



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

Settore Urbanistica

Viale Resistenza n. 2, 29010 Sarmato, Piacenza

Tel. 0523.848098 fax 0523.887784

E mail urbanistica@comune.sarmato.pc.it



Certificato n.009/2020

Prot.6487

Sarmato, 20 Agosto 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta in data 18.08.2020, Prot.6457, del Sig. PRATI PAOLO, nato a Pavia, il 27.07.1949, e residente in Sarmato (PC), Via Agazzara nr.19, C.F.: PRPLA49L27G388E in qualità proprietario;

Visto l'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che le aree site in Sarmato (PC) e distinte al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune al Foglio nr.19 Mapp.li 190 e 192, Foglio 20 Mapp.li 11, 21 e 24 e Foglio 21 Mapp.li 4, 5, 6, 7, 8 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:

Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Approvati con Delibere di Consiglio Comunale nr.18 e 19 del 03.04.2017;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio 19 Mapp.le 190:

ZONE URBANISTICHE:

- Zone Speciali:

- Zone per attività estrattive (P.A.E.) [art.3.2.31 RUE];

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:

- Aree di salvaguardia

- Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) [art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE];

EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:

- Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);

- 2a - Sub-unità dell'alta pianura [art.4.1.24 RUE];

RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:

- Infrastrutture per l'urbanizzazione:

- (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aeree [art.4.2.3 RUE]
- (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) [Art. 4.2.3 RUE]

Foglio 19 Mapp.le 192:

ZONE URBANISTICHE:

- Zone Speciali:

- Zone per attività estrattive (P.A.E.) [art.3.2.31 RUE];

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:

- Aree di salvaguardia

- Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE];**
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a - Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE];**

Foglio 20 Mapp.le 11:

- ZONE URBANISTICHE:
 - Zone Agricole:
 - (parte) Zona E1 - Agricola normale **[art.3.2.21 RUE];**
 - Zone Speciali:
 - (parte) Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE];**
- TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:
 - (parte) Vincolo idraulico **[art.4.1.21 RUE];**
 - Aree di salvaguardia
 - Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE];**
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a - Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE];**
- RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione:
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 132 kV **[art.4.2.3 RUE]**
 - (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) **[Art. 4.2.3 RUE]**

Foglio 20 Mapp.le 21:

- ZONE URBANISTICHE:
 - Zone Agricole:
 - (parte) Zona E1 - Agricola normale **[art.3.2.21 RUE];**
 - Zone Speciali:
 - (parte) Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE];**
- TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:
 - Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico:
 - (parte) Vincolo idraulico **[art.4.1.21 RUE];**
 - Assetto vegetazionale tutelato:
 - (parte) Esempolari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela ed elementi lineari (PTCP, art.9) **[art.4.1.11 RUE];**
 - Aree di salvaguardia
 - Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE];**
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a - Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE];**

Foglio 20 Mapp.le 24:

- ZONE URBANISTICHE:
 - Zone Speciali:
 - Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE];**
- TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:
 - Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico:

- (parte) Vincolo idraulico **[art.4.1.21 RUE]**;
- Assetto vegetazionale tutelato:
 - (parte) Esempolari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela ed elementi lineari (PTCP, art.9) **[art.4.1.11 RUE]**;
- Aree di salvaguardia
 - Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE]**;
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a – Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE]**;
- RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:
 - Infrastrutture per la mobilità:
 - (parte) Fascia di rispetto alla rete stradale ed autostradale (D.L.285/1992; D.P.R. 495/1992) **[art.4.2.1 RUE]**;
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione:
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 220 kV **[art.4.2.3 RUE]**
 - (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione – D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) **[Art. 4.2.3 RUE]**

Foglio 21 Mapp.le 4:

ZONE URBANISTICHE:

- Zone Agricole:
 - (parte) Zona E1 - Agricola normale **[art.3.2.21 RUE]**;
- Zone Speciali:
 - (parte)Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE]**;

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:

- Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico:
 - (parte) Vincolo idraulico **[art.4.1.21 RUE]**;
- Aree di salvaguardia
 - Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE]**;

EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:

- Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a – Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE]**;

RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:

- Infrastrutture per l'urbanizzazione:
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 132 kV **[art.4.2.3 RUE]**
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 220 kV **[art.4.2.3 RUE]**
 - (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione – D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) **[Art. 4.2.3 RUE]**

Foglio 21 Mapp.le 5, 6:

ZONE URBANISTICHE:

- Zone Agricole:
 - (parte) Zona E1 - Agricola normale **[art.3.2.21 RUE]**;
- Zone Speciali:
 - (parte)Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE]**;

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:

- Aree di salvaguardia

- Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE]**;
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a - Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE]**;
- RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione:
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 220 kV **[art.4.2.3 RUE]**
 - (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) **[Art. 4.2.3 RUE]**

Foglio 21 Mapp.le 7:

- ZONE URBANISTICHE:
 - Zone Speciali:
 - Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE]**;
- TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:
 - Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico:
 - (parte) Vincolo idraulico **[art.4.1.21 RUE]**;
 - Aree di salvaguardia
 - Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE]**;
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a - Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE]**;
- RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione:
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 220 kV **[art.4.2.3 RUE]**
 - (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) **[Art. 4.2.3 RUE]**

Foglio 21 Mapp.le 8:

- ZONE URBANISTICHE:
 - Zone Speciali:
 - Zone per attività estrattive (P.A.E.) **[art.3.2.31 RUE]**;
- TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI:
 - Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico:
 - (parte) Vincolo idraulico **[art.4.1.21 RUE]**;
 - Aree di salvaguardia
 - Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta (PTCP, art.35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art.36 bis) **[art.4.1.22 e art.4.1.23 RUE]**;
- EMERGENZE CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE:
 - Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP, art. 54);
 - 2a - Sub-unità dell'alta pianura **[art.4.1.24 RUE]**;
- RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMABILITÀ DEGLI INSEDIAMENTI:
 - Infrastrutture per la mobilità:
 - (parte) Fascia di rispetto alla rete stradale ed autostradale (D.L.285/1992; D.P.R. 495/1992) **[art.4.2.1 RUE]**;
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione:
 - (parte) Elettrodotti ad alta tensione - Linee aerea a 220 kV **[art.4.2.3 RUE]**

- (parte) Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione – D.P.A. (L.R.30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs.259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R.2088/2013) **[Art. 4.2.3 RUE]**

C) PRESCRIZIONI

Suddette aree sono normate dagli articoli 3.2.21, 3.2.31, 4.1.11, 4.1.21, 4.1.22, 4.1.23, 4.1.24, 4.2.1, e 4.2.3 delle norme tecniche di attuazione del RUE.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Arch. Gallonelli Marco

