

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Intervento per la modifica della viabilità interna e del sistema di depurazione nell'insediamento produttivo esistente

Proprietà Mutti Spa

posta in località Piazza Comune di Montechiarugolo

Premessa

La Relazione Paesaggistica, redatta ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e con le indicazioni sul D.P.C.M. 12 dicembre 2005, è un documento di progetto con specifica considerazione degli aspetti paesaggistici, che, in conformità a un'attenta analisi del contesto territoriale interessato all'intervento, ne individua gli elementi di valore attraverso una corretta descrizione del progetto in relazione all'impatto sul paesaggio, nonché gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari, al fine di verificare la conformità dell'intervento proposto.

La presente viene redatta per il seguente vincolo :

Corsi d'acqua pubblici di rilevanza paesaggistica

Ai sensi dell'art. 142, comma c), del D. Lgs. 42/2004 (Codice Urbani), sono assoggettati per legge a vincolo paesaggistico "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna".

1. Inquadramento geografico e normativo degli strumenti urbanistici

L'insediamento produttivo interessato alla presente istanza, oggetto di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di nuovi interventi, quali ampliamenti parcheggi interni e realizzazione impianto di depurazione, detti interventi sono collocati all'interno dell'area del vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua meritevoli di tutela.

Il corso d'acqua posto verso il lato est dei Mappali di proprietà è il Rio delle Zollette (vedere allegato grafici).

L'insediamento produttivo è collocato in prossimità della Strada Traversetolo, tra l'abitato di Traversetolo e il nucleo storico 'della Piazza'.

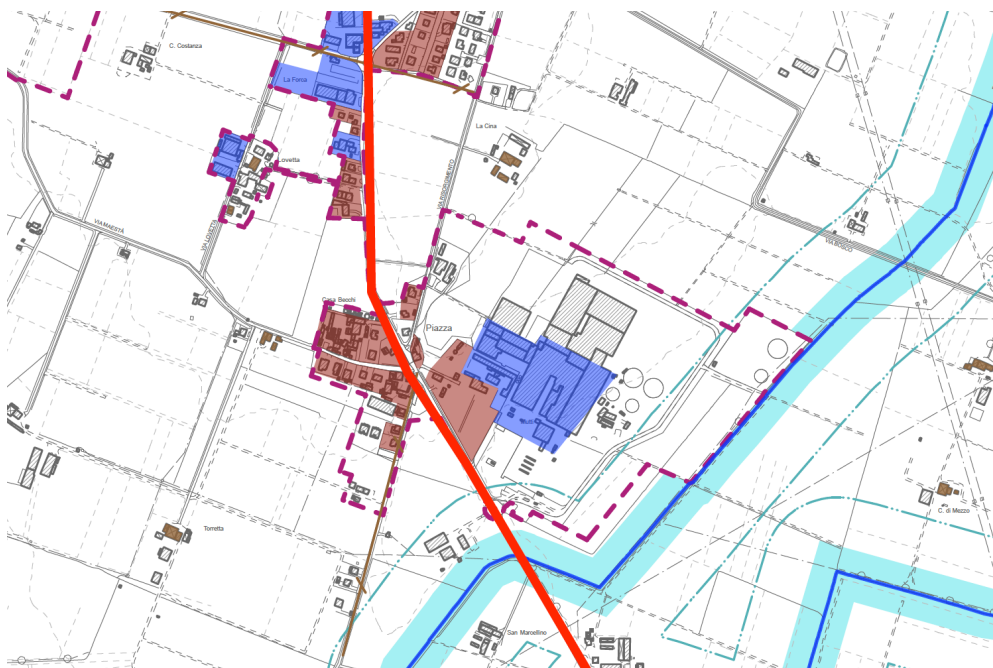


Tavola del PUG : VIN_TAV3V Vincoli paesaggistici

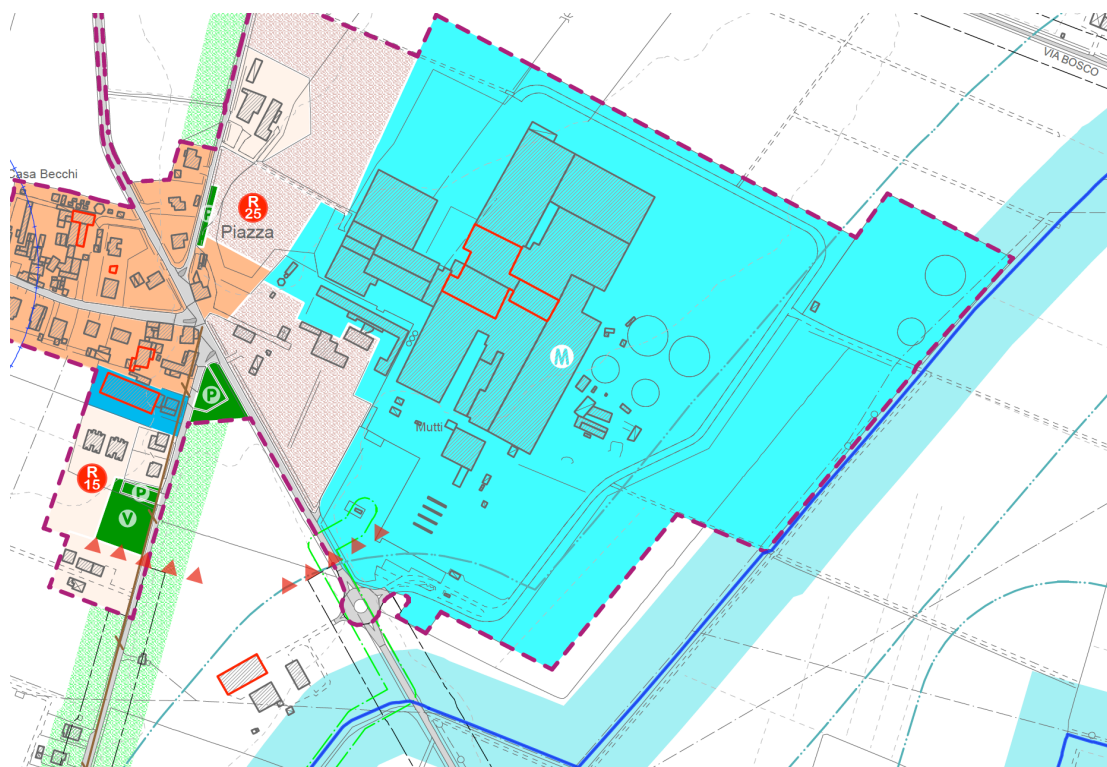


Tavola del PUG : DISC_TAV4D Disciplina degli interventi edilizi - Piazza

2. Il contesto e la presenza dell'attività produttiva

Il contesto naturalistico conserva il tipico aspetto paesaggistico della pianura parmense, essa è da sempre contaminata dalla presenza degli edifici rurali che testimoniano il carattere agricolo quale origine dell'uso del territorio. La presenza dell'azienda Mutti, presente nel territorio da ben 120 anni, è parte del riconoscimento che distingue e rende riconoscibile questa parte di territorio, non sono a scala locale ma dell'intero comprensorio più vasto di questa parte della pianura parmense.

3. Le caratteristiche progettuali dell'intervento

La necessità di migliorare efficacia ed efficienza è da sempre nell'anima dell'azienda e i possibili miglioramenti dal punto di vista dell'utilizzo dello spazio coperto e scoperto dell'intera complesso produttivo ha permesso di individuare le possibili modifiche.

Il progetto prevede un insieme di azioni migliorative, in primo luogo è previsto un ampliamento degli edifici produttivi previo demolizioni di strutture non funzionali e non oggetto di questa istanza, con l'utilizzo di aree già edificate.

L'obiettivo è il potenziamento del sistema della depurazione e il miglioramento della movimentazione dei mezzi di trasporto della materia prima che interessa la logistica dell'intero complesso produttivo.

Gli interventi nello specifico sono i seguenti :

1. Nuova vasca di ossidazione ml 54,00 di diametro per ml 4,75 di altezza, collocata nella parte a nord-est del mappale di proprietà , a circa ml 72,00 dal ciglio del Rio Zolletta (lato est) e posta in adiacenza della vasca di depurazione esistente;
2. Nuova decantatore, vasca ml 56,00 di diametro per ml 2,00 di altezza, collocato a sud della nuova vasca di ossidazione, è posto a circa ml 67,00 dal ciglio del Rio Zolletta e in adiacenza al decantatore esistente;
3. Ampliamento dell'attuale piazzale fusti è posto ad est del complesso produttivo, realizzato a seguito dell'Autorizzazione paesaggistica pervenuta al SUE in data 10-03-2021 prot. 3661. E' previsto nel lato est a margine del Rio Zolletta un terrapieno di mitigazione;
4. Ampliamento della zona di ricevimento al fine di consentire una migliore gestione del traffico veicolare durante la campagna per la consegna del pomodoro.
5. Sono presenti opere di mitigazione sul perimetro aziendale costituite da una fascia di ml 10,00 con piantumazione di alberi di essenze come indicato dallo strumento urbanistico vigente.

I materiali e il cromatismo delle opere descritte sono simili agli esistenti, le vasche saranno in cemento e le pavimentazioni saranno in asfalto.

L'intervento di progetto non altera lo stato dei luoghi e vi è consonanza con l'esistente.

4. Lo Stato dei luoghi dopo dell'intervento di Progetto

Gli interventi nelle nuove aree e la modifica delle vasche del sistema di depurazione non cambierà il 'peso volumetrico e cromatico' dell'esistente e inoltre non muterà il carattere paesaggistico e naturalistico del contesto.

La compatibilità paesaggistica dell'intervento rispetta i valori riconosciuti dal vincolo e dalle tutele assegnate alla zona dalle Tavole del PUG e del PTCP.

Monticelli Terme, 15.06.2022

Geom. Aldo Trombi
(documento firmato digitalmente)