

VINCOLI E DISTANZE

LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO LOTTO KERAKOLL
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO LOTTO EX RICCHETTI
- AREA INTERESSATA DA PROGETTO FER
- CONFINE COMUNALE (FIORANO/SASSUOLO)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (art.49 DPR N.753 / 1980)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art.16 DL N.285 / 1992)
- FASCIA DI SALVAGUARDIA (art.8 Accordo Territoriale Corridoio di tutela di 6m)
- AREE ECO (art.57 PSC SASSUOLO)

MQ AREE ECO

ECO area Kerakoll15.308

ECO area Ex Ricchetti13371

TOTALE28.679

Dati catastali			
Mappale	Comune	MQ	ST
Area Ex Ricchetti			
389	Sassuolo	8398	73.885
37	Sassuolo	56393	
40	Sassuolo	1960	
41	Sassuolo	3328	
390*	Sassuolo	191	
395*	Sassuolo	2600	10.406
396*	Sassuolo	1015	
12	Fiorano	6723	
13	Fiorano	64	
322	Fiorano	3169	
323	Fiorano	450	
Area Kerakoll			
251	Sassuolo	64125	65803
252	Sassuolo	40	
253	Sassuolo	25	
254	Sassuolo	30	
387**	Sassuolo	888	
388**	Sassuolo	85	
392***	Sassuolo	610	
391***	Sassuolo	480	

- * Aree di cessione Ex Ricchetti a seguito di intervento urbanistico convenzionato.
- ** Aree di cessione Kerakoll avente funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria (pratiche edilizie n.488 / 1992 e n. 303 / 1997)
- *** Aree di esproprio Kerakoll per risonamento della SP467 Pedemontana (non oggetto di intervento)

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA

BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE

Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy

Tel. +39 059 518111 Fax. +39 059 518117

info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP

INGEGNERIA

SEDE LEGALE

Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy

Tel. +39 059 518111 Fax. +39 059 518117

info@group.it www.group.it

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasparini (Politecnica)
Ing. Luca Brogna (Politecnica)
Ing. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
Ing. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Stefano Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romani (Politecnica)
Ing. Luca Carlini (Politecnica)
Ing. Irene Cogliano (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Altini (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

COLLABORATORI
Ing. Luca Magnani (Politecnica)
Ing. Luca Brogna (Politecnica)
Ing. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
Ing. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Stefano Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romani (Politecnica)
Ing. Luca Carlini (Politecnica)
Ing. Irene Cogliano (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Altini (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

LABORATO			
OPERE URBANISTICHE			
PLANIMETRIA DEI VINCOLI			
PLANIVOLUMETRICO DI VINCOLI E DISTANZE			
PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROJ.
00		PU	B001
FASE		REV.	
2		0	
Cartella	File name	Prot.	Scala
02	00_PU_B001_20_5079	5079	1:1000
5			
4			
3			
2			
1			
0	EMISSIONE	XX/XX/XXXX	A. Giusti
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDAITTO
			VERIFICATO
			APPROVATO
Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del PDP, a termini di legge tutti i diritti sono riservati.			
E' vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Politecnica S.p.A. - Sede.			