

RELAZIONE TECNICA ED URBANISTICA

PAUR per nuova costruzione di interventi funzionali ad aumentare la capacità produttiva dell'azienda Mutti spa

Inquadramento geografico

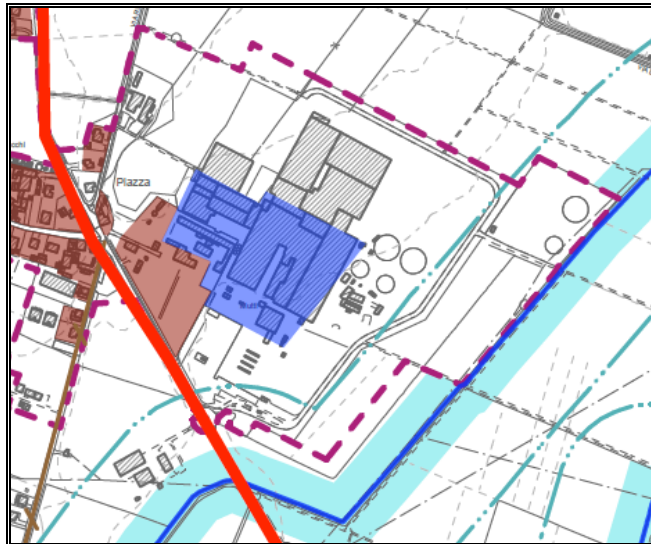
La ditta Mutti spa intende realizzare un insieme di interventi funzionali ad aumentare la capacità produttiva aziendale nel comparto industriale posto in via Traversetolo n. 28, loc. Piazza

Il contesto urbano nel quale si inserisce l'azienda è prevalentemente produttiva collegata dalla SP 513 Val d'Enza.

Inquadramento urbanistico



DISC 4D



VIN 3V

L'area oggetto di intervento è classificata nel PUG approvato con DCC n. 26 del 29/03/2022 in:

1. ambito D5 attività tipica | agroalimentare |;
2. in parte all'interno in parte all'esterno della fascia di tutela paesaggistica per la presenza del Rio delle Zolle |.

Interventi in progetto

Gli interventi previsti, rappresentati in tav. 03, consistono in:

- A. Nuova costruzione di edifici produttivi prefabbricati nella zona est dell'azienda;
- B. Nuovo impianto di depurazione nella zona nord-est dell'azienda;
- C. Nuovo impianto di concentrazione (apollo) nella zona sud dell'azienda;
- D. Ampliamento piazzale fusti nella zona est dell'azienda;
- E. Realizzazione piazzale rimorchi per ricevimento pomodoro nella zona sud-est dell'azienda;
- F. Realizzazione vasca antincendio nella zona est dell'azienda;
- G. Demolizione edifici ex agricoli.

Caratteristiche progettuali dell'intervento

A - Ampliamento edificio produttivo

L'ampliamento di due porzioni degli edifici produttivi esistenti è finalizzato alla realizzazione di un potenziamento dell'attività conserviera.

L'intervento, posto nel lato est dell'azienda, prevede l'ampliamento della zona produttiva ad uso lavorazione, idonea a soddisfare le attuali esigenze dell'industria, mediante la realizzazione di strutture in aderenza a edifici esistenti (denominate negli elaborati grafici "1° Stralcio" - "2° Stralcio").

In una fase preliminare occorre demolire una cabina elettrica, alcune tettoie e le vasche di depurazione non più ai livelli prestazionali ottimali affinché sia disponibile il terreno per l'edificazione dei due ampliamenti.

(Elaborato grafico TAV 02)

La superficie complessiva in ampliamento sarà pari a. 5.074,55 mq (edificio prefabbricato 1° stralcio mq 1660,20 - edificio prefabbricato 2° stralcio mq 3.414,35), essa è realizzata con struttura prefabbricata su plinti di fondazione con pilastri, tegoli, capriate e pannelli di tamponamento in c.a. a fondo cassero di colore chiaro.

La copertura verrà realizzata con pannelli sandwich in lamiera grecata e strato di isolante in poliuretano e lattoneria in acciaio. Internamente il pavimento sarà in cemento al quarzo ventilato su sottofondo di ghiaia in natura, le pareti saranno rivestite con materiale plastico lavabile per una altezza pari a ml. 2,00 circa.

Le finestre saranno realizzate nei lati nord, est e sud ed in copertura a shed con serramenti in alluminio verniciato, dotati di zanzariere apribili con meccanismo a terra e motorizzate, oltre a finestre complanari a tetto con rete anticaduta, per ottenere all'interno dei vari locali il rispetto della normativa riferita al rapporto illuminometrico.

Saranno realizzate uscite di sicurezza con porte REI 120 di ml. 1.30 x 2.05 con maniglione antipánico.

Verranno posizionate lampade a LED sotto ogni capriata e sarà completamente assente l'impianto di riscaldamento.

Realizzazione di griglie per la raccolta dell'acqua utilizzata per il lavaggio della pavimentazione, collegate alla rete degli scarichi esistente e convogliate al depuratore, attualmente in uso all'industria ed abbondantemente dimensionato, prima di essere immesse al Rio delle Zolle.

Inoltre verranno realizzate due tettoie in struttura metallica con copertura in pannelli sandwich a protezione di impianti di 269,55 mq ciascuna.

B - Impianto di depurazione

-Vasca di ossidazione

La nuova vasca di depurazione sarà a forma cilindrica in c.a. del diametro pari a 54 ml. per 7 ml. di altezza complessiva di cui 4,75 ml. fuori terra. I punti di scarico verranno convogliati al Rio Zolle.

-Decantatore

Si prevede la realizzazione di una nuova vasca di decantazione in c.a. di forma prismatica, avente le caratteristiche costruttive descritte nella relazione strutturale a firma dell'ing. Michele Bonzanini.

L'impianto di depurazione dei reflui industriali consente di separare i fanghi prodotti dall'impianto di ossidazione biologico e garantire quindi una qualità dell'acqua allo scarico conforme alla normativa vigente.

La vasca di decantazione sarà realizzata in cemento armato costruita in opera, dotata di idoneo impianto di raccolta dei fanghi verso il centro della vasca stessa per permettere la successiva estrazione dei fanghi ed il loro riciclo nella vasca di ossidazione dell'impianto di depurazione, mediante utilizzo della pompa centrifuga di circolazione.

La vasca sarà realizzata parzialmente interrata e sarà dotata di un profilo Thompson in uscita per la separazione del liquido dai fanghi e dotata di un dispositivo schiumatore per evitare la fuoriuscita di schiume nell'acqua di scarico.

C - Impianto di concentrazione (Apollo)

L'intervento prevede l'installazione di un impianto, in acciaio inox, di concentrazione succo di pomodoro che attraverso l'evaporazione sottovuoto in multistadio a basso consumo energetico, concentra il succo di pomodoro evaporando parte dell'acqua in esso contenuta.

Detto impianto sarà posizionato su di una fondazione in cemento armato, non produrrà alcuna emissione in atmosfera e non darà origine a nessun scarico.

Per alimentare l'impianto di concentrazione, sopra descritto, sarà realizzata una cabina per quadri di comando, in c.a. con copertura piana sporgente nei lati ovest sud e est a protezione delle pareti verticali, composta da un locale con quadri elettrici a bassa e media tensione e locale trasformatore.

La nuova cabina di progetto rispetterà i limiti previsti relativi al campo elettromagnetico ed è comunque posta ad una distanza superiore ai dieci metri da locali con presenza continuativa di persone.

D - Ampliamento piazzale fusti

La nuova area di progetto per la posa dei numerosi fusti dell'importante insediamento aziendale è collocata per agevolare la sequenza produttiva del prodotto lavorato. L'area ha una forma semplice, con una superficie complessiva pari a mq 7480 la cui funzione è unicamente quella di collocare i cosiddetti fusti. La pavimentazione sarà in asfalto. Il cromatismo finale dell'area sarà in assonanza all'esistente. L'intervento di progetto non altera lo stato dei luoghi.

E - Realizzazione piazzale rimorchi per ricevimento pomodoro

L'area ha una forma semplice, con una superficie complessiva pari a mq 11802 la cui funzione è unicamente quella di sosta dei rimorchi per il ricevimento del pomodoro. La pavimentazione sarà in asfalto. Il cromatismo finale dell'area sarà in assonanza all'esistente. L'intervento di progetto non altera lo stato dei luoghi.

F - Realizzazione vasca antincendio

Si prevede la realizzazione di una vasca antincendio in acciaio fuori terra con locale tecnico in sostituzione dell'esistente per un migliore efficientamento dell'impianto.

G - Demolizione edifici ex agricoli

Vedi documentazione fotografica.