

Scrittura privata per la futura concessione di servitù a favore di e-distribuzione per la costruzione di cabina elettrica e servitù di cavidotto e accesso

Scrittura fra le parti:

- 1) A.M. SOLAR S.R.L. con sede in vicolo Gabbiani 30 cap 48121 Ravenna c.f. e p.iva 02700990399 nella persona dell'amministratore unico Cristiano Vitali
E
- 2) La Società Cooperativa Agricola Giuseppe Massarenti Molinella con sede in Molinella (BO) via Andrea Costa 87 registro imprese di Bologna 00292310372 p.iva 00499511202 nella persona del Presidente e legale rappresentante Giacomello Claudio

Vista la richiesta di e-distribuzione prevista nel preventivo di connessione del campo fotovoltaico codice di rintracciabilità n° 301805192 "A.M. SOLAR S.R.L." richiesta la disponibilità di una porzione di terreno per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione e sezionamento.

La Società Cooperativa Agricola Giuseppe Massarenti Molinella proprietaria del terreno Sito in comune di Molinella (BO) foglio 104 mappale 11 si impegna a concedere a e-distribuzione, previo pagamento indennizzo di €500,00 (cinquecento/00), la servitù perenne inamovibile per la posa di una cabina elettrica denominata Nuova Cabina Enel n. 724360 "Principe FTV" con relativa servitù di accesso e cavidotti per linee MT/BT interrate che saranno posati nella fascia della servitù di accesso, vedi planimetria allegata.

Si impegna inoltre ad asservire la futura cabina sopra menzionata consentendo fin da ora la costituzione di servitù di cavidotto e accesso a favore del gestore dell'impianto fotovoltaico su parte del mappale 1 del foglio 131 come evidenziato nella planimetria allegata

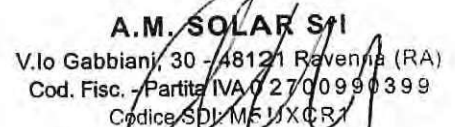
Visto quanto sopra la società proprietaria del terreno Società Cooperativa Agricola Giuseppe Massarenti Molinella si impegna a:

- 1) Permettere alla A.M. SOLAR S.R.L. di predisporre il frazionamento necessario alla posa della cabina
- 2) A firmare il permesso di costruire alla società che costruirà la cabina A.M. SOLAR S.R.L. oppure e-distribuzione
- 3) A rilasciare regolare titolo di occupazione/servitù inerente alla cabina e alla servitù di elettrodotto a e-distribuzione
- 4) Ad intervenire presso il notaio per la firma dell'atto notarile definitivo ad ottenimento avvenuto dell'autorizzazione unica D. Lgs. n. 387/03 e comunque prima della dell'entrata in servizio dell'impianto.
- 5) Ad accettare il corrispettivo riconosciuto da e-distribuzione SpA che sarà comprensivo anche delle servitù delle linee elettriche afferenti al vano cabina e alla servitù di passaggio per l'accesso alla cabina con un autocarro di peso 20 tonnellate indennizzo previsto in €500,00 (cinquecento/00)
- 6) A permettere l'accesso alle società incaricate dal concessionario per la posa della cabina e del cavidotto e quanto altro necessario per la regolare esecuzione dell'opera.
- 7) A permettere ad e-distribuzione la gestione della cabina elettrica, l'accesso per la posa e l'esercizio della cabina e dei cavidotti MT/BT

Si precisa che A.M. SOLAR S.R.L. ad ottenimento della autorizzazione unica 387/03 provvederà a fare il frazionamento propedeutico alla stipula degli atti di occupazione / servitù che verranno stipulati appena sarà visibile il frazionamento al catasto.

Tale impegno è subordinato all'ottenimento della sopra citata autorizzazione per la costruzione dell'impianto fotovoltaico denominato "Massarenti 1".

COOP. AGRICOLA «G. MASSARENTI»
MOLINELLA (BO)
GIACOMELLO CLAUDIO


A.M. SOLAR S.R.L.
V.lo Gabbiani, 30 - 48121 Ravenna (RA)
Cod. Fisc. - Partita IVA 02700990399
Codice SDI: MFJXCR1


Si precisa inoltre che la società A.M. Solar srl è partecipata in maggioranza dalla società Seagull Holding srl.

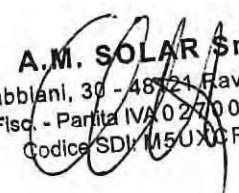
Molinella, 19 Aprile 2022

Soc. Coop. Agr. Giuseppe Massarenti



COOP. AGRICOLA «G. MASSARENTI»
MOLINELLA
PRESIDENTE
CLAUDIO GIACOMELLO

A.M. Solar srl

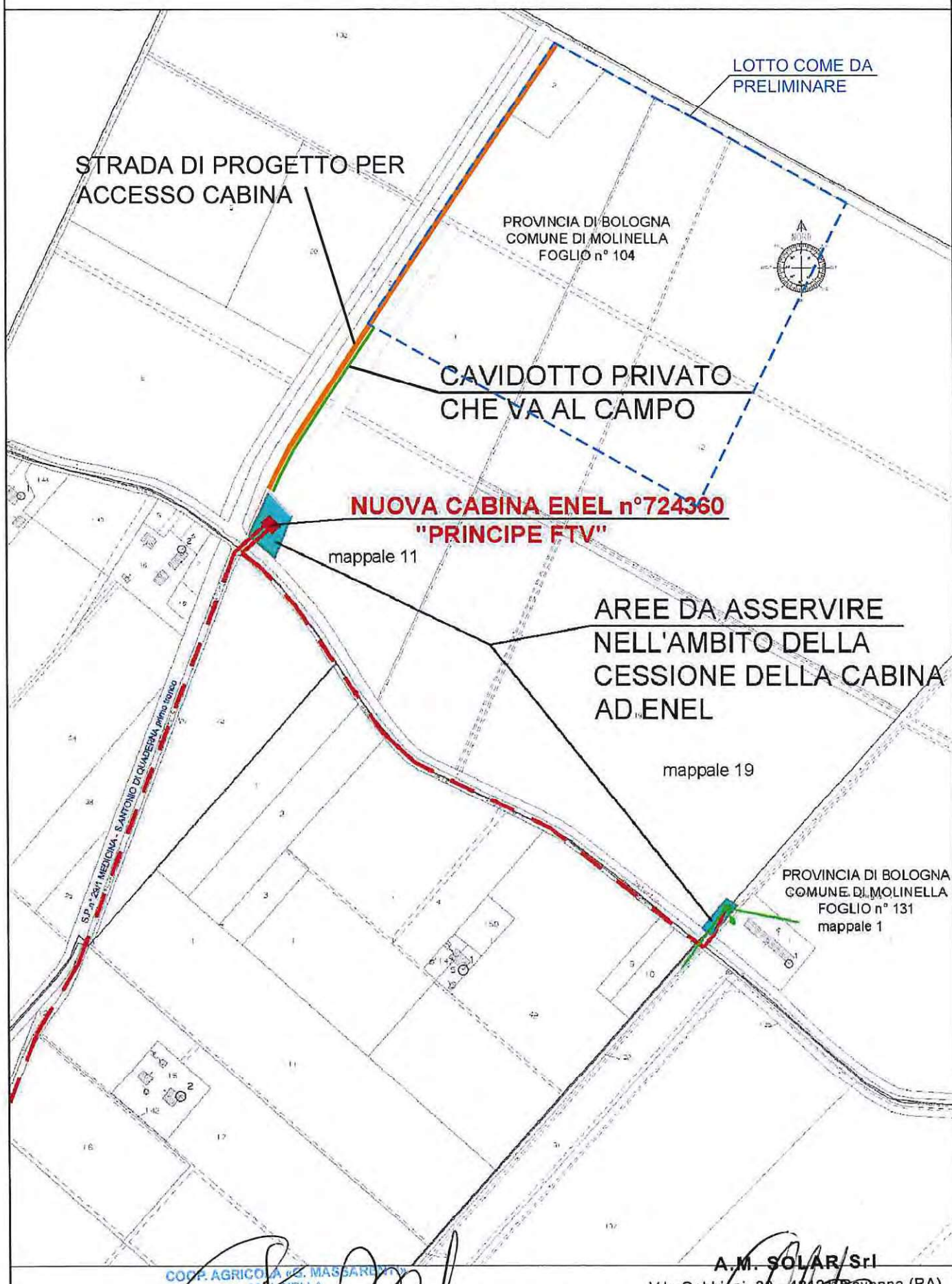


A.M. SOLAR Srl
V.lo Gabblani, 30 - 48124 Ravenna (RA)
Cod. Fisc. - Partita IVA 02700990399
Codice SDI: M5UX0R1

A.M. SOLAR s.r.l.

Vicolo Gabbiani, 30

48121 Ravenna (RA)



COOP. AGRICOLA C. MASSARDI

CLAUDIO GIACOMELLI

A.M. SOLAR Srl

V.lo Gabbiani, 30 - 48121 Ravenna (RA)

Cod. Fisc. - Partita IVA 02700990399

Codice SDI M5UXCR1