

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

Intervento di ampliamento_ Lotto Kerakoll (Comune di Sassuolo)				
Parametri Urbanistici ambiti APSi (e)_Art.24 RUE Sassuolo	Progetto	SC	SF	SCO
Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf max = 0,65 mq/mq	0,43 mq/mq	27.532 mq	64.278 mq	22.899 mq
IC < IC (e) *	0,36			
H max = 15,00 m, incrementabili fino a 30,00 (per magazzini automatizzati e volumi tecnici)	H max =36 m	Il limite di altezza max è in variante al RUE (Art.24)		

* IC < IC(e). Possibilità di incremento di superficie coperta rispetto a quella esistente limitata al 10% per una quota di SCO non superiore a 15.000 mq. Il 10% della SCO esistente è pari a 2.211 mq. La SCO di ampliamento è pari a 792 mq dunque inferiore al 10% di quella esistente.

Intervento di nuova realizzazione_ Lotto Ex Ricchetti (Comune di Sassuolo)				
Parametri Urbanistici ambiti APSi (e)_Art.24 RUE Sassuolo	Progetto	SC	SF	SCO
Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf max = 0,65 mq/mq	0,5 mq/mq	35.665 mq	70.715 mq	32.042 mq
SCO < 50 % SF *	SCO< 35.357			
H max = 15,00 m, incrementabili fino a 30,00 (per magazzini automatizzati e volumi tecnici)	H max =36 m	Il limite di altezza max è oggetto di variante al RUE (Art.24)		

* Trattandosi di intervento di nuova edificazione si considera IC <50% SF. Tale limite può essere superato fino a un massimo del 60% del SF attraverso l'applicazione di soluzioni edilizie volte a contribuire al contenimento dei consumi energetici, abbattimento di polveri, al contenimento dei rumori e al risparmio delle risorse idriche.

Intervento di nuova realizzazione_ Lotto Ex Ricchetti (Comune di Fiorano)				
Parametri Urbanistici ambiti APSi (e)_Art.55 RUE Fiorano	Progetto	SC	SF	SCO
Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf max = 0,65 mq/mq	0,26 mq/mq	2.464 mq	9.600 mq	2.532 mq
SCO < 50 % SF	SCO< 4.800			
H max = 15,00 m, incrementabili fino a 30,00 (per magazzini automatizzati e volumi tecnici)	H max =36 m	Il limite di altezza max è oggetto di variante al RUE (Art.55)		

* Trattandosi di intervento di nuova edificazione si considera IC <50% SF. Tale limite può essere superato fino a un massimo del 60% del SF attraverso l'applicazione di soluzioni edilizie volte a contribuire al contenimento dei consumi energetici, abbattimento di polveri, al contenimento dei rumori e al risparmio delle risorse idriche.

TOTALE				
Parametri Urbanistici ambiti APSi (e)	Progetto	SC	SF	SCO
Indice di Utilizzazione Fondiaria	0,45 mq/mq			
IC	0,40	65.661 mq	144.593 mq	57.473 mq
H max	36 m			

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE
Via Galileo Galilei 220 - 41121 Modena - Italy
Tel. +39 059 50 55 57 Fax. +39 059 50 58 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

C&G
INGEGNERIA

SEDE LEGALE
Via Industria e Pace n. 309 - 41045 Casalini di Fiorano - Italy
Tel. +39 059 512555

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gussio (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE
Ing. Stefano Ripani (Politecnica)
Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Giandomenico Cassanelli (C&G)
Ing. Marco Cesaroni (C&G)
Geom. Gaetano De Bartolo (C&G)
Ing. Giulia Meglioli (C&G)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Giandomenico Cassanelli (C&G)

COLLABORATORI
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Braglia (Politecnica)
Arch. Anna Gusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
P.L. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Nicola Saulino (Politecnica)
Ing. Sara Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)
Arch. Irene Coglianò (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (C&G)
Ing. Fabio Santangelo (C&G)
Ing. Michele Attila (C&G)
Ing. Michele Franchini (C&G)
Arch. Chiara Lenzotti (C&G)

ELABORATO
OPERE URBANISTICHE
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
CALCOLO SUPERFICI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	PU	H004	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato	
02	00_PU_H004_20_5079	5079	1:1000	A1+	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	31.03.2022	A. Gatti	MC. Fregni	A. Dal Cerro
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del K&P. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o K&P.

LEGENDA

Scala 1:1000

- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL
- SF EX RICCHETTI
- SCO ESISTENTE =22107 MQ
- SCO DI PROGETTO

AMPLIAMENTO K2

K2

TETTOIA CARRELLI
ELEVATORI

K2X

MAGAZZINO
MATERIE
PRIME MP

TEST LAB TL

TETTOIA
FOTVOLTAICA

AREA
MOCKUP

