



LEGENDA

Scala 1:1000

- N° MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL
- SF EX RICCHETTI

PARCHEGGI PERTINENZIALI

Art. 53 RUE Comune di Sassuolo, Lettere (f): Per le sedi produttive di attività industriali del settore ceramico è richiesto 1 posto auto ogni 100 mq. di SC e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di SF, di cui almeno la metà di uso pubblico. Una parte dei posti auto dovrà essere conformata in modo da consentire la sosta di autocarri.

Art.97 RUE Comune di Fiorano, n.10: Per le sedi produttive di attività industriali del settore ceramico è richiesto 1 posto auto ogni 175 mq di SC e comunque 1 posto auto ogni 300mq di SF, di cui almeno la metà di tipo Pc (uso comune).

PARCHEGGI PERTINENZIALI ESISTENTI (4.458 MQ / 22 = 203 P)

- PARCHEGGI PERTINENZIALI ESISTENTI = 125 POSTI AUTO
- PARCHEGGI PERTINENZIALI ESISTENTI (RICOLLOCATI) = 78 POSTI AUTO

PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO (359)

- PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO = 359

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art.54 RUE Comune di Sassuolo: P1 = 10 mq ogni 100 mq di SC
Art.98 RUE Comune di Fiorano: P1 = 10 mq ogni 100 mq di SC

- AREE DI CESSIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI = X

DOTAZIONI E AREE DI CESSIONE

Intervento di ampliamento (Area Kerakoll)					
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)	Dotazioni da standard (1 posto auto per 100 mq SC)
Ampliamento					
943	-	943	792	94	9
Intervento di nuova realizzazione (Area Ex Ricchetti)					
Comune di Sassuolo					
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)	Dotazioni da standard (1 posto auto per 100 mq SC)
Capannone K2X				3569	336
22755	76	22800	20024		
Test Lab TL					
3698	1915	4847	2410		
MP+ Mock up+ Tettoia carrelli					
5950	-	5950	6068		
Tettoia fotovoltaica					
-	3493	2096*	3498		
Totale					
32403	5484	35693	32000		
Comune di Fiorano					
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)	Dotazioni da standard (1 posto auto per 175 mq SC)
Capannone K2X				246	14
2464	-	2464	2532		
				MQ Aree Cessione	Dotazioni da standard
				3910	359
				Totale (Stato legittimato)	
				6429	203
				Totale	
				6429	562

*

La tettoia fotovoltaica posta sui parcheggi non contribuisce al calcolo delle dotazioni di parcheggi pertinenziali.

* La tettoia fotovoltaica posta sui parcheggi non contribuisce al calcolo delle dotazioni di parcheggi pertinenziali.

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigiano 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE
Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 5121141 - 059 5121147
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE
Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 5121141 - 059 5121147
info@group.it www.group.it

- RESPONSABILE DI PROGETTO**
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**
Ing. Federico Gasparini (Politecnica)
Ing. Luca Brogini (Politecnica)
Ing. Anna Giusti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICO E PERE ESTERNO
Ing. Roberto Rinaldi (Politecnica)
Ing. Alessandro Rinaldi (Politecnica)

PROGETTO TETTOIA
Ing. Marco Lesarini (CGroup)
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)
- COLLABORATORI**
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Brogini (Politecnica)
Arch. Anna Giusti (Politecnica)
Arch. Marco Bazzani (Politecnica)
Arch. Marco Conno (Politecnica)
Arch. Cassimiliano Roberto (Politecnica)
Arch. Andrea Menditto (Politecnica)
Arch. Luca Sallino (Politecnica)
Arch. Merelli (Politecnica)
Ing. Sandro Romani (Politecnica)
Arch. Enrico Carlini (Politecnica)
Arch. Irene Cogliano (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Altini (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

BOZZA

ELABORATO
OPERE URBANISTICHE
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
PLANIVOLUMETRICO STANDARD URBANISTICI

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		00	PU	H003	2	0
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato	
02	00_PU_H003_20_5079	5079	1:1000		A1+	
5						
4						
3						
2						
1						
0	EMISSIONE	XX.XX.XXXX	A. Giusti	S. Ripari	A. Dal Cerro	
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	