

Modena, 10 Maggio 2022
Protocollo n° 1137/SFR
(nome file: 1137M5079ADC220609)

Trasmissione via PEC:

aomo@cert.arpa.emr.it

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it



Spett.le
ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Via P. Giardini 472 scala L - 41126 Modena

E p.c.
Regione Emilia-Romagna
Area valutazione impatto ambientale
e autorizzazioni
Viale Fiera, 8 – 40127 Bologna

OGGETTO: Ampliamento SITO K2X Kerakoll Spa

✉ *Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale PAUR – Risposte
Richiesta integrazione completezza documentazione*

Con la presente lo scrivente Politecnica Ingegneria e Architettura in quanto incaricata dalla società Kerakoll Spa, a seguito della “Richiesta per la completezza della documentazione” prot. n 78777/2022 del 11/05/2022 invia le risposte ed integrazioni come specificate nei punti che seguono correlati ai punti presenti nella richiesta ricevuta in merito alla pratica n°14102/2022:

ARPAE SAC

1. Modulo A1 di pre-Valutazione di Incidenza ambientale

Il modulo è stato integrato all'interno della Cartella 03_SIA Sottocartella 14_STUDIO IMPATTO
AMBIENTALE

Comune di Sassuolo

2. Bozza/schema di convenzione che regola le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione (interventi di sistemazione delle aree sul fronte della Pedemontana) e cessione delle aree.



MODENA
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel 059. 356527
Fax 059. 356087

MILANO
Via della Moscova, 12
20124 Milano
Tel 02. 62912512
Fax 02. 62912469

FIRENZE
Viale Amendola, 6
50121 Firenze
Tel 055. 2001660
Fax 055. 2344856

CATANIA
Via Morgioni, 4
95027 S. Gregorio di Catania
Tel 095. 7215866
Fax 095. 7210691

Il documento era stato integrato in precedenza su richiesta per le vie informali della Regione Emilia Romagna, si consegna nuovamente all'interno della Cartella 06_OPERE URBANIZZAZIONE Sottocartella 12_OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nome elaborato: OU_XX_SC01_20_5079

3. Elaborato grafico di progetto relativo ai prospetti dell'immobile denominato "Test Lab" .

Il documento risulta consegnato. Si trova all'interno della Cartella 02_Progetto e Sottocartella 05_OPERE CIVILI. Si consegna nuovamente.

Nome elaborato: 03_OC_E002_20_5079

4. Modulo "Dati geometrici altri immobili" per l'ampliamento dell'edificio denominato "K2".

Il documento è stato integrato e si trova all'interno della Cartella 01_ISTANZA e Sottocartella 00_MODULISTICA UNIFICATA

5. Elaborato relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche comprensivo dei percorsi per soggetti muniti di sedia a ruote (L. 13/1989 e DM 236/1989).

Il documento risulta consegnato e si trova all'interno della Cartella 02_PROGETTO e Sottocartella 10_OPERE CIVILI-AUSL

Nome elaborato: 00_AS_H012_20_5079

6. Attestazione di versamento dei diritti di segreteria relativi al PdC, di euro 516,00.

Il documento è stato integrato e si trova all'interno della Cartella 01_ISTANZA e Sottocartella 00_MODULISTICA UNIFICATA

Comune di Fiorano Modenese

7. La documentazione risulta carente di due relazioni menzionate nell'Allegato 4, cartella 05_variante urbanistica (00_XX_B002_20_5079 e XX_00_XX_AM02_20_5079)

Relazione/Elaborati di variante urbanistica per il Comune di Fiorano Modenese e Valsat per il Comune di Fiorano Modenese.

I documenti erano stati integrati in precedenza su richiesta per le vie informali della Regione Emilia Romagna, si consegnano nuovamente i documenti indicati all'interno della Cartella 05_VARIANTE URBANISTICA e Sottocartella 13_VARIANTE URBANISTICA

Nomi elaborati:

00_XX_B002_20_5079

00_XX_AM02_20_5079



MODENA
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel 059. 356527
Fax 059. 356087

MILANO
Via della Moscova, 12
20124 Milano
Tel 02. 62912512
Fax 02. 62912469

FIRENZE
Viale Amendola, 6
50121 Firenze
Tel 055. 2001660
Fax 055. 2344856

CATANIA
Via Morgioni, 4
95027 S. Gregorio di Catania
Tel 095. 7215866
Fax 095. 7210691

8. Bozza di convenzione col Comune di Fiorano Modenese, atta a governare le modalità di cessione e gestione delle opere di urbanizzazione primaria.

I documenti erano stati integrati in precedenza su richiesta per le vie informali della Regione Emilia Romagna, si consegnano nuovamente i documenti indicati all'interno della Cartella
06_OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nome elaborato: **OU_XX_SC01_20_5079**

9. Posizionamento di un ricettore sensibile in materia acustica all'interno del territorio del Comune di Fiorano Modenese.

Nella Relazione Acustica risultano posizionati due ricettori all'interno del territorio di Fiorano modenese contrassegnati con i *mark* R01 e R09 a pagina n. 20 della relazione
"99_XX_RT03_20_5079 Studio Impatto Acustico"

Si fa tuttavia presente che i ricettori identificati corrispondono ad abitazioni non abitate. Non si sono identificati altri ricettori sensibili.

10. Calcolo illuminotecnico del parcheggio di urbanizzazione primaria lato Fiorano Modenese.

Il calcolo è riportato all'interno dell'elaborato **"OU_IE_B001_20_5079 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA_RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA_RELAZIONE ILLUMINOTECNICA"** contenuto all'interno della cartella **06_OPERE URBANIZZAZIONE** e Sottocartella **12_OPERE DI URBANIZZAZIONE**, si fa presente tuttavia che non sono previsti posteggi auto all'interno del Comune di Fiorano Modenese.

11. Individuazione cartografica dei mq di verde pubblico e delle zone permeabili pertinentziali della porzione territoriale del Comune di Fiorano Modenese.

Si faccia riferimento all'elaborato **00_PU_H005_20_5079** contenuto nella cartella **02_PROGETTO** e sottocartella **02_OPERE URBANISTICHE**

12. Elaborato grafico con specifica delle destinazioni d'uso dei vani localizzati nel Comune di Fiorano Modenese, con il conteggio esplicitato delle superfici utili, accessorie e non computabili.

L'elaborato corrispondente è stato revisionato ed aggiornato con le informazioni richieste.

L'elaborato si trova all'interno della cartella **02_PROGETTO** e sottocartella **05_OPERE CIVILI**

Nome elaborato: **01_OC_H001_21_5079**

Regione Emilia-Romagna, Settore Trasporti, infrastrutture e mobilità sostenibile

13. Per la richiesta specifica vedere Nota originale



MODENA
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel 059. 356527
Fax 059. 356087

MILANO
Via della Moscova, 12
20124 Milano
Tel 02. 62912512
Fax 02. 62912469

FIRENZE
Viale Amendola, 6
50121 Firenze
Tel 055. 2001660
Fax 055. 2344856

CATANIA
Via Morgioni, 4
95027 S. Gregorio di Catania
Tel 095. 7215866
Fax 095. 7210691

Si consegna la modulistica richiesta all'interno della cartella 07_ISTANZA FER e sottocartella 15_AUTORIZZAZIONI FER

14. Per la richiesta specifica vedere Nota originale

Si consegna la modulistica richiesta all'interno della cartella 07_ISTANZA FER e sottocartella 15_AUTORIZZAZIONI FER

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl

- In merito alle opere illuminotecniche, si anticipa in questa fase di includere nella planimetria le distanze tra i punti luce, attualmente non indicate, e di includere gli schemi d'impianto alla documentazione.

Si prende atto della richiesta e sarà integrata la misura della distanza in fase successiva alla verifica di completezza. Si fa presente che lo schema di impianto è presente nell'elaborato relativo alle opere illuminotecniche.

Comune di Fiorano Modenese

- Coordinamento degli elaborati grafici e delle relazioni tecniche, in quanto presentano difformità, con particolare attenzione al parcheggio di urbanizzazione primaria lato Fiorano Modenese.

Si inviano i seguenti elaborati aggiornati:

Cartella 02_PROGETTO e Sottocartella 02_OPERE URBANISTICHE

00_PU_B001_20_5079

00_PU_H002_20_5079

00_PU_H003_20_5079

00_PU_H004_20_5079

00_PU_H005_20_5079

Cartella 02_PROGETTO e Sottocartella 04_STATO DI FATTO

04_SF_B001_20_5079

- Analisi, corredata dagli opportuni elaborati grafici, della predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli o bici elettriche idonee a permettere la connessione delle vetture dagli spazi a parcheggio pertinenziale di ali e pubblici, coperti e scoperti ai sensi del D L gs 16 /12/2 016 n.257.



MODENA
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel 059. 356527
Fax 059. 356087

MILANO
Via della Moscova, 12
20124 Milano
Tel 02. 62912512
Fax 02. 62912469

FIRENZE
Viale Amendola, 6
50121 Firenze
Tel 055. 2001660
Fax 055. 2344856

CATANIA
Via Morgioni, 4
95027 S. Gregorio di Catania
Tel 095. 7215866
Fax 095. 7210691

Si fa presente che non sono attualmente previsti stalli di parcheggio nell'area del Comune di
Fiorano Modenese

Si allega elenco elaborati con evidenziati i documenti integrati/riemessi.

La documentazione sarà recapitata con più invii successivi tramite pec se necessario per le
dimensioni dei file.

Recapiti:

Andrea Dal Cerro: adalcerro@politecnica.it

Luca Magnani: lmagnani@politecnica.it

Telefono: +39 059 35 65 27

Distinti saluti.

p. **POLITECNICA**
Ingegneria ed Architettura
Il Coordinatore del RTP
Ing. Andrea Dal Cerro



MODENA
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel 059. 356527
Fax 059. 356087

MILANO
Via della Moscova, 12
20124 Milano
Tel 02. 62912512
Fax 02. 62912469

FIRENZE
Viale Amendola, 6
50121 Firenze
Tel 055. 2001660
Fax 055. 2344856

CATANIA
Via Morgioni, 4
95027 S. Gregorio di Catania
Tel 095. 7215866
Fax 095. 7210691