

Ampliamento SITO K2X - Comune FIORANO MODENESE

	U1	U2	
VALORI UNITARI			
Funzione produttiva	24	7	31
Classe Comune			
Classe Comune II	80%		
Incidenze			
Territorio Urbanizzato	0.6	0.3	
Riduzioni			
Riduzioni per Re		0.35	
Sup permeabile > 30% SF		0.05	
DETERMINAZIONI NUOVI VALORI CLASSE COMUNE			
	U1	U2	U1+U2
Funzione produttiva	19.2	5.6	24.8
DETERMINAZIONI NUOVI VALORI INCIDENZE			
Nuova costruzione	11.52	3.36	14.88
Re senza aumento di CU	5.76	1.68	7.44
DETERMINAZIONI NUOVI VALORI RIDUZIONI			
Re senza aumento di CU	3.456	1.008	4.464
SL SUPERFICIE LORDA DI RIFERIMENTO			
	Sassuolo	Fiorano	
Demolizioni Ex Ricchetti	23803	3765	
Nuovo stabilimento	32910.84	2770.44	
NC	9107.84	-994.56	
RE Senza CU	23803	2770.44	

URBANIZZAZIONE PRIMARIA U1

Destinazione	Tipologia	Tariffa	SL	%	IMPORTO
C1 PRODUTTIVO	NC	= 11.52 x	0	x 100% =	€ 0.00
	Re senza cu	= 3.456 x	2770.44	x 100% =	€ 9,574.64

URBANIZZAZIONE SECONDARIA U2

Destinazione	Tipologia	Tariffa	SL	%	IMPORTO
C1 PRODUTTIVO	NC	= 3.36 x	0	x 100% =	€ 0.00
	Re senza cu	= 1.008 x	2770.44	x 100% =	€ 2,792.60

ONERE D+S

Destinazione	Onere	x	Tariffa €/mq (Td)	x	SL	x	Kd	IMPORTO
PRODUTTIVO	D	x	2.94	x	2770.44	x	1.00	€ 8,156.18
		x	Tariffa €/mq (Ts)	x	SL	x	Ks	
PRODUTTIVO	S	x	2.21	x	2770.44	x	1.00	€ 6,117.13

Oneri complessivi (U1+U2+D+S)	€ 26,640.55
Costo di costruzione (KC)	
Totale contributo di costruzione	€ 26,640.55
Monetizzazioni (M)	

Il Tecnico

Il Richiedente