

COMMITTENTE:



RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI BOLOGNA

PROGETTAZIONE:



VIA INGEGNERIA S.R.L.
Via Flaminia Vecchia, 999
00189 Roma (RM) Italia
Tel.: +39 06 3327441 - Fax: +39 06 33219798
Email: via@via.it



Innovazioni territoriali e ricerche ambientali

INTERA S.R.L.
Viale Castrense, 8
00139 Roma (RM) Italia
Tel.: +39 06 70613211 - Fax: +39 0670399382
Email: segreteria@interasrl.it

A.A.SOGGETTO TECNICO: S.O. INGEGNERIA - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE BOLOGNA

PROGETTO DEFINITIVO

Linea di Cintura di Bologna
Ponte sul fiume Reno al Km 8+383
Messa in sicurezza con risagomatura, impermeabilizzazione e risanamento

Piano particellare di Esproprio

SCALA

-

Relazione di stima

Foglio

1

di

1

PROGETTO/ANNO

SOTTOPR.

LIVELLO

NOME DOC.

PROGR.OP.

FASE FUNZ.
NO SISTEMA

NUMERAZ.

1 8 2 4 1 7

I 0 1

P D

T G - -

1 5

0 8

E 0 0 2

Revis.	Descrizione	Progettista	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Prima emissione	M. DI Girolamo	08/11/2019	C. Minoli	08/11/2019	M. Uccellatori	08/11/2019	E. Lolli	08/11/2019
-	-	-		-		-		-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

POSIZIONE
ARCHIVIO

LINEA

L 1 0 1

SEDE TECN.

T R 4 2 3 7

NOME DOC.

T G - -

NUMERAZ.

Verificato e trasmesso	Data	Convalidato	Data	Archiviato	Data

RELAZIONE SULLE ESPROPRIAZIONI

Opere connesse agli interventi di risagomatura alveo e realizzazione soglia in c.a. della linea di Cintura di Bologna - Ponte sul fiume Reno al Km 8+383 ricadenti nei Comuni di Bologna e Calderara di Reno.

Normativa di riferimento

- D.P.R. 327/01;
- D.Lgs. 302/02;

Ubicazione da P.R.G.

Le aree occorrenti alla realizzazione delle opere ricadono in zona agricola all'interno dei comuni di Calderara di Reno e Bologna

In considerazione dell'inedificabilità delle aree, si è proceduto al computo dell'indennità in base al valore venale di mercato unitario quali aree agricole in funzione della coltura praticata, desunto da ricerche immobiliari su internet e dai valori dell'Agenzia delle Entrate, si sono assunti i seguenti valori :

1. € 3,00/mq per incolto produttivo/prato
2. € 5,00/mq per seminativo/seminativo arborato

Per la realizzazione dell'intervento di cui sopra non occorre espropriare aree, ma è indispensabile occupare delle aree sia demaniali che private per la realizzazione delle opere in regime di sicurezza, viabilità e aree di cantiere, pertanto l'indennità di occupazione temporanea delle aree non oggetto di esproprio è stata calcolata in misura pari ad 1/12 annuo dell'indennità d'esproprio moltiplicata per i due anni previsti per la realizzazione dell'opera;

Per le aree avente intestazione catastale Demanio dello stato **non sono stati previsti indennizzi.**

In considerazione di quanto sopra e di quanto meglio esplicitato negli elenchi ditte e piani parcellari le indennità di esproprio risultano essere le seguenti:

Espropri	Occ. Temp	TOTALE
€ 0,00	€ 7.600,17	€ 7600,17

A dette somme si dovranno una maggiorazione del 15% del totale per danni alla residua proprietà e arrotondamenti.

Pertanto avremo:

Espropri	€	0.00
Occ. Temp.	€	7.600,17
Imposte	€	0,00
Dannmi e arrot.	€	- 00,17
Totale	€	7.600,00

Si precisa infine che l'importo dell'indennità totale come sopra calcolato è basato sulla documentazione ad oggi in possesso dello scrivente pertanto ogni eventuale variazione dello stato dei luoghi dovrà essere oggetto di verifica futura.

FIRMA