

AMPLIAMENTO SITO K2X - COMUNE SASSUOLO

	NC	Re senza CU	
VALORI UNITARI			
	U1	U2	U1+U2
Funzione produttiva	21.6	6.3	27.9
Incidenze			
Territorio Urbanizzato	0.6	0.3	
Riduzioni			
Riduzioni per Re		0.35	
Efficientamento energetico		0.1	
Sismica		0.1	
DETERMINAZIONI NUOVI VALORI UNITARI INCIDENZE			
Nuova costruzione	12.96	3.78	16.74
Re senza aumento di CU	6.48	1.89	8.37
DETERMINAZIONI NUOVI VALORI RIDUZIONI			
Re senza aumento di CU	2.916	0.8505	3.767
SL SUPERFICIE LORDA DI RIFERIMENTO			
	Sassuolo	Fiorano	
Demolizioni Ex Ricchetti	23803	3765	
Nuovo stabilimento	32910.84	2770.44	
NC	9107.84	-994.56	
RE Senza CU	23803	3765	

URBANIZZAZIONE PRIMARIA U1

Destinazione	Tipologia	Tariffa	SL	%	IMPORTO
C1 PRODUTTIVO	NC	= 12.96 x	9107.84	x 100% =	€ 118,037.61
	Re senza cu	= 2.916 x	23803	x 100% =	€ 69,409.55

URBANIZZAZIONE SECONDARIA U2

Destinazione	Tipologia	Tariffa	SL	%	IMPORTO
C1 PRODUTTIVO	NC	= 3.78 x	9107.84	x 100% =	€ 34,427.64
	Re senza cu	= 0.8505 x	23803	x 100% =	€ 20,244.45

ONERE D+S

Destinazione	Onere	x	Tariffa €/mq (Td)	x	SL	x	Kd	IMPORTO
PRODUTTIVO	D	x	4.00	x	32910.84	x	1.00 =	€ 131,643.36
		x	Tariffa €/mq (Ts)	x	SL	x	Ks	
PRODUTTIVO	S	x	3.00	x	32910.84	x	1.00 =	€ 98,732.52

MONETIZZAZIONI (Del.G.C.n. 48 del 08/04/2014)

Gli importi unitari Vu per la monetizzazione di P1 e V derivano dalla tabella Allegato 2 alla D.G.C. n. 48 del 08/04/2014, i quali variano in funzione del foglio catastale e della funzione in progetto

	Vu (€/mq)	mq	importo
Monetizzazione P1	€ 63.00	85.00	€ 5,355.00
Monetizzazione V	€ 6.00	0.00	€ 0.00
TOT	IMPORTO MONETIZZAZIONI		€ 5,355.00

Oneri complessivi (U1+U2+D+S)	€ 472,495.12
Costo di costruzione (KC)	
Totale contributo di costruzione	€ 472,495.12
Monetizzazioni (M)	€ 5,355.00

Il Tecnico

Il Richiedente
