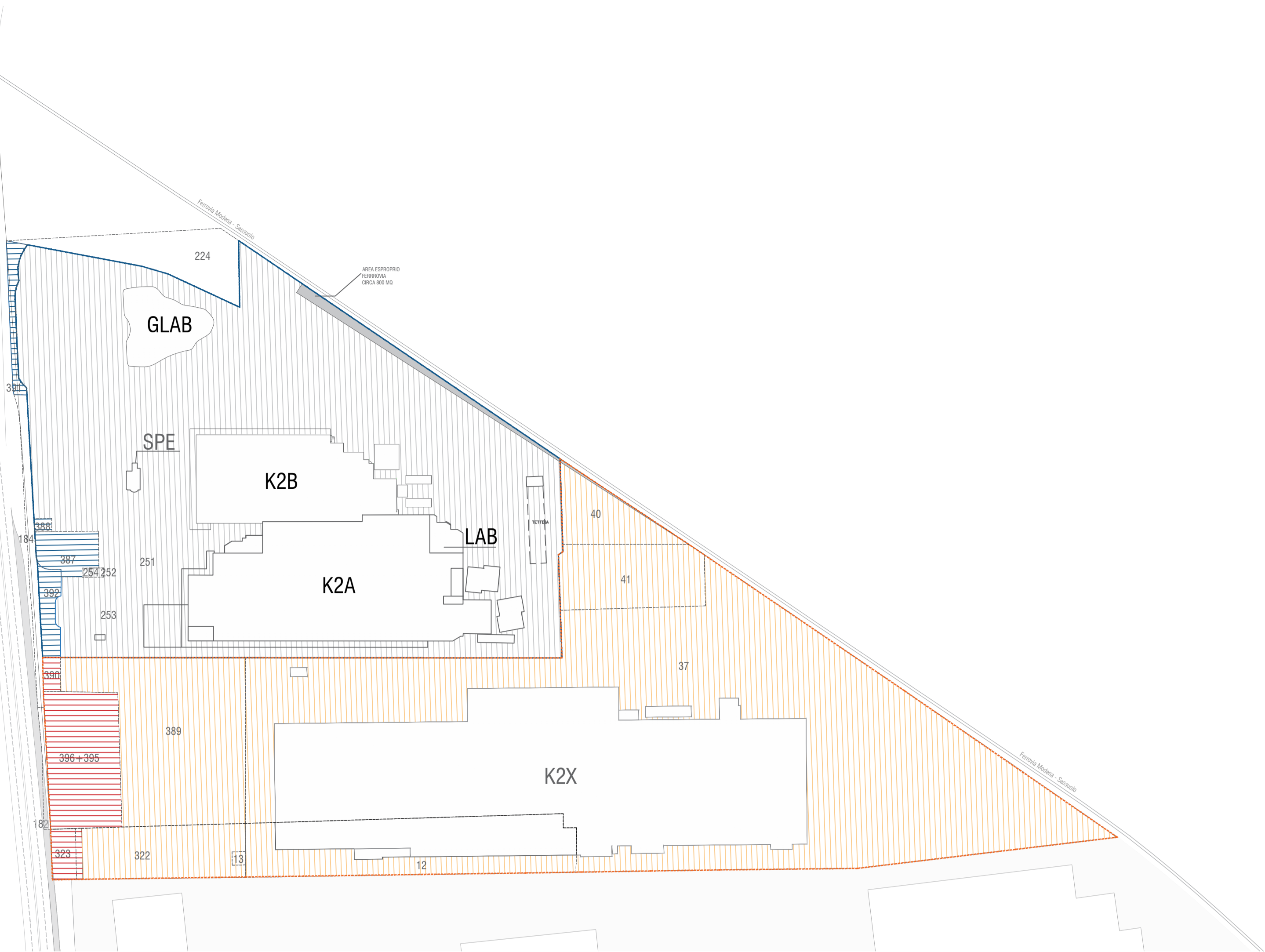


STATO DI FATTO
Scala 1:2000

LEGENDA

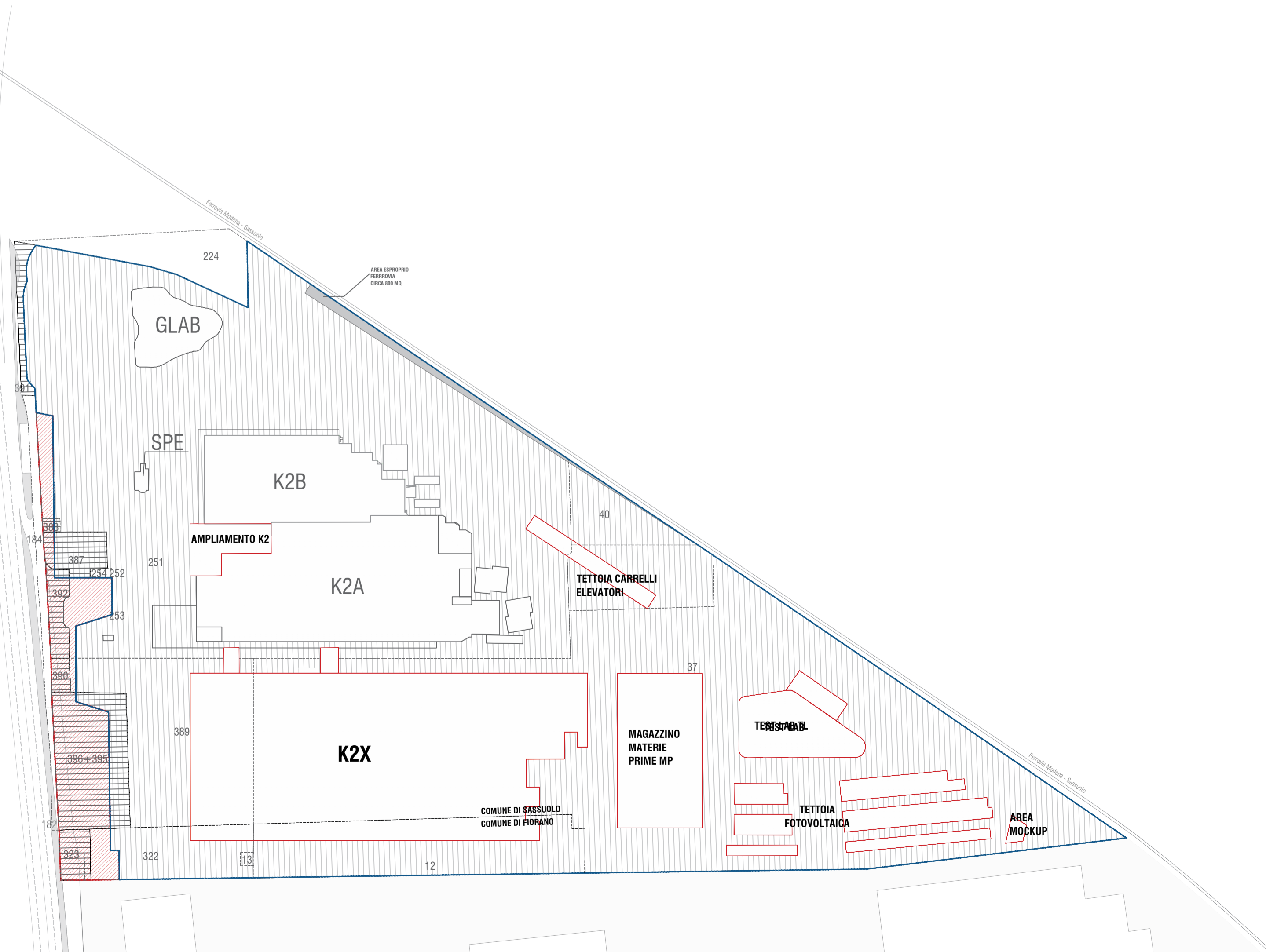
N°	MAPPALI
	SF KERAKOLL
	AREA KERAKOLL
	AREA EX RICCHETTI
	SF KERAKOLL (64.224 MQ)
	SF EX RICCHETTI (80.485 MQ)
	AREE CESSIONE KERAKOLL (2.063 MQ)
	AREE DI CESSIONE EX RICCHETTI (3.806 + 560 = 4.336 MQ)



STATO DI PROGETTO
Scala 1:2000

LEGENDA

N°	MAPPALI
	SF TOTALE KERAKOLL (144.145 MQ)
	EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE
	PERIMETRO AREE CEDUTE (6.429 MQ)
	PERIMETRO AREE DI CESSIONE DI CUI SI PROPONE LA RICONFIGURAZIONE (5.949 MQ)



STATO DI PROGETTO

Intervento di ampliamento (lotto Kerakoll)				
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)
Ampliamento K2				
943	-	943	792	94
Aree di cessione PR Kerakoll				
2103 MQ				
Intervento di nuova realizzazione (lotto Ex Ricchetti)				
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)
Capannone K2X				3569
22755	76	22800	20024	
Test Lab TL				
3698	1915	4847	2410	
MP+ Mock up + Tettoia carrelli				
5950	-	5950	6068	
Tettoia Fotovoltaica				
-	3493	2095	3498	
Totale				
32403	5484	35693	32000	
Ex Ricchetti (Fiorano)				
Capannone K2X				246
2464	-	2464	2532	
Aree di cessione PR Ex Ricchetti				
3846 MQ				
Aree da cedere Kerakoll (PR)				94 MQ
Aree da cedere Ex Ricchetti (PR)				3815 MQ
				3.910 MQ

L'area totale da cedere (3910 MQ) a seguito dell'intervento di ampliamento nel lotto Kerakoll e di demolizione e nuova ricostruzione nel lotto Ex Ricchetti risulta inferiore all'area ceduta a seguito di intervento urbanistico convenzionato Ex Ricchetti (mappali 390+395+396= 3.806 MQ).

- Per questo motivo si propone:
- di mantenere invariata la quantità di aree da cedere, non andando a cedere ulteriori aree rispetto a quelle già cedute (così come individuate da stato legittimato), ma proponendo la retrocessione e cessione delle stesse;
 - di confermare la cessione delle aree cedute per urbanizzazione o esproprio (ad oggi non perfezionate con atto notarile) per il lotto Kerakoll (map. 391-392-387-388) e per il lotto Ex Ricchetti (map. 322-323);
 - di risagomare le aree in oggetto (pur mantenendo la stessa quantità) per ottenere un assetto più razionale e lineare utile anche al miglioramento del fronte strada SP467 Pedemontana.

STATO DI FATTO

Aree cedute (lotto Kerakoll)			
Mappale	Comune	MQ	
387	Sassuolo	888	1978
392	Sassuolo	610	
391	Sassuolo	480	
388	Sassuolo	85	85
TOTALE		2063	

Aree cedute (lotto Ex Ricchetti)			
Mappale	Comune	MQ	
395	Sassuolo	2600	3806
396	Sassuolo	1015	
390	Sassuolo	191	
Aree cessione Ex Ricchetti (per risarcimento Pedemontana)			
322-323	Fiorano	560	560
TOTALE		4366	

Aree cedute Ex Ricchetti	
3.806 MQ	
Aree cedute Kerakoll (SF)	2.063 MQ
Aree cedute Ex Ricchetti (SF)	4.366 MQ
6.429 MQ	

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018

POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE
Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 51 82 21 Fax. +39 059 51 82 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE
Via Galvani 225 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 51 82 21 Fax. +39 059 51 82 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

RESPONSABILE DI PROGETTO Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Federico Gasparrini (Politecnica)	COLLABORATORI Arch. Luca Magnani (Politecnica)
PROGETTO ARCHITETTONICI Arch. Stefano Maffei (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI IDRAULICI E SPECIALI Ing. Luca Magnani (Politecnica)	Arch. Anna Giusti (Politecnica)
URBANISTICA Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI IDRAULICI E SPECIALI Ing. Luca Magnani (Politecnica)	Arch. Marco Bazzani (Politecnica)
PREVENZIONE INCENDI Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI IDRAULICI E SPECIALI Ing. Luca Magnani (Politecnica)	Arch. Marco Conno (Politecnica)
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI IDRAULICI E SPECIALI Ing. Luca Magnani (Politecnica)	Arch. Marco Conno (Politecnica)
COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE Ing. Marcello Gusso (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI IDRAULICI E SPECIALI Ing. Luca Magnani (Politecnica)	Arch. Marco Conno (Politecnica)

OPERE URBANISTICHE VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE			
LABORATO			
PARTE D'OPERA			
00			
DISCIPLINA			
PU			
DOC. E PROJ.			
H002			
FASE. REV.			
2 0			
Cartella	File name	Prot.	Scala
02	00_PU_H002_20_5079	5079	1:2000
5			Formato
4			A1+
3			
2			
1			
0	EMISSIONE	XX.XX.XXXX	A. Giusti
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDAITTO
			VERIFICATO
			APPROVATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del P.P.P. in formato di legge tutti i dati sono riservati.
E' vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Politecnica S.p.A. - Modena