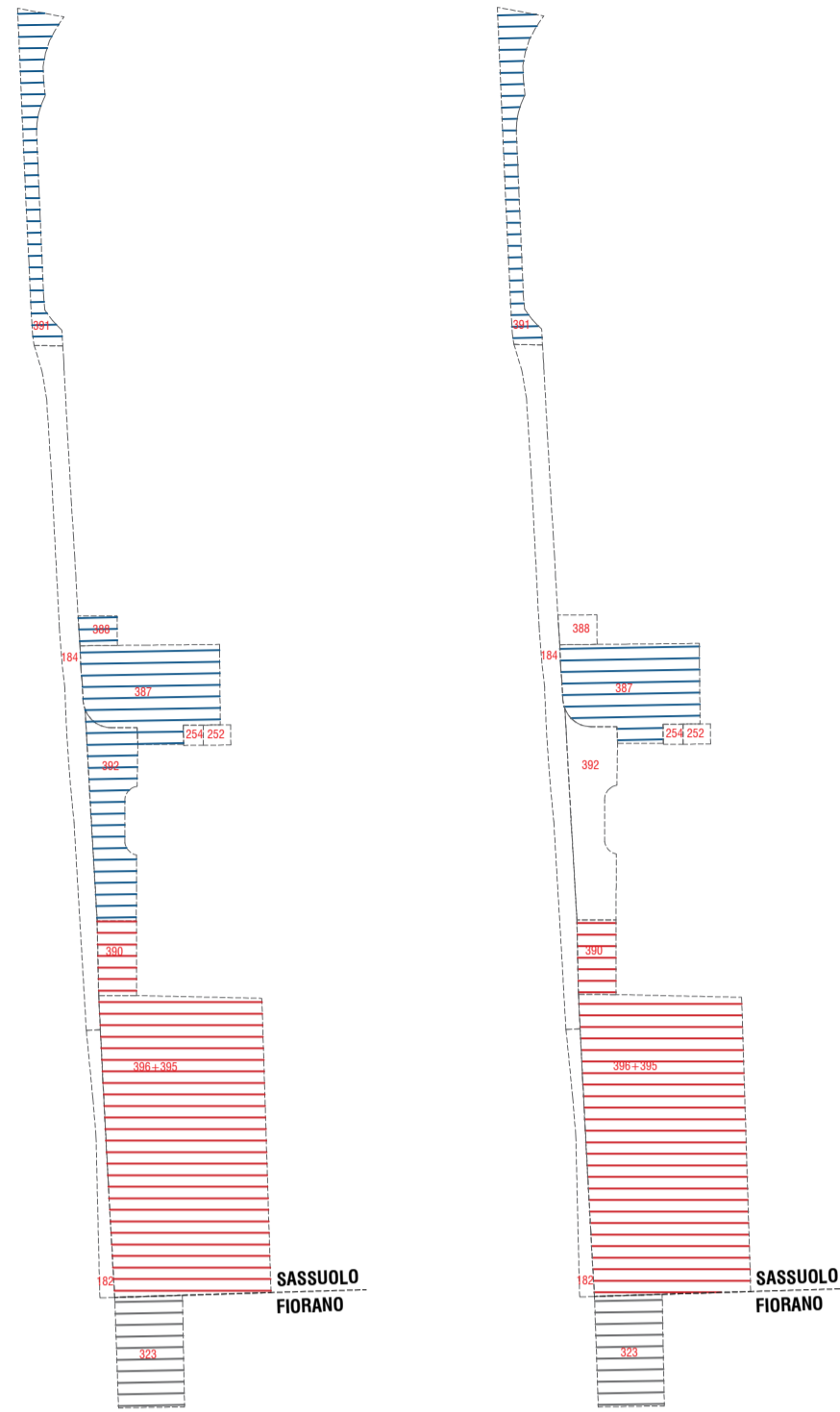


AREE DI CESSIONE  
STATO DI FATTO  
Scala 1:2000

LEGENDA

- N°

MAPPALI
- SF KERAKOLL
- AREA KERAKOLL
- AREA EX RICCHETTI
- SF KERAKOLL (64.224 MQ)
- SF EX RICCHETTI (80.485 MQ)
- AREE CEDUTE KERAKOLL (2.063 MQ)
- AREE CEDUTE EX RICCHETTI:  
Comune di Sassuolo (3.806 MQ)  
Comune di Fiorano (560 MQ)



Comune di Sassuolo  
TOTALE STATO DI FATTO  
= 5.869 MQ

Comune di Sassuolo  
AREE DI INTERESSE COMUNALE  
= 5.174 MQ

Comune di Fiorano  
TOTALE STATO DI FATTO  
= 560 MQ

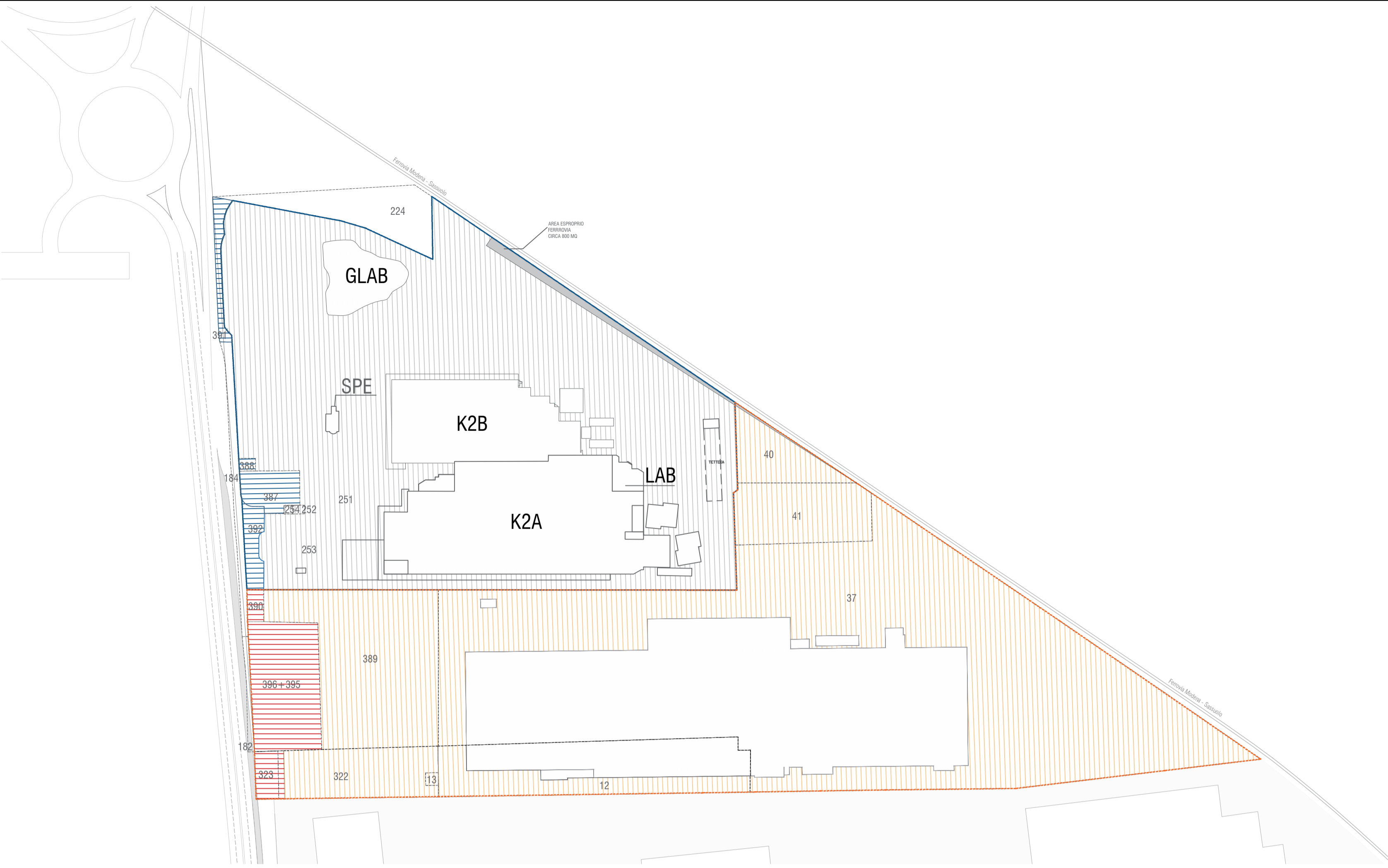
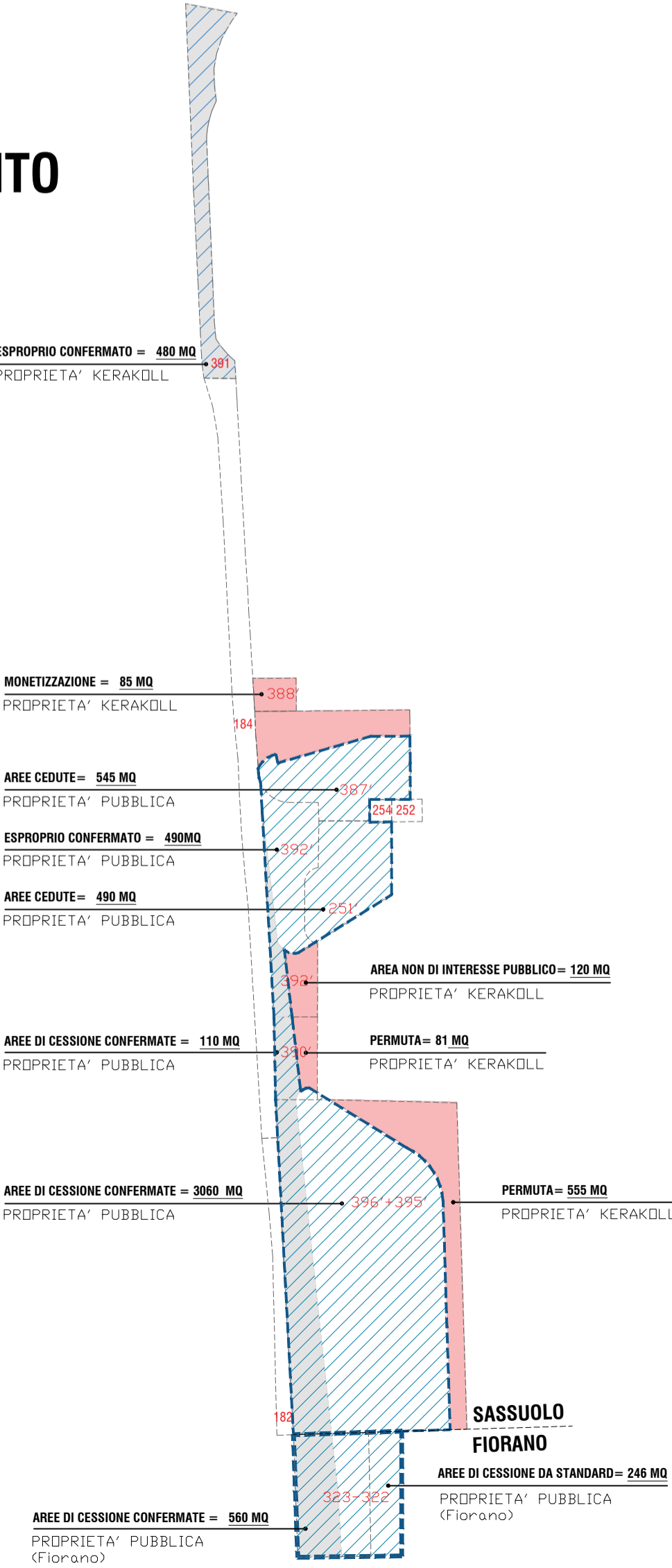
Comune di Fiorano  
AREE DI INTERESSE COMUNALE  
= 560 MQ

AREE DI CESSIONE  
STATO DI PROGETTO  
PROPOSTA DI FRAZIONAMENTO  
Scala 1:2000

LEGENDA

- N°

MAPPALI
- SF TOTALE KERAKOLL  
(144.593 MQ)
- EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- PERIMETRO AREE DI CESSIONE
- Comune di Sassuolo  
PERIMETRO AREE DI CESSIONE  
= 5.175 MQ
- AREE A VERDE / PARCHEGGIO= 3.895 MQ  
STRADA=1280 MQ
- Comune di Fiorano  
PERIMETRO AREE DI CESSIONE  
= 806 MQ
- AREE A VERDE / PARCHEGGIO= 494 MQ  
STRADA=312 MQ
- AREE DI PROPRIETA' KERAKOLL



STATO DI FATTO - SASSUOLO

Aree cedute (Kerakoll) - Comune di Sassuolo				
Mappale	Proprietà	MQ		NOTE
387	Kerakoll Spa	888	1978	In cessione da formalizzare
392	Kerakoll Spa	610		Esproprio da formalizzare
391	Kerakoll Spa	480		Esproprio da formalizzare
388	Kerakoll Spa	85	85	In cessione da formalizzare
TOTALE		2063		

Aree cedute (Ex Ricchetti) - Comune di Sassuolo				
Mappale	Proprietà	MQ		NOTE
395 ' + 396 '	Comune	2600	3615	Ceduto Ex Ricchetti
390	Comune	191	191	Ceduto Ex Ricchetti
TOTALE		3806 *		

TOTALE AREE STATO DI FATTO - Comune di Sassuolo				
5.869 MQ				

L'area ceduta a seguito di intervento urbanistico convenzionato Ex Ricchetti (3.806 MQ) risulta superiore all'area da cedere (da standard) a seguito dell'intervento di ampliamento Kerakoll in oggetto (3.661 MQ).

Aree di interesse Comunale - Sassuolo				
Mappale	Proprietà	MQ	NOTE	
387	Kerakoll Spa	888	In cessione da formalizzare	
392	Kerakoll Spa	610	Esproprio da formalizzare	
391	Kerakoll Spa	480	Esproprio da formalizzare	
388	Kerakoll Spa	85	In cessione da formalizzare	
395 ' + 396 '	Comune	3615	Ceduto Ex Ricchetti	
390	Comune	191	Ceduto Ex Ricchetti	
251	Kerakoll Spa	64125	Proprietà Kerakoll coinvolta nel frazionamento	

TOTALE AREE STATO DI FATTO - Sassuolo				
5.174 MQ				

STATO DI FATTO - FIORANO

Aree cedute (Kerakoll) - Comune di Sassuolo			
Mappale	Proprietà	MQ	NOTE
322 - 323	Kerakoll Spa	560	Cessione per rizezionamento Pedemontana, da formalizzare
TOTALE		560	

STATO DI PROGETTO - FIORANO

Intervento di nuova realizzazione (Ex Ricchetti)				
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)
Capannone K2X				
2464	-	2464	2532	246

TOTALE AREE STATO DI PROGETTO - Fiorano				
806 MQ				

STATO DI PROGETTO - SASSUOLO

Intervento di ampliamento (lotto Kerakoll)				
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)
Ampliamento K2				
943	-	943	792	94

Intervento di nuova realizzazione (Ex Ricchetti)				
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1 =10mq / 100mq SC)
Capannone K2X				3566
22755	76	22800	20024	
Test Lab TL				
3698	1915	4847	2410	
MP+ Mock up +Tettoia carrelli				
5950	-	5950	6110	
Tettoia Fotovoltaica				
-	3493	2095	3498	
Totale				
32403	5484	35693	32042	

TOTALE				
3.664 MQ				

Ipotesi frazionamento Stato di Progetto - Comune di Sassuolo

Mappale	Proprietà	MQ	NOTE
387 '	Comune	545	Da cedere
392 '	Comune	490	Da cedere
391 '	Comune	480	Da formalizzare esproprio
388 '	Comune	85	Da monetizzare
395 ' + 396 '	Comune	3060	Da cedere
390 '	Comune	110	Da cedere
251 '	Comune	490	Da cedere

TOTALE AREE STATO DI PROGETTO - Sassuolo				
5.175 MQ				

COMMITTENTE:  
**KERAKOLL S.p.a**  
Via dell'Artigianato 9  
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL  
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)  
ai sensi della L.R. 4/2018



**POLITECNICA**  
BUILDING FOR HUMANS

**GROUP**  
INGEGNERIA

SEDE LEGALE  
Via Galileo Galilei 220 - 41100 Modena - Italy  
Tel. +39 059 50 55 77 Fax. +39 059 50 58 87  
info@politecnica.it www.politecnica.it

SEDE LEGALE  
Via Industria e Piazza n. 309 - 41045 Castale di Farnigine - Italy  
Tel. +39 059 512555

RESPONSABILE DI PROGETTO  
Arch. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTOMICO  
Arch. Stefano Ripani (Politecnica)  
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA  
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI  
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)  
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)  
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)  
Arch. Luca Braglia (Politecnica)  
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE  
Ing. Stefano Ripani (Politecnica)  
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)  
Ing. Marco Cesaroni (CGroup)  
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)  
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI  
Arch. Luca Magnani (Politecnica)  
Arch. Luca Braglia (Politecnica)  
Arch. Anna Gusti (Politecnica)  
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)  
Ing. Marco Conino (Politecnica)  
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)  
P.L. Andrea Menditto (Politecnica)  
Ing. Nicola Saulino (Politecnica)  
Ing. Sara Merelli (Politecnica)  
Ing. Alessandro Rimeo (Politecnica)  
Ing. Marco Cardin (Politecnica)  
Arch. Irene Cogliaro (Politecnica)  
Ing. Valeria Prandi (CGroup)  
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)  
Ing. Michele Attila (CGroup)  
Ing. Michele Franchini (CGroup)  
Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO  
OPERE URBANISTICHE  
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI  
PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		00	PU	H002	2	0
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato	
02	00_PU_H002_20_5079	5079	1:2000		A1+	
5						
4						
3						
2						
1						
0	EMISSIONE	31-03-2022	A. Guspi	MC Fregni	A. Dal Cerro	
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e dal K2X. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o K2X.