

STATO LEGITTIMATO

LEGENDA

Scala 1:1000

N°

MAPPALI

PERIMETRO AREA ECO

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO LOTTO KERAKOLL

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO LOTTO EX RICCHETTI

SF LOTTO KERAKOLL = 50.052 (IL CALCOLO DELLA SUP.FONDIARIA ERA STATO CALCOLATO AL NETTO DELLE AREE ECO)

PARCHEGGI PERTINENZIALI AREA: 3.335 + 198 + 800 + 125 = 4.458 MQ 4.458 / 22 = 203 POSTI AUTO

PARCHEGGI PERTINENZIALI

AREA: 3.335 + 198 + 800 + 125 = 4.458 MQ

4.458 / 22 = 203 POSTI AUTO

AREE DI CESSIONE KERAKOLL

Mappali 391 + 387 + 392= 610 + 480 + 888 = 1.978 MQ

Mappale 388 = 85 MQ (oggetto di richiesta di monetizzazione rimasta congelata)

AREE DI CESSIONE EX RICCHETTI

Mappali 390+ 395+ 396 = 3.806 MQ (a seguito di intervento urbanistico)

AREA DI CESSIONE VOLONTARIA EX RICCHETTI (per sezionamento Pedemontana)

Mappali 322 - 323 = 560 MQ

REFERIMENTI PRATICHE STATO LEGITTIMATO

ID Edificio	Pratica	Protocollo	Sup.Fondiaria	SU autorizzata	SU totale	Parcchegi pertinenziali	Parcchegi pubblici
K2A	488 / 93	409	28.613	--	11.170	2.750	863
	386 / 94	6664	28.613	11.170	12.263	2.750	872
	131 / 95	7824	28.613	12.263	12.278	2.750	872
	176 / 00	4645	31.815	19.045	19.083	2.599	888
	717 / 01	23043	31.815	19.083	19.083	2.599	888
K2B	303 / 96	13369	31.815	13.360	18.529	2.599	973
	341 / 97	14169	31.815	18.529	18.902	2.224	973
	613 / 99	14514	31.815	13.275	18.802	2.674	973
LAB	321 / 95	20991	31.815	12.278	13.361	1.453	888
	968 / 98	22978	31.815	18.961	18.938	2.599	973
	930 / B / 2000	22359	31.815	18.938	18.938	2.599	973
	930 / A / 2000	22359	31.815	18.938	18.938	2.599	973
ALTRO	277 / 07	19097	31.815	19.083	19.083	4.185	888
	500 / 07	35858	50.052	19.083	19.083	4.185	888
	401 / 2008	26142	50.052	26.566	26.890	4.458	888
SPE	718 / 01	23049	31.815	19.045	19.045	2.599	888
	878 / 98	20677	31.815	18.802	19.045	2.599	888
	145 / 98	4357	31.815	18.902	19.089	2.224	973
GREEN LAB	60 / 2012	13271	50.052	26.556	26.589	4.185	1.978
	60 / 2012	6928	50.052	26.556	26.589	4.458	1.978

AREE OGGETTO DI CESSIONE per urbanizzazione o esproprio

(NON ANCORA PERFEZIONATE CON ATTO NOTARILE)

Mappale	Comune	MQ	Oggetto	Note
Lotto Kerakoll				
n. 391	Sassuolo	480	Area di esproprio per intervento di risecionamento della S.P. 467 Pedemontana (Delib. della Giunta Comunale n° 99 del 17/04/2008) con il quale è stato ratificato l'accordo per la cessione delle aree di proprietà KERAKOLL S.p.A. da considerarsi come equivalenti alla quota di aree di cessione per l'intervento edilizio (prot. SU1 131/2007 prot. 38279 del 13/12/2007, e prot. SUE 545/2007 prot. 38279 del 13/12/2007)	Esproprio da formalizzare. Atto di cessione mancante
n. 392	Sassuolo	610	Area di esproprio per intervento di risecionamento della S.P. 467 Pedemontana (Delib. della Giunta Comunale n° 99 del 17/04/2008) con il quale è stato ratificato l'accordo per la cessione delle aree di proprietà KERAKOLL S.p.A. da considerarsi come equivalenti alla quota di aree di cessione per l'intervento edilizio (prot. SU1 131/2007 prot. 38279 del 13/12/2007, e prot. SUE 545/2007 prot. 38279 del 13/12/2007)	Esproprio da formalizzare. Atto di cessione mancante
n. 387	Sassuolo	888	Area di cessione avente la funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria (pratica edilizia n° 488 / 1992)	Collaudo e atto di cessione mancante
n. 388	Sassuolo	85	Area di cessione avente la funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria (pratica edilizia n° 303 / 1997)	Oggetto di richiesta di monetizzazione rimasta congelata
Lotto Ex Ricchetti				
n. 390 - 395 - 396	Sassuolo	3.806	Area di cessione a seguito di intervento urbanistico convenzionato	Schema di accordo approvato
n. 322 - 323 (parziali)	Fiorano	560 di 3619	Accordo con la provincia di Modena e il comune di Fiorano, per l'individuazione di un'area di cessione, pari a 560 mq, identificata catastalmente, in prima versione come una porzione del mappale 127 (trazionato nei mappali 322 e 323) Successivamente (2011) vi sono stati ulteriori accordi tra le parti (Accordi Comune Fiorano - Cer) risultano ancora da formalizzare per la revisione della dividente tra le aree pubbliche e private del mappale 322 del foglio 2, attualmente ancora non perfezionata catastalmente.	Frazionamento e atto di cessione mancante

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018

POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS
SEDE LEGALE
Via Galileo Galilei 220 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 50 55 57 Fax. +39 059 50 56 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA
SEDE LEGALE
Via Industria e Ricerca n. 309 - 41045 Casalini di Farnigine - Italy
Tel. +39 059 512559

RESPONSABILE DI PROGETTO Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Federico Gasperini (Politecnica) Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)	COLLABORATORI Arch. Luca Magnani (Politecnica) Arch. Luca Briglia (Politecnica) Arch. Anna Gusti (Politecnica) Ing. Marco Bazzani (Politecnica) Ing. Marco Corvino (Politecnica) Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica) P.L. Andrea Menditto (Politecnica) Ing. Nicola Saulino (Politecnica) Ing. Sara Merelli (Politecnica) Ing. Alessandro Rime (Politecnica) Arch. Irene Cogliaro (Politecnica) Ing. Fabio Santangelo (CGroup) Ing. Michele Xella (CGroup) Ing. Michele Franchini (CGroup) Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)
PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. Stefano Maffei (Politecnica) Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)	PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE Ing. Stefano Ripani (Politecnica) Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)	
URBANISTICA Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)	PROGETTO STRUTTURE Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup) Ing. Marco Cesarani (CGroup) Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup) Ing. Giulia Meglioli (CGroup)	
PREVENZIONE INCENDI Ing. Massimo Fiorini (Politecnica) Ing. Giulio Bechi (Politecnica)	COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)	
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica) Ing. Marcello Gusso (Politecnica)		

ELABORATO
OPERE CIVILI
STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE STATO LEGITTIMATO

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
04		SF	B001	2	0
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato	
04	04_SF_B001_20_5079	5079	1:1000	A1+	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE		31.03.2022	A. Gauri	MC. Fregni
REV.	DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO	

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e dal RUP. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o di CGroup.