
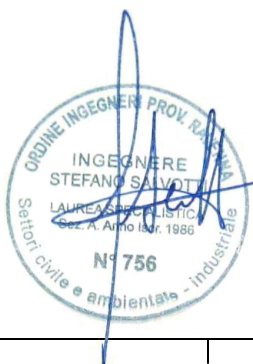
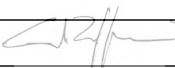
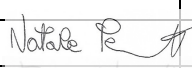
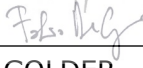
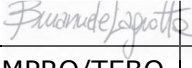



	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 1 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE"

CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA





					
					
00	Emissione per FEED	GOLDER	IMPRO/TEBO	IMPRO	03/09/2021
Indice di Rev.	Descrizione Revisione	Elaborato	Verificato	Approvato	Data
Questo documento è di proprietà Eni Rewind che se ne riserva tutti i diritti.					

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive			Pag. 2 di 17
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	



Memorandum delle revisioni

Ind. Di Rev.	Data	Paragrafo	Descrizione sintetica revisione
00	03/09/2021		Emissione per FEED

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 3 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

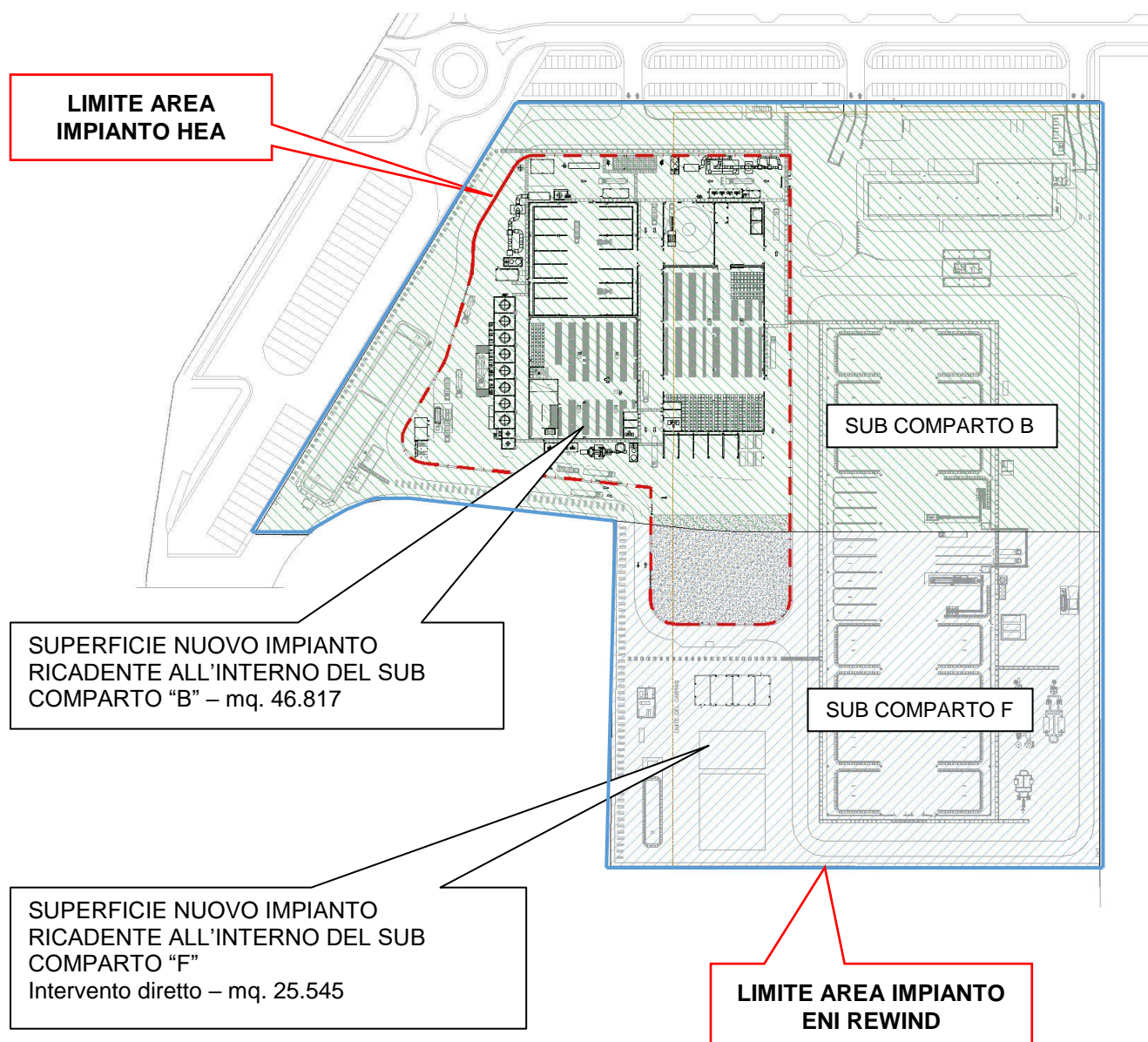
SOMMARIO



INTRODUZIONE	4
1. CALCOLO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO	5
1.1 RIEPILOGO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO	6
1.1.1 SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO ENI REWIND	6
1.1.2 SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO HEA	7
1.1.3 RIEPILOGO SUPERFICI COMPLESSIVE ENIREWIND E HEA	8
2. TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI	9
2.1 IMPIANTO ENI REWIND	9
2.2 IMPIANTO HEA.....	14
3. CALCOLO SUPERFICI LORDE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI (U1, U2, D+S).....	17
3.1 IMPIANTO ENI REWIND	17
3.2 IMPIANTO HEA.....	17

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO “PONTICELLE” Calcolo delle superfici complessive		Pag. 4 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

INTRODUZIONE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare la modalità di calcolo delle superfici complessive (SC) di progetto della “PIATTAFORMA BIO-RECUPERO “PONTICELLE”” che verrà realizzata per conto della soc. Eni Rewind e la soc. HEA presso il complesso industriale di Ravenna (RA) – Area Ponticelle.



	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 5 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

1. CALCOLO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO

SUB COMPARTO B

Superficie fondiaria dell'area per attività miste industriali – produttive portuali compatibili mq. 61.358,00

SUB COMPARTO F

Superficie fondiaria dell'intervento in area produttiva PO4 mq. 25.545,00

Il lotto su cui si prevede di realizzare la nuova piattaforma polifunzionale insiste su:

- Terreno ricadente all'interno dell'area per attività miste industriali – produttive portuali compatibili del SUB COMPARTO B di superficie pari a mq. 46.817,00
- Terreno ricadente all'interno dell'area produttiva PO4 del SUB COMPARTO F di superficie pari a mq. 25.545,00

Entrambi i sub comparti B ed F rientrano all'interno del comparto denominato Ex Enichem.



SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMISSIBILE

SUB COMPARTO B:

SC ammissibile dell'intervento in area per attività miste industriali – produttive compatibili mq. 49.513,00

SUB COMPARTO F

SC ammissibile dell'intervento in area produttiva PO4 mq. 12.725,00

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 6 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

1.1 RIEPILOGO SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO

1.1.1 SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO ENI REWIND



STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Totale superfici				
N°	USO	Su	Sa	SC
1	Edificio trattamento meccanico e bioremediation	12393,82		12393,82
2	Locale operatori	17,94		17,94
3	Guardiana Sud	41,51	35,00	62,51
4	Guardiana Nord	33,95	13,50	42,05
5	Pesa	29,45		29,45
6	Magazzino - Officina	334,00		334,00
7	Palazzina Uffici Bio-Laboratorio Analitico	978,30		978,30
	TOTALI PARZIALI	13828,97	48,50	
			X 0,60	
	Totale SC	13858,07		

SUPERFICI COMPLESSIVE DI PROGETTO SUDDIVISE PER SUB COMPARTI

SC SUB COMPARTO B: m² 6.294,07

SC SUB COMPARTO F: m² 7.564,00



SC TOTALE: m² 13.858,07

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 7 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

1.1.2 SUPERFICIE COMPLESSIVA - IMPIANTO HEA

STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC				
N°	USO	Su	Sa	SC
1	Locale operatori	17,93		17,93
2	Edificio N1-N2	970,16		970,16
3	Edificio N7	2471,71		2471,71
4	Tettoia N3-N11		552,00	331,20
5	Tettoia compressori e generatore azoto		49,50	29,70
6	Edificio N4	1895,67		1895,67
7	Edificio N8/N10	1958,04		1958,04
8	Parco serbatoi stoccaggio rifiuti	100,48		100,48
9	Tettoia pompe e piazzola carico / scarico		76,55	45,93
10	Tettoia ricarica muletti		33,50	20,10
11	Tettoia strutturale di collegamento		43,09	25,85
12	Tettoia strutturale di collegamento		22,58	13,55
13	Tettoia strutturale di collegamento		22,44	13,46
14	Tettoia strutturale di collegamento		144,00	86,40
	TOTALI PARZIALI	7413,99	943,66	
			X 0,60	
	Totale SC			7980,19

SC SUB COMPARTO B: m² 7.980,19

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 8 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

1.1.3 RIEPILOGO PEURFICI COMPLESSIVE ENIREWIND E HEA

SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE DI PROGETTO DEL SUBCOMPARTO B

SC SUB COMPARTO B: m² 6.294,07 (impianto Eni Rewind)



SC SUB COMPARTO B: m² 7.980,19 (impianto HEA)

SC SUB COMPARTO B: m² 14.274,26 < SC AMMISSIBILE m² 49.513,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE DI PROGETTO DEL SUBCOMPARTO F

SC SUB COMPARTO F: m² 7.564,00 (impianto Eni Rewind)

SC SUB COMPARTO F: m² 7.564,00 < SC AMMISSIBILE m² 12.725,00

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 9 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	



2. TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI

2.1 IMPIANTO ENI REWIND

TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI



STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Edificio TRATTAMENTO MECCANICO E BIOREMEDIATION				
N°	uso	Su	Sa	note
PIANO TERRA				
1	Capannone	12393,82		
	TOTALI PARZIALI	12393,82	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	12393,82		

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Locale operatori			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale operatori	12,92	
2	Ripostiglio	2,62	
3	Antibagno + bagno	2,40	
	TOTALI PARZIALI	17,94	0,00
			X 0,60
	Totale SC	17,94	

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 10 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	



STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Guardiania SUD			
N°	uso	Su	Sa
1	Guardiania	24,35	
2	Antibagno	1,80	
3	Bagno	2,61	
4	Locale posta	12,75	
5	Tettoia		35,00
6	Vano tecnico		
	TOTALI PARZIALI	41,51	35,00
			X 0,60
	Totale SC	62,51	

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Guardiania Nord			
N°	uso	Su	Sa
1	Guardiania	26,30	
2	Antibagno	1,98	
3	Bagno	2,86	
4	Ingresso	2,81	
5	Tettoia		13,50
6	Vano tecnico		
	TOTALI PARZIALI	33,95	13,50
			X 0,60
	Totale SC	42,05	



	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 11 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Pesa			
N°	uso	Su	Sa
1	Ufficio	16,17	
2	Disimpegno	1,76	
3	Bagno (accesso interno)	3,08	
4	Antibagno (accesso esterno)	2,31	
5	WC (con bidet)	2,73	
6	WC	1,70	
7	Doccia	1,70	
	TOTALI PARZIALI	29,45	0,00
			X 0,60
	Totale SC	29,45	



STATO DI PROGETTO				
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Magazzino - Officina				
N°	uso	Su	Sa	note
1	Magazzino	67,00		
2	Officina	100,00		
3	Officina	100,00		
4	Magazzino	67,00		
	TOTALI PARZIALI	334,00	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	334,00		

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 12 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

STATO DI PROGETTO			
Dimostrazione calcolo SC - Edificio Uffici / Bio-Lab. Analitico			
N°	uso	Su	Sa
1	Sala riunioni	22,64	
2	Locale ced		
3	Antibagno - docce	10,10	
4	Bagno	3,64	
5	Spogliatoi sporchi	7,73	
6	Spogliatoi bianchi	7,73	
7	Ingresso	13,05	
8	Disimpegno	47,73	
9	Disimpegno	115,57	
10	Ufficio 4	21,00	
11	Ufficio 3	21,00	
12	antibagno + bagno	6,05	
13	antibagno + bagno	8,42	
14	Vano tecnico		
15	Ufficio 2	21,00	
16	Locale quadri elettrici UPS e CPSS		
17	Archivio	9,84	
18	Area free	4,20	
19	Ufficio 1	22,71	
20	antibagno + bagno	8,42	
21	Locale security	9,80	
22	Area free	6,23	
23	antibagno + bagno	8,42	
24	antibagno + bagno	8,42	
25	Ufficio 1	27,73	
26	Archivio	11,47	
27	Locale quadri elettrici UPS e CPSS		
28	Ufficio 2	21,00	
29	Ufficio 3	21,00	
30	Spogliatoi bianchi	6,81	
31	Spogliatoi sporchi	6,81	

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 13 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

32	Antibagno - docce	10,10	
33	Bagno	3,64	
34	Sala riunioni - Ufficio ospiti	43,00	
35	Bagno	2,77	
36	Antibagno - docce	4,57	
37	Bagno	2,77	
38	Antibagno - docce	4,57	
39	Spogliatoio donne CTB	4,58	
40	Spogliatoio uomini CTB	4,58	
41	Vano tecnico		
42	Locale ced		
43	Ufficio	20,42	
44	Ufficio	20,14	
45	Ufficio	20,74	
46	Ufficio	19,65	
47	Ufficio	27,40	
48	Ricevimento campioni	52,08	
49	Laboratorio preparativa campioni	73,54	
50	Ufficio	15,04	
51	Bagno	4,46	
52	Bagno	4,46	
53	Antibagno	6,51	
54	Bagno	4,28	
55	Bagno	4,28	
56	Antibagno	3,36	
57	Antibagno	3,36	
58	Disimpegno	23,88	
59	Sala riunioni	33,96	
60	Ripostiglio	7,56	
61	Archivio	13,34	
62	Laboratorio analitico strumentale	55,00	
63	Area free	5,74	
	TOTALI PARZIALI	978,30	0,00
			X 0,60
	Totale SC	978,30	

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 14 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	



2.2 IMPIANTO HEA

TABELLE PER DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC SUDDIVISE PER EDIFICI

1 - LOCALE OPERATORI				
N°	uso	Su	Sa	note
1	Box operatore	11,47		
2	Ingresso	3,18		
3	Bagno	1,64		
4	Antibagno	1,64		
	TOTALI PARZIALI	17,93	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	17,93		

2 - Edificio N1/N2			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale lavorazione solidi	431,59	
2	Box per riconfezionamento	33,90	
3	Locale triturazione	492,28	
4	Cabina di comando ragno (piano +1020)	12,39	
	TOTALI PARZIALI	970,16	0,00
			X 0,60
	Totale SC	970,16	

3 - Edificio N7			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale stoccaggio solidi in colli	2471,71	
	TOTALI PARZIALI	2471,71	0,00
			X 0,60
	Totale SC	2471,71	



	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 15 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

4 - Tettoia N3-N11			
N°	uso	Su	Sa
1	Tettoia		552,00
	TOTALI PARZIALI	0,00	552,00
			X 0,60
	Totale SC	331,20	

5 - Tettoia compressori e generatore azoto			
N°	uso	Su	Sa
1	Tettoia		49,50
	TOTALI PARZIALI	0,00	49,50
			X 0,60
	Totale SC	29,70	



6 - Edificio N4				
N°	uso	Su	Sa	note
1	Locale stoccaggio aspirato	1895,67		
	TOTALI PARZIALI	1895,67	0,00	
			X 0,60	
	Totale SC	1895,67		

7 - Edificio N8/N10			
N°	uso	Su	Sa
1	Locale stoccaggio liquidi in colli	1697,64	
2	Locale lavaggio cisternette	56,50	
3	Locale riconfezionamento liquidi	149,00	
4	Locale riconfezionamento	54,90	
	TOTALI PARZIALI	1958,04	0,00
			X 0,60
	Totale SC	1958,04	

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 16 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

8 - Parco serbatoi stoccaggio rifiuti			
N°	uso	Su	Sa
1	D401-A	12,56	
2	D401-B	12,56	
3	D401-C	12,56	
4	D401-D	12,56	
5	D401-E	12,56	
6	D401-F	12,56	
7	D402-A	12,56	
8	D402-B	12,56	
	TOTALI PARZIALI	100,48	0,00
			X 0,60
	Totale SC	100,48	

9-10-11-12-13-14 - Tettoie				
N°	uso	Su	Sa	note
PIANO TERRA				
9	Tettoia pompe e piazzola carico/scarico autobotti		76,55	
10	Tettoia ricarica muletti		33,50	
11	Tettoia strutturale di collegamento		43,09	
12	Tettoia strutturale di collegamento		22,58	
13	Tettoia strutturale di collegamento		22,44	
14	Tettoia strutturale di collegamento		144,00	
	TOTALI PARZIALI	0,00	342,16	
			X 0,60	
	Totale SC	205,30		

	SITO/LOCALITA' Ravenna (RA)	N° DOC. 090026-ENG-R-RD-3076	PVI: 090026	N° COMMESSA CA-RAV-000000
	TITOLO PIATTAFORMA BIO-RECUPERO "PONTICELLE" Calcolo delle superfici complessive		Pag. 17 di 17	
	N°DOC Appaltatore 20148029_M_DD_009	FUNZIONE EMITTENTE INGEA - IMPRO	INDICE DI REV. 00	

3. CALCOLO SUPERFICI LORDE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI (U1, U2, D+S)

3.1 IMPIANTO ENI REWIND

Dimostrazione calcolo Superfici lorde		
N°	uso	Su lorda
1	Edificio trattamento meccanico e bioremediation	12512,50
2	Locale operatori	28,35
3	Guardiania Sud	73,39
4	Guardiania Nord	48,70
6	Pesa	41,82
5	Magazzino - Officina	388,70
7	Palazzina Uffici Bio-Laboratorio Analitico	1206,71
	Totale Superficie lorda	14300,17

3.2 IMPIANTO HEA

Dimostrazione calcolo Superfici lorde		
N°	uso	Su lorda
1	Locale operatori	35,00
2	Edificio N1-N2	1000,00
3	Edificio N7	2600,00
4	Tettoia N3-N11	552,00
5	Tettoia compressori e generatore azoto	49,50
6	Edificio N4	1935,00
7	Edificio N8/N10	2064,00
8	Parco serbatoi stoccaggio rifiuti	100,48
9	Tettoia pompe e piazzola carico / scarico	76,55
10	Tettoia ricarica muletti	33,50
11	Tettoia strutturale di collegamento	43,09
12	Tettoia strutturale di collegamento	22,58
13	Tettoia strutturale di collegamento	22,44
14	Tettoia strutturale di collegamento	144,00
	Totale Superficie lorda	8678,14