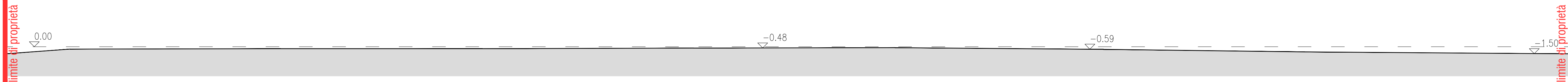


PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1:1000

PROFILO TERRENO  
SCALA 1:500



Art. 65 delle NTA - CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE E

Sottozona E3 - "Delle Risaie" - Tale sottozona proviene da un'ex area valida ad acqua dolce ed i suoi terreni sono anch'essi caratterizzati dalla presenza di scarsa vegetazione arborea ed arbustiva e di forte estensivizzazione di colture erbacee tra cui la sempre predominante Risaia.

Anche in tale sottozona le zone di maggior depressione sono idonee alla formazione di ambienti a carattere naturalistico. Sono ammessi tutti gli interventi edili su edifici esistenti e la realizzazione di nuove costruzioni anche all'interno delle corti, ad eccezione di quelle storico-vedimentali con le modalità previste a seconda degli usi.

Le concessioni per gli interventi di nuove costruzioni dovranno essere accompagnate da una perizia geologica estesa per un raggio che permetta l'individuazione dei terreni migliori per garantire la stabilità degli interventi stessi.

Edificazione abitativa e servizi per aziende

Nelle zone agricole sono consentiti nuovi interventi edili differenziati per usi descritti agli art. 66 e 67 con gli indici e prescrizioni specificate.

67 delle NTA - USI AGRICOLI NON RESIDENZIALI

AG.4 - ALLEVAMENTI INTENSIVI

- CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'

Tali insediamenti, ai sensi dell'art.2 della LR.46/88 sono ammessi a seguito di approvazione regionale di variante specifica con i modi previsti dagli articoli 84 e 15 della L.R. n°47/78 e successive modifiche e integrazioni. Tale variante definirà, i parametri e le norme specifiche i cui contenuti saranno assimilabili a quelle per le zone produttive del tipo D.

Nell'uso predetto sono compresi anche gli allevamenti aziendali o interaziendali nei quali, pur nel rispetto del parametro di q.li 40 per ha di peso vivo, la concentrazione dei capi nello stesso allevamento superi il numero di 300 UCB o valori equivalenti.

- INTERVENTI AMMESSI

Gli edifici per allevamenti zootecnici intensivi comprendono anche gli edifici di servizio, di deposito e di alloggio del personale di custodia, che potranno essere ubicati a distanze non inferiori a ml. 20 dalle strade le prescrizioni più restrittive delle presenti norme, in merito alle distanze da scarichi e aree di spandimento.

Tutti gli allevamenti intensivi possono insediarsi su aree nelle quali sia possibile il controllo delle acque superficiali e sotterranee e l'applicazione di ogni cautela che si renda necessaria a giudizio dell'autorità sanitaria. Resta inattuato quanto stabilito dalla Legge Regionale 24 Aprile 1995 n° 50 che disciplina lo spandimento di liquami zootecnici sul suolo e successive modifiche ed integrazioni.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento diretto previa presentazione di studio sulla valutazione di impatto ambientale con modalità previste dalle leggi vigenti.

- PARAMETRI ED ONERI

altezza max. = ml. 7 (sette).

distanza dai confini di proprietà = ml. 100 (cento).

distanza dai centri abitati e luoghi agricoli = ml. 400 (quattrocenti)

distanza dai fabbricati rurali destinati ad abit. usi = ml. 30 (trenta)

distanza fra edifici ml. 10 e areamenti stradali secondo legge

Le distanze sopra indicate valgono anche per le recinzioni di stabulazione all'aperto di animali. Oneri: come definiti dai provvedimenti regionali e comunali

Mappale 6	11.715 mq
Mappale 13	57.850 mq
Mappale 38	63.762 mq
Mappale 40	445 mq
Totale	133.772 mq

PRODOTTORE E PROPRIETARIO DELL'OPERA: ARCH. FAVRETTO CRISTIAN - PROGETTO E REDAZIONE: ARCH. FAVRETTO CRISTIAN - VERIFICA: ARCH. FAVRETTO CRISTIAN - COMPILAZIONE E RIPARTIZIONE: ARCH. FAVRETTO CRISTIAN - COORDINAMENTO E DIREZIONE: ARCH. FAVRETTO CRISTIAN

0	EMISSIONE	09/03/2021	S.F.
N°:	Descrizione	Data	Check

OPA Arch. Favretto Cristian  
+++ engineering Via San Pio X, 48/B, San Vendemiano (TV) +++  
P. I. V. A. 0 4 0 2 6 6 9 0 2 6 5  
info@opa-associati.it  
cristian@pec.opa-associati.it

Comittente : SOCIETA' AGRICOLA  
SAN FRANCESCO S.S.  
P.IVA/C.F. : 05004960281

Progetto : REALIZZAZIONE ALLEVAMENTO DI  
POLLI DA CARNE  
via Canale Fomaro - 44027 Fiscaglia (FE)

Oggetto : STATO DI FATTO  
PLANIMETRIA GENERALE  
PROFILO TERRENO

File : OE-SB-20018\_RASERA\_LOVADINA  
Disegnatore : CV Verificato da : CV  
Scala : ---  
Data : 08/02/2021  
Elaborato : Revisione :

SDF03 00