



## Certificato di destinazione urbanistica n. 173 del 25.11.2020

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00  
del 19.11.2020

Codice identificativo  
01191016097962

### La Responsabile P.O. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 20.10.2020 prot. 24707 da Poggioli Carlo Alberto e successiva integrazione del 20.11.2020 prot 28259, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Ostellato come segue:

- foglio **59** mappale 97

Visti gli atti d'ufficio;

### Certifica

- che il **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27.11.2009 ed in vigore dal 20.01.2010, classifica gli immobili come segue:

**Ambito ASP1(7) – Ambito specializzato per attività produttive – disciplinato dalle N.T.A del PSC all'art. 5.4**

- foglio **59** mappale 97

- che il **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.87 del 27.11.2009, rettificata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 9.02.2010 e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Unione n.9 del 05.03.2019, classifica gli immobili come segue:

**Ambito ASP1.2 – Ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA – disciplinato dal RUE al Titolo III.III**

- foglio **59** mappale 97

- che il **Piano Operativo Comunale (POC)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 e variato con delibera di Consiglio Unione n. 4 del 20.03.2018, classifica gli immobili come segue:

**Ambito ASP1.2 – Ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA – disciplinato dal POC al Titolo VI**

- foglio **59** mappale 97

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall' art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente  
P.O. Urbanistica-Edilizia  
**Geom. Claudia Benini**