

STATO LEGITTIMATO

LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
LOTTO KERAKOLL
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
LOTTO EX RICCHETTI
- SF LOTTO KERAKOLL = 50.052
(IL CALCOLO DELLA SUP.FONDIARIA ERA STATO CALCOLATO AL NETTO DELLE AREE ECO)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
AREA: 3.335 + 198 + 800 + 125 = 4.458 MQ
4.458 / 22 = 203 POSTI AUTO
- AREE DI CESSIONE KERAKOLL
Mappali 391 + 387 + 392= 610 + 480 + 888 = 1.978 MQ
Mappale 388 = 85 MQ (oggetto di richiesta di monetizzazione rimasta congelata)
- AREE DI CESSIONE EX RICCHETTI
Mappali 390+ 395+ 396 = 3.806 MQ
Mappali 322 - 323 = 560 MQ

RIFERIMENTI PRATICHE STATO LEGITTIMATO

ID Edificio	Pratica	Protocollo	Sup.Fondiarla SU autorizzata	SU totale	Parcheeggi pertinenziali	Parcheeggi pubblici
K2A	488 / 93	409	28.613	---	11.170	2.750
	388 / 94	6664	28.613	11.170	12.263	2.750
	131 / 95	7824	28.613	12.263	12.278	2.750
	176 / 00	4645	31.815	19.045	19.083	2.599
	717 / 01	23843	31.815	19.083	19.083	2.599
K2B	303 / 96	13369	31.815	13.360	18.529	2.599
	341 / 97	14169	31.815	18.529	18.902	2.224
	613 / 99	14514	31.815	13.275	18.802	2.674
	321 / 95	20991	31.815	12.278	13.361	1.453
LAB	968 / 98	22978	31.815	18.961	18.938	2.599
	930 / 8 / 2000	22359	31.815	18.938	18.938	2.599
	930 / A / 2000	22359	31.815	18.938	18.938	2.599
ALTRO	277 / 07	19097	31.815	19.083	19.083	4.185
	500 / 07	35858	50.052	19.083	19.083	4.185
	401 / 2008	26142	50.052	26.566	26.890	4.458
SPE	718 / 01	23049	31.815	19.045	19.045	2.599
	878 / 98	20677	31.815	18.802	19.045	2.599
	145 / 98	4357	31.815	18.902	19.089	2.224
GREEN LAB	60 / 2012	13271	50.052	26.556	26.589	4.185
	60 / 2012	6928	50.052	26.556	26.589	4.458

AREE OGGETTO DI CESSIONE per urbanizzazione o esproprio
(NON ANCORA PERFEZIONATE CON ATTO NOTARILE)

Mappale	Comune	MQ	Oggetto	Note
Lotto Kerakoll				
n. 391	Sassuolo	480	Area di esproprio per intervento di riserzionamento della S.P. 467 Pedemontana (Delib. della Giunta Comunale n° 99 del 17/04/2008) con il quale è stato ratificato l'accordo per la cessione delle aree di proprietà KERAKOLL s.p.a., da considerarsi come equivalenti alla quota di area di cessione per l'intervento edilizio (prot. SU 131/2007 prot. 38278 del 13/12/2007, e prot. SUE 545/2007 prot. 38279 del 13/12/2007)	Atto di cessione mancante
n. 392	Sassuolo	610	Area di esproprio per intervento di riserzionamento della S.P. 467 Pedemontana (Delib. della Giunta Comunale n° 99 del 17/04/2008) con il quale è stato ratificato l'accordo per la cessione delle aree di proprietà KERAKOLL s.p.a., da considerarsi come equivalenti alla quota di area di cessione per l'intervento edilizio (prot. SU 131/2007 prot. 38278 del 13/12/2007, e prot. SUE 545/2007 prot. 38279 del 13/12/2007)	Atto di cessione mancante
n. 387	Sassuolo	888	Area di cessione avente la funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria (pratica edilizia n° 488 / 1992)	Collaudo e atto di cessione mancante
n. 388	Sassuolo	85	Area di cessione avente la funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria (pratica edilizia n° 383 / 1997)	Oggetto di richiesta di monetizzazione rimasta congelata
Lotto Ex Ricchetti				
n. 390 - 395 - 396	Sassuolo	3.806	Area di cessione a seguito di intervento urbanistico convenzionato	Schema di accordo approvato
n. 322 - 323 (parziali)	Fiorano	560 di 3619	Accordo con la provincia di Modena e il comune di Fiorano, per l'individuazione di un'area di cessione, pari a 560 mq, identificata catastalmente, in prima versione come una porzione del mappale 127 (trascritto nei mappali 322 e 323). Successivamente (2011) vi sono stati ulteriori accordi tra le parti (Accordi Comune Fiorano - Cer Ricchetti) per la revisione della dividente tra le aree pubbliche e private del mappale 322 del foglio 2, attualmente ancora non perfezionata catastalmente.	Frazionamento e aree di cessione (risultano ancora da formalizzare)
n.392 - 387 - 388 - 390 - 395 - 396 - 322 - 323		6.429	Totale aree oggetto di cessione	

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
In Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS
SEDE LEGALE
Via Galileo Galilei 295 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 53 82 21 Fax. +39 059 53 82 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA
SEDE LEGALE
Via Galilei 295 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 53 82 21 Fax. +39 059 53 82 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

RESPONSABILE DI PROGETTO Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Federico Gasparrini (Politecnica)	COLLABORATORI Arch. Luca Magagnoli (Politecnica)
PROGETTO ARCHITETTONICI Arch. Stefano Maffei (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Anna Giusti (Politecnica)
URBANISTICA Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Marco Bazzani (Politecnica)
PREVENZIONE INCENDI Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Marco Conno (Politecnica)
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Cassimiliano Roberto (Politecnica)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Andrea Menditto (Politecnica)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Giulio Sallino (Politecnica)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Merelli (Politecnica)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Sandro Romani (Politecnica)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Irene Cogliano (Politecnica)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Ing. Michele Altini (CGroup)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Ing. Michele Franchini (CGroup)
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Luca Magagnoli (Politecnica)	Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

ELABORATO
OPERE CIVILI
STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE STATO LEGITTIMATO

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROJ.	FASE
04		SF	B001	2
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
04	04_SF_B001_20_5079	5079	1:1000	A1+
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE	XX.XX.XXXX	A Giusti	S Ripari
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del CGroup, in nome di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Politecnica S.p.A. o dal CGroup.