



LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL
- SF EX RICCHETTI
- VERDE PRIVATO= 24.314 MQ
DI CUI:
8.852 MQ (Lotto Kerakoll)
13.122 MQ (Lotto Ex Ricchetti Sassuolo)
2.723 MQ (Lotto Ex Ricchetti Fiorano)
- VERDE PUBBLICO= 2.500 MQ
DI CUI:
2.066 MQ (Sassuolo)
434 MQ (Fiorano)

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

Intervento di ampliamento_Area Kerakoll (Comune di Sassuolo)		
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)
Capannone K2	63700	8160
22107		
Ampliamento K2		
792		

Intervento di nuova realizzazione_Area Ex Ricchetti		
Comune di Sassuolo		
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)
Capannone K2X	71063	7813
20024		
Test Lab		
2410		
MP+ Mockup+ Tettoia Carrelli		
6068		
Tettoia fotovoltaico		
3498		
Totale		
32000		

Comune di Fiorano		
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)
Capannone K2X	9382	1876
2532		

SCO totale	SF totale	SP totale da standard	SP totale da progetto
57431	144145	17849	24314

Non è previsto incremento di superficie impermeabilizzata rispetto alla situazione esistente, così come previsto dall' art.4 Accordo Territoriale (Delibera Consiglio Provinciale n. 137 del 26/09/2007)

Ferme restando le percentuali di superfici permeabili richieste dalle norme d'ambito, è assicurata una superficie permeabile a terra adeguatamente piantumata non inferiore al 10%.

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE
Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 51811 Fax. +39 059 518117
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE
Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 51811 Fax. +39 059 518117
info@group.it www.group.it

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Maffei (Politecnica)

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA

Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI

Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)

Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)

Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Federico Gasparini (Politecnica)

Ing. Luca Braglia (Politecnica)

Ing. Anna Giusti (Politecnica)

Ing. Marco Bazzani (Politecnica)

Ing. Marco Conno (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

Ing. Alessandro Riccio (Politecnica)

ELABORATO

OPERE URBANISTICHE

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA'

SISTEMAZIONI ESTERNE

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00		PU	H005	2	0
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato	
03	00_PU_H005_20_5079	5079	1:1000	A1+	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	XX.XX.XXXX	A. Giusti	S. Ripoli	A. Dal Cerro
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del PTP, a termini di legge tutti i diritti sono riservati.

È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Politecnica S.p.A. - Sede.