




*Comparto di sviluppo Ponticelle:
piattaforma polifunzionale HEA e
piattaforma bio-recupero Eni Rewind*

Domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale

D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

Piattaforma bio-recupero Ponticelle Eni
Rewind
Piattaforma polifunzionale Ponticelle HEA

Modalità e competenze per la gestione
degli asset a servizio delle due
Piattaforme

Approvato HA	R. Boschi		Approvato ER	G. Romano F. Lia		
Controllato HA	M. Facchini		Controllato ER	E. Aprea E. Lagrotta		
Redatto Golder		F. De Giorgi C. Zaffaroni P. Zoppellari				
Cod. Doc. HA	CO 05 RA AA 01 DT RT 01.02		Cod. Doc. ER	160053-ENG-F-F5-2466		
Rev.	00	Data	09/09/2021	Pagine	1 di 20	

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	CONDIZIONI GENERALI	6
2.1	DOCUMENTAZIONE DI SITO	6
2.2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE: CRITERI GENERALI	6
3	REGOLAMENTO DI GESTIONE DEGLI ASSET CONDIVISI.....	7
3.1	ATTIVITÀ PRESENTI NEL SITO	7
3.2	REGOLAMENTAZIONE DEGLI ACCESSI AL SITO.....	7
3.3	SUDDIVISIONE AREE CONDIVISE E RELATIVE COMPETENZE.....	7
3.3.1	Locali / impianti / aree ad uso esclusivo	8
3.3.2	Infrastrutture condivise funzionali all'esercizio delle due piattaforme	9
3.4	ASPETTI AMBIENTALI.....	15
3.4.1	Emissioni in atmosfera	15
3.4.2	Scarichi idrici	15
3.4.3	Consumi energetici e idrici	17
3.4.4	Gestione rifiuti	17
3.5	ASPETTI DI SICUREZZA	18
3.5.1	Controllo impianti di messa a terra	18
3.5.2	Controllo impianti elettrici	18
3.5.3	Verifica delle apparecchiature di sicurezza.....	19
3.5.4	Gestione piani di emergenza	19
4	ALLEGATI	20

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	2 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

1 PREMESSA

Il presente documento delinea le competenze e le responsabilità per la gestione e manutenzione degli asset condivisi del Comparto di sviluppo Ponticelle ubicato in Via Baiona - Via Canale Magni s.n.c definiti nella planimetria in Allegato 1 (nel seguito il “Sito”), che riguardano le seguenti società presenti nell’area con specifiche piattaforme di trattamento rifiuti:

- Eni Rewind S.p.A. – Piattaforma Bio-Recupero e Bio-Laboratorio,
- HEA S.p.A. – Piattaforma Polifunzionale di trattamento.

Successivamente all’ottenimento delle autorizzazioni e alla realizzazione degli asset, prima del loro utilizzo sia in forma comune che esclusiva, sarà redatto un Regolamento tra le due società che definirà nel dettaglio le competenze e le responsabilità di gestione e manutenzione dei singoli asset, nonché saranno stabiliti gli oneri economici da corrispondere: la presente relazione ne rappresenta una stesura preliminare e ne delinea i criteri generali.

Tutti gli asset condivisi saranno realizzati dalla società Eni Rewind, proprietaria dell’area. Alcuni asset saranno utilizzati da entrambe le società, mentre altri concessi in uso esclusivo alla società HEA.

Gli asset condivisi sono di seguito elencati ed individuati graficamente nella tavola in Allegato 1:

LOCALI - IMPIANTI - AREE CONDIVISI, AD USO ESCLUSIVO DI UNA DELLE SOCIETÀ

- ad uso esclusivo **HEA**:
 - Uffici e servizi (presso palazzina uffici condivisa con ENI Rewind);
 - Magazzini ed officina (presso struttura condivisa con ENI Rewind).
- ad uso esclusivo **ENI Rewind**:
 - Uffici e servizi (presso palazzina uffici condivisa con HEA);
 - Magazzini ed officina (presso struttura condivisa con HEA).

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	3 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

INFRASTRUTTURE CONDIVISE FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELLE DUE PIATTAFORME

- **Principali infrastrutture condivise** funzionali all'esercizio delle due piattaforme:
 - pesa e ufficio pesa;
 - n. 2 Portinerie / guardiane;
 - porzione di piperack per supporto tubazioni relative ad entrambe le piattaforme;
 - vasca acqua antincendio e gruppo di pompaggio;
 - vasche di raccolta acque meteoriche e sistemi di rilancio ad impianto TAS o a riutilizzo;
 - sistema di rilancio acque reflue domestiche ad impianto TAS.
- **Altre infrastrutture condivise** funzionali all'esercizio delle due piattaforme (non oggetto di rappresentazione grafica nella tavola in Allegato 1):
 - Viabilità, piazzali, aree a verde e parcheggi esterni al perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA (perimetro individuato nell'Allegato 1);
 - Illuminazione aree esterne al perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA (perimetro individuato nell'Allegato 1);
 - Recinzione di sito, video sorveglianza e sistemi di security;
 - **Ai soli fini del presente documento** sono annoverate tra le infrastrutture condivise funzionali all'esercizio delle due piattaforme anche le reti fognarie per la gestione delle acque reflue domestiche e delle acque meteoriche ubicate esternamente al perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA (perimetro individuato nell'Allegato 1).

Tali fognature sono considerate infrastrutture condivise funzionali all'esercizio delle due piattaforme ai soli fini della definizione degli oneri di manutenzione e dei rapporti economici tra le parti e non ai fini della ripartizione delle responsabilità rispetto alle prescrizioni delle Autorizzazioni Integrate Ambientali.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	4 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

Rispetto all'elenco sopra riportato si precisa che per completezza nella tavola in Allegato 1 sono individuati anche gli elementi elencati di seguito, la cui realizzazione è in capo alle singole società utilizzatrici, che ne curano la realizzazione, la dotazione impiantistica e la gestione / manutenzione ordinaria e straordinaria.

I seguenti elementi non rientrano negli asset condivisi e non sono pertanto oggetto del presente documento:

- Bio-laboratorio analitico della Piattaforma bio-recupero Eni Rewind (presso palazzina uffici condivisa con HEA);
- Edificio trattamento rifiuti, e relative pertinenze ed impianti, della Piattaforma bio-recupero Eni Rewind;
- Edificio trattamento rifiuti, e relative pertinenze ed impianti, della Piattaforma polifunzionale HEA;
- Portale radiometrico presso la pesa, ad uso esclusivo della Piattaforma polifunzionale HEA.

Ogni società (HEA ed Eni Rewind) sarà responsabile della propria piattaforma di trattamento rifiuti, del rispetto degli adempimenti prescritti dalle singole autorizzazioni, nonché di quanto previsto dalla legislazione vigente.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	5 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

2 CONDIZIONI GENERALI

2.1 DOCUMENTAZIONE DI SITO

Eni Rewind conserverà e renderà disponibile la seguente documentazione aggiornata, relativa agli asset condivisi del sito:

- planimetria viabilità delle parti condivise del Sito;
- procedure e regole di accesso al Sito;
- schemi elettrici dell'illuminazione delle parti condivise del Sito;
- planimetria e dettaglio dei presidi antincendio (estintori, manichette, ecc.) relativi agli asset condivisi;
- planimetria dei sottoservizi delle parti condivise del Sito;
- planimetria del sistema fognario con individuazione dei punti di consegna all'impianto TAS Herambiente e dei sistemi di contenimento (vasche) e relativi punti di sollevamento / conferimento;
- piano di emergenza del Sito e piani di emergenza delle singole società presenti nel Sito.

2.2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE: CRITERI GENERALI

La manutenzione straordinaria degli asset condivisi sarà in capo ad Eni Rewind, mentre le manutenzioni ordinarie saranno a cura:

- di Eni Rewind per quanto riguarda le infrastrutture condivise funzionali all'esercizio delle due piattaforme;
- delle singole società (Eni Rewind ed HEA) per quanto riguarda le infrastrutture ad uso esclusivo.

Le attività di manutenzione delle aree comuni e delle utilities condivise saranno oggetto di comunicazioni preventive tra le parti e, in caso di manutenzioni ordinarie, calendarizzate. La manutenzione degli asset in uso esclusivo di HEA sarà in capo alla società HEA, che dovrà preventivamente concordare con Eni Rewind le modalità e le tempistiche.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	6 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

3 REGOLAMENTO DI GESTIONE DEGLI ASSET CONDIVISI

3.1 ATTIVITÀ PRESENTI NEL SITO

Le attività che si svolgono nel Comparto Ponticelle sono le seguenti:

- recupero e smaltimento di rifiuti solidi e liquidi, pericolosi e non pericolosi presso la Piattaforma polifunzionale HEA S.p.A.,
- recupero di rifiuti solidi non pericolosi contaminati esclusivamente da idrocarburi o non contaminati, mediante trattamento meccanico e/o biologico (bioremediation svolto in biopile) presso la Piattaforma bio-recupero Eni Rewind S.p.A..

3.2 REGOLAMENTAZIONE DEGLI ACCESSI AL SITO

Al Sito si accederà dalla viabilità di nuova realizzazione nell'ambito delle opere di urbanizzazione previste nel PUA del sub-comparto B "Ca' Ponticelle", approvato con Determinazione Dirigenziale della Giunta Comunale di Ravenna n. 625/2018 (Prot. Gen. 199015 del 31/10/2018) ed oggetto di Permesso di Costruire n. 65/2020, rilasciato in data 04/11/2020.

Il Sito risulterà totalmente recintato e dotato di accessi presidiati ed opportunamente segnalati:

- uno dedicato agli automezzi dei dipendenti/visitatori e ai mezzi leggeri;
- uno dedicato agli autocarri.

Gli accessi saranno presidiati da guardiane dedicate e sottoposti a videosorveglianza.

Sarà presente un terzo accesso che sarà utilizzato solo in caso di necessità.

Una seconda recinzione, interna alla prima, delimiterà il perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA; tale recinzione sarà dotata di n. 2 accessi dalla viabilità interna comune.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1.

3.3 SUDDIVISIONE AREE CONDIVISE E RELATIVE COMPETENZE

Le aree di competenza di ogni società sono distribuite come illustrato nella planimetria in Allegato

1. Di seguito vengono individuate le relative modalità di gestione e manutenzione.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	7 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

3.3.1 Locali / impianti / aree ad uso esclusivo

3.3.1.1 Uffici e servizi

Sono oggetto del presente documento in quanto asset condivisi ma ad uso esclusivo di una delle sue società insediate nel Sito:

- Uffici e servizi ad uso esclusivo HEA ubicati presso la palazzina uffici condivisa con Eni Rewind, individuati con la sigla A_{HEA} nella planimetria in Allegato 1;
- Uffici e servizi ad uso esclusivo Eni Rewind ubicati presso la palazzina uffici condivisa con HEA, individuati con la sigla A_{ER} nella planimetria in Allegato 1;

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per la loro individuazione.

Per tali locali le responsabilità relative alla gestione ordinaria sono in capo alla società utilizzatrice dell'asset. Per gestione ordinaria si intende:

- Pulizia dei locali;
- Dotazione e manutenzione di arredi;
- Manutenzione ordinaria di impianti tecnologici;
- Manutenzione ordinaria dei locali.

La manutenzione straordinaria di immobili ed impianti è in capo ad Eni Rewind.

3.3.1.2 Magazzini ed officine

Sono oggetto del presente documento in quanto asset condivisi ma ad uso esclusivo di una delle sue società insediate nel Sito:

- Magazzino ed officina ad uso esclusivo HEA ubicati presso l'edificio preposto condiviso con Eni Rewind, individuati con la sigla B_{HEA} nella planimetria in Allegato 1;
- Magazzino ed officina ad uso esclusivo Eni Rewind ubicati presso l'edificio preposto condiviso con HEA, individuati con la sigla B_{ER} nella planimetria in Allegato 1;

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per la loro individuazione.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	8 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

Per tali locali le responsabilità relative alla gestione ordinaria sono in capo alla società utilizzatrice dell'asset. Per gestione ordinaria si intende:

- Pulizia dei locali;
- Dotazione e manutenzione di arredi;
- Manutenzione ordinaria di impianti tecnologici;
- Manutenzione ordinaria dei locali.

La manutenzione straordinaria di immobili ed impianti è in capo ad ENI Rewind.

3.3.2 Infrastrutture condivise funzionali all'esercizio delle due piattaforme

3.3.2.1 Pesa e relativo ufficio

La pesa, con relativo ufficio, costituisce un asset condiviso e funzionale all'esercizio delle due piattaforme in quanto mediante tale infrastruttura verranno svolte le operazioni di pesatura necessarie ai fini di ottemperare agli adempimenti in materia di tracciabilità dei rifiuti previsti dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Le modalità per la gestione dei suddetti adempimenti si rimanda al § 3.4.4.

Per questo asset Eni Rewind organizza ed attua:

- Pulizia dei locali;
- Dotazione / manutenzione di arredi;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti tecnologici;
- Manutenzione e straordinaria ordinaria dei locali e degli immobili;
- Taratura periodica della pesa.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione planimetrica della pesa e dell'ufficio, indicati con il numero 3.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	9 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

3.3.2.2 Guardiania / portineria

Eni Rewind assicura il servizio di guardiania presso i due accessi presidiati di cui è dotato il Sito. L'eventuale ulteriore presidio all'ingresso del perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA (si veda l'allegato 1 per l'individuazione del suddetto perimetro) è a cura di HEA.

Per le due guardiane Eni Rewind organizza ed attua:

- Pulizia dei locali;
- Dotazione / manutenzione di arredi;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti tecnologici;
- Manutenzione e straordinaria ordinaria dei locali e degli immobili.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione planimetrica delle due guardiane, indicate con il numero 1 (guardiania ingresso autocarri) e 2 (guardiania ingresso pedonale / carrabile).

L'ulteriore ingresso al Sito sarà mantenuto chiuso

3.3.2.3 Piperack

In linea generale la manutenzione ordinaria e straordinaria dei pipe rack sarà in capo alla società utilizzatrice.

Si individua tuttavia una parte del pipe rack che viene utilizzato in modo condiviso per l'alloggiamento di condotte e tubazioni da parte delle due società.

Tale porzione, individuata con il numero 6 nella planimetria in Allegato 1, viene considerata quale infrastruttura condivisa per la quale Eni Rewind garantisce pertanto:

- manutenzioni ordinarie;
- manutenzioni straordinarie.

Ogni società si occupa della manutenzione delle proprie condotte alloggiate sui pipe rack, secondo competenza.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	10 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

3.3.2.4 Vasca acqua antincendio e gruppo di pompaggio

I presidi antincendio delle due piattaforme sono indipendenti e funzione delle specifiche necessità, mentre l'acqua antincendio sarà fornita agli impianti tramite il medesimo gruppo di pompaggio a servizio della vasca di accumulo condivisa.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione planimetrica di tale asset, indicato con il numero 4.

ENI Rewind garantisce, anche secondo quanto previsto dalla normativa di settore:

- manutenzione ordinaria e straordinaria, prove periodiche di funzionalità, controllo periodico del livello di carburante e olio lubrificante delle n.2 motopompe antincendio;
- manutenzioni ordinarie e straordinarie della vasca di accumulo acqua antincendio;
- manutenzioni ordinarie e straordinarie del ramo di collegamento con la rete antincendio della Piattaforma HEA (limite di batteria).

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli apprestamenti antincendio previsti nelle aree delle singole piattaforme, nonché le relative prove di funzionamento sono in capo alle singole società.

3.3.2.5 Vasche di raccolta acque meteoriche e sistemi di rilancio all'impianto TAS Herambiente – sezione TAPI o al riutilizzo

Le vasche di raccolta delle acque meteoriche di prima pioggia e seconda pioggia provenienti da strade e piazzali, nonché delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, sono asset condivisi tra le due piattaforme, così come i sistemi di rilancio delle acque meteoriche a riutilizzo.

Sono asset condivisi anche i sistemi di rilancio all'impianto TAS – Sezione TAPI - di Herambiente delle acque meteoriche.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione planimetrica di tali asset, indicato con il numero 5.

ENI Rewind garantisce, anche secondo quanto previsto dal Piano di Monitoraggio e Controllo della Piattaforma bio-recupero:

- esecuzione di prove di funzionamento, manutenzioni ordinarie e straordinarie delle pompe di sollevamento alle vasche di stoccaggio delle acque meteoriche;

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	11 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

- esecuzione di prove di funzionamento, manutenzioni ordinarie e straordinarie delle pompe di rilancio a riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento dei tetti;
- esecuzione di prove di funzionamento, manutenzioni ordinarie e straordinarie delle pompe di rilancio delle acque meteoriche e delle acque reflue domestiche all'impianto TAS di Herambiente;
- pulizia, manutenzioni ordinarie e straordinarie delle vasche di stoccaggio delle acque meteoriche.

Per la gestione e manutenzione delle reti di raccolta si rimanda al § 3.3.2.10, mentre per il monitoraggio dei flussi e la ripartizione delle relative responsabilità rispetto alle prescrizioni delle Autorizzazioni Integrate Ambientali si rimanda al § 3.4.2.

3.3.2.6 Sistema di rilancio delle acque reflue domestiche all'impianto TAS Herambiente – sezione TAPO

Le reti di drenaggio delle acque reflue domestiche presenti nel Sito confluiscono in un pozzetto da cui avviene il rilancio all'impianto TAS – Sezione TAPO – di Herambiente. Tale pozzetto, in cui confluiscono le acque reflue domestiche di entrambe le piattaforme, costituisce un asset condiviso.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione planimetrica di tale asset, indicato con il numero 7.

ENI Rewind garantisce:

- esecuzione di prove di funzionamento, manutenzioni ordinarie e straordinarie delle pompe di rilancio delle acque reflue domestiche all'impianto TAS – Sezione TAPO - di Herambiente;
- pulizia, manutenzioni ordinarie e straordinarie del pozzetto di rilancio delle acque reflue domestiche.

Per la gestione e manutenzione delle reti di raccolta si rimanda al § 3.3.2.10, mentre per il monitoraggio dei flussi e la ripartizione delle relative responsabilità rispetto alle prescrizioni delle Autorizzazioni Integrate Ambientali si rimanda al § 3.4.2.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	12 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

3.3.2.7 Viabilità, parcheggi ed aree a verde

Questi asset, per la porzione esterna al Perimetro della piattaforma polifunzionale HEA, costituiscono infrastrutture condivise funzionali all'esercizio delle due piattaforme.

Per tali infrastrutture condivise Eni Rewind garantisce:

- attivazione servizio di gestione della viabilità interna comune (spazzamento e lavaggio strade, neve, ghiaccio, compresi i passaggi pedonali);
- pulizia caditoie stradali;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili stradali e affini (asfalti, cordonate, segnaletica, pozzetti, massicciata stradale, polifore ecc.);
- sfalcio e manutenzione del verde;
- disinfestazioni e derattizzazioni.

La viabilità di pertinenza interna al perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA, nonché disinfestazioni, derattizzazioni e quanto altro possa essere ritenuto necessario, rimane in capo ad HEA.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione del perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA sopra citato.

3.3.2.8 Illuminazione

Tale asset, per la porzione esterna al Perimetro della piattaforma polifunzionale HEA, è costituito dal sistema di illuminazione presente nel Sito, funzionale all'esercizio ed alla sicurezza delle due Piattaforme.

Per tale infrastruttura condivisa Eni Rewind garantisce:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di illuminazione.

La gestione dei sistemi di illuminazione esterna nell'ambito del perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA rimane in capo ad HEA.

Si rimanda alla planimetria in Allegato 1 per l'individuazione del perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA sopra citato.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	13 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

3.3.2.9 Recinzione, video sorveglianza e sistemi di security

Costituisce asset condiviso tra le due piattaforme la recinzione del Sito, nonché il servizio di sorveglianza e di security.

Eni Rewind si cura quindi di organizzare ed attuare:

- sorveglianza del comparto;
- manutenzioni ordinarie e straordinarie della recinzione e degli accessi (cancelli, sbarre, ecc.);
- manutenzioni ordinarie e straordinarie dei sistemi di sorveglianza.

La gestione della sorveglianza, delle recinzioni e degli accessi specifici dell'area della Piattaforma HEA è in carico esclusivo alla medesima.

3.3.2.10 Reti fognarie gestione acque meteoriche e reflue domestiche

Esternamente al perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA, le reti fognarie di drenaggio delle acque meteoriche e delle acque reflue domestiche costituiscono, ai soli fini del presente documento, una infrastruttura condivisa.

La rete di drenaggio delle acque meteoriche raccoglie infatti la pioggia che dilava la viabilità di Sito, utilizzata da entrambe le società. Analogamente, la rete di drenaggio delle acque reflue domestiche raccoglie i reflui della palazzina uffici presso la quale sono presenti gli uffici ad uso esclusivo di HEA e gli uffici ad uso esclusivo di Eni Rewind (cfr. § 3.3.1.1).

Per tale asset comune Eni Rewind garantisce:

- pulizia periodica dei tombini;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere fognarie;

La gestione da parte di Eni Rewind ricomprende anche i tratti di fognatura che vanno dai punti di consegna HEA fino ai sistemi di raccolta e/o rilancio all'impianto TAS di Herambiente (cfr. §§ 3.3.2.5 e 3.3.2.6).

La gestione delle reti fognarie interne al perimetro della Piattaforma polifunzionale HEA è invece di esclusiva competenza di HEA, sia per le manutenzioni ordinarie che per quelle straordinarie.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	14 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

Rimane ferma la responsabilità delle singole società per gli aspetti quali-quantitativi dei vari flussi di reflui così come indicato al § 3.4.2.

3.4 **ASPETTI AMBIENTALI**

3.4.1 **Emissioni in atmosfera**

Le attività di monitoraggio, controllo e manutenzione degli impianti che generano emissioni in atmosfera sono a carico delle singole società, secondo le rispettive competenze.

In modo simile i generatori di emergenza, previsti in funzione delle specifiche necessità di ciascuna piattaforma, sono a carico delle singole società.

Le attività di monitoraggio, controllo e manutenzione sono definite nei Piani di Monitoraggio e Controllo delle due piattaforme.

Le emissioni delle n. 2 motopompe antincendio, costituenti infrastruttura condivisa funzionale all'esercizio delle due piattaforme, sono di pertinenza della Piattaforma bio-recupero ENI Rewind da un punto di vista autorizzativo e di monitoraggio.

Per la gestione delle n. 2 motopompe si veda il § 3.3.2.4

3.4.2 **Scarichi idrici**

Sono definiti punti di controllo dei flussi di reflui sia in ingresso alle infrastrutture condivise (vasche di stoccaggio e rilancio acqua meteoriche e pozzetto di rilancio acque reflue domestiche) sia in uscita dalle suddette infrastrutture verso l'impianto TAS (sezioni TAPI e TAPO) di Herambiente.

Mediante tali punti di controllo è possibile:

- verificare ed attestare la rispondenza ai limiti qualitativi/quantitativi definiti per il conferimento all'impianto TAS di Herambiente dei flussi provenienti dai sistemi di accumulo e rilancio;
- verificare ed attestare la rispondenza ai limiti qualitativi/quantitativi definiti per il conferimento all'impianto TAS di Herambiente dei flussi conferiti ai sistemi di accumulo e rilancio dalle singole piattaforme.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	15 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

Sono quindi definiti i seguenti punti di controllo:

- **U.P. 1** – conferimento all'impianto TAS di Herambiente delle acque meteoriche di dilavamento piazzali (prima e seconda pioggia) e dell'eccedenza delle acque di dilavamento coperture.

Presso tale punto di conferimento la responsabilità del rispetto delle specifiche di accettazione all'impianto TAS è condivisa tra ENI Rewind ed HEA nei limiti delle risultanze dei monitoraggi svolti presso:

- U.P. 4 – conferimento acque meteoriche di dilavamento coperture da Piattaforma polifunzionale (responsabilità: HEA);
- U.P. 5 – conferimento acque meteoriche di dilavamento piazzali (prima e seconda pioggia) da Piattaforma polifunzionale (responsabilità: HEA);
- U.P. 8 – conferimento acque meteoriche di dilavamento coperture da Piattaforma bio-recupero (responsabilità: Eni Rewind);
- U.P. 9 – conferimento acque meteoriche di dilavamento piazzali (prima e seconda pioggia) da Piattaforma bio-recupero (responsabilità: Eni Rewind);
- **U.P. 2** – conferimento all'impianto TAS di Herambiente dei reflui di processo della Piattaforma bio-recupero.

Presso tale punto di conferimento la responsabilità del rispetto delle specifiche di accettazione all'impianto TAS è in capo ad ENI Rewind.

- **U.P. 3** – conferimento all'impianto TAS di Herambiente delle acque reflue domestiche.

Presso tale punto di conferimento la responsabilità del rispetto delle specifiche di accettazione all'impianto TAS è condivisa tra ENI Rewind ed HEA nei limiti delle risultanze dei monitoraggi svolti presso:

- U.P. 6 – conferimento acque reflue domestiche da Piattaforma polifunzionale (responsabilità: HEA);

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	16 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

- U.P. 7 – conferimento acque reflue domestiche da Piattaforma bio-recupero. Tale flusso ricomprende anche le acque reflue domestiche derivanti dagli asset concessi in uso esclusivo ad HEA (responsabilità: Eni Rewind).

I suddetti punti di controllo sono riportati nella tavola in Allegato 2.

Frequenze, metodiche e profili di monitoraggio sono definiti nei Piani di Monitoraggio e Controllo delle due piattaforme.

Eni Rewind coordina l'esecuzione dei monitoraggi in modo tale che avvengano in contemporanea presso tutti i punti di controllo.

Per la gestione dei sistemi di accumulo e rilancio si veda il § 3.3.2.5

3.4.3 Consumi energetici e idrici

Gli apparecchi di misura di contabilizzazione delle utenze e delle forniture di energia e acqua necessari al funzionamento dei singoli impianti sono in capo alle singole società.

Ogni piattaforma è infatti dotata dei rispettivi punti di allaccio per approvvigionamento di:

- acqua industriale
- acqua potabile
- energia elettrica

Resta in capo a Eni Rewind la contabilizzazione dei consumi idrici ed energetici relativi agli asset condivisi, con oneri da suddividersi come stabilito negli accordi tra le parti.

3.4.4 Gestione rifiuti

Le operazioni di pesatura e registrazione dei rifiuti in ingresso ed in uscita dalle piattaforme avverrà presso l'asset condiviso costituito dalla pesa (cfr. § 3.3.2.1).

Ogni singola società, con il proprio personale e per i propri rifiuti, assicura il servizio di pesa e accettazione dei rifiuti, ed in particolare:

- la verifica amministrativa e documentale dei carichi in ingresso all'impianto, la redazione dei documenti di accompagnamento in uscita dei mezzi di trasporto dei rifiuti e delle materie prime, inclusi EoW;

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	17 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

- la verifica delle autorizzazioni dei mezzi in ingresso ed in uscita per il trasporto dei rifiuti;
- la verifica dei mezzi in ingresso per il conferimento dei rifiuti, in relazione alla programmazione delle singole piattaforme.

I rifiuti prodotti dalle attività svolte sono di esclusiva competenza della Società che svolge l'attività da cui si genera il rifiuto, la quale si configura come produttore ai sensi dell'art. 183, comma 1, lettera f), del D.Lgs.152/2006 e s.m.i..

Ogni società è quindi soggetta agli obblighi previsti dalla legge per il produttore dei rifiuti.

I rifiuti derivanti dalla gestione ordinaria degli asset condivisi, ad eccezione di quelli derivanti da locali / impianti / aree ad uso esclusivo, sono in capo ad Eni Rewind.

La gestione dei rifiuti derivanti dalla gestione ordinaria delle aree ad uso esclusivo sono invece a carico delle singole società utilizzatrici.

3.5 **ASPETTI DI SICUREZZA**

I registri riportanti le verifiche di seguito illustrate saranno resi disponibili come segue:

- per le apparecchiature di competenza specifica di ogni singola piattaforma, presso la relativa piattaforma;
- per gli asset condivisi, presso ENI Rewind.

3.5.1 **Controllo impianti di messa a terra**

Ogni piattaforma è dotata di un impianto per le scariche atmosferiche verificato secondo normativa di legge ed il verbale rilasciato dall'Ente di Controllo viene archiviato da ogni Responsabile Impianto.

Le verifiche vengono affidate al rispettivo Servizio Manutenzione delle singole società per le parti di pertinenza delle piattaforme.

Eni Rewind coordina l'esecuzione delle verifiche per le aree e le utilities condivise.

3.5.2 **Controllo impianti elettrici**

Ogni società provvede alle verifiche sulle proprie aree di competenza.

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	18 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

ENI Rewind coordina l'esecuzione delle verifiche per gli asset condivisi.

3.5.3 Verifica delle apparecchiature di sicurezza

Ogni società provvede alle verifiche (es: estintori, idranti, impianti automatici di spegnimento o rilevazione, luci di emergenza, uscite di emergenza, altri presidi di sicurezza) di competenza.

Le verifiche presso gli asset condivisi vengono gestite da ENI Rewind, eccezion fatta per i locali ad uso esclusivo, per i quali le verifiche sono in capo alla società utilizzatrice.

3.5.4 Gestione piani di emergenza

Le attività svolte nel Sito saranno ricomprese ed inquadrare in un Piano di Emergenza ed Evacuazione per ognuna delle piattaforme.

In particolare, la Piattaforma polifunzionale HEA sarà dotata di pianificazione di emergenza conforme a quanto previsto per impianti a rischio incidente rilevante.

Ogni società sarà dotata di addetti all'emergenza, all'evacuazione e al pronto soccorso formati e nominati, secondo quanto previsto dalle normative e dalle rispettive procedure.

Periodicamente, secondo quanto previsto dalla legislazione in oggetto e dai piani in essere, verranno effettuate prove di emergenza.

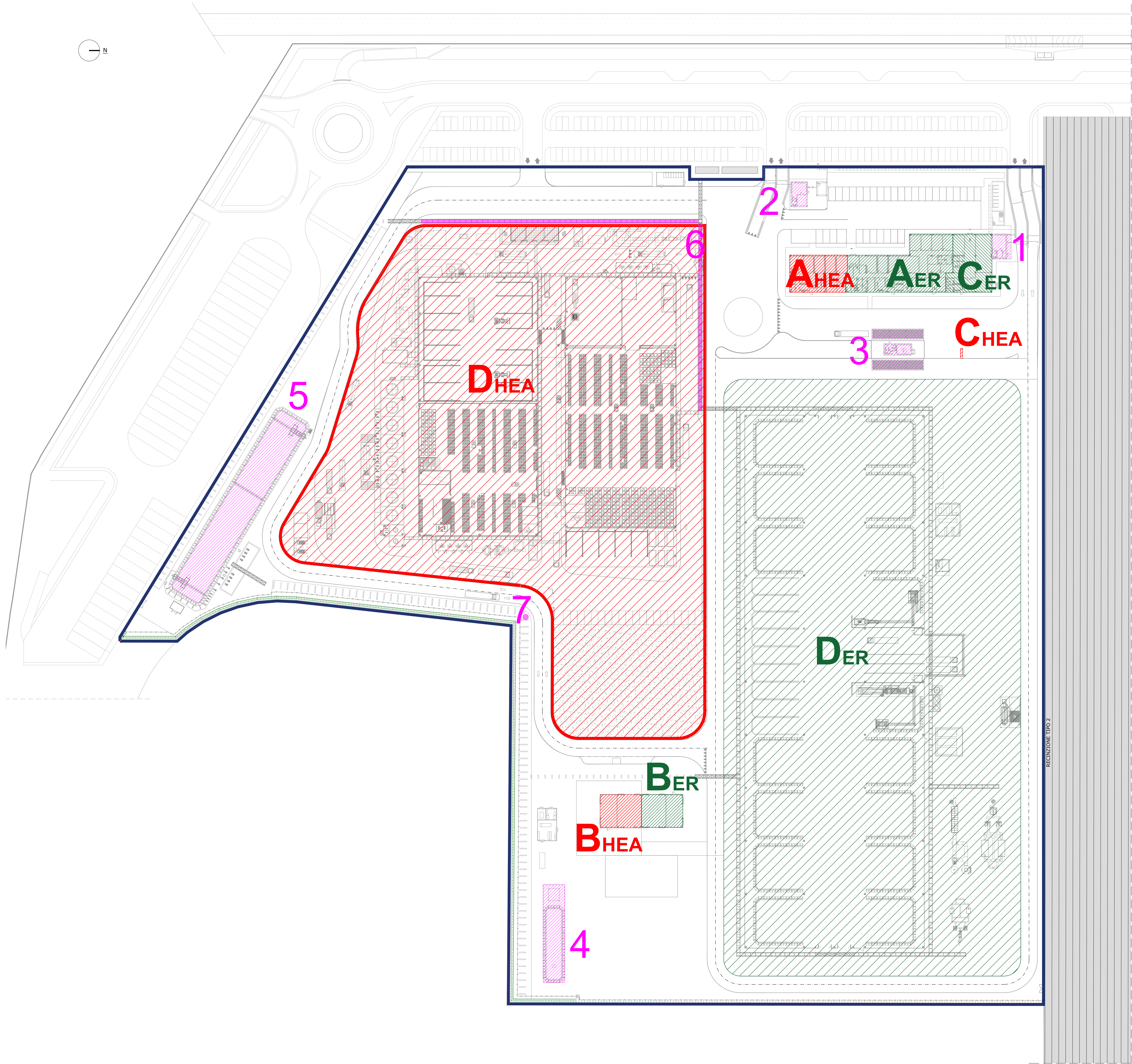
CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	19 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	

4 ALLEGATI

Allegato 1: Aree di competenza delle singole società ed asset comuni

Allegato 2: Rete fognaria di sito

CO 05 RA AA 01 DT DD 01.02	Modalità e competenze per la gestione degli asset a servizio delle due Piattaforme	00	09/09/2021	20 di 20
Cod. HA	Descrizione	Rev.	Data	



- PIATTAFORMA POLIFUNZIONALE HEA
- PIATTAFORMA BIO-RECUPERO ENI REWIND

ASSET CONDIVISI

- LOCALI / IMPIANTI/ AREE AD USO ESCLUSIVO HEA
 - AHEA - UFFICI / SERVIZI
 - BHEA - MAGAZZINO / OFFICINA
- LOCALI / IMPIANTI / AREE AD USO ESCLUSIVO ENI REWIND
 - AER - UFFICI / SERVIZI
 - BER - MAGAZZINO / OFFICINA
- PRINCIPALI INFRASTRUTTURE CONDIVISE FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELLE DUE PIATTAFORME:
 - 1 - GUARDIANIA INGRESSO AUTOCARRI
 - 2 - GUARDIANIA INGRESSO PEDONALE / CARRABILE
 - 3 - PESA E UFFICIO PESA
 - 4 - VASCA ANTINCENDIO E GRUPPO DI POMPAGGIO
 - 5 - VASCA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE E SISTEMI DI RILANCIO AD IMPIANTO TAS O A RIUTILIZZO
 - 6 - PIPERACK
 - 7 - SISTEMA DI RILANCIO ACQUE REFLUE DOMESTICHE AD IMPIANTO TAS

ASSET DELLE SINGOLE PIATTAFORME (NON CONDIVISI)

- PIATTAFORMA POLIFUNZIONALE HEA
 - CHEA - PORTALE RADIOMETRICO
 - DHEA - EDIFICI DI TRATTAMENTO RIFIUTI E RELATIVE PERTINENZE
- PIATTAFORMA BIO-RECUPERO ENI REWIND
 - CER - BIO-LABORATORIO ANALITICO
 - DER - EDIFICIO DI TRATTAMENTO RIFIUTI E RELATIVE PERTINENZE



Comparto di sviluppo Ponticelle:
piattaforma polifunzionale HEA e
piattaforma bio-recupero Eni Rewind

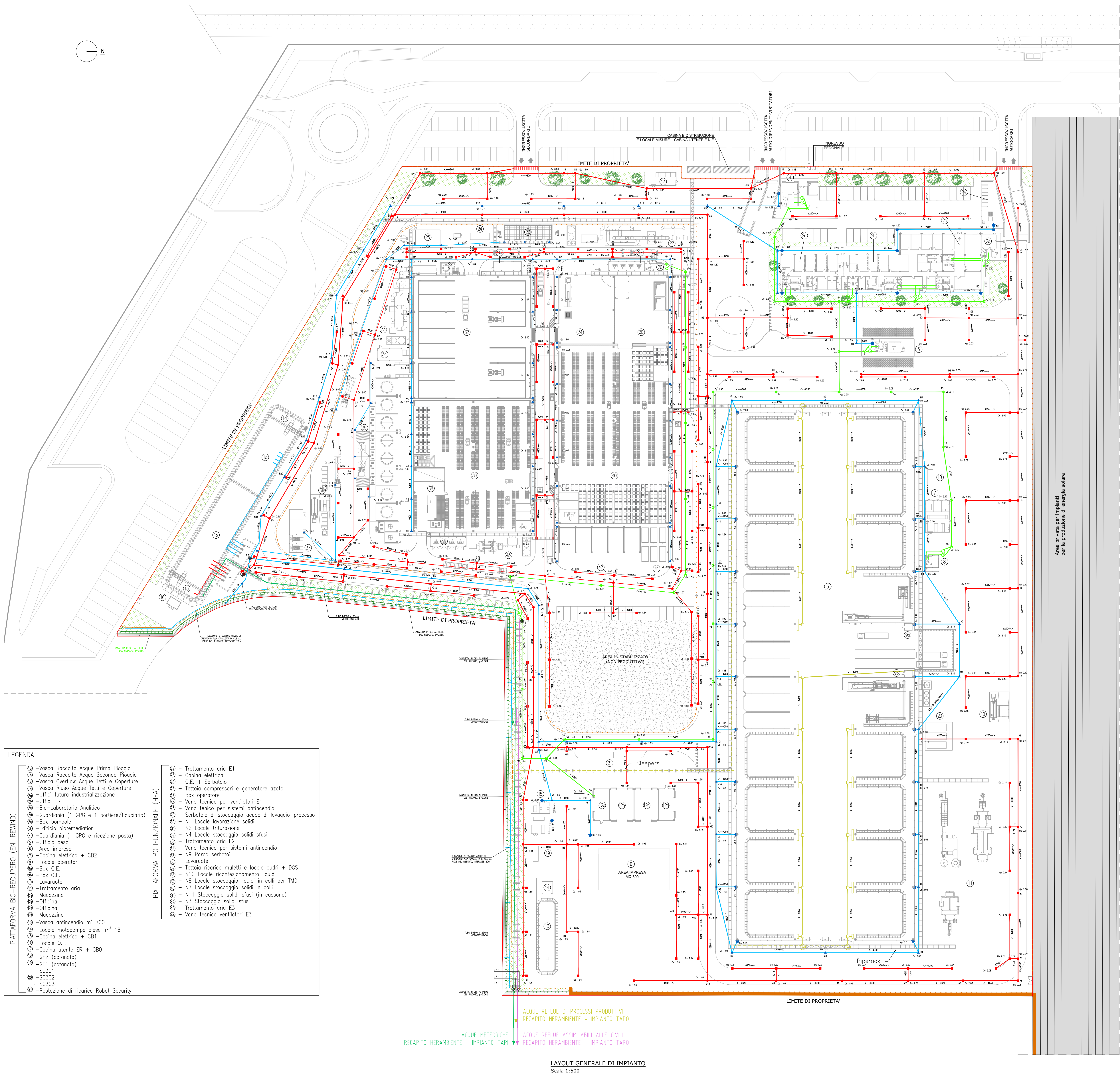
Domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale
D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Piattaforma bio-recupero Ponticelle Eni Rewind
Piattaforma polifunzionale Ponticelle HEA

Modalità e competenze per la gestione degli
asset a servizio delle due Piattaforme
ALLEGATO 1

Approvato HA	R. Boschi		Approvato ER	G. Romano F. Lib	
Controllato HA	M. Fiacchini		Controllato ER	E. Aprea E. Lagrotta	
Redatto Golder	F. De Giorgi C. Zaffaroni S. Salvetti				
Cod. Doc. HA	-		Cod. Doc. ER	100053-ENG-FIS-2466_A0.1	
Rev.	00	Data	09/09/2021	Scala	1:500







LEGENDA	
① -Vasca Raccolta Acque Prima Pioggia	① -Trattamento aria E1
② -Vasca Raccolta Acque Seconda Pioggia	② -Cabina elettrica
③ -Vasca Overflow Acque Tetti e Coperture	③ -G.E. + Serbatoio
④ -Vasca Riuso Acque Tetti e Coperture	④ -Tettoia compressori e generatore azoto
⑤ -Uffici futura industrializzazione	⑤ -Box operatore
⑥ -Uffici ER	⑥ -Vano tecnico per ventilatori E1
⑦ -Bio-Laboratorio Analitico	⑦ -Vano tecnico per sistemi antincendio
⑧ -Guardiana (1 GPG e 1 portiere/tiduciaro)	⑧ -Serbatoio di stoccaggio acque di lavaggio-processo
⑨ -Box bombole	⑨ -N1 Locale lavorazione solidi
⑩ -Edificio bioremediation	⑩ -N2 Locale tritrazione
⑪ -Guardiana (1 GPG e ricezione posta)	⑪ -N4 Locale stoccaggio solidi sfusi
⑫ -Ufficio pesa	⑫ -Trattamento aria E2
⑬ -Cabina elettrica + CB2	⑬ -Vano tecnico per sistemi antincendio
⑭ -Locale operatori	⑭ -N9 Parco serbatoi
⑮ -Lavorate	⑮ -Lavorate
⑯ -Box Q.E.	⑯ -Tettoia ricarica muletti e locale quadri + DCS
⑰ -Box Q.E.	⑰ -N10 Locale riconfezionamento liquidi
⑱ -Lavorate	⑱ -N8 Locale stoccaggio liquidi in colli per TMO
⑲ -Trattamento aria	⑲ -N7 Locale stoccaggio solidi in colli
⑳ -Magazzino	⑳ -N11 Stoccaggio solidi sfusi (in cassone)
㉑ -Ufficio	㉑ -N3 Stoccaggio solidi sfusi
㉒ -Ufficio	㉒ -Trattamento aria E3
㉓ -Magazzino	㉓ -Vano tecnico ventilatori E3
㉔ -Vasca antincendio m² 700	
㉕ -Locale motopompe diesel m² 16	
㉖ -Cabina elettrica + CB1	
㉗ -Locale Q.E.	
㉘ -Cabina utente ER + CB0	
㉙ -GE2 (cofanato)	
㉚ -GE1 (cofanato)	
㉛ -SC301	
㉜ -SC302	
㉝ -SC303	
㉞ -Postazione di ricarica Robot Security	

LEGENDA	
RETE FOGNARIA RECAPITO HERAMBENTE TAPI	
RETE FOGNARIA RECAPITO HERAMBENTE TAPPO	
RETE FOGNARIA ACQUE DI PRIMA E SECONDA PIOGGIA DI PROGETTO (PIAZZALI E VIABILITA')	
RETE FOGNARIA ACQUE DI DILAVAMENTO TETTI	
RETE FOGNARIA ACQUE NERE	
RETE ACQUE DI PROCESSO INTERRATE	
RETE ACQUE DI PROCESSO AEREE	
GRIGLIA RACCOLTA ACQUE DI PROCESSO	
POZZETTO DI ISPEZIONE / RACCORDO DI PROGETTO	
CADITOIA DI PROGETTO	
POZZETTO DI ISPEZIONE / RACCORDO LINEA ACQUE DI DILAVAMENTO TETTI	
POZZETTO DI ISPEZIONE / RACCORDO ACQUE NERE	
DEGRASSATORE	
FOSSA IMHOFF	
PLUVIALE	
IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO	

POZZETTI UFFICIALI DI MONITORAGGIO	
Punti di controllo conferimento ad impianto TAS Herambiente	
U.P. 1 - acque meteoriche di dilavamento piazzali (prima e seconda pioggia) ed eccedenza acque di dilavamento coperture	
Punto condiviso tra ENI Rewind ed HEA	
U.P. 2 - reflui di processo della Piattaforma bio-recupero ENI Rewind	
Punto di univoca responsabilità di ENI Rewind	
U.P. 3 - acque reflue domestiche	
Punto condiviso tra ENI Rewind ed HEA	
Punti di controllo conferimento a sistema di raccolta acque meteoriche	
U.P. 4 - acque meteoriche di dilavamento coperture da Piattaforma polifunzionale HEA	
U.P. 5 - acque meteoriche di dilavamento piazzali (prima e seconda pioggia) da Piattaforma polifunzionale HEA	
U.P. 8 - acque meteoriche di dilavamento coperture da Piattaforma bio-recupero ENI Rewind	
U.P. 9 - acque meteoriche di dilavamento piazzali (prima e seconda pioggia) da Piattaforma bio-recupero ENI Rewind	
Punti di controllo conferimento a sistema di rilancio acque reflue domestiche	
U.P. 6 - acque reflue domestiche da Piattaforma polifunzionale HEA	
U.P. 7 - acque reflue domestiche da Piattaforma bio-recupero ENI Rewind	
Tale flusso ricomprende anche le acque reflue domestiche derivanti dagli uffici, spogliatoi, servizi, magazzino ed officina in uso ad HEA e situati in area ENI Rewind.	

Le quote altimetriche sono riferite ai capisaldi comunali



Comparto di sviluppo Ponticelle:
piattaforma polifunzionale HEA e
piattaforma bio-recupero Eni Rewind

Domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale
D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Piattaforma bio-recupero Ponticelle Eni Rewind
Piattaforma polifunzionale Ponticelle HEA

Modalità e competenze per la gestione degli
asset a servizio delle due Piattaforme
ALLEGATO 2

Approvato HA	R. Boschi	Approvato ER	G. Romano F. Lia
Controllato HA	M. Facchini	Controllato ER	E. Agnola S. Lagotta
Redatto Golder	F. De Giorgi C. Zaffaroni S. Savatini		
Cod. Doc. HA		Cod. Doc. ER	100053-ENI-FPS-2466_A1.2
Rev.	00	Data	09/09/2021
		Scala	1:500

