



Piattaforma polifunzionale Ponticelle

Valutazione di Impatto Ambientale

D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. - L.R. 20 aprile 2018, n. 4 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO Piattaforma polifunzionale Ponticelle

ELABORATO 83

RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI

Approvato HA	E. Zamagni R. Boschi		Approvato ER	G. Romano F. Lia	
Controllato HA	L. Pernetta M. Facchini		Controllato ER	E. Lagrotta N. Pezzimenti	
Redatto Golder		F. De Giorgi C. Zaffaroni S. Salvotti			
Cod. Doc. HA	CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00		Cod. Doc. ER	160053-ENG-F-FB-2335	
Rev.	00	Data	26/03/2021	Pagine	1 di 16

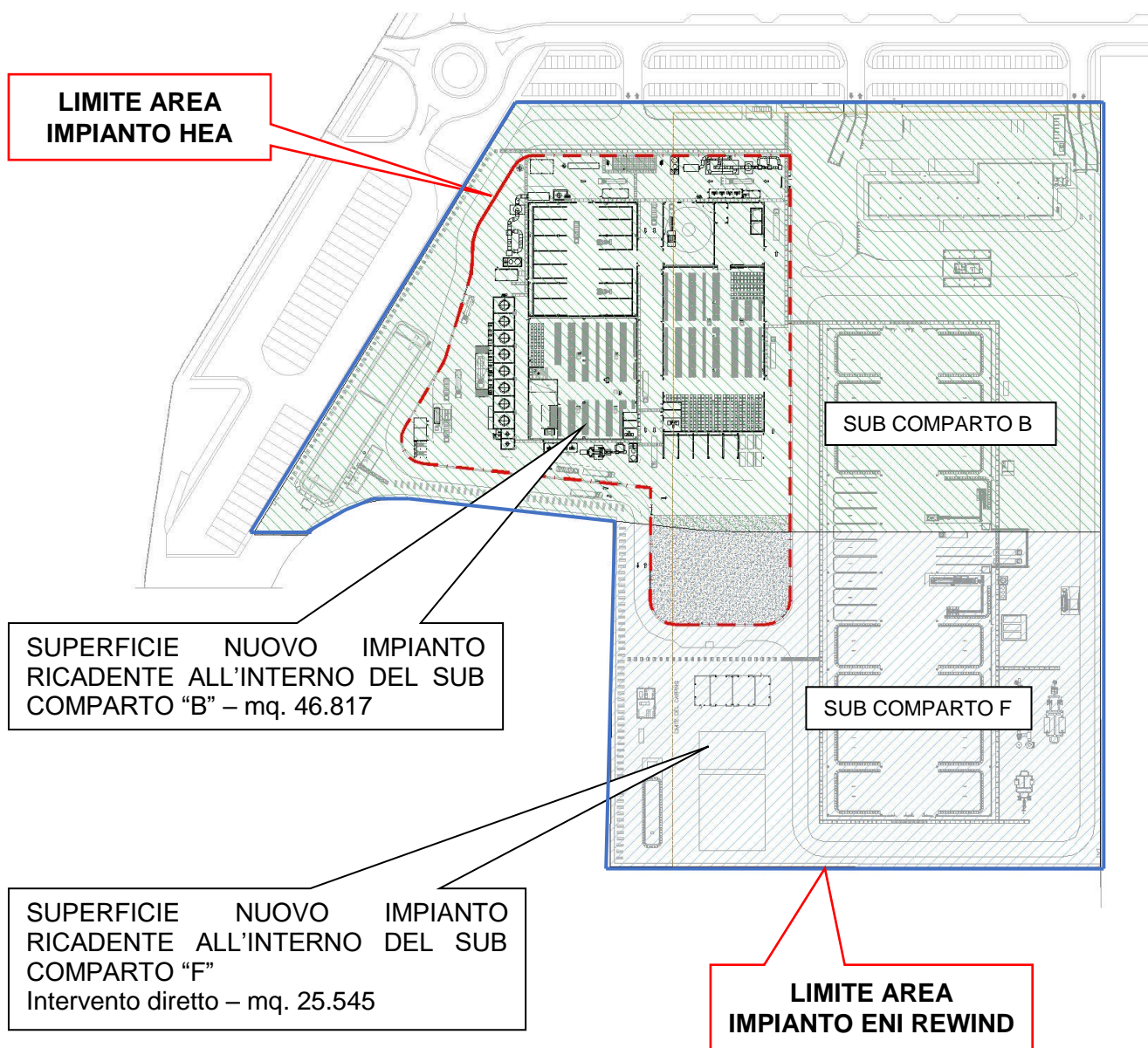


SOMMARIO

A	PREMESSA	3
B	CALCOLO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO	4
B.1	RIEPILOGO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO	5
	<i>SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO ENI REWIND</i>	<i>5</i>
	<i>SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO HEA</i>	<i>6</i>
	<i>RIEPILOGO PEURFICI COMPLESSIVE ENIREWIND E HEA</i>	<i>7</i>
	<i>SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE DI PROGETTO DEL SUBCOMPARTO B</i>	<i>7</i>
	<i>SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE DI PROGETTO DEL SUBCOMPARTO F</i>	<i>7</i>
C	TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI.....	8
C.1	IMPIANTO ENI REWIND	8
C.2	IMPIANTO HEA.....	13
D	CALCOLO SUPERFICI LORDE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI (U1, U2, D+S) ..	16
D.1	IMPIANTO ENI REWIND	16
D.2	IMPIANTO HEA.....	16

A PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare la modalità di calcolo delle superfici complessive (SC) di progetto della “PIATTAFORMA BIO-RECUPERO “PONTICELLE”” che verrà realizzata per conto della soc. Eni Rewind e la soc. HEA presso il complesso industriale di Ravenna (RA) – Area Ponticelle.



CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	3 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

B CALCOLO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO

SUB COMPARTO B

Superficie fondiaria dell'area per attività miste industriali – produttive portuali compatibili

mq. 61.358,00

SUB COMPARTO F

Superficie fondiaria dell'intervento in area produttiva PO4

mq.

25.545,00

Il lotto su cui si prevede di realizzare la nuova piattaforma polifunzionale insiste su:

- Terreno ricadente all'interno dell'area per attività miste industriali – produttive portuali compatibili del SUB COMPARTO B di superficie pari a
mq. 46.817,00
- Terreno ricadente all'interno dell'area produttiva PO4 del SUB COMPARTO F
di superficie pari a mq. 25.545,00

Entrambi i sub comparti B ed F rientrano all'interno del comparto denominato Ex Enichem.

SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMISSIBILE

SUB COMPARTO B

:

SC ammissibile dell'intervento in area per attività miste industriali – produttive compatibili

mq.

49.513,00

SUB COMPARTO F

SC ammissibile dell'intervento in area

produttiva PO4

mq. 12.725,00

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	4 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

B.1 RIEPILOGO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO**SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO ENI REWIND**

STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Totale superfici				
N°	USO	Su	Sa	SC
1	Edificio trattamento meccanico e bioremediation	12393,82		12393,82
2	Locale operatori	17,94		17,94
3	Guardiana Sud	41,51	35,00	62,51
4	Guardiana Nord	33,95	13,50	42,05
5	Pesa	29,45		29,45
6	Magazzino - Officina	334,00		334,00
7	Palazzina Uffici Bio-Laboratorio Analitico	978,30		978,30
	TOTALI PARZIALI	13828,97	48,50	
			X 0,60	
	Totale SC	13858,07		

SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO SUDDIVISE PER SUB COMPARTI

SC SUB COMPARTO B: m² 6.294,07

SC SUB COMPARTO F: m² 7.564,00

SC TOTALE: m² 13.858,07

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	5 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO HEA

STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC				
N°	USO	Su	Sa	SC
1	Locale operatori	17,93		17,93
2	Edificio N1-N2	970,16		970,16
3	Edificio N7	2471,71		2471,71
4	Tettoia N3-N11		552,00	331,20
5	Tettoia compressori e generatore azoto		49,50	29,70
6	Edificio N4	1895,67		1895,67
7	Edificio N8/N10	1958,04		1958,04
8	Parco serbatoi stoccaggio rifiuti	100,48		100,48
9	Tettoia pompe e piazzola carico / scarico		76,55	45,93
10	Tettoia ricarica muletti		33,50	20,10
11	Tettoia strutturale di collegamento		43,09	25,85
12	Tettoia strutturale di collegamento		22,58	13,55
13	Tettoia strutturale di collegamento		22,44	13,46
14	Tettoia strutturale di collegamento		144,00	86,40
	TOTALI PARZIALI	7413,99	943,66	
			X 0,60	
	Totale SC			7980,19

SC SUB COMPARTO B: m² 7.980,19

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	6 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

RIEPILOGO PEURFICI COMPLESSIVE ENIREWIND E HEA**SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE DI PROGETTO DEL SUBCOMPARTO B**

SC SUB COMPARTO B: m² 6.294,07 (impianto Eni Rewind)
SC SUB COMPARTO B: m² 7.980,19 (impianto HEA)
SC SUB COMPARTO B: m² 14.274,26 < SC AMMISSIBILE m² 49.513,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE DI PROGETTO DEL SUBCOMPARTO F

SC SUB COMPARTO F: m² 7.564,00 (impianto Eni Rewind)
SC SUB COMPARTO F: m² 7.564,00 < SC AMMISSIBILE m² 12.725,00

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	7 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

C TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI

C.1 IMPIANTO ENI REWIND

TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI

STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Edificio TRATTAMENTO MECCANICO E BIOREMEDIATION				
N°	uso	Su	Sa	note
PIANO TERRA				
1	Capannone	12393,82		
	TOTALI PARZIALI	12393,82	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	12393,82		

STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Locale operatori				
N°	uso	Su	Sa	
1	Locale operatori	12,92		
2	Ripostiglio	2,62		
3	Antibagno + bagno	2,40		
	TOTALI PARZIALI	17,94	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	17,94		

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Guardiania SUD			
N°	uso	Su	Sa
1	Guardiania	24,35	
2	Antibagno	1,80	
3	Bagno	2,61	
4	Locale posta	12,75	
5	Tettoia		35,00
6	Vano tecnico		
	TOTALI PARZIALI	41,51	35,00
			X 0,60
	Totale SC	62,51	

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Guardiania Nord			
N°	uso	Su	Sa
1	Guardiania	26,30	
2	Antibagno	1,98	
3	Bagno	2,86	
4	Ingresso	2,81	
5	Tettoia		13,50
6	Vano tecnico		
	TOTALI PARZIALI	33,95	13,50
			X 0,60
	Totale SC	42,05	

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Pesa			
N°	uso	Su	Sa
1	Ufficio	16,17	
2	Disimpegno	1,76	
3	Bagno (accesso interno)	3,08	
4	Antibagno (accesso esterno)	2,31	
5	WC (con bidet)	2,73	
6	WC	1,70	
7	Doccia	1,70	
	TOTALI PARZIALI	29,45	0,00
			X 0,60
	Totale SC	29,45	

STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Magazzino - Officina				
N°	uso	Su	Sa	note
1	Magazzino	67,00		
2	Officina	100,00		
3	Officina	100,00		
4	Magazzino	67,00		
	TOTALI PARZIALI	334,00	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	334,00		

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	10 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

STATO DI PROGETTO

Dimostrazione calcolo SC - Edificio Uffici / Bio-Lab. Analitico

N°	uso	Su	Sa
1	Sala riunioni	22,64	
2	Locale ced		
3	Antibagno - docce	10,10	
4	Bagno	3,64	
5	Spogliatoi sporchi	7,73	
6	Spogliatoi bianchi	7,73	
7	Ingresso	13,05	
8	Disimpegno	47,73	
9	Disimpegno	115,57	
10	Ufficio 4	21,00	
11	Ufficio 3	21,00	
12	antibagno + bagno	6,05	
13	antibagno + bagno	8,42	
14	Vano tecnico		
15	Ufficio 2	21,00	
16	Locale quadri elettrici UPS e CPSS		
17	Archivio	9,84	
18	Area free	4,20	
19	Ufficio 1	22,71	
20	antibagno + bagno	8,42	
21	Locale security	9,80	
22	Area free	6,23	
23	antibagno + bagno	8,42	
24	antibagno + bagno	8,42	
25	Ufficio 1	27,73	
26	Archivio	11,47	
27	Locale quadri elettrici UPS e CPSS		
28	Ufficio 2	21,00	
29	Ufficio 3	21,00	
30	Spogliatoi bianchi	6,81	
31	Spogliatoi sporchi	6,81	
32	Antibagno - docce	10,10	
33	Bagno	3,64	
34	Sala riunioni - Ufficio ospiti	43,00	
35	Bagno	2,77	
36	Antibagno - docce	4,57	

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	11 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

37	Bagno	2,77	
38	Antibagno - docce	4,57	
39	Spogliatoio donne CTB	4,58	
40	Spogliatoio uomini CTB	4,58	
41	Vano tecnico		
42	Locale ced		
43	Ufficio	20,42	
44	Ufficio	20,14	
45	Ufficio	20,74	
46	Ufficio	19,65	
47	Ufficio	27,40	
48	Ricevimento campioni	52,08	
49	Laboratorio preparativa campioni	73,54	
50	Ufficio	15,04	
51	Bagno	4,46	
52	Bagno	4,46	
53	Antibagno	6,51	
54	Bagno	4,28	
55	Bagno	4,28	
56	Antibagno	3,36	
57	Antibagno	3,36	
58	Disimpegno	23,88	
59	Sala riunioni	33,96	
60	Ripostiglio	7,56	
61	Archivio	13,34	
62	Laboratorio analitico strumentale	55,00	
63	Area free	5,74	
	TOTALI PARZIALI	978,30	0,00
			X 0,60
	Totale SC	978,30	

C.2 IMPIANTO HEA**TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI**

1 - LOCALE OPERATORI				
N°	uso	Su	Sa	note
1	Box operatore	11,47		
2	Ingresso	3,18		
3	Bagno	1,64		
4	Antibagno	1,64		
	TOTALI PARZIALI	17,93	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	17,93		

2 - Edificio N1/N2			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale lavorazione solidi	431,59	
2	Box per riconfezionamento	33,90	
3	Locale triturazione	492,28	
4	Cabina di comando ragno (piano +1020)	12,39	
	TOTALI PARZIALI	970,16	0,00
			X 0,60
	Totale SC	970,16	

3 - Edificio N7			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale stoccaggio solidi in colli	2471,71	
	TOTALI PARZIALI	2471,71	0,00
			X 0,60
	Totale SC	2471,71	

4 - Tettoia N3-N11			
N°	uso	Su	Sa
1	Tettoia		552,00
	TOTALI PARZIALI	0,00	552,00
			X 0,60
	Totale SC	331,20	

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	13 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

5 - Tettoia compressori e generatore azoto			
N°	uso	Su	Sa
1	Tettoia		49,50
	TOTALI PARZIALI	0,00	49,50
			X 0,60
	Totale SC	29,70	

6 - Edificio N4				
N°	uso	Su	Sa	note
1	Locale stoccaggio aspirato	1895,67		
	TOTALI PARZIALI	1895,67	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	1895,67		

7 - Edificio N8/N10			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale stoccaggio liquidi in colli	1697,64	
2	Locale lavaggio cisternette	56,50	
3	Locale riconfezionamento liquidi	149,00	
4	Locale riconfezionamento	54,90	
	TOTALI PARZIALI	1958,04	0,00
			X 0,60
	Totale SC	1958,04	

8 - Parco serbatoi stoccaggio rifiuti			
N°	uso	Su	Sa
1	D401-A	12,56	
2	D401-B	12,56	
3	D401-C	12,56	
4	D401-D	12,56	
5	D401-E	12,56	
6	D401-F	12,56	
7	D402-A	12,56	
8	D402-B	12,56	
	TOTALI PARZIALI	100,48	0,00
			X 0,60
	Totale SC	100,48	

CO 05 RA VA 01 D1 DT 83.00	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI	00	09/09/2021	14 di 16
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

9-10-11-12-13-14 - Tettoie				
N°	uso	Su	Sa	note
PIANO TERRA				
9	Tettoia pompe e piazzola carico/scarico autobotti		76,55	
10	Tettoia ricarica muletti		33,50	
11	Tettoia strutturale di collegamento		43,09	
12	Tettoia strutturale di collegamento		22,58	
13	Tettoia strutturale di collegamento		22,44	
14	Tettoia strutturale di collegamento		144,00	
	TOTALI PARZIALI	0,00	342,16	
			X 0,60	
	Totale SC	205,30		

D CALCOLO SUPERFICI LORDE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI (U1, U2, D+S)

D.1 IMPIANTO ENI REWIND

Dimostrazione calcolo Superfici lorde		
N°	uso	Su lorda
1	Edificio trattamento meccanico e bioremediation	12512,50
2	Locale operatori	28,35
3	Guardiania Sud	73,39
4	Guardiania Nord	48,70
6	Pesa	41,82
5	Magazzino - Officina	388,70
7	Palazzina Uffici Bio-Laboratorio Analitico	1206,71
	Totale Superficie lorda	14300,17

D.2 IMPIANTO HEA

Dimostrazione calcolo Superfici lorde		
N°	uso	Su lorda
1	Locale operatori	35,00
2	Edificio N1-N2	1000,00
3	Edificio N7	2600,00
4	Tettoia N3-N11	552,00
5	Tettoia compressori e generatore azoto	49,50
6	Edificio N4	1935,00
7	Edificio N8/N10	2064,00
8	Parco serbatoi stoccaggio rifiuti	100,48
9	Tettoia pompe e piazzola carico / scarico	76,55
10	Tettoia ricarica muletti	33,50
11	Tettoia strutturale di collegamento	43,09
12	Tettoia strutturale di collegamento	22,58
13	Tettoia strutturale di collegamento	22,44
14	Tettoia strutturale di collegamento	144,00
	Totale Superficie lorda	8678,14