

PARAMETRI URBANISTICI RELATIVI AL COMPLESSO INDUSTRIALE MUTTI s.p.a					
realizzazione di due edifici produttivi e tettoia e demolizione di fabbricato ex colonico ad uso deposito					
ZONA URBANISTICA ex D9 RUE previgente - D5 art. 40 PUG vigente S.F.= mq. 78.550,00					
PARAMETRI	max realizzabile	ESISTENTE	RESIDUA REALIZZABILE	VERIFICA	
U.F. = mq/mq 0.75 di S.F.	SuL mq. 58.912,50	mq. 31.473,27	trasferimento SuL da ex D9 a ex D9.1 = 4856,14 mq Su residua 23.315,35 mq 23.315,35 mq – 4856,14 mq = 19246,72 mq	36329,41 mq < 58.912,50 mq	
Q = mq/mq. 0,40 di S.F.	mq. 31.420,00	mq. 31.420,00	0,00 mq.	0,00 mq.	
H max = ml. 12.					
ZONA URBANISTICA D9.1 RUE previgente - D5 art. 40 PUG vigente S.T.= mq 97.140,10 di cui mq. 64.046,10 valida per il calcolo della Su					
PARAMETRI	max realizzabile	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE	VERIFICA
U.F. = mq/mq 0.45 di S.T.	trasferimento SuL da ex D9 a ex D9.1 = 4856,14 mq SuL 33678,89 mq (28820,75 mq + 4856,14 mq)	mq 26245,00	1° stralcio 1660,20 mq + 2° stralcio 3414,35 mq + Tettoiax2 539,10 mq - Dem.ne edificio 717,17 mq - Dem.ne tettoia 40,34 mq = Totale 4856,14 mq	4856,14 mq	26245,00 mq +4856,14 mq = 31101,14 mq 31101,14 mq < 33678,89 mq
Q = mq/mq. 0,40 di S.F.	mq. 38.856,04	mq 28578,97	4856,14 mq	33435,11 mq	33435,11 mq < mq 38856,04
H max	ml. 12		7,24 ml (edifici produttivi) 7,00 ml (tettoie)		7,24 ml (edifici produttivi) 7,00 ml (tettoia) < 12 ml
l _{vl} = ml/ml 0,50	>0,50 mq/mq				
Distanza minima dal confine = ml. 5,00	>5,00 ml				
	SuL	Quantità RUE previgente	Monetizzazione / realizzazione		
Riferimenti normativi: la verifica di conformità dell'intervento è stata effettuata mediante le quantità previste dal RUE previgente in quanto normativa vigente al momento della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica dell'"Ambito 6 Mutti" approvata con delibera CC n.24 del 27.06.2018 e PUA approvato con delibera di G.C. N.17 in data 06/02/2020					
Parcheggi pubblici	4856,14 mq	5% Sf	Monetizzazione		
Parcheggi privati	Su ex D9+ex D9.1 ora D5 = mq. 31473,27 + 31101,14 = 62574,41 mq	62574,41 mq x 0,30 = 18772,33 mq	14.424,00 mq (vedi tav 8 allegata al PdC 14/2016) + 4426 m = 18850 mq		18850,00 mq > 18772,33 mq
Verde privato		Quota minima da realizzare Fascia di mitigazione come previsto dal PUA D9.1 - Variante 2	Realizzata come da P.d.C. Prot. SUAP 1364/2015 SUE 11685/169/2015		verificata