



LEGENDA

Scala 1:1000

- N° MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL
- SF EX RICCHETTI

PARCHEGGI PERTINENZIALI

Art. 53 RUE Comune di Sassuolo. Lettere (f): Per le sedi produttive di attività industriali del settore ceramico è richiesto 1 posto auto ogni 100 mq. di SC e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di SF, di cui almeno la metà di uso pubblico. Una parte dei posti auto dovrà essere conformata in modo da consentire la sosta di autocarri.

Art.97 RUE Comune di Fiorano n.10: Per le sedi produttive di attività industriali del settore ceramico è richiesto 1 posto auto ogni 175 mq di SC e comunque 1 posto auto ogni 300mq di SF, di cui almeno la metà di tipo Pz (uso comune).

PARCHEGGI PERTINENZIALI ESISTENTI

- PARCHEGGI ESISTENTI MANTENUTI= 123 POSTI AUTO
- PARCHEGGI ESISTENTI RICOLLOCATI = 80 POSTI AUTO
- POSTEGGI SOSTA AUTOCARRI ESISTENTI RICOLLOCATI = 15

PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO

- PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO = 354
- POSTEGGI SOSTA AUTOCARRI = 11

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art.54 RUE Comune di Sassuolo: P1= 10 mq ogni 100 mq di SC

Art.98 RUE Comune di Fiorano: P1= 10 mq ogni 100 mq di SC

- AREE DI CESSIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI = 30

DOTAZIONI TERRITORIALI E AREE DI CESSIONE

Intervento di ampliamento (Area Kerakoll)					
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)	Dotazioni da standard (1 posto auto per 100 mq SC)
Ampliamento					
943	-	943	792	94	9
Intervento di nuova realizzazione (Area Ex Ricchetti)					
COMUNE DI SASSUOLO					
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)	Dotazioni da standard (1 posto auto per 100 mq SC)
Capannone K2X				3569	336
22755	76	22800	20024		
Test Lab TL					
3698	1915	4847	2410		
MP+ Mock up+Tettoia carrelli					
5950	-	5950	6068		
Tettoia fotovoltaica					
-	3493	2096*	3498		
Totale					
32403	5484	35693	32000		
COMUNE DI FIORANO					
SU	SA	SC	SCO	MQ Aree Cessione da standard (P1=10mq / 100mq SC)	Dotazioni da standard (1 posto auto per 175 mq SC)
Capannone K2X				246	14
2464	-	2464	2532		

Totale (Stato di progetto)	
MQ Aree Cessione	Dotazioni da standard
3910	359
Da stato legittimato	
203	
Totale	
562	

* La tettoia fotovoltaica posta sui parcheggi non contribuisce al calcolo delle dotazioni di parcheggi pertinenziali.

IL TOTALE DEL NUMERO DI POSTI AUTO PERTINENZIALI DA REPERIRE RISULTA DALLA SOMMA DEI POSTI AUTO DOVUTI DA STANDARD A SEGUITO DELL'INTERVENTO IN OGGETTO E DEI POSTI AUTO DELLO STATO LEGITTIMATO (4.458 / 22= 203).

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018

POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE
Via Galvani 220 - 41101 Modena - Italy
Tel. +39 059 50 57 71 fax. +39 059 50 58 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

SEDE LEGALE
Via Industria 10 - 41049 Sassuolo - Italy
Tel. +39 059 51 22 55

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE
Ing. Stefano Ripani (Politecnica)
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)
Ing. Marco Cesaroni (CGroup)
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Broglio (Politecnica)
Arch. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
P.L. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Nicola Saulino (Politecnica)
Ing. Sara Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Rometti (Politecnica)
Arch. Irene Cogliandro (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Xella (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

ELABORATO
OPERE URBANISTICHE
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
PLANIVOLUMETRICO STANDARD URBANISTICI

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.		
00		PU	H003	2	0		
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato			
02	00_PU_H003_20_5079	5079	1:1000	A1+			
5							
4							
3							
2							
1							
0							
REV.	DESCRIZIONE	31.03.2022	A. Gatti	S. Ripani	A. Dal Cerro		
		Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del K2P. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o del K2P.