18	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.1280	0.0008	0.1272	0.0000	21.62	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		45	19	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	2.3430	0.0141	2.3289	0.0000	395.91	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		45	76	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	1.9435	0.0059	1.9376	0.0000	329.39	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		59	5	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.1420	0.0657	0.0763	0.0000	12.97	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		59	55	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.1187	0.0000	0.1187	0.0000	20.18	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		59	56	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	1.5880	0.1004	1.4876	0.0000	252.89	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		59	57	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	1.8400	0.0850	1.7550	0.0000	298.35	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		59	65	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	6.2656	0.5662	5.6994	0.0000	968.90	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		59	75	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	9.3196	9.2994	0.0202	0.0000	3.43	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		116	9	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	14.5966	0.5178	14.0788	0.0000	2393.40	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399

QUADRO 10 DATI DEI TERRENI UTILIZZATI PER LO SPANDIMENTO DEGLI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
Estremi catastali				Titolo di disponibilità per lo spandimento	Nominativo del proprietario - affittuario - concedente che ha messo a disposizione i terreni per lo spandimento	Superficie possesto	Superficie di divieto	Superficie utile di spandimento		Azoto spandibile	Sup. irrigata	Informazioni sull'irrigazione	Allevamento / Impianto
Comune	Sezione	Foglio	Particella					Zona vulnerabile	Zona non vulnerabile			Consorzio di bonifica di riferimento	
								ha	ha	ha			
BONDENO (FE)		116	49	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	2.1520	0.0881	2.0639	0.0000	350.86	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		116	61	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.9100	0.0000	0.9100	0.0000	154.70	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	16	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.7395	0.0328	0.7067	0.0000	120.14	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	20	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.1000	0.0102	0.0898	0.0000	15.27	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	21	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.3169	0.2164	0.1005	0.0000	17.09	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	22	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	6.6600	0.2170	6.4430	0.0000	1095.31	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	25	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.7630	0.0000	0.7630	0.0000	129.71	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	26	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.1500	0.0163	0.1337	0.0000	22.73	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	28	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.0230	0.0000	0.0230	0.0000	3.91	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	34	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.7630	0.0149	0.7481	0.0000	127.18	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	53	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	0.7395	0.0518	0.6877	0.0000	116.91	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
BONDENO (FE)		141	69	ALTRO	MNGNDR61R06A965G - MENGHINI ANDREA	3.0091	0.0826	2.9265	0.0000	497.51	No	CONSORZI DI BONIFICA BURANA LEO SCOLTENNA PANARO	003FE399
Totali						251.79	28.65	135.72	87.43	52797.4			

QUADRO 11 DATI SUL TIPO DI ALIMENTAZIONE E CONSUMI IDRICI DELL'ALLEVAMENTO 2

ANTEPRIMA

1	2	3	4	5
Alimenti	Mangime	Foraggi	Fonte di approvvigionamento idrico	Consumi
	%	%		m³
Prodotti dall'azienda	0	0	Acquedotto	0.00
Non prodotti	100	0	Pozzo	9627.00
	100%	100%	Sorgente	0.00
			Acque superficiali	0.00
				0.00
			Totale allevamento	9627.00

QUADRO 11 DATI SUL TIPO DI ALIMENTAZIONE E CONSUMI IDRICI DELL'ALLEVAMENTO 3

ANTEPRIMA

1	2	3	4	5
Alimenti	Mangime	Foraggi	Fonte di approvvigionamento idrico	Consumi
	%	%		m³
Prodotti dall'azienda	0	0	Acquedotto	0.00
Non prodotti	100	0	Pozzo	4874.00
	100%	100%	Sorgente	0.00
			Acque superficiali	0.00
				0.00
			Totale allevamento	4874.00

QUADRO 12 DATI SULLA CESSIONE ANNUALE A TERZI DI QUOTE DI EFFLUENTI

ANTEPRIMA

1	2	3	4	5	6
Codice Fiscale e Ragione sociale della ditta alla quale si cedono gli effluenti	In qualità di	Scadenza del contratto di cessione degli effluenti	Tipologia di reflu ceduto	Volume ceduto	Azoto ceduto
				m³	Kg
GRSLVN55E44B156J - AZIENDA AGRICOLA PADANA DI GRASSI LIVIANA	Acquirente	31/10/2020	NON PALABILE DAL TRATTAMENTO DEL LIQUAME	9090	16000
Totale				9090	16000

ANTEPRIMA

QUADRO RIASSUNTIVO GENERALE

ANTEPRIMA

PALABRAS

DIGESTATO

[illegible]

QUADRO 15 DICHIARAZIONI GENERALI
ANTEPRIMA

>	di essere a conoscenza della normativa in materia di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento;
>	di essere a conoscenza di non poter iniziare l'attività di utilizzazione agronomica prima di 30 giorni decorrenti dalla data di consegna della presente certificazione alla Provincia territoriale competente;
>	di essere a conoscenza che la presente comunicazione ha validità di anni 5 dalla data di presentazione alla Provincia competente, fermo restando l'obbligo da parte del sottoscritto di presentare tempestivamente una nuova comunicazione qualora intervengano modifiche a quanto dichiarato con la
>	<p>di conservare presso LA SEDE LEGALE assieme alla copia della comunicazione inviata alla Provincia competente la seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visure ed estratti dei fogli di mappa catastali dei terreni utilizzati per lo spandimento degli effluenti (indicati nel quadro 9 della presente - attestati di disponibilità dei terreni non in proprietà utilizzati per lo spandimento (contratti d'affitto, atti privati ...) - il registro di utilizzazione annuale degli effluenti di allevamento e degli altri fertilizzanti azotati; - la documentazione di accompagnamento inerente i trasporti di effluenti zootecnici effettuati nella rete viaria pubblica; - la documentazione fiscale inerente la vendita di quote di effluenti prevista annualmente sulla quale sia espressamente citata la tipologia e il volume - I contratti in originale di cessione a detentori di effluenti. - Gli originali dei verbali di collaudo decennali dei contenitori di stoccaggio degli effluenti non palabili.

>	che la presente comunicazione si	21	pagine;
---	----------------------------------	----	---------

QUADRO 16 DICHIARAZIONI SPECIFICHE
ANTEPRIMA

X	Producendo un quantitativo di azoto annuo al campo superiore a 6000 ed avendo allevamenti e/o utilizzando terreni ricompresi in zona vulnerabile ai nitrati mi impegno a predisporre ogni anno entro il 1 marzo un piano di utilizzazione agronomica semplificato come previsto dalla norma vigente e di conservarlo presso LA SEDE LEGALE assieme alla copia della comunicazione;
	Allevando più di 500 UBA mi impegno a predisporre ogni anno entro il 1 marzo un piano di utilizzazione agronomica completa come previsto dalla norma vigente, e a conservarlo presso LA SEDE LEGALE assieme alla copia della comunicazione;
X	I terreni a seminativo inseriti nella presente comunicazione sono coltivati a prati di media o lunga durata e cereali autunno vernini.

QUADRO 17 ALLEGATI ALLA COMUNICAZIONE
ANTEPRIMA

X	(Per comunicazioni che comportano un PUA completo o semplificato) Copia della porzione della Carta Tecnica Regionale e/o Carta Tematica Specifica (carte degli spandimento prodotte dalle Province) riportante la delimitazione delle aree omogenee (individuata da una lettera) e degli appezzamenti utilizzati (individuati con numerazione progressiva) inseriti nel Quadro 9 della presente comunicazione.
	(Per comunicazioni che non richiedono il PUA) Copia della porzione della Carta Tecnica Regionale e/o Carta Tematica Specifica (carte degli spandimento prodotte dalle Province) riportante la delimitazione degli appezzamenti utilizzati (individuati con numerazione progressiva) inseriti nel Quadro 10 della presente comunicazione.
X	Copia di 1 contratto/i stipulati tra il produttore degli effluenti e il detentore/i (da allegare se l'azienda cede effluenti a detentori)
	Relazione tecnica e misure dirette della quantità e delle caratteristiche degli effluenti prodotti. (da allegare se l'azienda ha particolari modalità di gestione e trattamento degli effluenti per le quali non possono essere determinate le caratteristiche degli effluenti prodotti con i parametri previsti dalle tabelle della norma vigente)
	Numero 1 copie della Comunicazione oltre all'originale.
	Copia (fronte retro) di un documento di riconoscimento valido (se intende avvalersi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000)

Note:

QUADRO 18 FIRMA

ANTEPRIMA

TRATTAMENTO DATI PERSONALI(informativa ai sensi del D. Legs 196/2003)

il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali forniti ha lo scopo di consentire l'assolvimento delle funzioni di legge conseguenti alla presente comunicazione.

Il trattamento dei dati, effettuato mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, potrà avvenire sia con modalità cartacee sia con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dall'art. 11 del D.lgs 196/2003, i seguenti trattamenti:

- trattamenti inerenti il compimento delle funzioni di legge discendenti dalla presente comunicazione, sotto il profilo amministrativo, contabile, operativo e statistico. Per tali trattamenti non è richiesto il consenso;
- i dati personali possono essere comunicati, per adempimenti di legge ovvero per esigenze di carattere istruttorio ai soggetti di seguito indicati: Arpa / Comuni / Province / Regioni.
- Inserimento dei dati nelle banche dati ambientali condivise ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali.

i dati personali saranno conservati in archivi elettronici e/o cartacei e verranno trattati dai dipendenti dell'ARPAE di competenza individuati quali incaricati dei trattamenti;

titolare del Trattamento dei dati è l'ARPAE di competenza, Responsabile del Trattamento è il Dirigente.

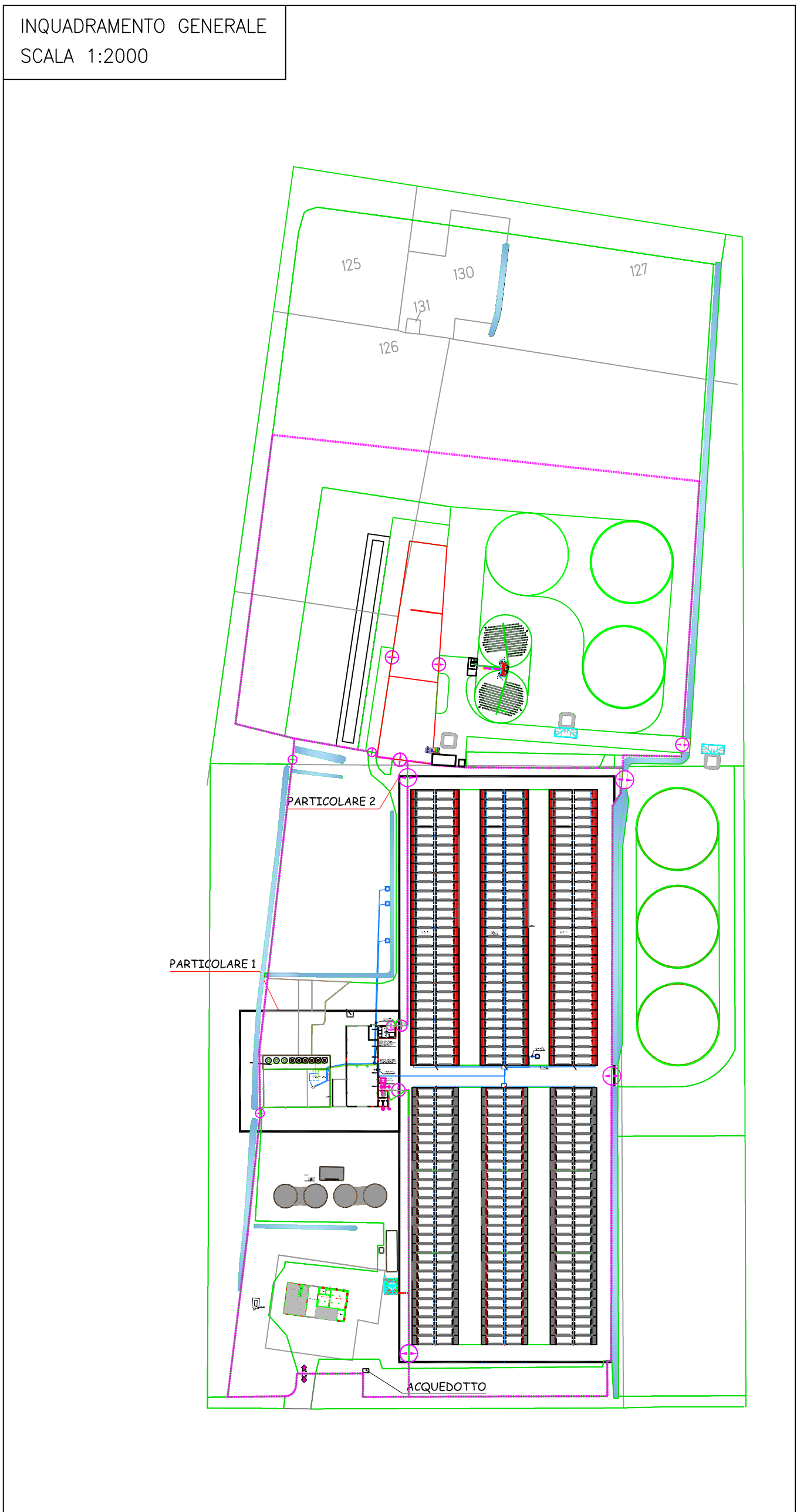
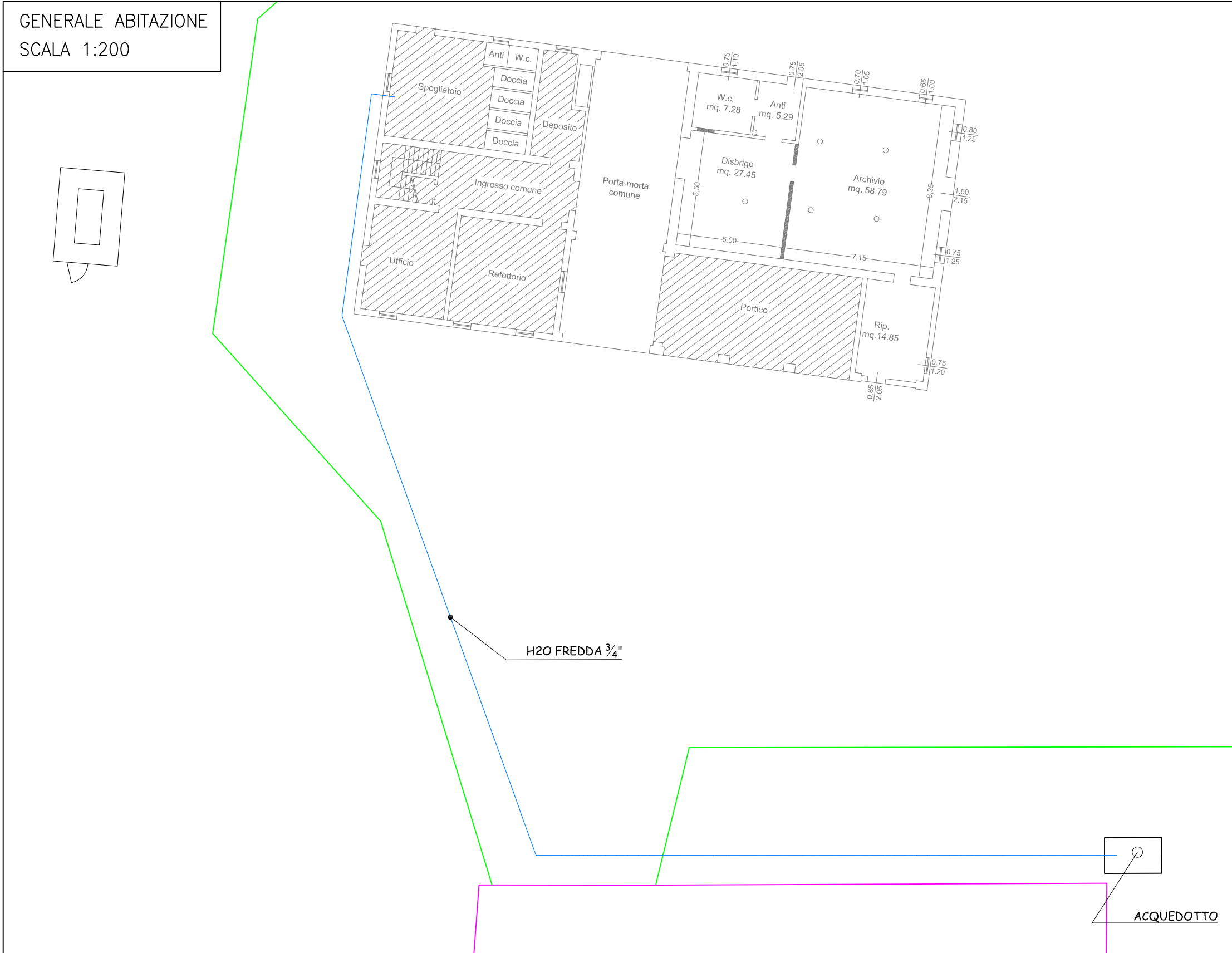
ALLEGATI

Nome allegati	Data inserimento
Accordo_cessione_Az._Agr._Padana.pdf	31/03/2020
Assenso_Menghini_Andrea.pdf	31/03/2020
CI_Cascone_Luigi.pdf	31/03/2020
CTR_terreni_03_2020.pdf	31/03/2020
Carta d'identità Cascone Luigi.pdf	14/09/2017
Comunicazione_idCom26412_cuaa01727030387.pdf	31/03/2020
PUA_provvisorio_2020_03_Biopig_Italia_ss.pdf	31/03/2020

Data Stampa: 31/03/2020



ALLEGATO 5





ALLEGATO 6

Spett.le ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Piazza Gioberti, 4
42121 Reggio Emilia (ER)

ambito: Verona, 19 maggio 2021
PRATICA N. 32291/2020 – REO2A0052 - RICHIESTA DI RINNOVO CON VARIANTE SOSTANZIALE E CAMBIO TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE DI DERIVAZIONE ACQUE PUBBLICHE DA FALDE SOTTERRANEE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CABELBOSCO DI SOPRA (RE) LOCALITÀ CADELBOSCO DI SOTTO, PER USO ZOOTECNICO – IGIENICO ED ASSIMILATI.

oggetto: richiesta aumento volume fabbisogno idrico

ns. rif. GS621/2020

Con riferimento all'istanza di cui in oggetto, presentata in data 26/11/2020 ed assunta al Vs. protocollo con il n. PG/2020/171839, si comunica come nell'ambito degli interventi che la proprietà intende mettere in atto per modificare ed adeguare l'intero complesso alle migliori tecniche disponibili sotto il profilo ambientale e del benessere degli animali e per ripristinare la massima potenzialità del centro zootecnico sia stato rivalutato il fabbisogno idrico futuro, sottostimato in fase di presentazione della succitata domanda. In ragione di ciò si richiede cortesemente di considerare un aumento del fabbisogno idrico che passerà pertanto da 36.000 mc a 49.878 mc, secondo quanto schematizzato nella tabella seguente.


Acqua nella razione	25.653 mc/anno
Acqua di abbeverata	6.709 mc/anno
Acque di lavaggio	17.516 mc/anno
TOTALE CONSUMO ACQUA	49.878 mc/anno (≈ 50.000 mc/anno)

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

geol. Alberto Cò



Oggetto **CONSEGNA: c.a. Dott. Canossini - PRATICA N. 32291_2020 – RE02A0052 - richiesta aumento volume fabbisogno idrico**

Mittente posta-certificata@pec.actalis.it 

Destinatario <coalbertogeologo@epap.sicurezzapostale.it>

Data 2021-05-19 21:35

- daticert.xml (~1013 B)
 - PRATICA N. 32291_2020 – RE02A0052 - richiesta aumento volume fabbisogno idrico.pdf.p7m (~84 KB)
 - postacert.eml (~114 KB)
 - smime.p7s (~7 KB)
-

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/05/2021 alle ore 21:35:55 (+0200) il messaggio
"c.a. Dott. Canossini - PRATICA N. 32291_2020 ? RE02A0052 - richiesta aumento volume fabbisogno idrico" proveniente da
"coalbertogeologo@epap.sicurezzapostale.it"
ed indirizzato a "aoore@cert.arpa.emr.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2110.20210519213554.117401.36.1.212@sicurezzapostale.it

Oggetto **c.a. Dott. Canossini - PRATICA N. 32291_2020 – RE02A0052 - richiesta aumento volume fabbisogno idrico**

Mittente coalbertogeologo@epap.sicurezzapostale.it 

Destinatario <aoore@cert.arpa.emr.it>

Data 2021-05-19 21:35

Buonasera,
si trasmette quanto in oggetto.
Cordiali saluti
Geol. Alberto Cò

--

Via G. Camuzzoni, 1 - 37138 Verona
cogeologo@gmail.com - infocogeologi@gmail.com
coalbertogeologo@epap.sicurezzapostale.it

cell. 366.565.05.13

C.F. COXLRT70A29L781D
P.IVA: 04383630235