

COMUNE DI PIANORO
Provincia di Bologna

*Discarica per rifiuti inerti "Ca' Cirenaica" con finalità di
recupero geomorfologico*

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	12/11/21	Prima emissione	CDL	FO	GL
0					

COMMITTENTE:



PROGETTISTI:



Lungotevere delle Navi, 19 - 00196 - ROMA
Tel. 0636010314 - e-mail main@studiosperi.it

GRUPPO DI LAVORO:

Fabio Oliva

Stefano Orlandi

Vincenzo Battistini

Stefano Leo

Giovanni Cuomo

Chiara Tersigni

Fabrizio Cassone

Gianluca Boninsegni

Silvia Poli

Integrazioni prestazioni specialistiche: Giorgio Lupoi

PROGETTO DEFINITIVO DELL'IMPIANTO

Categoria documento -	Codice Elaborato	Scala
Titolo Elementi di Conformità dell'Impianto alla Domanda di Mercato e alla Pianificazione Regionale		Data di emissione 12 Novembre 2021

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

SOMMARIO

INTRODUZIONE	2
VALENZA PUBBLICA DELL'INTERVENTO.....	3
CONFORMITA' CON LA PIANIFICAZIONE REGIONALE.....	5
DISPONIBILITA' DELLE AREE OGGETTO DELL'INTERVENTO.....	7
TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI MANUTENTIVI E DI MONITORAGGIO GRAVANTI SUL PREVAM "CA CIRENAICA"	10

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

INTRODUZIONE

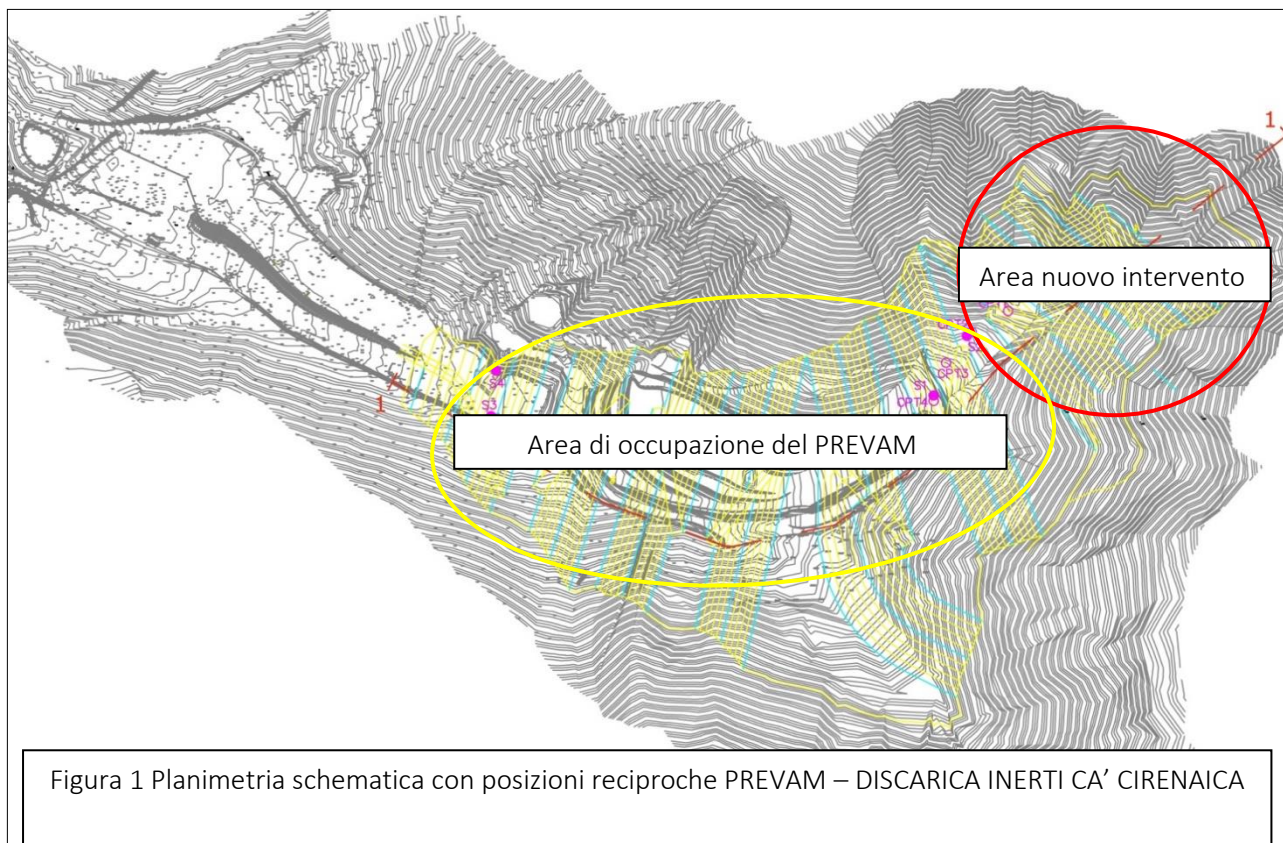
Il presente Rapporto costituisce parte integrante della documentazione del **Procedimento di Autorizzazione Unica Regionale e di Valutazione di Impatto Ambientale** (LR n° 4 del 20/04/2018 - BU-RER 101) relativo alla Discarica per Rifiuti Inerti con finalità di recupero geomorfologico denominata "Ca Cirenaica".

In particolare, il Rapporto riporta gli elementi documentali e certificativi prodotti dal Proponente GE.R.IN. s.r.l. relativamente ai seguenti aspetti chiave del Procedimento:

- I. Valenza Pubblica dell'intervento e Conformità alla Pianificazione Regionale
- II. Disponibilità delle aree oggetto dell'intervento
- III. Trasferimento da RFI al Proponente degli oneri gravanti sul sito in relazione alla preesistenza del Deposito PREVAM "Ca Cirenaica"

Il Rapporto costituisce un "unicum" che si è inteso individuare separatamente dalla restante parte della documentazione prodotta nel Procedimento in quanto contenente Atti e Documenti, necessari per la corretta e completa trattazione dei sopracitati punti, con contenuti per i quali si richiede di osservare il **vincolo di riservatezza per ragioni commerciali e industriali ai sensi dell'art. 8 della LR 4/2018**.

Si richiede quindi di **sottomettere a tale vincolo l'intero presente Rapporto**.

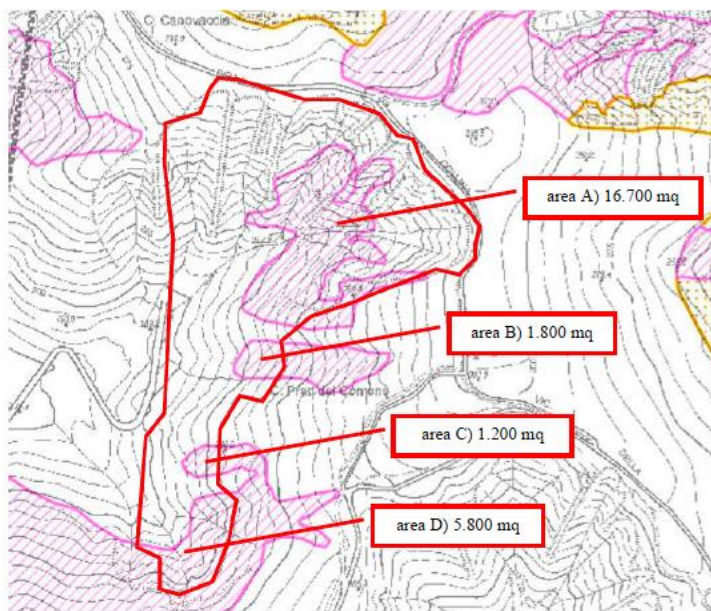


	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

VALENZA PUBBLICA DELL'INTERVENTO

L'opportunità di individuare la discarica quale "opera pubblica o di interesse pubblico (...) esplicitamente prevista dagli interventi di pianificazione nazionali, regionali, provinciali o comunali" discende dalla presenza di aree forestali di cui all'art. 10 del P.T.P.R della Regione Emilia-Romagna accertata sulla base del nuovo "Testo Unico in materia di foreste e filiere forestali" di cui al D.Lgs. n° 34 del 3/04/2018. Il nuovo Testo Unico è entrato in vigore il 5/05/2018 ed è stato quindi recepito dal Nuovo Regolamento Forestale della Regione Emilia Romagna n° 3 del 1/08/2018.

In merito a tale accertamento ed alla sua qualificazione e quantificazione tecnica in concreto, riferita alle locali macchie arbustive in area calanchifera indicate nella figura accanto riportata, si rimanda all'Elaborato di Progetto 6a "Relazione Naturalistica Illustrativa" in rev. dicembre 2018.



Si configura pertanto per l'intervento in progetto una condizione del tutto analoga a quella per la quale fu a suo tempo assentita la realizzazione del Progetto del PREVAM Ca Cirenaica". Infatti, come documentato nell'Elaborato 01 "Relazione Generale Illustrativa" e riportato negli Atti della Conferenza dei Servizi del 2004 riportati nel seguito del presente documento, il Deposito PREVAM Ca Cirenaica è stato autorizzato, in presenza di aree forestali, nell'ambito delle opere pubbliche del sistema Alta Velocità/Capacità, relativamente alla tratta Bologna - Firenze della Linea Milano - Napoli, e realizzato con la messa a dimora nel sito di un volume di smarino, pari a 950.000 mc circa, proveniente dallo scavo della galleria Pianoro, rami di interconnessione e camerone. A fronte di tale autorizzazione ed al superamento del vincolo dovuto alla presenza delle citate aree forestali furono convenuti interventi compensativi nell'ambito del progetto di sistemazione finale del Deposito ed oneri manutentivi e di monitoraggio.

Il corrente Progetto di realizzazione della "Discarica per Inerti Ca Cirenaica" si inserisce sul piano territoriale nella medesima condizione e si propone pertanto sia di soddisfare un fabbisogno di mercato legato alla messa a dimora definitiva di rifiuti inerti sia di conseguire il completamento del recupero geomorfologico dell'area di Ca' Cirenaica.

L'attuale individuazione dell'intervento quale "opera pubblica o di interesse pubblico" fa riferimento a due ambiti di mercato:

- I. Quello delle grandi opere infrastrutturali è il mercato dei rifiuti inerti derivanti dalle attività di scavo e perforazione eseguite con tecnologie innovative quali il jet grouting, i diaframmi cellulari e gli scavi in sotterraneo in area urbana o extraurbana con frese tipo TBM EPB. Tali tecnologie costituiscono la

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

nuova frontiera per l'esecuzione di interventi in aree complesse e fortemente antropizzate dove ogni attività di scavo deve essere realizzata con il migliore salvaguardia del patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente;

- II. quello delle opere di interesse locale / regionale e del territorio è costituito dal mercato dei rifiuti inerti speciali che derivano per lo più dalle attività costruzione di infrastrutture regionali (sono numerosi i progetti sul tavolo dell'Amministrazione) e dei lavori a livello locale di demolizione e costruzione che, stante l'attuale mancanza di impianti nell'area determina, anche per la pubblica amministrazione, un elevato onere per lo smaltimento dovuto alla distanza e quindi al costo del trasporto.

Per quanto riguarda il primo ambito, si dà evidenza di seguito della dichiarazione di interesse formulata da ELIOS srl impegnata nel campo delle infrastrutture su numerosi progetti in interesse nazionale

Per quanto riguarda il secondo ambito, si riporta ancorché non ancora documentabile, il potenziale interesse per alcune opere locali prossime al sito quali il secondo lotto della variante di Rastignano e l'ipotesi di collegamento viario in galleria tra la Valle del Savena e del Setta (Rastignano - Sasso Marconi).

In conclusione, per quanto sopra complessivamente riportato, l'intervento previsto si pone oggettivamente a servizio del sistema Pubblico garantendo, in sede di realizzazione di opere infrastrutturali, lo smaltimento di quei rifiuti inerti che, per prossimità ai futuri cantieri o per composizione e per limiti normativi, non possono essere trattati presso siti di recupero. Rifiuti che, in ogni caso, per caratteristiche geomorfologiche e geotecniche, trovano, nel progetto presentato, un ruolo utile nel recupero morfologico di un'area allo stato compromessa.

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

CONFORMITA' CON LA PIANIFICAZIONE REGIONALE

L'individuazione prevalente di un'opera extra-regionale qual è il Nodo di Firenze della TAV è in coerenza con l'art. 18 comma 3 delle NTA del PRGR e con l'articolo 8 delle stesse norme tecniche come più specificatamente di seguito argomentato.

Relativamente alle richieste di coerenza con l'art. 18 comma 3 delle NTA del PRGR e con l'art. 8 delle stesse norme tecniche

L'art 18 comma 3 prevede che *"In attuazione della gerarchia comunitaria di gestione dei rifiuti, la valutazione di impatto ambientale di un progetto di apertura ovvero di ampliamento di una discarica per rifiuti speciali deve prioritariamente effettuare un'analisi puntuale della necessità di un fabbisogno di trattamento ulteriore rispetto a quello stimato dal Piano ai capitoli 9 e 12"*.

Come ampiamente rappresentato nei documenti depositati, l'intervento proposto intercetta prioritariamente una particolare tipologia di rifiuti (quella classificata CER 010599) che deriva da attività di scavo effettuate con TBM o da diaframmi bentonitici funzionali allo scavo di gallerie, con particolare riferimento agli scavi in ambito urbano. Dette tipologie di rifiuto non sono contemplate nel piano regionale dei rifiuti ai capitoli 9 e 12.

La stessa attività, tra l'altro, non prevede alcuna attività di trattamento come definito dall'art. 2 comma 1 lettera h del D.Lgs. 36/03 in quanto tecnicamente non fattibile, se non uno stoccaggio in apposite baie (operazione D15)

L'art. 8 comma 2 lett. f) prevede *"l'autosufficienza per lo smaltimento nell'ambito regionale dei rifiuti speciali non pericolosi in attuazione dell'articolo 16 della Direttiva 2008/98/CEE"*.

In realtà 16 della Direttiva 2008/98/CEE individua dei principi di autosufficienza e prossimità chiarendo che, in ogni Stato si deve tendere ad avere una rete che permette il recupero o lo smaltimento dei rifiuti in uno degli impianti appropriati più vicini al luogo di produzione del rifiuto. Tale aspetto riguarda, in particolare, i rifiuti di cui al comma 1 (rifiuti urbani non differenziati provenienti dalla raccolta domestica, inclusi i casi in cui detta raccolta comprenda tali rifiuti provenienti da altri produttori).

Per quanto riguarda i rifiuti speciali non pericolosi, gli stessi sono rimessi alle regole di mercato (ferma la valutazione sull'idoneità dell'impianto) e non risultano oggetto di programmazione ai sensi dell'articolo 199 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.

Per tali impianti vale il principio di prossimità ed idoneità degli stessi.

Sui fabbisogni della Regione Emilia-Romagna

La stima di piano prevede la quantificazione dei rifiuti speciali, per il periodo 2022 – 2023, partendo dai dati MUD 2012 e applicando a detto dato correttivi in relazione all'andamento previsto dell'economia e

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

prevedendo una riduzione dei rifiuti del 6 % al 2020 e un incremento dell'1,4% come conseguenza delle politiche di controllo dei conferimenti impropri previsti dal piano.

Non vi è dubbio, pertanto, che l'analisi svolta parta da uno scenario consolidato che non può tenere conto di necessità derivanti da iniziative avviate successivamente a tale data.

Come precedentemente evidenziato l'iniziativa oggetto di esame è volta ad intercettare in via prioritaria una particolare tipologia di rifiuti, quella individuata dal codice CER 010599, proveniente dalle grandi opere con particolare riferimento alle terre da scavo generate dall'utilizzo di TBM e dai materiali necessari all'allestimento degli scavi (i così detti diaframmi). Grandi opere non previste o valutate nel piano conoscitivo allegato al piano regionale di gestione dei rifiuti dell'Emilia-Romagna e che, in relazione alle attività previste, avranno necessità di trovare siti di smaltimento idonei per il completamento degli investimenti programmati nei tempi contrattualmente previsti.

Nel caso dell'Emilia-Romagna non vi è dubbio che i prossimi anni vedranno l'avvio di investimenti di rilevante impatto sul territorio che richiederanno un'offerta di smaltimento dei materiali su richiamati, alcuni dei quali verranno avviati già a partire dal biennio 2019-2020.

La Regione Emilia-Romagna, con DGR 1202/2017 del 2 agosto 2017, si è già espressa favorevolmente alla realizzazione del progetto di Potenziamento in sede del sistema autostradale e tangenziale di Bologna, progetto che sulla carta prevede la necessità di dover smaltire circa 380.000 mc di rifiuti inerti. Lo stesso progetto, negli ultimi mesi anche in relazione agli impatti dei lavori in sede sul traffico, sta subendo rivalutazioni con soluzioni che possono prevedere realizzazioni in parte fuori sede e con opere in sotterraneo che potranno aumentare ulteriormente tali necessità di smaltimento (p.e. "trasversale di collina") nonché prevedere la produzione del suddetto codice CER.

La stessa Regione ha annunciato l'apertura dei cantieri per la realizzazione della Campogalliano – Sassuolo che, tra l'altro, già prevede anch'essa la realizzazione di gallerie artificiali con necessità di smaltire rifiuti individuati con il suddetto codice CER.

Risulta, inoltre, per sempre per il periodo 2022-2023, l'avvio dei cantieri di potenziamento della linea merci Prato – Bologna (Pianoro) che prevede la riprofilatura delle gallerie esistenti.

È ovvio che gli interventi di cui sopra costituiscono priorità per il territorio regionale intervenendo sul miglioramento della mobilità interna. Non vi è dubbio, pertanto, che l'iniziativa proposta terrà conto delle necessità "interne" garantendo gli spazi sufficienti alla realizzazione delle suddette opere attraverso la messa a disposizione dei volumi di discarica ritenuti necessari.

Per quanto riguarda gli ulteriori fabbisogni provenienti da cantieri esterni al territorio regionale, l'impianto proposto risponde alla logica di prossimità e di idoneità tecnica prevista dalla legge.

L'intervento, in linea con le norme tecniche di legge, risulta infatti prossimo a due cantieri dove è previsto l'utilizzo di TBM: quello della terza corsia tratto Barberino del Mugello – Firenze Nord che prevede la realizzazione della Galleria Santa Lucia per 7,7 km con una produzione di rifiuti inerti pari a circa 1.300.000 mc e quello della linea di A.V. nel comune di Firenze che prevede la produzione di circa 1.000.000 mc di rifiuti inerti. Entrambi gli interventi sono in corso di realizzazione e consentirebbero il completamento del recupero morfologico in tempi sufficientemente ridotti.

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

DISPONIBILITA' DELLE AREE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Le aree interessate dalla realizzazione dell'intervento sono individuate all'interno dei Fogli del Catasto Terreni n° 12 e 19 ricadenti all'interno del Comune di Pianoro, i mappali sono evidenziati nella figura 4 di seguito riportata; tutti i mappali evidenziati sono di proprietà della LATERCOMPOUND srl. La documentazione di progetto depositata rappresenta compiutamente e in dettaglio negli elaborati prodotti elenco mappali, modalità ed effettivo interessamento di tali aree. In allegato 1 al presente rapporto sono riportate le visure effettuate presso il catasto.

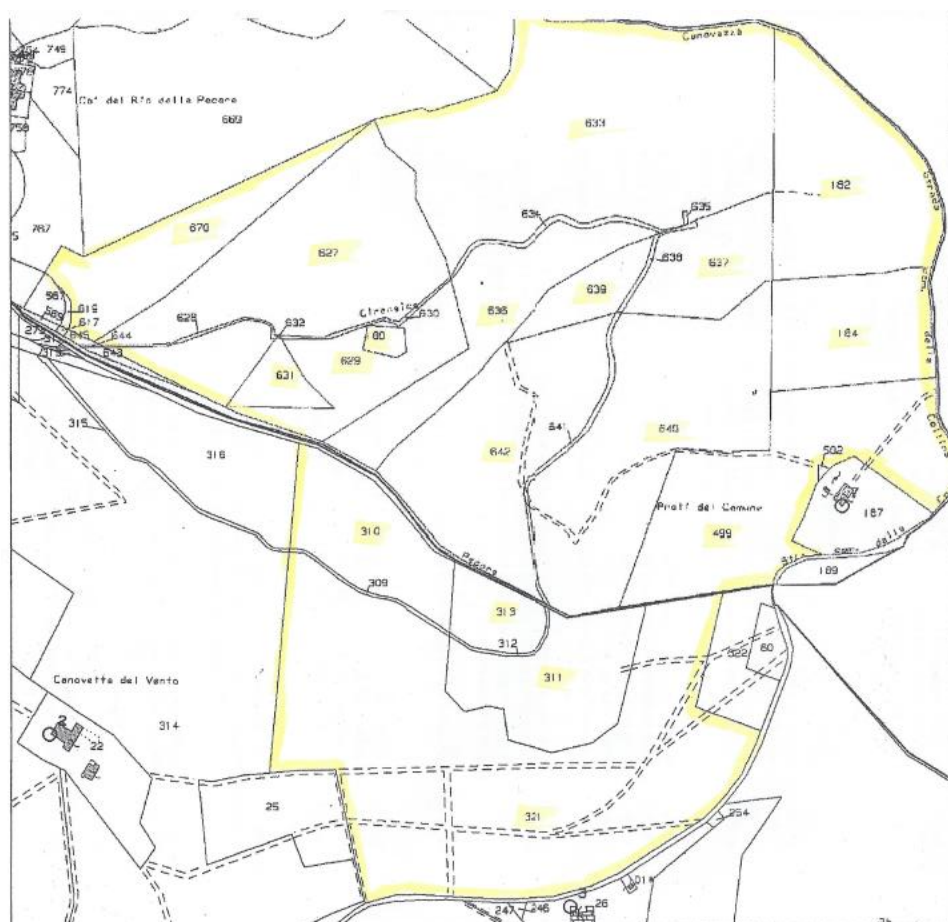


Figura 4 – Stralcio Fogli catastali 19 e 22 del Comune di Pianoro con evidenza delle particelle interessate e fatte oggetto della scrittura privata LATERCOMPOUND srl – GE.R.IN. srl

La disponibilità delle sopraindicate aree in favore della GE.R.IN. srl, proponente dell'intervento, è stata assicurata mediante la stipula di una specifica Scrittura Privata nella quale viene formalizzato l'impegno alla cessione della proprietà dei terreni dalla LATERCOMPOUND srl condizionato all'ottenimento delle autorizzazioni di legge per la realizzazione della discarica per rifiuti inerti con finalità di recupero geomorfologico denominata "Ca Cirenaica". Nelle figure 5 e 6 che seguono viene riportato l'Atto di Scrittura Privata sottoscritto dalle Parti.

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata redatta in 4 (quattro) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, uno per l'Ufficio del Registro ed uno per il gestore unità territoriale.

Tra Latercompound s.r.l. con sede legale in via D'Azeglio 12 - San Giovanni Persiceto -P.I. 00535841209 rappresentato dal Sig. Giovanni Femminella quale legale rappresentante (di seguito locatore)

e

Gestione Rifiuti Inerti Srl con sede legale in Piazzale Luciano Anceschi 5- Bologna - P.I. 03909511200 rappresentato dal Sig. Antonio De Meo quale legale rappresentante (di seguito conduttore)

Premesso

- che la Latercompound s.r.l. è proprietaria di alcune aree insistenti nel comune di Pianoro censite al nuovo catasto dei terreni al foglio n.12 coi mappali 180/182/184/499/627/629/631/633/636/637/639/640/642/670 ed al foglio 19 con i mappali 310/311/313/321 per un totale di 261.197 mq precisamente identificato mediante colorazione in giallo sulla piantina che sottoscritta dalle parti si allega al presente atto sub 1) per formarne parte integrante; che quanto oggetto di locazione è tipizzato dal punto di vista urbanistico come zona agricola AVN (Area Valore Naturale) e ARP (Agricolo Rilievo Paesaggistico) e che parte delle stesse sono inserite all'interno di un progetto di recupero e valorizzazione ambientale denominato "Prevam Ca' Cirenaica" realizzato anche tramite il conferimento dello smarino (terre e rocce di scavo) derivante dai lavori della linea ad alte velocità BO-FI;

- che quanto oggetto di locazione presenta vincoli e servitù richiamate e trascritte sugli immobili da RFI, per l'ordinaria manutenzione delle opere di presidio demaniali e della strada di accesso al sito;

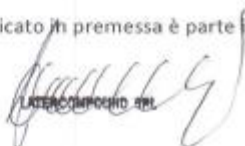
-che il conduttore avendo esaminato a mezzo di propri tecnici il fondo sia dal punto di vista del suo stato di fatto e delle sue condizioni, sia dal punto di vista della destinazione urbanistica, accetta quanto sopra specificato e che la società Latercompound s.r.l. è interessata alla sua locazione;

-che è intenzione del conduttore utilizzare parte del fondo, ed in particolare, l'area interessata dal progetto di recupero ambientale denominato "Prevam Cà Cirenaica", come discarica per rifiuti inerti come definita dal D.Lgs. 36/03 e s.m.i. al fine del ripristino morfologico dell'area in questione;

Tanto premesso

si conviene

1. Quanto indicato in premessa è parte integrante del presente preliminare.


LATERCOMPOUND SRL

GE.R.IN.
GESTIONE
RIFIUTI INERTI SRL
Il Legale Rappresentante

Pag. 1 | 2

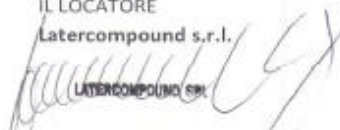
Figura 5 – Scrittura privata LATERCOMPOUND srl – GE.R.IN. srl - Estratto pagina 1 di 2

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

2. Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, quanto oggetto di locazione e richiamato in premessa. Lo stesso garantisce alla Gestione Rifiuti Inerti Srl i diritti di passaggio sulla viabilità di RFI (meglio dettagliati nell'allegata planimetria) pur mantenendo essa stessa la titolarità derivante da trascrizione notarile di specifica servitù del 1942; mentre la Gestione Rifiuti Inerti Srl si impegna ad effettuare, sulla viabilità interna al Prevam, quei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione che dovessero rendersi necessari a seguito delle proprie attività e quelli che dovessero invece essere richiesti da RFI sulla propria viabilità di accesso alla piazzola di emergenza denominata "Montecalvo".
3. La locazione, fermo restando quanto di seguito riportato, avrà durata di anni uno a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto rinnovabili fino a 12 volte su richiesta del conduttore.
4. Il prezzo di locazione è determinato in [REDACTED], oltre IVA a norma di legge, da pagarsi anticipatamente in due rate semestrali di [REDACTED] euro oltre IVA a norma di legge.
5. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà aggiornato annualmente previa richiesta scritta da parte del locatore, in una misura pari al 75% della variazione assoluta accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nel biennio precedente.
6. Il possesso materiale e legale verrà trasferito al conduttore alla sottoscrizione del presente atto e ad avvenuto pagamento del canone relativo alla rata del primo semestre.
7. Il conduttore provvederà a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria della parte locata e degli eventuali apparati installati.
8. La locatrice consente sin d'ora alla Conduttrice la facoltà di cedere il presente contratto o sublocare l'immobile a terzi. In entrambi i casi la cessione o la sublocazione saranno comunicati alla Locatrice con lettera raccomandata A.R. o PEC.
9. La registrazione della presente scrittura è a carico del conduttore.
10. Il mancato pagamento del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.
11. Per quanto non regolato dal presente preliminare valgono le norme del codice civile.
12. Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il foro di Roma.

Roma lì, 14/01/2021

IL LOCATORE
Latercompound s.r.l.



IL CONDUTTORE

GER.IN. Gestione Rifiuti Inerti Srl

GESTIONE RIFIUTI INERTI SRL
Piazzale L. Anceschi n. 5 - 40141 Bologna (BO)
C.F. e P. IVA: 03009511200
Pec: gestione rifiuti inerti@legalmail.it



Pag. 2 | 2

Figura 6 – Scrittura privata LATERCOMPOUND srl – GE.R.I.N. srl - Estratto pagina 2 di 2

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI MANUTENTIVI E DI MONITORAGGIO GRAVANTI SUL PREVAM "CA CIRENAICA"

Come documentato nella documentazione depositata contestualmente al presente Rapporto, la realizzazione dell'intervento in progetto completa sostanzialmente la formazione del deposito "PREVAM Ca Cirenaica" realizzato nell'ambito delle Opere dell'Alta Velocità Bologna-Firenze. Su tale deposito insistono impegni sottoscritti nell'ambito della Conferenza dei Servizi approvativa n. 124/cds/TAV.5 del 30 giugno 2004 relativamente alle attività di monitoraggio e mantenimento in efficienza del su richiamato PREVAM.

Ai fini della realizzazione dell'intervento in progetto è previsto il trasferimento e l'assunzione in titolo al Proponente GE.R.IN. di tali obblighi, attualmente in capo a RFI; tale trasferimento sarà regolamentato da una specifica Convenzione da sottoscrivere tra RFI e il Proponente che diventerà operativa all'approvazione dell'intervento attualmente presentato agli Enti ed al contestuale trasferimento in capo a GE.R.IN. stessa della proprietà delle aree come stabilito negli impegni di cui al punto precedente.

Nel seguito del documento si riporta proposta della bozza del testo di Convenzione che nello sviluppo della Conferenza dei Servizi potrà essere resa completa e operativa con gli elementi ancora mancanti anche in relazione all'eventuale perfezionamento di tutti gli altri documenti progettuali ad essa correlabili.

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

BOZZA DI CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DELLE OPERE DI PRESIDIO E DELLA COPERTURA VEGETALE DELL'AREA PREVAM CA' CIRENAICA SITUATA NEL COMUNE DI PIANORO (BO)

Premesso che:

- nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto della C.d.S. variante dell'interconnessione di San Ruffillo della tratta AC/A V Bologna-Firenze è stato approvato il Progetto di Recupero e Valorizzazione Ambientale (PREVAM) denominato "Cà Cirenaica", in Comune di Pianoro, nell'alta valle del Rio delle Pecore, finalizzato alla sistemazione morfologica di un versante soggetto a dissesto mediante l'allocazione dei materiali di scavo proveniente dalle gallerie di interconnessione della linea AC/AV;
- che il predetto deposito è stato realizzato dal General Contractor Fiat/Cavet, occupa una superficie di circa 65.000 mq graficamente individuata nel Piano Particellare allegato alla presente Convenzione ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Pianoro nel seguente modo:
 - o Foglio 19 Mappali (superficie mq): 306 (450), 310 (8900), 312 (250), 313 (3490), 315 (680), 316 (10380), 317, 318 (45);
 - o Foglio 12 Mappali (superficie mq): 628 (280), 629 (11652), 630 (330), 631 (2050), 632 (10), 634 (670), 636 (10300), 638 (290), 639 (3405), 641(750), 642 (I 8235), 643(350), 644, 645 (150), 180 (600).
- in sede di CdS di approvazione della Variante, gli Enti Locali formularono alcune prescrizioni relative al monitoraggio ed alla manutenzione delle opere di presidio e della copertura vegetale del PREVAM da mettersi in atto successivamente al suo completamento e che dette prescrizioni sono raccolte nella Delibera di Giunta n. I 195/2 00 I del 21 Giugno 2004 della Regione Emilia-Romagna;
- per ottemperare alle predette prescrizioni è stata inoltre prevista ed iscritta una servitù con decreto n. 165 del 23/07/2010 sulle aree di cui sopra, in virtù della quale R.F.I. SpA, subentrata nel frattempo a Fiat/Cavet, ha titolo ad effettuare le attività di monitoraggio e manutenzione di cui sopra;
- che la società GE.R.IN. srl ha presentato il Progetto di *"Discarica per Inerti Ca Cirenaica con finalità di recupero geomorfologico"* e che detto progetto è in parte correlato funzionalmente al *"PREVAM Ca Cirenaica"* per la parziale connessione funzionale di infrastrutture quali le canalizzazioni idrauliche perimetrali e le piste di accesso e servizio;
- che in relazione all'eventuale approvazione del Progetto di *"Discarica per Inerti Ca Cirenaica con finalità di recupero geomorfologico"* il Proponente GE.R.IN. srl quale futuro proprietario dei terreni di cui sopra ha manifestato la disponibilità ad assumere in capo a se stesso gli obblighi manutentivi e di monitoraggio del PREVAM, in accordo con le prescrizioni impartite dagli Enti Locali ed alle condizioni di seguito specificate;
- RFI SpA, a sua volta, ha preso atto di tale disponibilità e ha ritenuto accettabile la proposta del Proponente GE.R.IN. srl alle condizioni di seguito specificate;
-

tutto ciò premesso tra

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 - Roma - Partita IVA 01008081000
Codice Fiscale 01585570581, in quest'atto rappresentata da in qualità di
..... con sede in Via Matteotti n. 5 40129 Bologna (BO), nel prosieguo RFI

e

GE.R.IN. srl con sede in Via Atto Tigri 11, 00197 Roma – Partita IVA e Codice Fiscale 11020811003, in quest'atto rappresentata da in qualità di, nel prosieguo GE.R.IN. srl;

si conviene e stipula quanto segue

ARTICOLO 1

Conferma Premesse

Le premesse su esposte vengono dalle Parti confermate e dichiarate parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Conduzione dell'area PREVAM – Impegni da parte di GE.R.IN.

Si conviene che le attività di ordinaria manutenzione previste dalla Delibera Regionale n. 1195/2004 del 21/06/2004 attualmente in carico a RFI Spa vengono demandate alla Società GE.R.IN. srl, e riguardano il sito denominato "PREVAM Cà Cirenaica", in Comune di Pianoro, nell'alta valle del Rio delle Pecore, come di seguito riassunto:

- mantenimento e pulizia della strada interna al PREVAM
- sfalcio del verde all'interno del PREVAM e dei relativi fossati
- mantenimento della piantumazione residuale all' interno del PREVAM;
- mantenimento e pulizia della rete di drenaggio circondariale al fine di impedire fenomeni di sifonamento e infiltrazioni


Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla rete di drenaggio circondariale che dovrà essere mantenuta sempre in perfetta efficienza; il monitoraggio dovrà inoltre verificare la stabilità di tutto il reticolo di drenaggio interno al corpo del deposito al fine di impedire lo sviluppo di fenomeni di sifonamento e di infiltrazione che, in terreni detritici di natura argillosa altamente erodibili come quelli che costituiranno il deposito, possono portare allo sviluppo di una rete di canali sotterranei e alla destabilizzazione dello stesso

La Società GE.R.IN. srl si impegna a mantenere e mettere a disposizione di RFI la registrazione degli interventi di manutenzione eseguiti e di avvertire tempestivamente RFI medesima a fronte di situazioni ed eventi che richiedono interventi di manutenzione straordinaria

ARTICOLO 3

Altre manutenzioni esterne al PREVAM – Impegni da parte di GE.R.IN.

Con il presente atto, la GE.R.IN. srl si impegna ad eseguire la manutenzione ordinaria della strada di transito che dà accesso alla Finestra Montecalvo e al PREVAM "Cà Cirenaica", come evidenziato nella planimetria allegata (Allegato 1) sulla quale la stessa GE.R.IN. srl ha un diritto di servitù di passaggio ed altro così come

	Committente	Oggetto del servizio
	GE.R.IN.. SRL	DISCARICA PER INERTI "CA' CIRENAICA" CON FINALITA' DI RECUPERO GEOMORFOLOGICO - COMUNE DI PIANORO (BO) VALENZA PUBBLICA INTERVENTO, TITOLARITA' AREE, TRASFERIMENTO OBBLIGHI PREVAM

riportato nel verbale di accettazione e restituzione delle aree del PREVAM. Le manutenzioni prevedono lo sfalcio e la pulizia del verde adiacente ed eventuali potature delle piante mentre non si riferiscono al rilevato, sede e manto stradale.

Resta a cura e carico di RFI la posa in opera di piastre o altre opere di contenimento atte a precludere eventuali movimenti franosi a protezione del fossato, qualora se ne presenti la necessità. RFI potrà eventualmente delegare GE.R.IN. srl all'esecuzione di dette attività previa presentazione di offerta tecnico-economica e sua accettazione.

ARTICOLO 4

Attività di Monitoraggio del PREVAM – Impegni da parte di GE.R.IN.

Si conviene che le attività di monitoraggio del sito denominato "PREVAM Cà Cirenaica", in Comune di Pianoro, nell'alta valle del Rio delle Pecore, previste dalla Delibera Regionale n. 1195/2004 del 21/06/2004 attualmente in carico a RFI Spa vengono demandate alla Società GE.R.IN. srl; tali attività riguarda gli aspetti di seguito riassunti:

- monitoraggio piezometrico
- monitoraggio inclinometrico
- monitoraggio delle acque superficiali

Nella planimetria allegata (Allegato 2) sono riportati i punti di monitoraggio della rete Cavet/RFI con l'indicazione della frequenza e tipologia dei controlli da eseguire previsti dal piano di monitoraggio a suo tempo approvato.

ARTICOLO 5

Efficacia del Trasferimento degli Obblighi – Verbale di Consegna delle Aree

Gli obblighi manutentivi e di monitoraggio di cui alla presente Convenzione diverranno efficaci alla redazione del Verbale di Consegna delle Aree tra le Parti come atto finale certificativo del verificarsi delle seguenti condizioni:

- approvazione della Conferenza dei Servizi del Progetto proposto da Proponente GE.R.IN. srl di *"Discarica per Inerti Ca Cirenaica con finalità di recupero geomorfologico"* e conseguente rilascio dell'autorizzazione all'esercizio della stessa a norma di legge;
- redazione in contraddittorio del Verbale di Consistenza delle installazioni di monitoraggio e consegna dei report di monitoraggio della rete Cavet/RFI con riferimento particolare all'ultimo anno (12 mesi) di attività
- redazione in contraddittorio del Verbale di Consistenza delle infrastrutture stradali e idrauliche e dello stato del sedime del PREVAM Ca Cirenaica
- redazione finale del Verbale di Consegna delle Aree con specifico riferimento ai documenti di cui ai punti precedenti