

Prot. Gen. \_\_\_\_\_

Ditta: \_\_\_\_\_

La ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabelle C1-D1 della delibera. Zone omogenee A-B-C-D-E-F con ogni If.

**ATTIVITA':** funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq. Ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo.  
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza).

**N.C. = nuova costruzione**

**R.E. = ristrutturazione edilizia**

**C.U. = carico urbanistico**

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 19/05/2016

TIPOLOGIA	ATTIVITA'		ONERE BASE	VALORE di D + S CAPOLUOGO e FRANGIA	VALORE di D + S ZONE ESTERNE A CAPOLUOGO e FRANGIA	EX ZONE di PRG	RIDUZIONI (Le riduzioni sono cumulabili fino al massimo del 75% sull'onere base, vedi p. 1.6.16 delibera. D e S non riducibili)						
							INTERVENTI NEL P.O.C. DARSENA (vedi p. 1.6.1 delibera)	EDIFICI AVENTI CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (vedi p. 1.6.3 delibera)	MAGAZZINI e/o DEPOSITI CONNESSI AD ATTIVITA' (vedi p. 1.6.5 delibera)	STRUTTURE COPERTE (tipo tettoie o pensiline) per RICOVERO ATTREZZ. e MATERIALI CONNESSE AD ATTIVITA' (vedi p. 1.6.5 delibera)	INTERVENTI NELLO SPAZIO PORTUALE (vedi p. 1.6.6 delibera)	ATTIVITA' ARTIGIANALI COMPRESSE NEI PIP o PUAAIF (vedi p. 1.6.14 delibera)	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI nell'AMBITO del PROG. SPEC. d'AREA PORTO di RAVENNA (vedi p. 1.6.15 delibera)
N.C.	Attività sopraelencate	U1	11,95	1,09	0,76	F1-F2-F3	Vedi N.T.A. del P.O.C.	<u>Art. III.5.2</u> -30% Sismico -10% Energet. <u>Art. III.5.3</u> -15% Sismico -10% Energet. <u>Art. III.5.4</u> -10% Energet.	U1 e U2 -20%	U1 e U2 -50%	U1 e U2 -30%	U2 -30%	U1 e U2 -10%
		U2	3,47	1,81	1,27	B-C-F6-F7							
		+ D+S		3,99	2,79	E							
				4,35	3,04	D-Rest.							
R.E.	Attività sopraelencate con aumento di C.U.	U1	9,56	0,54	0,38	F1-F2-F3							
		U2	2,78	0,91	0,63	B-C-F6-F7							
		+ D+S		1,99	1,40	E							
				2,17	1,52	D-Rest.							
R.E.	Attività sopraelencate senza aumento di C.U.	U1	5,97	0,54	0,38	F1-F2-F3							
		U2	1,74	0,91	0,63	B-C-F6-F7							
		+ D+S		1,99	1,40	E							
				2,17	1,52	D-Rest.							

ONERI DOVUTI:	U1: mq Su =	8.678,14	x	11,95	(x event.riduz.)	0,70	x Tot. % U1	=	0,00
	U2: mq Su =	8.678,14	x	3,47	(x event.riduz.)	0,70		=	21.079,20
	D+S: mq Su =	8.678,14	x	4.35	(x event.riduz.)			=	37.749,90
ONERE TOTALE DOVUTO U1 + U2 + D+S =									58.829,10

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. \_\_\_\_\_

RIEPILOGO TOTALE ONERI U1 = \_\_\_\_\_

RIEPILOGO TOTALE ONERI U2 = \_\_\_\_\_

RIEPILOGO TOTALE D + S = \_\_\_\_\_

TOTALE = \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO / IL TECNICO ISTRUTTORE

(timbro, firma e data)