

VINCOLI E DISTANZE

LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO  
LOTTO KERAKOLL: 63.700 MQ
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO  
LOTTO EX RICCHETTI: 80.445 MQ
- AREA INTERESSATA DA PROGETTO FER
- CONFINE COMUNALE  
(FIORANO/SASSUOLO)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO  
(art.49 DPR N.753 / 1980)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE  
(art.16 DL N.285 / 1992)
- FASCIA DI SALVAGUARDIA  
(art.8 Accordo Territoriale  
Corridoio di tutela di 6m)
- AREE ECO (art.57 PSC SASSUOLO)

COMMITTENTE:  
KERAKOLL S.p.a  
Via dell'Artigianato 9  
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL  
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)  
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)  
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA  
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE  
Via Galileo Galilei 220 - 41100 Modena - Italy  
Tel. +39 059 50 55 27 Fax. +39 059 50 58 87  
info@politecnica.it www.politecnica.it

CGROUP  
INGEGNERIA

SEDE LEGALE  
Via Rodolfo e Piero s. 309 - 41045 Casalini di Ferraione - Italy  
Tel. +39 059 512255

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Maffei (Politecnica)

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA

Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI

Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)

Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)

Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Federico Gasperini (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE

Ing. Stefano Ripani (Politecnica)

Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

Ing. Marco Cesaroni (CGroup)

Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE

Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI

Arch. Luca Magnani (Politecnica)

Arch. Luca Brogini (Politecnica)

Arch. Anna Gusti (Politecnica)

Ing. Marco Bazzani (Politecnica)

Ing. Marco Corvino (Politecnica)

Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)

P.L. Andrea Menditto (Politecnica)

Ing. Nicola Saulino (Politecnica)

Ing. Sara Merelli (Politecnica)

Ing. Alessandro Rometti (Politecnica)

Arch. Irene Cogliaro (Politecnica)

Ing. Valeria Prandi (CGroup)

Ing. Fabio Santangelo (CGroup)

Ing. Michele Attilia (CGroup)

Ing. Michele Franchini (CGroup)

Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO  
SISTEMAZIONI ESTERNE

PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE, DISTANZE E VINCOLI

PARTI D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	OU	B001	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
03	00_OU_B001_20_5079	5079	1:1000	A1+

5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	31.03.2022	A. Gatti	S. Ripani	A. Dal Cerro
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e dal C&P. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o C&P.