

LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL
- SF EX RICCHETTI
- VERDE PRIVATO= 26.677 MQ
DI CUI:
11.234 MQ (Lotto Kerakoll)
12.416 MQ (Lotto Ex Ricchetti Sassuolo)
3.027 MQ (Lotto Ex Ricchetti Fiorano)
- VERDE PUBBLICO= 2.738 MQ
DI CUI:
2.421 MQ (Sassuolo)
317 MQ (Fiorano)

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

Intervento di ampliamento_Area Kerakoll (Comune di Sassuolo)		
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)
Capannone K2	64278	8276
22107		
Ampliamento K2		
792		
Intervento di nuova realizzazione_Area Ex Ricchetti		
Comune di Sassuolo		
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)
Capannone K2X	70715	7735
20024		
Test Lab		
2410		
MP+ Mockup+ Tettoia Carrelli		
6110		
Tettoia fotovoltaico		
3498		
Totale		
32042		
Comune di Fiorano		
SCO	SF	SP da standard (20% SF)
Capannone K2X	9600	1920*
2532		

SCO totale	SF totale	SP totale da standard	SP totale da progetto
57473	144593	17930	26677

Le superfici permeabili pertinenziali dovute da standard per il Comune di Fiorano (1920 mq) sono reperite unitamente a quelle dovute da standard per il Comune di Sassuolo (16.010 mq) indistintamente all'interno del lotto di intervento, pur nel rispetto delle rispettive norme comunali.

Fermo restando le percentuali di superfici permeabili richieste dalle norme d'ambito, è assicurata una superficie permeabile a terra adeguatamente piantumata non inferiore al 10% della SF.

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE:
Via Galvani 205 - 41100 Modena - Italy
Tel. +39 059 50 55 27 Fax. +39 059 50 55 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

SEDE LEGALE:
Via Rodolfo il Pio 11, 300 - 41043 Contrasto di Fontegne - Italy
Tel. +39 059 512556

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregia (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gussio (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E
INFRASTRUTTURE
Ing. Stefano Ripari (Politecnica)
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Gandomenico Cassanelli (CGroup)
Ing. Marco Cesaroni (CGroup)
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Gandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Braglia (Politecnica)
Arch. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
P. J. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Nicole Salino (Politecnica)
Ing. Sara Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romai (Politecnica)
Arch. Irene Cogliandro (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Alliaia (CGroup)
Arch. Chiara Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

ELABORATO
OPERE URBANISTICHE
VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA'
SISTEMAZIONI ESTERNE

Cantata	File name	PARTE D'OPERA		DISCIPLINA		DOC. E PROG.		FASE, REV.	
		00	PU	H005	2 0				
03	00_PU_H005_20_5079	Prot.	5079	Scala	1:1000	Formato	A1+		
5									
4									
3									
2									
1									
0	EMISSIONE	31.03.2022	A. Gussio	MC. Fregia	A. Dal Cerro				
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO				

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del CUP. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Politecnica S.p.A. Group.