

COMMITTENTE:

KERAKOLL S.p.a

Via dell'Artigianato 9

41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL

in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR) ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE

Via Galileo Galilei 220 - 41126 Modena - Italy
Tel. +39 059 35 65 27 Fax. +39 059 35 60 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE

Via Radici in Piano n. 309 - 41043 Casinalbo di Formigine - Italy
Tel. +39 059 512556

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

**PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E
INFRASTRUTTURE**
Ing. Stefano Ripari (Politecnica)
Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)
Ing. Marco Cesaroni (CGroup)
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Braglia (Politecnica)
Arch. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
P.i. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Nicole Saulino (Politecnica)
Ing. Sara Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)
Ing. Marco Cardin (Politecnica)
Arch. Irene Cogliano (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Altilia (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
SCHEMA DI CONVENZIONE

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		OU	XX	SC01	2	0
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato		
12	OU_XX_SC01_20_5079	5079	-	A4		
5						
4						
3						
2						
1						
0	EMISSIONE	31.03.22	A.Giusti	S.Ripari	A.Dal Cerro	
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del RTP. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

COMUNE DI SASSUOLO e COMUNE DI FIORANO MODENESE

SCHEMA DI CONVENZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

Procedura in variante

ai sensi degli artt. da 15 a 21 della l.r. 4/2018, dall'art. 27-bis del d.lgs. 152/06,

dall'art. 19bis della Lr 15/2013

per PROGETTO DI AMPLIAMENTO del sito produttivo K2X Kerakoll Spa

L'anno duemilaventidue, addì ____ del mese di _____ (____/____/2022),

avanti al sottoscritto ufficiale rogante Dottor

_____, Notaio in _____

si sono costituiti:

- la società **Kerakoll Spa** con sede legale in Via dell'Artigianato n. 9 a Sassuolo (Modena), nella persona del suo Legale Rappresentante _____, nato a _____ il _____ CF _____

avente la disponibilità delle aree oggetto di ampliamento in Comune di Sassuolo (MO) identificati al Foglio 18 del Comune di Sassuolo e al Foglio 2 del Comune di Fiorano rispettivamente ai seguenti mappali:

Lotto	Comune	Foglio	Particelle (n)	Area (mq)
Kerakoll	Sassuolo	18	251, 252, 253, 254, 387, 388, 392, 391	65.803
Ex Ricchetti	Sassuolo	18	389, 37, 40, 41	70.079
Ex Ricchetti	Fiorano 2	2	12,13, 322, 323	10.406

d'ora innanzi denominato "Soggetto attuatore",

e

- il Comune di Sassuolo (MO) P.iva _____ qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Urbanistica dott. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ e residente a _____ via _____ di seguito denominato "Comune".

Nonché

- il Comune di Fiorano Modenese (MO) P.iva _____ qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Urbanistica dott. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ e residente a _____ via _____ di seguito denominato "Comune".

PREMESSO

A) che Kerakoll spa ha come obiettivo la realizzazione di un nuovo stabilimento produttivo di prodotti per l'edilizia in polvere premiscelati adiacente a quello già presente, in ampliamento dell'attività esistente ed insediata, denominato K2X destinato alla produzione e al confezionamento di prodotti chimici per l'edilizia con elevati contenuti tecnologici.

B) che l'area d'intervento è localizzata in **un'area del tessuto urbanizzato situata a nord-est del centro storico di Sassuolo** in prossimità dello stabilimento Kerakoll esistente. L'area è delimitata ad Ovest e Nord dalla linea ferroviaria FER di collegamento con la città di Modena e dall'area che ospita lo stabilimento di Iperceramica ad Est. L'area risulta **per la maggior parte in comune di Sassuolo**, in ambito classificato dal PSC come APS.i "Sub ambiti con prevalenza di attività industriali e artigianali di produzione", **e per una minima parte in comune di Fiorano Modenese**, sempre ambiti APS.i.

C) che per la realizzazione del sopraindicato intervenuto soggetto attuatore dichiara di avere la piena disponibilità delle aree e degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

D) che per mezzo delle possibilità urbanistiche e normative contenute nei disposti di entrambi gli strumenti urbanistici comunali, così come modificati in forza della procedura ex art. 21 della l.r. 4/2018, attuato in quanto l'attività produttiva dell'interventore richiedeva la VIA, con procedimento pertanto ambientale prevalente su quello urbanistico, procedimento per la complessiva valutazione del progetto in oggetto che si è svolto conseguentemente ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 15 della L.R. 4 del 20.04.2018, e che per il caso di specie, richiedeva, sempre ai sensi dell'art. 21 della medesima legge regionale, anche l'espressione dell'organo competente alla variazione degli strumenti urbanistici ad esso correlate per la determinazione conclusiva.

Il Soggetto Attuatore, il Comune di Sassuolo e il Comune di Fiorano Modenese, hanno concordato di perseguire le finalità dirette e connesse per la costruzione di un nuovo stabilimento produttivo di prodotti per l'edilizia in polveri, in ampliamento dell'attività della unità locale della società Kerakoll spa, attività produttiva esistente con sede in Via dell'Artigianato n. 9 a Sassuolo, concordando anche le amministrazioni in relazione alle varianti urbanistiche necessarie.

E) che la sottoscrizione della presente convenzione assolve all'impegno da parte del proponente a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati ed ivi indicati.

VISTI, per il comparto

A) La proposta di Progetto allegato all'istanza ex artt. da 15 a 21 della Lr 4/2018, in Variante allo strumento urbanistico comunale, con i relativi allegati, presentata al protocollo Arpae SAC MODENA, e al n. ____ del ____;

B) Le risultanze emerse nella procedura di VALSAT, protocollo ____ del _____;

C) La pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 21 della l.r. 4/2018 (procedimento per la complessiva valutazione del progetto in oggetto che si è svolto ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 15 e 21 della L.R. 4 del 20.04.2018, e s.m.ei. n. ____ in data _____, con la quale venivano motivatamente recepiti i pareri degli enti competenti e deciso in merito alla procedibilità relativa ai contenuti del progetto;

D) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito del Verbale, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

E) La deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Sassuolo n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stata ratificata la variante al PSC e al RUE vigente, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. dell'art. 21 della l.r. 4/2018 nonché ai sensi della LR 24/2017;

F) La deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Fiorano Modenese n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stata ratificata la variante al PSC e al RUE vigente, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. dell'art. 21 della l.r. 4/2018 nonché ai sensi della LR 24/2017;

G) Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di legge, che è ai sensi dell'art. 7 e 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., titolo unico per la realizzazione dell'intervento;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per egli vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte dei Comuni ai sensi della presente convenzione.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
2. Il Soggetto Attuatore è obbligato in solido per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree o degli immobili oggetto della convenzione, gli obblighi assunti con il presente atto si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.
3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

ART. 3 – QUADRO DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE E DELLE DOTAZIONI

1. Il Progetto presentato ai sensi degli artt. dal 15 a 21 della Lr 4/2018, nonché dell'art. 19 bis della Lr 15/2013, prevede la possibilità per il Soggetto Attuatore di realizzare sul comparto interessato, collocato su entrambi i Comuni un ampliamento dell'esistente e un ulteriore stabilimento.

L'ampliamento difatti verrà realizzato nell'area di intervento Kerakoll (in cui si prevede di ampliare lo stabilimento produttivo esistente) e nell'area di intervento c.d. Ex Ricchetti (in cui si prevede l'ampliamento dello stabilimento Kerakoll tramite demolizione del manufatto esistente autorizzata con precedente titolo Prat. SUAP 2400/2021/SUAP e nuova realizzazione).

Si evidenzia che l'area di intervento Ex Ricchetti non è completamente di proprietà di Kerakoll, infatti i mappali 390-395-396 risultano di proprietà del Comune di Sassuolo in quanto aree cedute a seguito di intervento urbanistico convenzionato delle Ceramiche Ricchetti, e che verranno risagomate e compensate, nello specifico le aree sono censite catastalmente come di seguito riportato.

Foglio 18 del Comune di Sassuolo e al Foglio 2 del Comune di Fiorano rispettivamente ai seguenti mappali:

Lotto	Comune	Foglio	Particelle (n)	Area (mq)
Kerakoll	Sassuolo	18	251, 252, 253, 254, 387, 388, 392, 391	65.803
Ex Ricchetti	Sassuolo	18	389, 37, 40, 41, 390, 395, 396	73.885

Per quanto riguarda il Comune di Sassuolo la Variante al PSC e RUE è riferita a una fattispecie specifica:

- Annullamento della previsione di connessione stradale tra SP467 e Viale Passo Sella passante per l'ambito produttivo oggetto di intervento APS.i (e) così come indicata nella Tavola 1B del PSC del Comune di Sassuolo;
- Integrazione all'art. 4 bis del PSC *"Recepimento varianti urbanistiche discendenti da procedimenti speciali"* con specifico rimando a: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di VIA (PAUR) ai sensi della LR 4/2018 per ampliamento dell'impianto produttivo Kerakoll S.p.A.

Per quanto riguarda il Comune di Fiorano Modenese la Variante al RUE è parimenti riferita a una fattispecie specifica:

- Deroga all'art. 55 del RUE da ultimo modificato con Delibera N. 24 del 24/03/2022 avente ad oggetto "Variante specifica 2021 controdeduzioni e approvazione".

2. Per quanto riguarda le attività produttive insediabili all'interno dei fabbricati in progetto, le stesse sono quelle derivanti dal Permesso di Costruire il cui rilascio compete al servizio Edilizia privata al termine della procedura di cui all'art. n° 21 della Lr 4/2018, nonché alla Lr 15/2013, sancito con provvedimento Prot. _____ del _____

ART. 4 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Il termine di validità della convenzione è stabilito in 5 anni prorogabili motivatamente.
2. I lavori per l'attuazione del progetto approvato, come da provvedimento della conclusione della conferenza dei servizi Prot. n° _____ del _____ dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla conclusione del procedimento previo rilascio del relativo titolo abilitativo. Fatto salvo il termine quinquennale della presente convenzione, il termine per l'inizio dei lavori potrà essere prorogato, per fatti estranei alla volontà del titolare, e secondo le vigenti procedure previste dalla legge.
3. Alla conclusione dei lavori potranno essere presentate SCEA successive per ogni intervento completato, funzionalmente indipendente, anche in relazione alle opere di urbanizzazione

ART. 5 – MODALITA' DI SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD, NONCHE' DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

1. STANDARD URBANISTICI E DOTAZIONI TERRITORIALI

Per quanto riguarda il Comune di Sassuolo il reperimento delle aree di cessione a seguito dell'intervento in esame, è stato oggetto di negoziazione e si discosta dalla mera applicazione dello standard, ciò in considerazione della peculiarità dell'area nella quale si sviluppa e delle necessarie caratteristiche tecniche dei fabbricati, nonché della tipologia di procedimento opzionato necessariamente in variante.

L'effettiva area di cessione oggetto di progettazione delle opere di urbanizzazione primaria ricade in parte nel comune di Sassuolo (**5175 mq così suddivisi: 4695 mq a titolo di riqualificazione del fronte e 480 che sono già strada**) e in parte nel Comune di Fiorano (**806 mq**).

Le aree di cessione ricadono nelle aree ECO-U, così come previste dal PSC di Sassuolo

Per quanto riguarda il Comune di Fiorano Modenese, la proposta di frazionamento coinvolge il Fg. 2 Map. 322 e 323. Si prevede la cessione di 560 mq, oggetti di cessione pendente e di ulteriori 246 mq così come calcolati da standard a seguito dell'intervento previsto.

Quanto alle dotazioni territoriali, sono stati applicati gli artt.

- Art. 53 del RUE del Comune di Sassuolo Lettera (f): Per le sedi produttive di attività industriali del settore ceramico è richiesto un posto auto ogni 100 mq di SC e comunque 1 posto auto ogni 200 mq di SF, di cui almeno la metà di uso pubblico. Una parte dei posti auto dovrà essere conformata in modo da consentire la sosta di autocarri.
- Art. 97 del RUE del Comune di Fiorano_n.10: Per le sedi del produttivo di attività industriali del settore ceramico è richiesto un posto auto ogni 175 mq di SC e comunque un posto auto ogni 300 mq di SF, di cui almeno la metà di uso comune.

il calcolo dei parcheggi pertinenziali è stato computato in base ai diversi lotti di intervento e relativamente al comune di riferimento, rispetto al solo ampliamento.

I parcheggi dovuti da standard (359) a seguito dell'intervento in esame sono calcolati in aggiunta dei parcheggi esistenti, così come individuati da stato legittimato:

n° 203 posti auto pertinenziali, dei quali esistenti, 123, vengono mantenuti nella stessa posizione mentre 80 vengono ricollocati all'interno del lotto.

Il totale dei parcheggi pertinenziali a seguito dell'intervento proposto dunque risulta pari a 562.

lo standard di parcheggi pertinenziali viene pertanto soddisfatto in quanto all'interno dell'area di intervento di proprietà di Kerakoll vengono reperiti 557 posti auto e 26 posteggi per la sosta dei camion (di cui 11 nuovi e 15 ricollocati).

2. DETERMINAZIONE ONERI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Le parti danno concordemente atto che l'intervento in progetto sarà di natura onerosa ai sensi degli Artt. n° 29 30 e 34 della L.R. 15/2013.

Oltre agli importi delle monetizzazioni afferenti le aree come, precedentemente determinato saranno dovuti gli importi tabellari per oneri di U1 e U2 nonché dei contributi "D" e "S" di cui alla Delibera di C.C. n° 34 del 17/09/2019 in recepimento della Delibera di C.R. 186/2018.

Il soggetto attuatore avrà diritto a detrarre per intero dal contributo di costruzione le somme derivanti dalla realizzazione delle opere pubbliche come da progetto (opere a verde, parcheggi, opere stradali, percorsi pedonali, illuminazione, ecc.) lungo la Pedemontana. Una volta determinato il valore da pagare, il soggetto attuatore provvederà a versare il dovuto con procedura rateale secondo quanto previsto dal regolamento comunale.

ART. 6 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI E OBBLIGHI PER L'ATTUATORE

1. La cessione delle dovranno avvenire contestualmente alla stipula della convenzione avendo cura di aver già predisposto, a cura e spese del soggetto attuatore, i relativi frazionamenti, distinguendo le cessioni per ogni Comune interessato.

2. Entrambi i Comuni autorizzano per quanto di competenza a realizzare le opere indicate in progetto sulle aree cedute.
3. Il soggetto attuatore dovrà provvedere al deposito delle relative garanzie fideiussorie per le opere oggetto di realizzazione e cessione afferenti la riqualificazione-del fronte, da depositare alla sottoscrizione della presente convenzione quota parte per ogni Amministrazione. Tali garanzie rimarranno a disposizione dei Comuni fino all'approvazione del Collaudo o Certificato di regolare esecuzione, e presa in carico delle opere. Il Collaudo verrà effettuato dietro richiesta del soggetto attuatore una volta terminati i lavori.
4. Rimane a carico del soggetto attuatore la manutenzione dell'area destinata a parcheggio frontistante Pedemontana.
5. Dopo la ratifica da parte di ogni Consiglio Comunale, la stipula della presente convenzione con contestuale versamento di quanto disposto dall' art.5, il Soggetto attuatore potrà ritirare l'atto conclusivo del provvedimento unico per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché alla procedura di cui all'art. 21 della Lr 4/2018, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultima.
6. L'efficacia del provvedimento unico in qualunque forma ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui agli artt. 29-30-34 della L.R. n. 15/2013 con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio nonché secondo le modalità stabilite dalla presente convenzione urbanistica.

ART. 7 – CESSIONI PERMUTE RISAGOMATURE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO

Il presente intervento viene realizzato in ampliamento all'esistente stabilimento produttivo per la cui realizzazione sono stati rilasciati tutti i titoli necessari, in relazione ai quali tuttavia, è stato verificato che alcune aree non erano state cedute all'Amministrazione, aree delle quali ad oggi l'Amministrazione dichiara di non avere più interesse all'acquisizione, in quanto non più da destinarsi a funzioni pubblicistiche.

Inoltre, per motivazioni di ordine tecnico, nonché al fine di meglio soddisfare l'esigenza del Comune di tutelare e riqualificare i fronti stradali le parti hanno concordato la rivalutazione di alcune porzioni di aree originariamente cedute che al contrario risultano di interesse funzionale per l'interventore.

Nello specifico sono oggetto di:

Permuta dei mappali 390, 395 e 396 ad oggi di proprietà del comune di Sassuolo che vengono risagomati e permutati con area 636 mq ai mappali 392 e 251. A tal fine si precisa che le due porzioni di aree oggetto di permuta hanno la stessa destinazione, identica metratura e medesimo valore.

Procedimento per accorpamento al demanio per le porzioni con destinazione a strada. In particolare 1280 mq ricadenti in Comune di Sassuolo e 312 in Comune di Fiorano Modenese.

Acquisizione aree di urbanizzazione.

Mappale 387 risezionato e parzialmente ceduto al Comune di Sassuolo per un'area di 545 mq.

Mappale 388 (85 mq), non di interesse per il Comune, non viene ceduto e viene monetizzato per un valore pari a 5.355,00 Euro.

Quanto alle porzioni immobiliari verranno individuate due categorie catastali: verde/parcheggio e strada.

Quanto in particolare alla porzione di area classificata al mappale 251 e 392 ceduta al Comune di Sassuolo con atto..... e oggetto di permuta come previsto a punto primo, la manutenzione ordinaria è posta in capo all'interventore Kerakoll.

Quanto al verde, identificato ai mapp.li 251, 387, 392, 395-396 le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sono poste a carico dell'interventore per anni dieci. Successivamente a tale periodo la manutenzione continuerà a essere posta in capo all'interventore rinnovandosi di anno in anno automaticamente salvo disdetta da comunicare al Comune entro 6 mesi dalla scadenza.

Tutti i frazionamenti ed i relativi costi sono posti in capo all'interventore.

ART. 8 – OBBLIGAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE E DELL'INTERVENTORE IN RELAZIONE AL PARCHEGGIO

In relazione alla porzione di area destinata a parcheggio pubblico catastalmente identificata al Fg. 18 Map. INSERIRE, oggetto di parziale permuta di cui al punto precedente, l'Amministrazione si impegna e obbliga a destinare la restante porzione ancora a parcheggio pubblico ma con area di sosta concessa solo ad uso autoveicoli esclusi mezzi pesanti e a tal fine ad apporre apposita cartellonistica nonché a realizzare un manufatto destinato alla limitazione dell'ingresso nel parcheggio dei predetti mezzi pesanti. Conseguentemente l'Interventore si accolla la manutenzione ordinaria della predetta porzione di area destinata a parcheggio.

ART. 9 - VARIANTI

1. Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

ART. 10 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1. Il progetto è composto: dagli elaborati risultanti dalle cronologie di cui ai protocolli presso l'unione dei comuni Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e dell'Autorità responsabile del procedimento.

ART. 11 – SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti l'atto d'obbligo e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Soggetto attuatore.

ART. 12 - TRASCRIZIONE

1. Il Soggetto attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

ART. 13 - CONTROVERSIE

1. In caso di controversia legata all'interpretazione e all'esecuzione del presente atto, è competente in sede di giurisdizione esclusiva il T.A.R. Emilia Romagna.

2. Per quanto non previsto dal presente atto valgono i principi generali degli ordinamenti, statale e regionale, in materia di edilizia e urbanistica

La convenzione occupa n._ pagine ed è stato da me, ufficiale rogante, compilato stampato e letto ad alta voce. Gli attuatori l'hanno letta e dichiarano di accettarla, avendola riscontrata pienamente conforme alla loro volontà ed insieme a me lo sottoscrivono. I documenti allegati sono stati letti integralmente

Il Soggetto attuatore

Il Comune di Sassuolo (MO)

il comune di Fiorano Modenese (MO)