

VINCOLI E DISTANZE

LEGENDA

Scala 1:1000

N°

MAPPALI

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO LOTTO KERAKOLL

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO LOTTO EX RICCHETTI

AREA INTERESSATA DA PROGETTO FER

CONFINE COMUNALE (FIORANO/SASSUOLO)

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (art.49 DPR N.753 / 1980)

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art.16 DL N.285 / 1992)

FASCIA DI SALVAGUARDIA (art.8 Accordo Territoriale Corridoio di tutela di 6m)

AREE ECO (art.57 PSC SASSUOLO)

MQ AREE ECO

ECO area Kerakoll

15.308

ECO area Ex Ricchetti

13371

TOTALE

28.679

Dati catastali				
Mappale	Comune	Proprieta'	MQ	ST
Area Ex Ricchetti				
389	Sassuolo	Kerakoll Spa	8398	73.885
37	Sassuolo	Kerakoll Spa	56393	
40	Sassuolo	Kerakoll Spa	1960	
41	Sassuolo	Kerakoll Spa	3328	
390*	Sassuolo	Comune Sassuolo	191	
395*	Sassuolo	Comune Sassuolo	2600	
396*	Sassuolo	Comune Sassuolo	1015	10.406
12	Fiorano	Kerakoll Spa	6723	
13	Fiorano	Kerakoll Spa	64	
322	Fiorano	Kerakoll Spa	3169	
323	Fiorano	Kerakoll Spa	450	
Area Kerakoll				
251	Sassuolo	Kerakoll Spa	64125	65803
252	Sassuolo	Kerakoll Spa	40	
253	Sassuolo	Kerakoll Spa	25	
254	Sassuolo	Kerakoll Spa	30	
387**	Sassuolo	Kerakoll Spa	888	
388**	Sassuolo	Kerakoll Spa	85	
392***	Sassuolo	Kerakoll Spa	610	
391***	Sassuolo	Kerakoll Spa	480	

- \* Aree cedute Ex Ricchetti a seguito di intervento urbanistico convenzionato.
- \*\* Aree di cessione Kerakoll avente funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria, ancora da formalizzare (pratiche edilizie n.488 / 1992 e n. 303 / 1997)
- \*\*\* Aree di esproprio Kerakoll per rizeionamento della SP467 Pedemontana ancora da formalizzare

COMMITTENTE:  
KERAKOLL S.p.a  
Via dell'Artigianato 9  
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL  
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)  
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)  
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA

BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE

Via Galvani 220 - 41100 Modena - Italy

Tel. +39 0521 50 57 71 Fax. +39 0521 50 58 87

info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP

INGEGNERIA

SEDE LEGALE

Via Rodolfo e Maria s. 309 - 41045 Casalini di Farnigine - Italy

Tel. +39 0521 512555

RESPONSABILE DI PROGETTO  
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)  
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA  
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI  
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)  
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)  
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)  
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE  
Ing. Stefano Ripani (Politecnica)  
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)  
Ing. Marco Cesarini (CGroup)  
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)  
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI  
Arch. Luca Magnani (Politecnica)  
Arch. Luca Braglia (Politecnica)  
Arch. Anna Gusti (Politecnica)  
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)  
Ing. Marco Corvino (Politecnica)  
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)  
P.L. Andrea Menditto (Politecnica)  
Ing. Nicola Saulino (Politecnica)  
Arch. Irene Cogliaro (Politecnica)  
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)  
Arch. Marco Cardin (Politecnica)  
Arch. Irene Cogliaro (Politecnica)  
Ing. Valeria Prandi (CGroup)  
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)  
Ing. Michele Xella (CGroup)  
Ing. Michele Franchini (CGroup)  
Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO  
OPERE URBANISTICHE  
PLANIMETRIA DEI VINCOLI  
PLANIVOLUMETRICO DI VINCOLI E DISTANZE

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.		
00		PU	B001	2	0		
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato			
02	00_PU_B001_20_5079	5079	1:1000	A1+			
5							
4							
3							
2							
1							
0	EMISSIONE						
REV.	DESCRIZIONE	31.03.2022	A. Gatti	S. Ripani	A. Dal Cerro		
		Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del K2P. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o K2P.